

«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**ΑΦΜ: 094004914****Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000251501000****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ****Σύμφωνα με το άρθρα 99 και 100 παρ. 1 του νόμου 4548/2018****(Δημοσιοποίηση των Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη)**

Η «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «**Εταιρεία**»), ανακοινώνει προς το επενδυτικό κοινό ότι κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου της 14.11.2024 και κατ'εφαρμογή των άρθρων 99 και 100 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, αποφασίστηκαν τα εξής:

Την έγκριση και χορήγηση άδειας για τη σύναψη εκ μέρους της Εταιρείας, υπό την ιδιότητα της Ομολογιούχου (εφεξής η «**Ομολογιούχος**»), Σύμβασης Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μετά Συμβάσεως Πρωτογενούς Διαθέσεως με τη συνδεδεμένη και Εκδότρια εταιρεία με την επωνυμία «**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και τον διακριτικό τίτλο «**REDS Α.Ε.**» (η «**Εκδότρια**»), ύψους μέχρι Ευρώ εξήντα πέντε εκατομμυρίων (€65.000.000,00), χωρίς δικαίωμα μετατροπής του σε μετοχές, διάρκειας 7 ετών και την πλήρη κάλυψη εκ μέρους της Εταιρείας του συνολικού ποσού του Ομολογιακού Δανείου, με σκοπό την μερική χρηματοδότηση της Εκδότριας για την απόκτηση νέων ακινήτων σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς σκοπούς της και το επενδυτικό της πλάνο (τα «**Νέα Ακίνητα**»).

Η Εκδότρια θα καταβάλει τόκο υπολογιζόμενο επί του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε Ομολογίας, βάσει επιτοκίου το οποίο θα είναι ίσο με επιτόκιο EURIBOR έτους πλέον περιθωρίου 2,65%, καταβλητέο άπαξ από την Εκδότρια προς την Ομολογιούχο κατά την ημερομηνία αποπληρωμής των Ομολογιών, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στον όρο 8 της σύμβασης υπό τον τίτλο «**Πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, μετά συμβάσεως πρωτογενούς διαθέσεως**», εκδόσεως της REDS Α.Ε., μετά του συνόλου των Παραρτημάτων αυτής (εφεξής η «**Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου**») και τους προβλεπόμενους στα άρθρα 7 και 15 της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου όρους σχετικά με την μεταβιβασιμότητα των Ομολογιών και τα Γεγονότα Καταγγελίας της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, προς εξασφάλιση της Εταιρείας ως Ομολογιούχου, για πάσης φύσεως απαίτησή της που πηγάζει από το Ομολογιακό Δάνειο, η Εκδότρια υποχρεούται να παράσχει προς την Ομολογιούχο ασφάλεια (ενέχυρο-εκχώρηση) επί του συνολικού ποσού που θα εισπράξει η Εκδότρια από την πώληση του ακινήτου της στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Περαιτέρω, η Ομολογιούχος θα δικαιούται να προβεί σε εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των Νέων Ακινήτων που θα αποκτήσει η Εκδότρια, όπως αυτά προσδιορίζονται στην Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου.

Κηφισιά, 15 Νοεμβρίου 2024