



30 Ιουλίου 2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2024

- Κέρδη μετά από φόρους € 5,2 εκ. σε ενοποιημένο επίπεδο έναντι κερδών € 104,2 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2023 στα οποία περιλαμβάνονταν κέρδη ύψους € 99,4 εκ. από την διάθεση της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην ATTICA GROUP.
- Ίδια Κεφάλαια € 127,0 εκ. έναντι € 121,9 εκ. την 31/12/2023.
- Λογιστική αξία € 4,06 ανά μετοχή.
- Ταμειακά διαθέσιμα και λοιπά άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού στην Εταιρεία ύψους € 8,9 εκ.
- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 4,3 εκ. έναντι € 3,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023 σημειώνοντας αύξηση 12,2%.
- Τα αποτελέσματα προ Φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε κέρδη € 670 χιλ. έναντι ζημιών € 243 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023.
- Η απόδοση του μετοχικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας ανήλθε σε 7,3% και του ομολογιακού χαρτοφυλακίου σε 5,8% για το α' εξάμηνο.
- Τα κέρδη από την διαχείριση του χαρτοφυλακίου ανήλθαν σε € 498 χιλ. έναντι € 310 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023 σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 60,6%.
- Η θυγατρική RKB παρουσίασε τα καλύτερα αποτελέσματα εξαμήνου από το 2009 σε επίπεδο πωλήσεων και EBITDA. Συγκεκριμένα παρουσίασε αύξηση εσόδων 10,1%, αύξηση του EBITDA 13,9%, βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους κατά 1,5 ποσοστιαία μονάδα και κέρδη € 6,0 εκ. έναντι € 28 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Μετά την αφαίρεση των έκτακτων κερδών ύψους € 5,8 εκ. που προέκυψαν από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB εντός του α' εξαμήνου του 2024 τα συγκρίσιμα κέρδη του εξαμήνου ανήλθαν σε € 288 χιλ. έναντι μόλις € 28 χιλ. το εξάμηνο του 2023.

Αναφορικά με την πορεία των εταιρειών του Ομίλου MIG, επισημαίνονται τα εξής:

- **MIG:** Η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη μετά από φόρους € 5,5 εκ. έναντι € 89,2 εκ. το α' εξάμηνο του 2023 τα οποία οφείλονταν στην πώληση της συμμετοχής στην ATTICA GROUP. Τα συνολικά έσοδα, αφαιρουμένων των εσόδων από συμμετοχές, διαμορφώθηκαν σε € 712 χιλ. έναντι € 359 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 σημειώνοντας αύξηση 98,3%. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2024 παρουσίασαν σημαντική μείωση κατά 24,6% και διαμορφώθηκαν σε € 1,44 εκ. έναντι € 1,91 εκ. το α' εξάμηνο του 2023. Στα αποτελέσματα της



Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2024 περιλαμβάνονται έσοδα από μέρισμα θυγατρικής ποσού € 0,3 εκ. καθώς και έκτακτα κέρδη από την αποτίμηση της θυγατρικής RKB ποσού € 6,0 εκ.

Η Εταιρεία υλοποιώντας την στρατηγική της ενεργητικής διαχείρισης του ενεργητικού της, διαθέτει μετοχικό χαρτοφυλάκιο ύψους € 5,9 εκ. καθώς και ομολογιακό ύψους € 2,5 εκ. τα οποία προσέφεραν σημαντική κερδοφορία ύψους € 498 χιλ. έναντι € 310 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023. Επίσης, κατά το α' εξάμηνο του 2024 πραγματοποίησε την πρώτη της επένδυση στο real estate αγοράζοντας χώρο γραφείων στο κέντρο της Αθήνας εξασφαλίζοντας όχι μόνο ικανοποιητικό yield αλλά και την δυνατότητα εγγραφής υπεραξιών σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα από την αποτίμηση του ακινήτου.

- **RKB:** Η θυγατρική στην Σερβία συνέχισε για ένα ακόμη εξάμηνο την βελτίωση των αποτελεσμάτων της επιτυγχάνοντας τα καλύτερα αποτελέσματα εξαμήνου από το 2009. Συγκεκριμένα τα έσοδα από ενοίκια για το α' εξάμηνο του 2024 διαμορφώθηκαν σε € 4,2 εκ. έναντι € 3,8 εκ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο σημειώνοντας αύξηση 10,1%. Το μεικτό κέρδος ανήλθε σε € 2,5 εκ. έναντι € 2,2 εκ. το 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 12,9% εξαιτίας σημαντικών δράσεων μείωσης του λειτουργικού κόστους της εταιρείας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του περιθωρίου κέρδους στο 59,8% έναντι 58,3% την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1,9 εκ. έναντι κερδών € 1,7 εκ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο σημειώνοντας αισθητή βελτίωση κατά 13,9%. Τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 6,0 εκ. ενώ μετά την αφαίρεση των έκτακτων κερδών ύψους € 5,8 εκ. που προέκυψαν από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB εντός του α' εξαμήνου του 2024 τα συγκρίσιμα κέρδη του εξαμήνου ανήλθαν σε € 288 χιλ. έναντι μόλις € 28 χιλ. το εξάμηνο του 2023. Οι μισθωμένοι χώροι διαμορφώθηκαν σε 102 χιλ. τ.μ. έναντι 99,2 χιλ. τ.μ. στο τέλος του 2023.

Το α' εξάμηνο ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας που είχε ως συνέπεια την παράταση αποπληρωμής του δανείου έως το 2032 καθώς και την μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων. Παράλληλα συνεχίζονται οι δράσεις που αποσκοπούν στην βελτίωση των αποτελεσμάτων, την αποτελεσματική διαχείριση των εταιρικών πόρων, την ορθολογικοποίηση του αριθμού των εμπορικών κέντρων που διαθέτει η εταιρεία, την βελτίωση της ρευστότητας καθώς και την ανακατεύθυνση κεφαλαίων σε νέα επενδυτικά έργα τα οποία θα προσδώσουν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα αύξηση της αξίας της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2024 είναι ότι τόσο τα έσοδα από ενοίκια όσο και το EBITDA θα συνεχίσουν να αυξάνονται με αντίστοιχους ρυθμούς με αυτούς που επιτεύχθηκαν κατά το α' εξάμηνο.