

Κηφισιά 12.09.2024

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Α' εξαμήνου 2024

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ (Reuters: HELr.AT, BLOOMBERG: ELLAKTOR GA) ανακοινώνει τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Α' εξαμήνου 2024.

Η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ για το Α' εξάμηνο 2024, γίνεται διακριτά σε Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες (Σ.Δ.) και Διακοπείσες Δραστηριότητες (Δ.Δ.). Οι τελευταίες περιλαμβάνουν τον κλάδο Περιβάλλοντος. Στα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου (Α' εξάμηνο 2023), στις διακοπείσες δραστηριότητες, εκτός από τον κλάδο Κατασκευής προστέθηκε και ο κλάδος Περιβάλλοντος για λόγους συγκρισιμότητας και ορθότερης απεικόνισης των αποτελεσμάτων.

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου για το Α' εξάμηνο 2024 από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες (Σ.Δ.).

- **Πωλήσεις €144,7 εκατ. έναντι €136,2 εκατ. στο Α' εξάμηνο 2023, αύξηση 6%.**
- **Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) €88,9 εκατ., στα ίδια επίπεδα με 6Μ2023, αύξηση 1%, με περιθώριο EBITDA 61%.**
- **Κέρδη προ Φόρων (ΚΠΦ) €55,7 εκατ., έναντι €40,9 εκατ. στο Α' εξάμηνο 2023, αύξηση 36%.**
- **Καθαρά Κέρδη €40,4 εκατ. έναντι κερδών €28,7 εκατ. πέρυσι, αύξηση 41%.**
- **Θετικές Λειτουργικές Ταμειακές Ροές ύψους €65 εκατ.**
- **Καθαρή ρευστότητα Ομίλου¹: €458 εκατ. στις 30.06.2024 έναντι €302² εκατ. στις 31.12.2023.**
- **Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου³ ανήλθαν σε €644 εκατ. στις 30.06.2024 έναντι €497 εκατ. στο τέλος του 2023.**
- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων €780 εκατ. ήτοι €2,24 ανά μετοχή. Ίδια κεφάλαια αναλογούνται στους μετόχους της πλειοψηφίας €748 εκατ., ήτοι €2,15 ανά μετοχή. Τα ίδια κεφάλαια επηρεάστηκαν από την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους (απόφαση ΤΓΣ 31.05.2024) συνολικού ποσού €174,1 εκατ. (€0,50/μτχ).**

¹ Εξαιρουμένου του καθαρού δανεισμού του Μορέα και υποχρεώσεων από μισθώσεις ΔΠΧΑ 16.

² Έχοντας κάνει τις απαραίτητες προσαρμογές για τις εταιρείες που πωλήθηκαν, για λόγους συγκρισιμότητας.

³ Εξαιρουμένου του Μορέα

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των Διακοπείσων Δραστηριοτήτων).

- **Συνολικές Πωλήσεις Ομίλου €192,7 εκατ.**, μειωμένες κατά 56% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (€440,8 εκατ.), λόγω της μη ενσωμάτωσης του κλάδου Κατασκευής, η πώληση του οποίου ολοκληρώθηκε το 2023.
- **Συνολικό EBITDA Ομίλου €99,6 εκατ.**, αυξημένο κατά **18%**, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (€84,6 εκατ.). **Περιθώριο EBITDA Ομίλου 52%** από 19% πέρυσι.
- **Συνολικά ΚΠΦ Ομίλου** ανήλθαν σε **€65,1 εκατ.** έναντι ΚΠΦ €29,8 εκατ. πέρυσι, σημειώνοντας **αύξηση σε ετήσια βάση 118%**.
- **Συνολικά Καθαρά Κέρδη Ομίλου** διαμορφώθηκαν σε **€46,8 εκατ.** έναντι **€12,9 εκατ.** πέρυσι, **αύξηση σε ετήσια βάση 263%**.

Σχολιάζοντας τα Οικονομικά Αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2024, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, Θύμιος Μπουλούτας ανέφερε:

«Με την ολοκλήρωση των στρατηγικών κινήσεων των προηγούμενων ετών η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει πλέον μετεξελιχθεί σε Όμιλο Υποδομών με σταθερές και προβλέψιμες μακροχρόνιες ταμειακές ροές με έμφαση στα καθαρά μετά από φόρους κέρδη.

Σαν αποτέλεσμα η κερδοφορία του Ομίλου για το Α' εξάμηνο 2024 έχει ενισχυθεί σημαντικά έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα βρίσκονται πάνω από 640εκ. ευρώ στο τέλος του Α' εξαμήνου.

Εντός της τρέχουσας χρήσης, ολοκληρώσαμε την πώληση του εναπομείναντος 25% της ANEMOS RES στην MOTOR OIL (ΜΟΗ) έναντι τιμήματος €123,5 εκατ. και υπογράψαμε συμφωνία με την εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της ΜΟΗ, για την πώληση του 94,44% της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., έναντι τιμήματος €114,7 εκατ. Η τελευταία συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους.

Με βάση τον προγραμματισμό μας για το σύνολο του έτους εκτιμούμε ότι η κερδοφορία μας θα ενισχυθεί σημαντικά τα επόμενα δύο τρίμηνα.»

1 ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΜΙΛΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024

1.1 Αποτελέσματα

€κατ.	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			Διακοπείσες Δραστηριότητες			Σύνολο		
	H1'23	H1'24	Δ%	H1'23	H1'24	Δ%	H1'23	H1'24	Δ%
Πωλήσεις	136,2	144,7	6%	304,6	47,9	(84%)	440,8	192,7	(56%)
Κόστος πωληθέντων*	(41,3)	(40,5)	2%	(294,0)	(32,3)	89%	(335,2)	(72,8)	78%
Μεικτό κέρδος	95,0	104,2	10%	10,6	15,6	47%	105,6	119,8	14%
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης*	(18,5)	(20,9)	(13%)	(15,0)	(5,4)	64%	(33,5)	(26,3)	21%
Λοιπά έσοδα & λοιπά κέρδη/(ζημιές)*	8,8	3,2	(64%)	1,0	0,6	(45%)	9,8	3,7	(62%)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες	2,8	2,4	(13%)	(0,0)	(0,0)	91%	2,7	2,4	(12%)
EBITDA	88,1	88,9	1%	(3,4)	10,8	413%	84,6	99,6	18%
EBITDA περιθώριο (%)	65%	61%		(1%)	22%		19%	52%	
Αποσβέσεις	(35,1)	(31,7)	10%	(3,1)	(2,0)	35%	(38,2)	(33,7)	12%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	53,0	57,2	8%	(6,6)	8,7	233%	46,4	65,9	42%
Έσοδα από μερίσματα	0,9	1,1	19%	-	-	-	0,9	1,1	19%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(13,0)	(2,6)	80%	(4,5)	0,6	114%	(17,5)	(1,9)	89%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	40,9	55,7	36%	(11,1)	9,4	185%	29,8	65,1	118%
Φόρος εισοδήματος	(12,2)	(15,3)	(26%)	(4,8)	(2,9)	38%	(16,9)	(18,2)	(8%)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)	28,7	40,4	41%	(15,8)	6,4	141%	12,9	46,8	263%

*Εξαιρουμένων των αποσβέσεων

1.2 Στοιχεία Ισολογισμού

€ εκατ.	31.12.23	30.06.24	Δ%
Ενσώματα πάγια, Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Επενδύσεις σε ακίνητα	448,7	389,6	(13%)
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες	84,0	73,8	(12%)
Λοιπά χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος & χρημ/κα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	111,9	235,6	111%
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	216,1	178,3	(18%)
Απαιτήσεις	404,8	262,7	(35%)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	48,6	43,6	(10%)
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5,6	4,3	(23%)
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	190,0	201,8	6%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και δεσμευμένες καταθέσεις)	352,8	339,5	(4%)
Στοιχεία Ενεργητικού περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	122,3	185,4	52%
Σύνολο Ενεργητικού	1.984,7	1.914,5	(4%)

€ εκατ.	31.12.23	30.06.24	Δ%
Ίδια Κεφάλαια, εξαιρ. μη ελεγχουσών συμμετοχών	896,6	748,2	(17%)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	78,1	31,7	(59%)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	974,7	779,9	(20%)
Σύνολο Δανείων*	601,4	567,0	(6%)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις*	63,0	60,4	(4%)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	107,8	273,2	153%
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23,7	23,4	(1%)
Πληρωτέα μερίσματα	0,0	0,0	0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	86,2	52,9	(39%)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	52,2	37,9	(27%)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75,9	60,4	(20%)
Στοιχεία Παθητικού περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	0,0	59,5	nc
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.010,1	1.134,6	12%
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	1.984,7	1.914,5	(4%)

*Περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις

2 ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024

2.1 Παραχωρήσεις

- Κατά το Α' εξάμηνο του 2024 τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων ανήλθαν σε €144,4 εκατ. έναντι €135,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 6,9% ή +€9,4 εκατ. Η εν λόγω αύξηση στα έσοδα οφείλεται στην αύξηση της κυκλοφορίας στην Αττική Οδό (+5,7% το Α' εξάμηνο του 2024 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2023), όπως και στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2023 (+5,3%).
- Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων κατά το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθε σε €101,3 εκατ. έναντι €84,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 19,3% ή +€16,4 εκατ. επηρεαζόμενο από την προαναφερόμενη αύξηση της κυκλοφορίας. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 70% το Α' εξάμηνο 2024 έναντι 63% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Εξελίξεις / Προοπτικές

- Εντός του 2023 και στην τρέχουσα χρήση, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέγραψε συμβάσεις ΣΔΙΤ διάρκειας 30 ετών για τα εξής έργα:
 - Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα ΝΔ Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Πύλος-Μεθώνη, με το σχήμα ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (40%), και
 - Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, τμήμα Χερσόνησος-Νεάπολη, με το σχήμα ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (55%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (25%).
- Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στοχεύει, αυτόνομα ή κοινοπρακτικά, στη συμμετοχή της σε έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των €6,0 δισ.

- Στις 05.02.2024, εισπράχθηκε από την εταιρεία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ» ποσό ύψους €85 εκατ. ως αποζημίωση της Παραχωρησιούχου, αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ δικαιούται το 50% της αποζημίωσης.
- Τέλος, τον Οκτώβριο του 2024, λήγει η υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (N 2445/1996) για το έργο της Αττικής Οδού.

2.2 Ανάπτυξη Ακινήτων

- Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων, μετά την ολοκλήρωση της πώλησης της 100% θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε στο τέλος του 2023, η οποία είχε στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park, εμφάνισε μηδενικά έσοδα στο Α' εξάμηνο του 2024, έναντι εσόδων €4,9 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2023.
- Το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκε σε ζημιές €1,6 εκατ. έναντι κερδών €8,6 εκατ. στο Α' εξάμηνο του 2023.

Εξελίξεις / Προοπτικές

- Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2024 δόθηκε έμφαση στην ωρίμανση των υπό ανάπτυξη έργων του τομέα και συγκεκριμένα στο έργο Campas, στην περιοχή της Κάντζας, του δήμου Παλλήνης και στο έργο στις Γούρνες του Ηρακλείου Κρήτης (project Gournes).
- Αναφορικά με το έργο ανάπτυξης της Νέας Μαρίνας Αλίμου, τον Ιούνιο του 2024 εκδόθηκε η ΚΥΑ από τα συναρμόδια υπουργεία. Η REDS προχωράει πλέον σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου να υποβληθούν οι οικοδομικές άδειες.
- Στις 30 Ιουλίου του 2024, υπεγράφη μεταξύ της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΕΟΕ) και του κοινού σχήματος REDS AE – SWOT Hospitality SA, στο οποίο η REDS συμμετέχει με 70%, σύμβαση για την 25ετή εκμίσθωση ξενοδοχειακού ακίνητου επιφάνειας 5.725 τ.μ. ιδιοκτησίας της ΕΟΕ με δικαίωμα παράτασης 10 επιπλέον ετών, με σκοπό την δημιουργία μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας ακολουθώντας τις αξίες της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Στις 22.05.2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της REDS, αποφάσισε τη διαγραφή του συνόλου των μετοχών της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατόπιν αιτήματός της, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε τη διαγραφή των μετοχών της REDS από το Χρηματιστήριο Αθηνών, με ημερομηνία διαγραφής την 21.06.2024.

2.3 Περιβάλλον (Διακοπείσες Δραστηριότητες)

- Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Περιβάλλοντος για το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθε σε €47,9 εκατ., έναντι €49,5 εκατ. το αντίστοιχο προηγούμενο διάστημα, μειωμένος κατά 3,3%. Στην μείωση του κύκλου εργασιών συνετέλεσαν η μείωση εσόδων από την παραλαβή

απορριμμάτων λόγω μείωσης ποσοτήτων και αποπληθώρισης τιμών (έργο Λάρνακας) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ο ρυθμός εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων και η μείωση τιμών διάθεσης ενέργειας στην Αγορά Επόμενης Ημέρας, που μερικώς αντισταθμίστηκαν από αυξημένα έσοδα προερχόμενα από την πώληση ανακυκλώσιμων υλικών λόγω αύξησης των τιμών διάθεσης καθώς και από την υλοποίηση νέων έργων με κυριότερο την λειτουργία των Μονάδων Επεξεργασίας Στραγγισμάτων ΟΕΔΑ Δ. Αττικής.

- Το EBITDA του κλάδου Περιβάλλοντος για το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκε σε €10,8 εκατ., έναντι €6,1 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2023, σημειώνοντας αύξηση 75,7% ή €4,6 εκατ.. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 22,5% για το Α' εξάμηνο 2024 έναντι 12,4% το αντίστοιχο διάστημα 2023.

Εξελίξεις / Προοπτικές

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπογράφηκαν στον κλάδο του Περιβάλλοντος και σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην τρέχουσα χρήση ήταν:

- Υπογραφή σύμβασης μέσω της, κατά 100% θυγατρικής, Herhof GmbH για την εκτέλεση έργου στη Γερμανία (Buttleborn) που αφορά κομποστοποίηση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε €12,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή σύμβασης για την εκτέλεση της σύμβασης «Κατασκευή Κελιού Υγειονομικής Ταφής Αλατώδους Σκωρίας (ΚΥΤΑΣ)» συνολικής αξίας € 3,9 εκατ.
- Έναρξη λειτουργίας διάταξης Φ/Β συστημάτων δυναμικότητας 3MW στις στέγες των εγκαταστάσεων της μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων Δ. Μακεδονίας. Η αξιοποίηση της παραγόμενης ενέργειας θα πραγματοποιηθεί στη βάση του zero feed-in. Η επένδυση υλοποιήθηκε από την, κατά 100% θυγατρική, ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ.
- Η θυγατρική ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ, μέσω της συμμετοχής της σε κοινοπρακτικά σχήματα, προχώρησε σε υπογραφή συμβάσεων στο πλαίσιο του διεθνούς, ηλεκτρονικού, ανοιχτού διαγωνισμού για την παροχή «Υπηρεσιών Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων». Ο διαγωνισμός αφορά στη διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων για επτά (7) Υγειονομικές Περιφέρειες (Υ.ΠΕ.) και υπεγράφησαν οι συμβάσεις για το σύνολο των Υ.ΠΕ. με εξαίρεση την 7η Υ.ΠΕ.. Σημειώνεται, ότι ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε €108,9 εκατ. για 3 έτη, πλέον €36,3 εκατ. για 1 έτος προαίρεση. Ο προϋπολογισμός που αντιστοιχεί στο αντικείμενο για το οποίο αναδείχθηκαν προσωρινοί ανάδοχοι κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει η ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ ανέρχεται σε €102,5 εκατ. (μη συμπεριλαμβανόμενης προαίρεσης) και το ποσό που αντιστοιχεί στην ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ βάσει ποσοστού συμμετοχής ανέρχεται σε € 36,6 εκατ.
- Υπογραφή διαδοχικών συμβάσεων εντός Ιουλίου και Αυγούστου 2024 για την συνέχιση παροχής υπηρεσιών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου» με νέα ημερομηνία λήξης την 26.01.2025 με συνολικό εκτιμώμενο αντικείμενο περίπου €6,0 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

- Απόφαση για ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης ενός (1) έτους αναφορικά με την σύμβαση «Αναβάθμιση και Λειτουργία του ΕΜΑ Άνω Λιοσίων και μετατροπή αυτού σε "Πράσινο Εργοστάσιο"» με εκτιμώμενο συνολικό αντικείμενο €14,4 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
- Στις 30.06.2024, η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ είχε κατασκευαστικό ανεκτέλεστο ύψους €82,7 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας) και λειτουργικό ανεκτέλεστο €30,0 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας εξαιρουμένου αντικειμένου ιδιωτικών συμβάσεων/επενδύσεων και έργων παραχώρησης/ΑΠΕ) πλέον €88,5 εκατ. δικαιώματα προαίρεσης (μερίδιο της εταιρείας).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

3.1 Πωλήσεις & Λειτουργική Κερδοφορία Ομίλου ανά κλάδο Δραστηριότητας στο Α' εξάμηνο 2024

	€κατ.	H1'23	H1'24	Δ%	Q2'23	Q2'24	Δ%
Πωλήσεις	Παραχωρήσεις	135,0	144,4	7%	70,8	78,0	10%
	Ανάπτυξη Ακινήτων	4,9	-	(100%)	2,5	-	(100%)
	Λοιπά	0,7	0,4	(40%)	0,4	0,3	(38%)
	Απαλοιφές	(4,4)	(0,1)	99%	(4,3)	(0,0)	99%
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	136,2	144,7	6%	69,4	78,2	13%
	Διακοπείσες Δραστηριότητες *	304,6	47,9	(84%)	166,2	24,5	(85%)
Σύνολο	440,8	192,7	(56%)	235,6	102,7	(56%)	

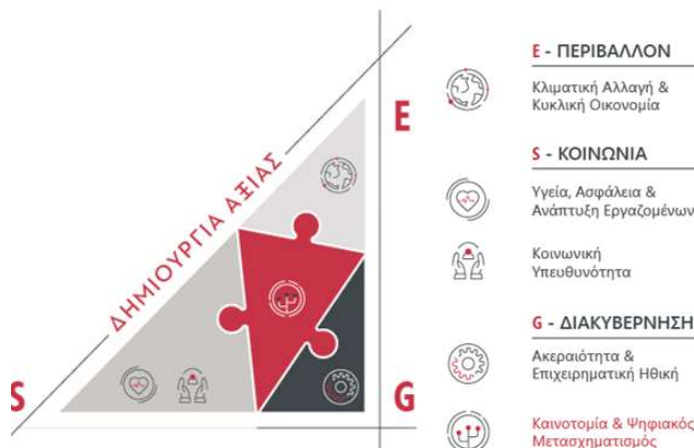
	€κατ.	H1'23	H1'24	Δ%	Q2'23	Q2'24	Δ%
EBITDA	Παραχωρήσεις	84,9	101,3	19%	43,9	53,5	22%
	Ανάπτυξη Ακινήτων	8,6	(1,6)	<(100%)	6,9	(1,0)	<(100%)
	Λοιπά	(5,5)	(10,9)	(98%)	(3,7)	(9,0)	<(100%)
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	88,1	88,9	1%	47,1	43,4	(8%)
	Διακοπείσες Δραστηριότητες*	(3,4)	10,8	>100%	(1,8)	5,0	>100%
	Σύνολο	84,6	99,6	18%	45,3	48,4	7%

EBITDA Margin % Σ.Δ.	65%	61%		68%	55%	
EBITDA Margin %	19%	52%		19%	47%	

*Κλάδος Κατασκευής και Περιβάλλοντος

3.2 Βιώσιμη Ανάπτυξη

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ⁴ η ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης τοποθετείται στο επίκεντρο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική συμβολή στην οικονομία, η στήριξη των τοπικών κοινωνιών και η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του, αποτελούν βασικές αρχές της επιχειρησιακής στρατηγικής και φιλοσοφίας του Ομίλου.



Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η Κλιματική Αλλαγή και η Κυκλική Οικονομία, η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των Εργαζομένων, η Κοινωνική Υπευθυνότητα και η Ακεραιότητα και η Επιχειρηματική Ηθική αποτελούν βασικούς άξονες Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στο κέντρο αυτών βρίσκεται η Καινοτομία και ο Ψηφιακός Μετασχηματισμός ως συνδεδετικός κρίκος, προκειμένου να εξοπλιστεί ο Όμιλος με σύγχρονα εργαλεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικότερα τις μελλοντικές προκλήσεις.

Το Αποτύπωμα Βιωσιμότητας για το 2023 περιλαμβάνει:

- Αποφυγή **1 εκ. τόνων** εκπομπών CO₂
- Παραγωγή **223 GWh** Πράσινης Ενέργειας
- Επενδύσεις ύψους **€2,3 εκατ.** σε Υγεία, Ασφάλεια & Περιβάλλον
- Το 84% του κύκλου εργασιών των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων χαρακτηρίζονται επιλέξιμες σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Ταξινόμια.

Αναλυτικά στοιχεία για τη Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (NFR) περιλαμβάνονται στην δημοσιευθείσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023 καθώς και στη δημοσιευθείσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2024 στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/oikonomiki-pliροφοrisi/annual-financial-report/>

3.3 Σχετικά με τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι ένας από τους μεγαλύτερους ομίλους υποδομών στην Ελλάδα και ένας εκ των κορυφαίων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Με διεθνή παρουσία σε 4 χώρες και

⁴ Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει καταταγεί, μεταξύ άλλων εταιρειών, στην **ανώτερη (1η) Βαθμίδα Platinum**, όπως αποτυπώνεται σε έρευνα για λογαριασμό του Forbes. Συγκεκριμένα οι εταιρείες αξιολογήθηκαν βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, τα οποία σχεδιάστηκαν ώστε να καλύπτουν και τους τρεις πυλώνες (E-S-G), λαμβάνοντας υπόψη ESG δείκτες κορυφαίων διεθνών και εθνικών μη χρηματοοικονομικών προτύπων (GRI, SASB, ATHEX ESG Guide, ESRS, TCFD).

διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων που εστιάζει στους τομείς Παραχωρήσεων, Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Ακινήτων, θέτει τις βάσεις και χαράσσει το δρόμο προς ένα ασφαλές και βιώσιμο μέλλον.

- Συνδυάζοντας τα 70 χρόνια ιστορίας, την εμπειρία - τεχνογνωσία των εργαζομένων του και καινοτόμες πρακτικές, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιχειρεί με περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη, παρέχοντας υψηλής αρτιότητας έργα υποδομής, ενέργειας και περιβάλλοντος, προάγοντας την κυκλική οικονομία με καινοτόμες λύσεις διαχείρισης απορριμμάτων, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και την βελτίωση της ποιότητας ζωής και στοχεύοντας στη συνεχή δημιουργία προστιθέμενης αξίας για το σύνολο των μετόχων, των εργαζομένων, και της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.
- Το Φεβρουάριο του 2023 ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στον χρηματιστηριακό δείκτη αειφορίας Financial Times Stock Exchange4Good (FTSE4Good) Index Series και το Μάιο 2023 η ΕΛΛΑΚΤΩΡ προστέθηκε στο δείκτη MSCI Greece Small Cap Index. Τέλος ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συγκαταλέχθηκε για πρώτη φορά στη λίστα των «[The 50 Most Sustainable Companies in Greece 2024](#)», σύμφωνα με τον Δείκτη Βιώσιμης Ανάπτυξης «The ESG Index in Greece», που ανακοινώνεται κάθε χρόνο από το QualityNet Foundation.

Λοιπά Στοιχεία

- **Reuters** HELr.AT, **BLOOMBERG** ELLAKTOR GA
 - www.ellaktor.com
 - ir@ellaktor.com
 - [LinkedIn](#)
-