



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο άνω των €600 εκατ. ευρώ και καθαρά κέρδη €21,9 εκατ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2024**

### **Βασικά μεγέθη πρώτου εξαμήνου 2024**

- Εύλογη αξία χαρτοφυλακίου επενδύσεων<sup>1</sup> 609 εκατ. ευρώ την 30 Ιουνίου 2024 με αύξηση 38 εκατ. ευρώ (7%) σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2023
- Εσωτερική λογιστική αξία 494 εκατ. ευρώ την 30 Ιουνίου 2024 με αύξηση 67 εκατ. ευρώ (16%) από την 31 Δεκεμβρίου 2023
- Έσοδα από μισθώματα 15,9 εκατ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο 2024 με αύξηση 2,1 εκατ. ευρώ (15%) σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο 2023
- Λειτουργική κερδοφορία (α-EBITDA) 9,4 εκατ. ευρώ και κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες 3,2 εκατ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2024.

Η Noval Property συνεχίζει να καταγράφει ισχυρά λειτουργικά αποτελέσματα, με αύξηση 15% περίπου των εσόδων από μισθώματα το πρώτο εξάμηνο του 2024 στα 15,9 εκατ. ευρώ, έναντι 13,8 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2023. Τα αποτελέσματα αυτά είναι απόρροια της συνεχούς ενεργητικής διαχείρισης των υφιστάμενων ακινήτων, των συμβάσεων με νέους μισθωτές, και των αναπροσαρμογών μισθωμάτων με υφιστάμενους μισθωτές, καθώς και της σημαντικής επισκεψιμότητας και του αυξημένου κύκλου εργασιών των μισθωτών στα εμπορικά κέντρα της.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και αναπροσαρμογής εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων (adjusted EBITDA) για την περίοδο έως 30 Ιουνίου 2024 ανήλθαν σε 9,4 εκατ. ευρώ, έναντι 7,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Τα καθαρά κέρδη για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 ανήλθαν σε 21,9 εκατ. ευρώ, έναντι 23,2 εκατ. ευρώ για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023. Στα καθαρά κέρδη περιλαμβάνονται τα συνολικά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες, καθώς και η αναλογία κερδών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες, συνολικής αξίας 16,2 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024, έναντι 20,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30 Ιουνίου 2024 ανήλθαν σε 95,9 εκατ. ευρώ, έναντι 74,6 εκατ. ευρώ την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η εσωτερική λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2024 ήταν 494 εκατ. ευρώ, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 427 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 67 εκατ. ευρώ (16%) σε συνέχεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέσω δημόσιας προσφοράς για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών που ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο 2024.

<sup>1</sup> Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων συμπεριλαμβάνει το δάνειο και τη συμμετοχή σε εταιρεία ακινήτων



Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Noval Property, κ. Παναγιώτης Καπετανάκος, δήλωσε: «Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, ολοκληρώσαμε επιτυχώς τη βασική μας εταιρική προτεραιότητα με την εισαγωγή της Noval Property στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου οδήγησε την Εταιρεία στην άντληση σημαντικών κεφαλαίων για την υλοποίηση της επενδυτικής της στρατηγικής, δίνοντας έμφαση στην περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου της με σύγχρονα, υψηλής ποιότητας και περιβαλλοντικά βιώσιμα ακίνητα.

Η σημαντική αύξηση μισθωμάτων, προσαρμοσμένων κερδών προ φόρων, αξίας χαρτοφυλακίου και εσωτερικής λογιστικής αξίας της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, επιβεβαιώνουν την ικανότητά μας να υλοποιούμε το επενδυτικό μας πρόγραμμα και να διαχειριζόμαστε ενεργά το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων μας προς όφελος των συμμετόχων μας.

Μεταξύ άλλων, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, το νέο κέντρο logistics στη Μάνδρα παραδόθηκε προς χρήση στον μισθωτή, η Εταιρεία εκμίσθωσε το 30% περίπου της οικιστικής χρήσης του ακινήτου μικτών χρήσεων επί της οδού Αρδηττού 40-42 στην Αθήνα, στο οποίο είναι σε εξέλιξη εργασίες ανακατασκευής, ενώ παράλληλα η The Grid A.E., συμφερόντων Noval Property και Brook Lane Capital, υπέγραψε συμφωνία μίσθωσης με την ΕΥ Ελλάδα των γραφειακών χώρων των δύο από τα τέσσερα κτήρια του συγκροτήματος “The Grid” στο Μαρούσι.

Η εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της Noval Property της 30 Ιουνίου 2024 είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα [www.noval-property.com](http://www.noval-property.com)

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2024

#### **Σχετικά με τη Noval Property**

Η Noval Property είναι η δεύτερη μεγαλύτερη ελληνική ΑΕΕΑΠ, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της Noval Property, το οποίο περιλαμβάνει 60 ακίνητα (το 1 μέσω συμμετοχής σε εταιρεία ακινήτων) κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και επιλεκτικά στη Βουλγαρία, αποτελείται από κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, εμπορικά πάρκα, logistics, οικιστικά, τουριστικά και βιομηχανικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 343.000 τ.μ. περίπου. Η αξία αποτίμησης των επενδύσεων της Noval Property την 30η Ιουνίου 2024 ήταν 609 εκατομμύρια ευρώ. Η Noval Property είναι θυγατρική της Viohalco στον κλάδο ακινήτων.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα [www.noval-property.com](http://www.noval-property.com).