

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Στρατηγική Συνεργασία μεταξύ της NLTG και της Premia Properties

Αθήνα, 1^η Αυγούστου, 2024: Η PREMIA Properties REIC (“PREMIA”) και η Nordic Leisure Travel Group (“NLTG”) ανακοινώνουν ότι στις 31.07.2024 προχώρησαν σε υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας βάσει της οποίας η PREMIA θα αποκτήσει από την “NLTG HH Greece SINGLE MEMBER S.A (“Πωλητής”) το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “SUNWING HOTELS Hellas SINGLE MEMBER S.A”.

Η “SUNWING HOTELS Hellas SINGLE MEMBER S.A” έχει στη κατοχή και εκμετάλλευση της το ξενοδοχείο “Sunwing Kallithea Beach” που βρίσκεται στη Ρόδο. Επιπλέον, κατέχει 100% της θυγατρικής εταιρείας “Helios Palace S.A”, η οποία έχει στη κατοχή και εκμετάλλευση της το ξενοδοχείο “Sunwing Makrigialos & Ocean Beach Club” (“O.B.C.”) που βρίσκεται στη Κρήτη (συλλογικά “τα Ξενοδοχεία”).

- Το “Sunwing Kallithea Beach” είναι ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα 4-αστέρων που βρίσκεται στην Καλλιθέα Ρόδου. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 118.000 τ.μ. και η μεικτή επιφάνεια των κτισμάτων (συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων) είναι 42.700 τ.μ., με συνολική δυναμικότητα 534 κλειδιών.
- Το “Sunwing Makrigialos & Ocean Beach Club” είναι ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα 4-αστέρων που βρίσκεται στην Ιεράπετρα, Κρήτης. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 54.000 τ.μ. και η μεικτή επιφάνεια των κτισμάτων (συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων) είναι 25.200 τ.μ., με συνολική δυναμικότητα 262 κλειδιών.

Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται στα €112.500.000 με την επιφύλαξη προσαρμογών στο πλαίσιο νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence) σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης αγοραπωλησίας (SPA).

Ο όμιλος NLTG λειτουργεί επιτυχημένα τα δύο ξενοδοχεία για μεγάλο χρονικό διάστημα (50 χρόνια το Sunwing Kallithea Beach και 40 χρόνια το Sunwing Makrigialos & Ocean Beach Club) και θα συνεχίσει να τα λειτουργεί μέσω μακροχρόνιας συμφωνίας μίσθωσης (triple-net) των Ξενοδοχείων, με αρχική διάρκεια 15 ετών και δικαίωμα παράτασης για επιπλέον δέκα (10) ετών (5 + 5).

Η προαναφερθείσα συναλλαγή sale-and-lease-back στο κλάδο των ξενοδοχείων αποτελεί μια στρατηγική συνεργασία μεταξύ της PREMIA και της NLTG.

Ο Πωλητής, NLTG HH GREECE SINGLE MEMBER S.A., είναι θυγατρική εταιρεία της **Nordic Leisure Travel Group**, ενός ταξιδιωτικού πράκτορα με έδρα την Στοκχόλμη της Σουηδίας, η οποία ανήκει σε μια ομάδα επενδυτών με έδρα την Σκανδιναβία. Συγκεκριμένα, η **Strawberry Group** κατέχει το 39,7% του μετοχικού κεφαλαίου, η **Altor**

Funds κατέχει το 39,7%, η **TDR Capital** το 19,9% και το επενδυτικό κοινό μαζί με το management της NLTG το 0,7% μέσω της NLTG MIPCo.

Η συναλλαγή υπόκειται στην λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων (συμπεριλαμβανομένης της Επιτροπής Ανταγωνισμού) και τη μεταβίβαση της επιχειρησιακής λειτουργίας των Ξενοδοχείων σε θυγατρική της Nordic Leisure Travel Group, με την επωνυμία “NLTG Hotels Hellas SINGLE MEMBER S.A.”.

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος θα χρηματοδοτήσει την συναλλαγή μέσω έκδοσης ομολογιακού δανείου.

Η συναλλαγή εκτιμάται να έχει ολοκληρωθεί μέσα στο τέταρτο τρίμηνο του 2024.

Ο Petter Stordalen, ιδρυτής και ιδιοκτήτης του ομίλου Strawberry ανέφερε: «Αυτή η συμφωνία σηματοδοτεί ένα νέο και συναρπαστικό κεφάλαιο. Είμαστε ενθουσιασμένοι για τη νέα μας συνεργασία με την PREMIA Properties. Συνδυάζοντας την μακροχρόνια εμπειρία στο ξενοδοχειακό κλάδο του ομίλου NLTG και το εντυπωσιακό επιχειρηματικό ιστορικό της PREMIA και του Ηλία Γεωργιάδη, είμαι βέβαιος ότι μαζί θα δημιουργήσουμε προστιθέμενη αξία και ανάπτυξη. Έχω βιώσει προσωπικά τη σημαντικότητα συνεργασίας με επαγγελματίες ιδιοκτήτες ακινήτων στο εξωτερικό και ανυπομονώ σε επόμενες συνεργασίες στην Ελλάδα με το νέο μας συνεργάτη».

Ο Ηλίας Γεωργιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος της STERNER STENHUS και Πρόεδρος της PREMIA, έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Είμαστε πολύ χαρούμενοι που προχωράμε σε αυτή την στρατηγική κίνηση ενώνοντας τις δυνάμεις μας με μια από τις μεγαλύτερες τουριστικές εταιρείες στην Ευρώπη η οποία ιδρύθηκε και έχει την έδρα της στην Σκανδιναβία με σημαντική παρουσία στην Ελλάδα. Θέλω να ευχαριστήσω προσωπικά τον Petter Stordalen που μας εμπιστεύτηκε σε ένα τόσο σημαντικό επενδυτικό βήμα για την PREMIA. Αυτή η συνεργασία ανοίγει τον ορίζοντα για νέες επενδυτικές ευκαιρίες στον κλάδο του τουρισμού με τον νέο στρατηγικό μας εταίρο.»

Ο Magnus Wikner, Διευθύνων Σύμβουλος της NLTG ανέφερε: «Είμαι ευτυχής που προχωρήσαμε σε αυτή την στρατηγική συνεργασία με την PREMIA καθώς θα μας δώσει τη δυνατότητα να διερευνήσουμε και να αναπτύξουμε ξενοδοχεία με μοντέρνο concept στην Ελλάδα τα οποία θα εξυπηρετήσουν Σκανδιναβούς επισκέπτες. Η Ελλάδα αποτελεί χώρα προορισμού την καλοκαιρινή περίοδο και υπάρχει μεγάλη ζήτηση των ξενοδοχείων μας στην Ελλάδα.»

Ο Κώστας Μαρκάζος, Διευθύνων Σύμβουλος της PREMIA δήλωσε: «Αυτή η συναλλαγή αποτελεί μια στρατηγική επιλογή της PREMIA στον αναπτυσσόμενο ξενοδοχειακό κλάδο. Με την ολοκλήρωση αυτής της επένδυσης θα αυξήσουμε σημαντικά τόσο το μέγεθος του χαρτοφυλακίου όσο και τα έσοδα της εταιρείας.»

Αναφορικά με την PREMIA Properties

Η PREMIA Properties είναι μια Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), με μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία επενδύει στη δημιουργία ενός διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που προσφέρει

ελκυστικές και βιώσιμες αποδόσεις, δίνοντας έμφαση στον κλάδο των logistics, στα εξυπηρετούμενα διαμερίσματα, τα εμπορικά ακίνητα (big-boxes), κτίρια κοινωνικού χαρακτήρα κυρίως στον τομέα της εκπαίδευσης και άλλους κλάδους όπως τα οινοποιεία. Στόχος είναι η απόκτηση βιώσιμων ακινήτων, υψηλών αποδόσεων και η σύναψη μακροχρόνιων μισθώσεων με αξιόπιστους μισθωτές. Η PREMIA έχει βραβευτεί ως «Η πιο βιώσιμη εταιρεία στην Ελλάδα 2023» και είναι μέλος του Δείκτη ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του Ελληνικού Κώδικα Αειφορίας, αντικατοπτρίζοντας τη δέσμευσή της για την εφαρμογή κορυφαίων περιβαλλοντικών πρακτικών.

Για περισσότερες λεπτομέρειες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση www.premia.gr

Αναφορικά με τον Όμιλο Strawberry

Ο Όμιλος Strawberry είναι μια ιδιωτική εταιρεία που αποτελείται από εταιρείες στον κλάδο της χρηματοδότησης, της ακίνητης περιουσίας και της φιλοξενίας. Η Strawberry Equities ανήκει στον Όμιλο Strawberry. Το επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο αποτελείται από μη εισηγμένες εταιρείες σε διάφορους κλάδους, με έμφαση σε εταιρείες του ταξιδιωτικού τομέα, συμπεριλαμβανομένης της NLTG. Ο Όμιλος Strawberry κατέχει επίσης μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες φιλοξενίας στις Σκανδιναβικές χώρες, την Strawberry Hotels, με το χαρτοφυλάκιό της να αποτελείται από περισσότερα από 240 ξενοδοχεία, καθώς και αίθουσες συσκέψεων και αρένες, εστιατόρια και spa. Μέσω της εφαρμογής Strawberry, του web και του προγράμματος επιβράβευσης, 3 εκατομμύρια μέλη της Strawberry έχουν πρόσβαση σε μια τεράστια εμπειρία.

Περισσότερα στοιχεία στο <https://www.strawberrypgroup.no/>

Αναφορικά με την Nordic Leisure Travel Group (NLTG)

Η NLTG είναι κορυφαίος ταξιδιωτικός φορέας στις Σκανδιναβικές χώρες, με 1,5 εκατομμύρια ετήσιες πωλήσεις σε ταξιδιωτικούς προορισμούς η οποία ιδρύθηκε το 1956. Η Εταιρεία προσφέρει πακέτα διακοπών στους καταναλωτές με τα εμπορικά σήματα Ving (SE/NO), Spies (DK) και Tjäreborg (FI). Η NLTG διαθέτει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο λειτουργίας με τη δική της βραβευμένη εσωτερική Sunclass Airlines που διαθέτει έναν σύγχρονο στόλο 11 αεροσκαφών Airbus, A330 και A321, αρκετά από τα οποία είναι η τελευταία έκδοση της NEO. Διαθέτει το δικό της τμήμα ξενοδοχείων που αποτελείται από 9 οικογενειακά θέρετρα Sunwing Family Resorts πλήρους εξυπηρέτησης, 3 πολυτελή ντιζάν κλαμπ Ocean Beach και 12 ξενοδοχεία Sunprime μόνο για ενήλικες. Στην Ελλάδα, η NLTG παρέχει πτήσεις charter και προγραμματισμένες πτήσεις προς Ρόδο, Κρήτη, Σκιάθο, Αθήνα, Καβάλα, Μυτιλήνη, Σάμο, Σαντορίνη, Θεσσαλονίκη, Κέρκυρα, Πρέβεζα και δραστηριοποιείται σε αυτές τις περιοχές προσφέροντας μεγάλη ποικιλία διαφορετικών ξενοδοχείων στο πρόγραμμά της.

Για περισσότερες πληροφορίες δείτε στο www.nltg.se