

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Απόκτηση Χαρτοφυλακίου Γραφείων συνολικής αξίας €69,19εκ.

Η **TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π.** (η «Εταιρεία»), ανακοινώνει την απόκτηση από την PRODEA Investments ενός μοναδικού χαρτοφυλακίου γραφείων το οποίο αποτελείται από τρία αυτοτελή κτήρια γραφείων μεγάλης προβολής, πλήρως μισθωμένα με μακροχρόνιες μισθωτικές συμβάσεις.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία απέκτησε:

α) ένα κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 19.744 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, στο Μαρούσι, το οποίο είναι μισθωμένο στην πολυεθνική εταιρεία συμμετοχών ανάπτυξης λογισμικού Viva Wallet ενώ κατέχει και πιστοποίηση βιωσιμότητας κατά το πρότυπο BREAAAM. Το συνολικό τίμημα για την αγορά του ακινήτου ανήλθε σε €33,35εκ.,

β) ένα κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 7.115 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 72, στο Χαλάνδρι, το οποίο είναι μισθωμένο στον Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Κυβερνοασφάλεια (ENISA). Το συνολικό τίμημα για την αγορά του ακινήτου ανήλθε σε €20,37εκ., και

γ) ένα κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 17.585 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί των οδών Φραγκούδη 11 και Αλ. Πάντου στην Καλλιθέα, το οποίο είναι μισθωμένο στο Ελληνικό Δημόσιο και στεγάζεται σε αυτό η Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας και Ενημέρωσης. Το συνολικό τίμημα για την αγορά του ακινήτου ανήλθε σε €15,47εκ.,

Το συνολικό τίμημα για την αγορά του χαρτοφυλακίου γραφείων ανήλθε σε €69,19εκ. και χρηματοδοτήθηκε μερικώς από κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που ολοκλήρωσε η Εταιρεία τον Ιανουάριο του 2024, καθώς και από προϊόν τραπεζικού δανεισμού.

Ο κ. Τάσος Καζίνος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, με αφορμή την πραγματοποίηση της ως άνω συμφωνίας, έκανε την ακόλουθη δήλωση:

«Με τη σημερινή συναλλαγή, η Trastor πραγματοποιεί μία ακόμη σημαντική επένδυση προστιθέμενης αξίας στον κλάδο των γραφείων, αποκτώντας τρία εξαιρετικά ακίνητα εισοδήματος με κορυφαία ποιοτικά χαρακτηριστικά και ιδιαίτερα αξιόπιστους μισθωτές. Η κίνηση αυτή αναμένεται να ενισχύσει άμεσα τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τουλάχιστον 12% ετησίως, ενώ ταυτόχρονα επιταχύνει σημαντικά την επίτευξη των αναπτυξιακών μας στόχων συμβάλλοντας στην ενίσχυση της μερισματικής μας πολιτικής.

Η επένδυση αυτή σηματοδοτεί μια αμοιβαία επωφελή συνεργασία μεταξύ των δύο κορυφαίων ΑΕΕΑΠ επιβεβαιώνοντας όχι μόνο την αξιοπιστία των ισολογισμών τους, αλλά και τη δυνατότητά τους να λειτουργούν ως συνδυαστική πηγή χρηματοδότησης και ανάπτυξης μέσω της άντλησης θεσμικού προϊόντος. Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό σε έναν κλάδο όπου η διαμόρφωση μεγάλων, ομοιογενών και ποιοτικών χαρτοφυλακίων παραμένει δύσκολη λόγω του περιορισμένου βάθους της αγοράς.

Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι για την ολοκλήρωση της συμφωνίας με την PRODEA Investments, τη μεγαλύτερη ΑΕΕΑΠ στη χώρα, και προσδοκούμε στη συνέχιση της επιτυχημένης θεσμικής μας συνεργασίας».

Ο κ. Άρις Καρυτινός Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας PRODEA Investments, με αφορμή την πραγματοποίηση της ως άνω συμφωνίας, έκανε την ακόλουθη δήλωση:

« Η συναλλαγή αυτή εντάσσεται απόλυτα στην τρέχουσα στρατηγική της PRODEA Investments που, με στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας του χαρτοφυλακίου της και τη δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους της, προβλέπει την αναδιάρθρωση της σύνθεσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου με έμφαση στον ξενοδοχειακό κλάδο, σε εμπορικές αποθήκες και βιοκλιματικά γραφεία.

Η καθόλα άψογη συνεργασία μας με την Trastor ΑΕΕΑΠ μας δίνει ιδιαίτερη χαρά καθώς αποδεικνύει τις συνέργειες που μπορούν να επιτευχθούν ανάμεσα στις κορυφαίες εταιρείες του κλάδου».

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2024