



Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ΑΤΤΙCΑ ΒΑΝΚ Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2515/1997, καθώς και την εξέταση του περιεχομένου του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019.

Προς τους Μετόχους και το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΤΤΙCΑ ΒΑΝΚ Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών με τις επωνυμίες «ΑΤΤΙCΑ ΒΑΝΚ Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία» (εφεξής η «Τράπεζα») και «ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Ανώνυμη Εταιρεία» κατά τις συνεδριάσεις τους την 24^η Ιουλίου 2024 αποφάσισαν την έναρξη διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από τη πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2515/1997, του Ν. 4601/2019 καθώς και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και όρισαν ως ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού την 31^η Δεκεμβρίου 2023 (εφεξής η «Συγχώνευση»).

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει τους Μετόχους της Τράπεζας στη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2515/1997, για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, καθώς και στην εξέταση του περιεχομένου του σχετικού Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως ετέθη υπόψη μας από τη Διοίκηση της Τράπεζας (εφεξής το «ΣΣΣ»), με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (εφεξής το «υποκείμενο θέμα»). Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση ενδέχεται να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό. Αυτή η έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για τους Μετόχους και το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας, και συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι τρίτων.

Για το σκοπό της Συγχώνευσης, η Τράπεζα συνέταξε ισολογισμό μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2023 (Παράρτημα Α).

Η έκθεσή μας αφορά μόνο τα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε οποιοσδήποτε Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Τράπεζα.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Τράπεζας αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της παρούσας ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Τράπεζας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Τράπεζας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΙΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, ΓΕΜΗ: 001520401000, Τ: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | Τ: +30 210 6874400

Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου, 55535 Πυλαία | Τ: +30 2310 488880

Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2, 1ος όροφος, 45332 | Τ: +30 2651 313376

Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | Τ: +30 2616 009208



των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης.

Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, «Διαχείριση Ποιότητας για επιχειρήσεις που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με τη διοίκηση της Τράπεζας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 25 Ιουλίου 2024.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά οι διαδικασίες που διενεργήσαμε, καθώς και τα ευρήματα που προέκυψαν από την εργασία μας:

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
1.	Να διενεργηθεί αντιπαραβολή των κονδυλίων, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας της 31 ^η Δεκεμβρίου 2023, με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία κατά την ημερομηνία αυτή που τηρούνται από την ίδια.	Αντιπαραβάλαμε τα κονδύλια, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας της 31 ^η Δεκεμβρίου 2023, με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία κατά την ημερομηνία αυτή που τηρούνται από την ίδια. Τα εν λόγω κονδύλια παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα Β της Έκθεσής μας. Από τη διενέργεια της εν λόγω προσυμφωνημένης διαδικασίας διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Τράπεζας που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας της 31η Δεκεμβρίου 2023 συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των λογιστικών αρχείων που τηρούνται από την Τράπεζα την ημερομηνία αυτή.

2.	Να εξεταστεί η συμμόρφωση του περιεχομένου του ΣΣΣ ως προς τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.	Εξετάσαμε τη συμμόρφωση του περιεχομένου του ΣΣΣ ως προς τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Από τη διενέργεια της εν λόγω προσυμφωνημένης διαδικασίας διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο του ΣΣΣ είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019.
----	--	---

Αθήνα 26 Ιουλίου 2024



Δημήτρης Σούρμπης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891



Παράρτημα Α: Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Τράπεζας κατά την 31.12.2023

€ Χιλ.	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	409.423
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	53.430
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα – απαιτήσεις	65
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	2.267.935
Επενδυτικοί τίτλοι	634.404
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	100
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.531
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.056
Επενδύσεις σε ακίνητα	34.429
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	59.441
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	146.746
Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	11.482
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	114.824
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>3.768.866</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	8.637
Υποχρεώσεις προς πελάτες	3.151.797
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα – υποχρεώσεις	281
Εκδοθείσες ομολογίες	99.938
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	5.100
Λοιπές προβλέψεις	18.653
Λοιπές υποχρεώσεις	43.312
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>3.327.719</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.501
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	687.652
Αποθεματικά	884.349
Σωρευμένες ζημιές	-1.133.354
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	<u>441.147</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	<u>3.768.866</u>



Παράρτημα Β: Ανάλυση των κονδυλίων που είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας κατά την 31.12.2023

Ενεργητικό

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα

Ο λογαριασμός «Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα» αποτελείται κυρίως από μετρητά και καταθέσεις στην κεντρική τράπεζα.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	€ 409.423
--	-----------

Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων» αποτελείται κυρίως από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, εγγυήσεις σε λογαριασμούς περιθωρίου και συμφωνίες επαναπώλησης τίτλων.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	€ 53.430
--------------------------------------	----------

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις» αποτελείται από τίτλους συνδεδεμένους με το ΑΕΠ της Ελλάδας οι οποίοι είχαν δοθεί στην Τράπεζα στο πλαίσιο του προγράμματος ανταλλαγής ομολόγων PSI.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις	€ 65
---	------

Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)

Ο λογαριασμός «Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)» αποτελείται από δάνεια ιδιωτών, επιχειρήσεων (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις) και προς το Δημόσιο μετά από προβλέψεις για κινδύνους.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	€ 2.267.935
---	-------------



Επενδυτικοί τίτλοι

Ο λογαριασμός «Επενδυτικοί τίτλοι» αποτελείται από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται α) στο αποσβέσιμο κόστος β) στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και γ) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων και περιλαμβάνει κυρίως ομόλογα εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου, Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου, κρατικά ομόλογα εξωτερικού, ομόλογα εταιρειών και μετοχές.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Επενδυτικοί τίτλοι	€ 634.404
--------------------	-----------

Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις» αποτελείται από την θυγατρική εταιρεία «Ανώνυμη Εταιρεία Ασφαλιστικών Πρακτορεύσεων Ομίλου Attica Bank».

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	€ 100
---------------------------------------	-------

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» αποτελείται από τη συγγενή εταιρεία «Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών Zaitech Fund I».

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	€ 2.531
--------------------------------------	---------

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο λογαριασμός «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» αποτελείται κυρίως από ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια, εξοπλισμό, βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων και δικαιώματα χρήσης.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	€34.056
--	---------

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο λογαριασμός «Επενδύσεις σε ακίνητα» αποτελείται από οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη εκμίσθωση ή την απόκτηση υπεραξίας.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Επενδύσεις σε ακίνητα	€ 34.429
-----------------------	----------



Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» αποτελείται κυρίως από λογισμικό.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	€ 59.441
---------------------------	----------

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση» αποτελείται από το καθαρό αναβαλλόμενο φόρο που αναγνωρίζεται επί διαφορών επιμέτρησης.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	€ 146.746
----------------------------------	-----------

Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση

Ο λογαριασμός «Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση» αποτελείται από χαρτοφυλάκιο ακινήτων προς πώληση.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	€ 11.482
--	----------

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού» αποτελείται κυρίως από απαιτήσεις από το Ταμείο Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων (ΤΕΚΕ), απαιτήσεις στα πλαίσια πιλοποίησης, δεδουλευμένους τόκους και λοιπές απαιτήσεις από τρίτους.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	€ 114.824
----------------------------	-----------

Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα» αποτελείται από ποσά οφειλόμενα σε τράπεζες.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	€ 8.637
-------------------------------------	---------



Υποχρεώσεις προς πελάτες

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις προς πελάτες» αποτελείται κυρίως από λογαριασμούς ταμειευτηρίου και τρεχούμενους λογαριασμούς, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ιδιωτών, επιχειρήσεων και του Ελληνικού Δημοσίου.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Υποχρεώσεις προς πελάτες	€ 3.151.797
--------------------------	-------------

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - υποχρεώσεις» αποτελείται κυρίως από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα – υποχρεώσεις	€ 281
--	-------

Εκδοθείσες ομολογίες

Ο λογαριασμός «Εκδοθείσες ομολογίες» αποτελείται από ομόλογο μειωμένης εξασφάλισης (TIER II) για την αποπληρωμή των προνομιούχων μετοχών του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν εκδοθεί βάσει του Ν. 3723/2008.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Εκδοθείσες ομολογίες	€ 99.938
----------------------	----------

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού» αποτελείται από τις συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις που προσφέρονται στους υπαλλήλους της Τράπεζας.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	€ 5.100
--------------------------------	---------

Λοιπές προβλέψεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» αποτελείται κυρίως από προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις και προβλέψεις πιστωτικών δεσμεύσεων εκτός ισολογισμού.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Λοιπές προβλέψεις	€ 18.653
-------------------	----------



Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» αποτελείται κυρίως από προμήθειες και τόκους πληρωτέους, υποχρεώσεις από μισθώσεις και λοιπά ποσά που οφείλονται σε τρίτους.

Υπόλοιπο 31.12.2023 (χιλ.)

Λοιπές υποχρεώσεις	€ 43.312
--------------------	----------

Σύνοψη (σε € χιλ.):

Σύνολο Ενεργητικού (A):	€ 3.768.866
-------------------------	-------------

Σύνολο Υποχρεώσεων (B):	€ 3.327.719
-------------------------	-------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (A) - (B):	€ 441.147
-----------------------------------	-----------
