

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Δημοσιοποίηση Κατάστασης Επενδύσεων 31.12.2024 Στρατηγικές Επενδύσεις & Δυναμική Ανάπτυξη για το 2024

Η Trastor A.E.E.A.Π. (εφεξής η «Εταιρεία») σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8/259/19-12-2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, ανακοινώνει την Κατάσταση Επενδύσεων της για την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία συνεχίζει να ενισχύει τη δυναμική παρουσία της στον τομέα των ακινήτων επενδύοντας στρατηγικά και αξιοποιώντας νέες ευκαιρίες, αποδεικνύοντας τη σταθερή δέσμευσή της για στοχευμένη και ποιοτική ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της. Το 2024 αποτέλεσε έτος στρατηγικών επενδύσεων και αξιολογής ανάπτυξης, με την Εταιρεία να πραγματοποιεί κομβικές επενδύσεις συνολικού ύψους €144,1 εκατ., εστιάζοντας στην απόκτηση και ανάπτυξη σημαντικών ακινήτων, στη βιώσιμη αναβάθμιση υπάρχοντων υποδομών, καθώς και στην απόκτηση θυγατρικών εταιρειών ακινήτων. Με στοχευμένες κινήσεις, διεύρυνε το χαρτοφυλάκιό της, ξεκίνησε την παρουσία της στο εξωτερικό, και διασφάλισε σημαντική προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της.

Στον τομέα των logistics, ενσωμάτωσε στο χαρτοφυλάκιό της πέντε νέα ακίνητα, συνολικής επιφάνειας 65.954 τ.μ. με την συνολική επένδυση να ανέρχεται στα €33,9 εκατ.. Ειδικότερα προχώρησε στην αγορά τριών υπερσύγχρονων κέντρων εμπορικής αποθήκευσης και διανομής στον Ασπρόπυργο Αττικής, συνολικής επιφάνειας 40.134 τ.μ., μέσω της εξαγοράς του 100% των μετοχών δύο ανώνυμων εταιρειών, συνολικής επένδυσης ύψους €24,1 εκατ.. Επιπλέον, απέκτησε ένα κτήριο αποθηκευτικών χώρων συνολικής επιφάνειας 17.016 τ.μ. στη βιομηχανική ζώνη της Μάνδρας Αττικής, έναντι συνολικού τιμήματος €7 εκατ., και ολοκλήρωσε την κατασκευή νέας αποθήκης συνολικής επιφάνειας 8.705 τ.μ., με πιστοποίηση LEED GOLD, στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η διεθνής ανάπτυξη αποτέλεσε έναν ακόμα στρατηγικό άξονα, με την ίδρυση της «TRASTOR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε.» με έδρα την Ελλάδα, η οποία στη συνέχεια εξαγόρασε το 100% των μετοχών της κυπριακής εταιρείας «EXCELSIOR HOTEL ENTERPRISES LIMITED», ιδιοκτήτριας του εμβληματικού LABS Tower στην Λευκωσία της Κύπρου, ενός ακινήτου μικτής χρήσης γραφείων και κατοικιών, συνολικής επιφάνειας 11.378 τ.μ. και εύλογης αξίας €40 εκατ. την 31.12.2024.

Επιπλέον, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας αναβαθμίστηκε σημαντικά με την απόκτηση τεσσάρων νέων κτηρίων γραφείων συνολικής επιφάνειας 41.035 τ.μ., έναντι συνολικού τιμήματος €75 εκατ. Παράλληλα, η Εταιρεία προχώρησε σε αποδοτική διαχείριση περιουσιακών στοιχείων, ολοκληρώνοντας την πώληση δύο εμπορικών καταστημάτων στην Κηφισιά με συνολικό τίμημα πώλησης στα €2,4 εκατ..

Σημαντικές ήταν και οι ενέργειες στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, καθώς η Εταιρεία αφού ολοκλήρωσε την αναβάθμιση ενός κτηρίου γραφείων στο Μαρούσι το οποίο θα λάβει προσεχώς πιστοποίηση BREEAM, συνεχίζει τις εργασίες ανέγερσης σύγχρονου κτηρίου γραφείων στο Μαρούσι, όπως επίσης και την ενεργειακή αναβάθμιση ενός κτηρίου γραφείων 5.330 τ.μ. στο κέντρο της Αθήνας. Επιπλέον, σχεδιάζει την ενεργειακή αναβάθμιση ενός νεοαποκτηθέντος κτηρίου γραφείων 1.692 τ.μ. στο Κολωνάκι, οι εργασίες του οποίου θα αρχίσουν προσεχώς. Τα εν λόγω ακίνητα θα λάβουν πιστοποίηση LEED μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Ο συνολικός προϋπολογισμός των ανωτέρω ανέρχεται σε €30.1 εκατ. επιβεβαιώνοντας τη δέσμευση της Εταιρείας για συνεχή βιώσιμη ανάπτυξη.

Στις 31.12.2024, το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε 62 ακίνητα, με συνολική αξία αποτίμησης €670,5 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 43% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η αναπροσαρμογή των ακινήτων σε εύλογες αξίες οδήγησε σε κέρδη €23,4 εκατ. για το 2024, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή πορεία της Εταιρείας. Η κατανομή του χαρτοφυλακίου διαμορφώθηκε σε 58% γραφειακοί χώροι, 20,3% logistics, 11,9% μεικτής χρήσης, και 9,8% καταστήματα.

Ο κ. Τάσος Καζίνος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, δήλωσε:

*«Το 2024 αποτέλεσε μια χρονιά ορόσημο για την Trastor, με στρατηγικές επενδύσεις που όχι μόνο διεύρυναν το χαρτοφυλάκιο μας, αλλά επέκτειναν και την δραστηριότητά μας εκτός Ελλάδος, διαμορφώνοντας ένα ανθεκτικό και δυναμικό επιχειρηματικό μέλλον. Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει δυναμικά σε «πράσινα» ακίνητα, ενισχύοντας τη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη, ενώ παράλληλα εδραιώνει την ηγετική της θέση στον τομέα των logistics. Παραμένουμε πιστοί στη στρατηγική μας για τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους μας και για την καθιέρωση της Trastor ως την πρώτη επενδυτική επιλογή τόσο για θεσμικούς όσο και για ιδιώτες επενδυτές που αναζητούν σταθερές και αξιόπιστες αποδόσεις στον τομέα των ακινήτων.»*

**Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2025**