



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Στα 609 εκατ. ευρώ

η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Noval Property στις 30 Ιουνίου 2024

Η Noval Property (η “Εταιρεία”), σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 8/259/19.12.2002 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δημοσιοποιεί την Κατάσταση Επενδύσεων της κατά την 30^η Ιουνίου 2024, η οποία έχει αναρτηθεί στην εταιρική ιστοσελίδα www.noval-property.com

Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων¹ της Noval Property διαμορφώθηκε σε 609 εκατ. ευρώ κατά την 30^η Ιουνίου 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 38 εκατ. ευρώ (αύξηση 7%) έναντι της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 (571 εκατ. ευρώ).

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, η Noval Property συνέχισε τόσο την ενεργητική διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων εισοδήματος της, όσο και την πρόοδο στο πρόγραμμα αναβάθμισης και ανάπτυξης σημαντικού αριθμού ακινήτων του χαρτοφυλακίου της. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, το νέο κέντρο logistics στη Μάνδρα παραδόθηκε προς χρήση στο μισθωτή, ενώ παράλληλα η Εταιρεία εκμίσθωσε το 30% περίπου της οικιστικής χρήσης του ακινήτου μικτών χρήσεων επί της οδού Αρδηττού 40-42 στην Αθήνα, στο οποίο είναι σε εξέλιξη εργασίες ανακατασκευής. Επιπλέον, η The Grid A.E., συμφερόντων Noval Property και Brook Lane Capital, υπέγραψε συμφωνία μίσθωσης με την ΕΥ Ελλάδος των γραφειακών χώρων των δύο από τα τέσσερα κτήρια του συγκροτήματος “The Grid” στο Μαρούσι.

Μετά την επιτυχημένη εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών τον Ιούνιο του 2024, η Εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση της επενδυτικής στρατηγικής της, δίνοντας έμφαση στην περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου της με σύγχρονα, υψηλής ποιότητας και περιβαλλοντικά βιώσιμα ακίνητα.

Αθήνα, Πέμπτη 29 Αυγούστου 2024

1. Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων συμπεριλαμβάνει το δάνειο και τη συμμετοχή σε εταιρεία ακινήτων

Σχετικά με τη Noval Property

Η Noval Property είναι η δεύτερη μεγαλύτερη ελληνική ΑΕΕΑΠ, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της Noval Property, το οποίο περιλαμβάνει 60 ακίνητα (το 1 μέσω συμμετοχής σε εταιρεία ακινήτων) κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και επιλεκτικά στη Βουλγαρία, αποτελείται από κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, εμπορικά πάρκα, logistics, οικιστικά, τουριστικά και βιομηχανικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 343.000 τ.μ. περίπου. Η αξία αποτίμησης των επενδύσεων της Noval Property την 30^η Ιουνίου 2024 ήταν 609 εκατομμύρια ευρώ. Η Noval Property είναι θυγατρική της Viohalco στον κλάδο ακινήτων.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα www.noval-property.com