

ΙΟΥΛΙΟΣ  
**2023**

---

# Έκθεση Πράσινου Ομολόγου





# Περιεχόμενα

---

1.

Εισαγωγή

---

page 3

2.

Πλαίσιο Πράσινου  
Ομολόγου

---

page 5

3.

Κριτήρια  
Επιλεξιμότητας

---

page 6

4.

Διαδικασία  
Αξιολόγησης  
και Επιλογής  
Επενδύσεων

---

page 7

5.

Κατανομή  
Προσόδων

---

page 9

6.

Δείκτες  
Επιδόσεων

---

page 12

7.

Περιγραφή  
Επενδύσεων

---

page 13

8.

Εξωτερική  
Διασφάλιση

---

page 18



# 1. Εισαγωγή

Η LAMDA Development A.E. ("Η Εταιρία"), εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είναι εταιρία συμμετοχών που εξειδικεύεται στην επένδυση, ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων μέσω των θυγατρικών της εταιριών, την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων και την παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής και επίβλεψης τεχνικών έργων. Η Εταιρία είναι η κορυφαία του κλάδου ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα με επιτυχημένες, επίσης, επενδύσεις σε αναπτύξεις οικιστικών κτιρίων και γραφείων κυρίως στην Ελλάδα, καθώς και σε χώρες της Ν.Α. Ευρώπης.

Στις 12.07.2022, η Εταιρία ολοκλήρωσε, μέσω Δημόσιας Προσφοράς, την έκδοση του πρώτου Πράσινου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους €230 εκατ. (7ετούς διάρκειας με επιτόκιο 4,70%), με τη συμμετοχή περίπου 14.000 Ελλήνων επενδυτών καταγράφοντας νέο ρεκόρ συμμετοχής επενδυτών σε ομολογιακή έκδοση και με σημαντική υπερκάλυψη (3,12 φορές). Σκοπός της Εταιρίας είναι τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια του Πράσινου Ομολόγου, τα οποία ανέρχονται σε περίπου €223 εκατ., να διατεθούν αποκλειστικά σε Πράσινες Επενδύσεις, όπως είναι η ανάπτυξη Βιώσιμων Κτιρίων και βιώσιμων αστικών εξωτερικών χώρων, η Πράσινη Ενέργεια και οι Έξυπνες Πόλεις και ορίζονται από το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου<sup>1</sup>. Το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρίας ευθυγραμμίζεται με τις Αρχές Πράσινων Ομολόγων («GBP») της Διεθνούς Ένωσης Κεφαλαιαγοράς («ICMA, Ιούνιος 2021»).

Ο Πίνακας 1 συνοψίζει τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου.

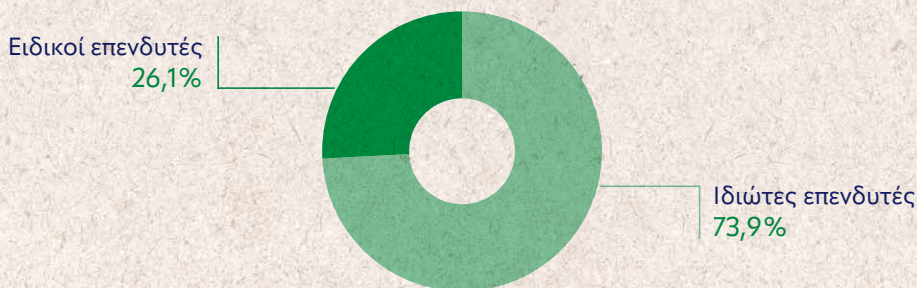
## Πίνακας 1 Χαρακτηριστικά Ομολογιακού Δανείου

Εκδοθέν Ποσό	€230 εκατ.
Διάρκεια	7 έτη
Ημερομηνία Τιμολόγησης	8 Ιουλίου 2022
Ημερομηνία Έναρξης	13 Ιουλίου 2022
Σταθερό Επιτόκιο	4,7%
Χρηματιστήριο	Χρηματιστήριο Αθηνών
ISIN	GRC2451227D9
Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι της Δημόσιας Προσφοράς	Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε, Eurobank Α.Ε., Alpha Bank Α.Ε. και EUROXX Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Σύμβουλοι Έκδοσης	Eurobank Α.Ε., Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

<sup>1</sup> [https://www.lamdadev.com/images/lamda\\_prasino\\_omologo.pdf](https://www.lamdadev.com/images/lamda_prasino_omologo.pdf)



## Πρόσοδα με βάση το είδος επενδυτή



Εικόνα 1 "Κατανομή προσόδων βάσει είδους επενδυτή<sup>2</sup>"

Τα πρόσοδα από την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου θα διατεθούν το αργότερο έως τα μέσα του 2026<sup>3</sup> για:

- τη χρηματοδότηση ή την αποπληρωμή/αναχρηματοδότηση, εν όλω ή εν μέρει, έργων που εμπίπτουν στις κατηγορίες επιλέξιμων επενδύσεων ή/και
- τη χρηματοδότηση μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, δανείων μετόχων ή μετατρέψιμων δανείων, επιλέξιμων επενδύσεων εταιρειών, ή/και
- την αποπληρωμή/αναχρηματοδότηση, εν όλω ή εν μέρει, δανείων εταιρειών, ή/και την εξαγορά μετοχών εταιρειών, τα έσοδα των οποίων (εταιριών) θα προκύπτουν από δραστηριότητες οι οποίες εμπίπτουν στις κατηγορίες επιλέξιμων πράσινων επενδύσεων και οι οποίες θα συμβάλουν στην επίτευξη συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων.

Στην παρούσα Έκθεση Πράσινου Ομολόγου, την πρώτη από την έκδοσή του, παρουσιάζονται οι επενδύσεις οι οποίες χρηματοδοτήθηκαν από τα πρόσοδα του Ομολογιακού Δανείου την περίοδο από 13.07.2022 έως 31.12.2022. Η Έκθεση είναι συμπληρωματική του πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων που παρουσιάζεται στην Οικονομική Έκθεση 2022. Η Εταιρία παρουσιάζει τόσο τη χρήση των προσόδων του Πράσινου Ομολόγου, όσο και τις ποσοτικές αναμενόμενες ή επιτευχθείσες περιβαλλοντικές επιδράσεις αυτών.

<sup>2</sup> Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ) υπό το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου για την περίοδο 12.07.2022 μέχρι την 31.12.2022

<sup>3</sup> Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.



## 2. Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι συνυφασμένη με το όραμα, την επιχειρηματική στρατηγική και τις εταιρικές αξίες της LAMDA Development. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της LAMDA Development συνοψίζει τη δέσμευσή της για υπεύθυνη διαχείριση των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων που προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της προς τα ενδιαφερόμενα μέρη της, καθώς και ευρύτερα, προς την οικονομία, την κοινωνία και το φυσικό περιβάλλον. Μακροπρόθεσμο στόχο για την Εταιρία αποτελεί η στρατηγική προσέγγιση της Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της, επιδιώκοντας τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλους. Η Εταιρία έχει διαμορφώσει Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης για το έργο του Ελληνικού, η οποία πρόκειται να εξειδικευτεί και για τις λοιπές δραστηριότητες της Εταιρίας το επόμενο διάστημα.

Η LAMDA Development ορίζει τις βιώσιμες χρηματοδοτήσεις, αλλά και ειδικότερα την έκδοση πράσινων ομολόγων, ως ένα από τα κύρια εργαλεία που θα καταστήσουν δυνατή την υλοποίηση των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει. Η Εταιρία δεσμεύεται μέσω της έκδοσης Πράσινων Ομολόγων να χρηματοδοτήσει, με ποσά που θα ισούνται των καθαρών προσόδων, επενδύσεις που συμβάλουν σε συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους καθώς και στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία δημιούργησε τον Ιούνιο του 2022 το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου σύμφωνα με τις Αρχές Πράσινων Ομολόγων<sup>4</sup> (GBP), έκδοση Ιουνίου 2021, που εκπονήθηκαν από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγορών (ICMA) με στόχο την έκδοση Πράσινων Ομολόγων με ιδιαίτερη έμφαση σε επενδύσεις που εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:



Βιώσιμα κτίρια  
και βιώσιμοι αστικοί  
εξωτερικοί χώροι



Έξυπνες  
πόλεις



Πράσινη  
ενέργεια

Τα κριτήρια επιλεξιμότητας της κάθε κατηγορίας, παρουσιάζονται στην ενότητα «3.Χρήση Προσόδων» του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.

Σύμφωνα με τη δέσμευσή της για διαφάνεια, η Εταιρία συνέταξε την παρούσα Έκθεση προκειμένου να παρέχει πληροφορίες σχετικά με την πρόοδο που έχει σημειωθεί όσον αφορά την κατανομή των εσόδων σε επιλέξιμα πράσινα έργα και τον σχετικό αντίκτυπο. Η παρούσα έκθεση υπόκειται σε εξωτερική διασφάλιση. Όλα τα έγγραφα που σχετίζονται με το Πράσινο Ομολόγο είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> [https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles\\_June-2022-280622.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles_June-2022-280622.pdf)

<sup>5</sup> <https://www.lamdadev.com/en/investors-information/bond-documents/july-2022.html>



### 3. Κριτήρια Επιλεξιμότητας

Σύμφωνα με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου, τα έσοδα του Πράσινου Ομολόγου εντός του 2022 χρησιμοποιήθηκαν για τις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων επενδύσεων σύμφωνα με τα κριτήρια επιλεξιμότητας που παρουσιάζονται στον Πίνακα 2.

**Πίνακας 2**  
Κατηγοριοποίηση επιλέξιμων επενδύσεων 2022 και επιβεβαίωση κριτηρίων επιλεξιμότητας

Κατηγορία Επιλέξιμης Επένδυσης	Αντιστοίχιση με ICMA GBP Eligible Green Project Categories	Περιγραφή Επένδυσης	Τεχνικά Κριτήρια Επιλεξιμότητας βάσει Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου	Επένδυση	Επιβεβαίωση Τεχνικών Κριτηρίων Επιλεξιμότητας
Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι	Green Buildings & Energy Efficiency	Αγορά γης, ανάπτυξη και κατασκευή νέων κτιρίων με διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας.	Διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας LEED "Silver" ή παραπάνω, από τον εξωτερικό φορέα πιστοποίησης Green Business Certification Inc. (GBCI)	Riviera Galleria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Το έργο ακολουθεί τις απαιτήσεις της πιστοποίησης βιώσιμης ανάπτυξης LEED v4 BD +C for Core &amp; Shell σε επίπεδο Gold.</li> <li>Το έργο ανήκει στην κατηγορία KENAK A+ (&gt; nZEB -10%), σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και την ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας.</li> </ul> <p>Η τελική πιστοποίηση LEED και το ΠΕΑ θα ληφθούν με την ολοκλήρωση της κατασκευής.</p>
		Αγορά γης, ανάπτυξη και κατασκευή νέων κτιρίων με βέλτιστη ενεργειακή αποδοτικότητα.	Ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον 10% χαμηλότερη από το κατώτατο όριο που έχει καθοριστεί για τις απαιτήσεις σχετικά με τα Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (nZEB) στα εθνικά μέτρα εφαρμογής της ευρωπαϊκής οδηγίας 2010/31/EE.	Riviera Tower	<ul style="list-style-type: none"> <li>Το έργο ακολουθεί τις απαιτήσεις της πιστοποίησης βιώσιμης ανάπτυξης LEED v4 BD +C for New Construction σε επίπεδο Gold.</li> <li>Το έργο ανήκει στην κατηγορία KENAK A+ (&gt; nZEB -10%), σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και την ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας.</li> </ul> <p>Η τελική πιστοποίηση LEED και το ΠΕΑ θα ληφθούν με την ολοκλήρωση της κατασκευής.</p>
Πράσινη ενέργεια	Renewable Energy	Επένδυση σε εταιρία ανάπτυξης, κατασκευής και εκμετάλλευσης μονάδων παραγωγής και εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας (PV), καθώς και αιολικής ενέργειας.	R Energy 1	Επένδυση σε ενεργειακή εταιρία με χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), για Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής και αιολικής τεχνολογίας.



## 4. Διαδικασία Αξιολόγησης και Επιλογής Επενδύσεων

Η Εταιρία έχει θεσπίσει επίσημη εσωτερική διαδικασία για την αξιολόγηση και επιλογή των επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από τις εκδόσεις πράσινων ομολόγων, η οποία διασφαλίζει ότι οι επενδύσεις πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια επιλεξιμότητας που αναφέρονται στην ενότητα «3. Χρήση Προσόδων» του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.

Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα βασικά στάδια:

1. Οι αρμόδιες διευθύνσεις της Εταιρίας (Development, Investment, Asset, Marinas κτλ.) προετοιμάζουν την εισήγηση της προτεινόμενης επένδυσης υπό αξιολόγηση για να λάβει χρηματοδότηση από την έκδοση πράσινου ομολόγου. Κάθε εισήγηση προς υποβολή συνοδεύεται από ένα υπόμνημα αναγνώρισης, καταγραφής και διαχείρισης κινδύνων και ευκαιριών σε σχέση με ουσιαστικούς περιβαλλοντικούς και κοινωνικούς στόχους της Εταιρίας. Το υπόμνημα προκύπτει από το εταιρικό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων Archer.
2. Η εισήγηση κάθε έργου/επένδυσης υποβάλλεται στη Μονάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης και καταγράφεται στη λίστα με τις προτεινόμενες επενδύσεις (Μητρώο Πράσινου Ομολόγου) που τηρεί η Μονάδα.
3. Η Μονάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης πραγματοποιεί μια αρχική αξιολόγηση των προτεινόμενων επενδύσεων έναντι των κριτηρίων του πλαισίου πράσινου ομολόγου και της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρίας. Στη συνέχεια, αξιολογεί, σε συνεργασία με λοιπά τμήματα της Εταιρίας, τις προτεινόμενες επενδύσεις ως προς την τήρηση των διαδικασιών αναγνώρισης και διαχείρισης ουσιαστικών περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων της Εταιρίας.
4. Οι αρμόδιες Διευθύνσεις της Εταιρίας υποβάλλουν τελικά στην Επενδυτική Επιτροπή την προτεινόμενη επένδυση, ή τη λίστα προτεινόμενων επενδύσεων, όπως έχει διαμορφωθεί από τις προηγούμενες αξιολογήσεις των βημάτων (2) και (3), καθώς και το προτεινόμενο ποσό χρηματοδότησης για κάθε επένδυση. Η Επενδυτική Επιτροπή αξιολογεί τελικώς τις προτεινόμενες επενδύσεις ως προς τα κριτήρια του πλαισίου πράσινου ομολόγου και εγκρίνει (ή απορρίπτει) τις προτεινόμενες επενδύσεις καθώς και το ποσό χρηματοδότησης κάθε μίας από το πράσινο ομολόγο. Η τελική λίστα με τα αντίστοιχα ποσά χρηματοδότησης αποτυπώνονται στο Μητρώο Πράσινου Ομολόγου.

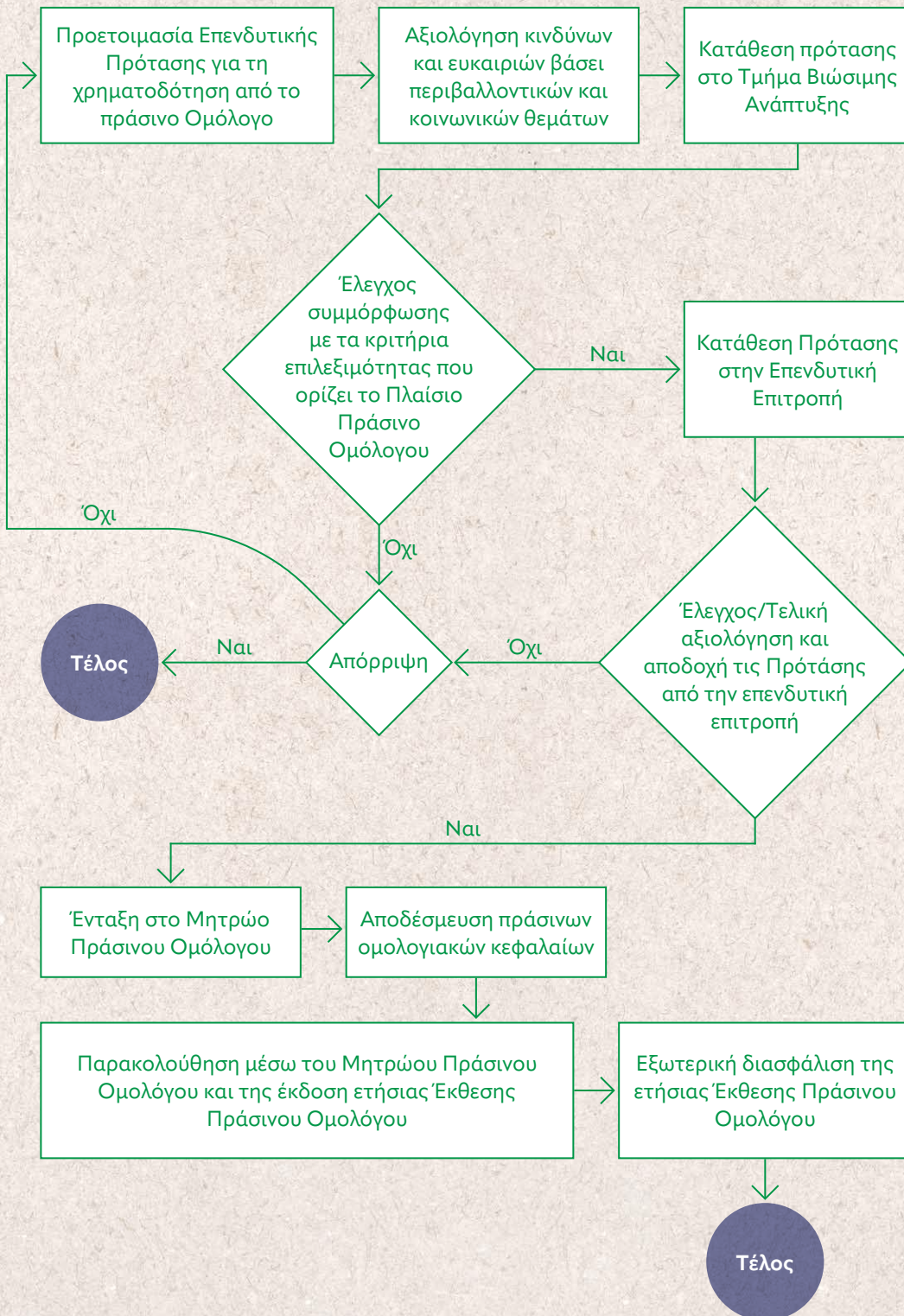
Η Επενδυτική Επιτροπή έχει ως μόνιμα μέλη, με δικαίωμα ψήφου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ως Πρόεδρο αυτής, τον Διευθυντή Επενδύσεων, τον Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και τον Διευθυντή Στρατηγικής και Επενδυτικών Σχέσεων. Στις συνεδριάσεις της Επενδυτικής Επιτροπής που αφορούν σε λήψη απόφασης για επιχειρηματικές αναπτύξεις αρμοδιότητάς τους, συμμετέχουν επίσης ο Διευθυντής Νομικής Υπηρεσίας και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, καθώς και ο Διευθυντής Εταιρικών Υποθέσεων και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, αντιστοίχως.

Οι επιλέξιμες επενδύσεις παραμένουν κάθε φορά στο Μητρώο Πράσινο Ομολόγου<sup>6</sup> για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας, χωρίς να επηρεάζονται από μεταγενέστερες αλλαγές και εκδόσεις του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.

<sup>6</sup> Μητρώο Πράσινο Ομολόγου: Η λίστα με τις επιλέξιμες πράσινες επενδύσεις, ήτοι έργα τα οποία πληρούν τα κριτήρια του Green Bond Framework.



## Διαδικασία Αξιολόγησης και Επιλογής Επενδύσεων





## 5. Κατανομή Προσόδων

Η Εταιρία, βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου, δίνεται να διαθέσει τα αντληθέντα κεφάλαια του Πράσινου Ομολογιακού Δανείου βάσει της παρακάτω κατανομής:

**Πίνακας 3**  
**Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης βάσει Ενημερωτικού Δελτίου**

<b>Επιλέξιμη Κατηγορία</b>	<b>Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων σε € βάσει Ενημερωτικού Δελτίου</b>
Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι	85.000.000 – 110.000.000
Πράσινη ενέργεια	65.000.000 – 85.000.000
Έξυπνες πόλεις	45.000.000 – 60.000.000

Τα καθαρά πρόσοδα της LAMDA Development από την έκδοση του Πράσινου Ομολόγου τον Ιούλιο του 2022 ανέρχονται στα €223.268.575, εκ των οποίων €18.310.054 ή το 8,2% διατέθηκαν για τη χρηματοδότηση επενδύσεων, όπως η ανάπτυξη νέων κτιρίων τα οποία προορίζονται να λάβουν διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας LEED σε επίπεδο Gold, αλλά και επενδύσεων στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Οι δαπάνες έκδοσης (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ανήλθαν σε €6.731.425 και έχουν αφαιρεθεί από τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια. Το υπολειπόμενο ποσό εκ των καθαρών προσόδων, που ανέρχεται σε €204.958.521, θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση επιπλέον έργων σύμφωνα με τις επιλέξιμες κατηγορίες επενδύσεων.

Η Επενδυτική Επιτροπή αποφάσισε να κατανείμει τα πρόσοδα ως εξής:

**Πίνακας 4**  
**Διάθεση προσόδων**

<b>Διάθεση προσόδων</b>	<b>Χρηματικό ποσό σε €</b>
Σύνολο προσόδων	230.000.000
Έξοδα έκδοσης	6.731.425
Σύνολο καθαρών προσόδων	223.268.575
Σύνολο εγκεκριμένων καθαρών προσόδων για το 2022	57.147.200
Σύνολο διατεθέντων καθαρών προσόδων για το 2022	18.310.054
Σύνολο αδιάθετων καθαρών προσόδων προς έγκριση και χρήση σε επιλέξιμες πράσινες επενδύσεις	166.121.375
Σύνολο αδιάθετων καθαρών προσόδων	204.958.521



Στον Πίνακα 5 παρουσιάζεται η κατανομή των εγκεκριμένων και διατεθέντων κεφαλαίων του Πράσινου Ομολόγου.

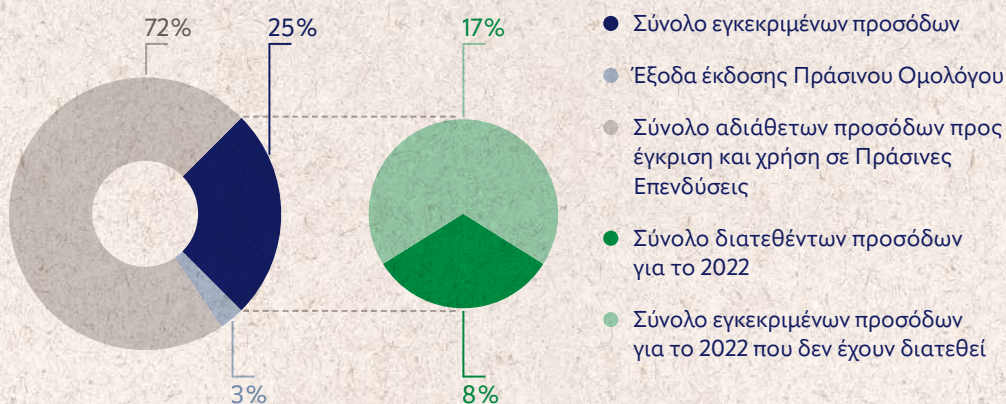
**Πίνακας 5  
Κατανομή εγκεκριμένων και διατεθέντων προσόδων 2022**

No	1	2	3	Άθροισμα
Επένδυση	Riviera Galleria	Riviera Tower	R Energy <sup>1</sup>	
Εγκεκριμένο ποσό προσόδων σε €	1.895.226	39.951.974	15.300.000	<b>57.147.200</b>
Διατεθέν ποσό προσόδων σε €	1.895.226	6.414.828	10.000.000	<b>18.310.054</b>
Ποσοστό επί των συνολικών διατεθέντων προσόδων ανά επένδυση	10.4%	35.0%	54.6%	100%
Χώρα	Ελλάδα	Ελλάδα	Ελλάδα	-
Χαρτογράφηση χρήσης των προσόδων	Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι	Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι	Πράσινη Ενέργεια	-
Κατάσταση	Σε εξέλιξη - Μελέτη Εφαρμογής	Σε εξέλιξη -Υπό κατασκευή	Σε εξέλιξη	-
Αναμενόμενη ολοκλήρωση έργου	2026	2026	N/A	-
Είδος χρηματοδότησης	Νέα Χρηματοδότηση	Νέα Χρηματοδότηση	Νέα Χρηματοδότηση	-



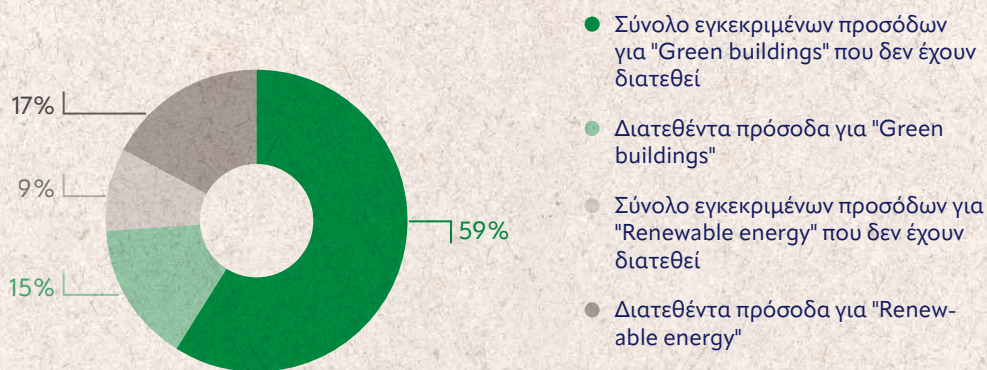
Στα παρακάτω γραφήματα παρουσιάζεται η κατανομή των προσόδων από το Πράσινο Ομολογιακό Δάνειο, καθώς και η κατανομή των εγκεκριμένων προσόδων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης (βάσει ICMA).

### Κατανομή προσόδων



Εικόνα 2 "Κατανομή προσόδων του Πράσινου Ομολογιακού Δανείου"

### Κατανομή εγκεκριμένων προσόδων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης για το 2022



Εικόνα 3 "Κατανομή εγκεκριμένων προσόδων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης για τις κατηγορίες επενδύσεων όπου έγινε διάθεση προσόδων εντός του 2022 (βάση ICMA)"









## 6. Δείκτες Επιδόσεων

Ο αναμενόμενος αντίκτυπος των 3 Επιλέξιμων Πράσινων Επενδύσεων, που αποτελούν το Επιλέξιμο Πράσινο Μητρώο της LAMDA Development, παρουσιάζεται στους Πίνακες 6 και 7.

### Βιώσιμα κτίρια και ανάπλαση βιώσιμων αστικών εξωτερικών χώρων

Πίνακας 6



Χαρακτηριστικά χρηματοδοτούμενων επενδύσεων της κατηγορίας 'Βιώσιμα κτίρια και ανάπλαση βιώσιμων αστικών εξωτερικών χώρων'

Έργο	Δόμηση (τ.μ.)	Χρήση	Αναμενόμενος Δείκτης Επίδοσης Περιβαλλοντικής Επίδρασης					Περιβαλλοντικός στόχος	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης ΟΗΕ
			Πιστοποίηση Βιώσιμης Ανάπτυξης	Ενεργειακή Απόδοση	Κατανάλωση Πρωτογενούς Ενέργειας (kWh/m2) <sup>7</sup>	Εξοικονόμησης Πρωτογενούς Ενέργειας (kWh/m2) <sup>7</sup>	Ποσοστό Εξοικονόμησης Πρωτογενούς Ενέργειας (%) <sup>7</sup>		
Riviera Galleria	22.858	Συγκρότημα κτιρίων με εμπορική χρήση (κτίρια RG1, RG2 & RG3)	LEED v4 BD+C Core & Shell σε επίπεδο Gold.  Έχει λάβει προ-πιστοποίηση τον Δεκέμβριο του 2022.	KENAK A+ (>nZEB -10%).  Έχει υποβληθεί Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης στο πλαίσιο της προέγκρισης της Οικοδομικής Άδειας.	<b>Καταστήματα</b> RG1: 66,6 RG2: 94,3 RG3: 65,0  <b>Εστιατόρια</b> RG1: 255,6 RG2: 306,9 RG3: 262,4	<b>Καταστήματα</b> RG1: 137,9 RG2: 204,4 RG3: 137,4  <b>Εστιατόρια</b> RG1: 554,3 RG2: 643,2 RG3: 533,4	<b>Καταστήματα</b> RG1: 67,4 RG2: 68,4 RG3: 67,9  <b>Εστιατόρια</b> RG1: 68,4 RG2: 67,7 RG3: 67,0	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής	     
Riviera Tower	47.755	Πύργος κατοικιών	LEED v4 BD+C New Construction σε επίπεδο Gold.  Έχει λάβει προ-πιστοποίηση τον Ιούνιο του 2022.	KENAK A+ (>nZEB -10%).  Έχει υποβληθεί Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης στο πλαίσιο της έγκρισης της Οικοδομικής Άδειας.	5,9	35,0	85,6%		

### Πράσινη ενέργεια

Πίνακας 7

Χαρακτηριστικά χρηματοδοτούμενων επενδύσεων της κατηγορίας 'Πράσινη Ενέργεια'

Έργο	Τεχνολογία	Χρήση	Δείκτης επίδοσης περιβαλλοντικής επίδρασης		Περιβαλλοντικός στόχος	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης ΟΗΕ
			Ισχύς εγκατάστασης ΑΠΕ (MW)	Εκτιμώμενη ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ανά ανανεώσιμη πηγή ενέργειας (MWh)		
R Energy 1	Ηλιακή φωτοβολταϊκή τεχνολογία (PV) Αιολική ενέργεια	Ενεργειακή εταιρία με χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)	43,24 σε φωτοβολταϊκά πάρκα	70.000 από φωτοβολταϊκά πάρκα για το 2023	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής	 

<sup>7</sup> βάσει Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης



## 7. Περιγραφή Επενδύσεων

---

### Riviera Galleria

Αποτελεί το 1<sup>ο</sup> συγκρότημα κτιρίων με εμπορική χρήση που προ-πιστοποιήθηκε σύμφωνα με το πρότυπο βιώσιμων κτιρίων LEED σε επίπεδο Gold από το U.S. Green Building Council, το Δεκέμβριο του 2022.



Η Riviera Galleria, μία από τις σημαντικότερες αναπτύξεις της νέας ανάπλασης του παράκτιου μετώπου του The Ellinikon, πρόκειται να εξελιχθεί σε ένα νέο εμπορικό και ψυχαγωγικό προορισμό. Θα αναπτυχθεί στο νότιο άκρο της ευρύτερης ανάπτυξης του The Ellinikon, μπροστά από την μαρίνα του Αγίου Κοσμά με στόχο να αποτελέσει ένα αρχιτεκτονικό σημείο αναφοράς στην περιοχή και πόλο έλξης για επισκέπτες από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο.



Η Riviera Galleria είναι ένα συγκρότημα κτιρίων, υψηλής αισθητικής και εξέχουσας αρχιτεκτονικής, σχεδιασμένο από τον διεθνώς αναγνωρισμένο και βραβευμένο Ιάπωνα αρχιτέκτονα Kengo Kuma, σε συνεργασία με την BETAPLAN.

Το έργο ακολουθεί, από την αρχική φάση σχεδιασμού, υψηλά πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης με στόχο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, την προσαρμογή στις μεταβαλλόμενες κλιματικές συνθήκες και την παροχή βέλτιστων συνθηκών άνεσης στους χρήστες. Η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας, η μειωμένη κατανάλωση νερού, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τα περιβαλλοντικά βέλτιστα υλικά κατασκευής και η βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του έργου, είναι βασικές παράμετροι σχεδιασμού. Η Riviera Galleria αναμένεται να φέρει πιστοποίηση σύμφωνα με το διεθνές σύστημα αξιολόγησης αειφόρου ανάπτυξης LEED v4 BD+C Core & Shell σε επίπεδο GOLD, με την ολοκλήρωση της κατασκευής της.

Η σχεδίαση της Riviera Galleria ενσωματώνεται αρμονικά στο περιβάλλον και αναδεικνύει την ομορφιά του τοπίου, με λιτές γραμμές και ένα στέγαστρο κυματοειδούς μορφής που αναπτύσσεται περιμετρικά των κτιρίων για την προστασία των επισκεπτών από τις καιρικές συνθήκες. Η ανάπτυξη περιλαμβάνει εκτενή περιβάλλοντα χώρο, χώρους πράσινου, ανοιχτούς χώρους συνάθροισης κοινού, πλατείες, πέργκολες, μονοπάτια και ράμπες.

Το συγκρότημα της Riviera Galleria εκτείνεται σε περίπου 23.000 τ.μ. και αποτελείται από τρία κύρια κτίρια και ένα τέταρτο βοηθητικό για τροφοδοσία, δημιουργώντας μια συνεχή εναλλαγή ανοικτών-κλειστών χώρων, στεγασμένων και υπαίθριων χώρων, με κυρίαρχο το φυσικό φωτισμό και τη συνεχομένη θέαση προς τη θάλασσα.

Βασικές χρήσεις του συγκροτήματος κτιρίων της Riviera Galleria είναι αυτές του εμπορίου, της παροχής υπηρεσιών, της εστίασης και της αναψυχής. Η εναρμόνιση με το φυσικό παραθαλάσσιο περιβάλλον και η χρήση στοιχείων και υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, που βρίσκονται σε πλήρη ισορροπία με σύγχρονες επιρροές σχεδιασμού, είναι κάποια από τα βασικά χαρακτηριστικά του συγκροτήματος.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του έργου, η οικοδομική άδεια του συγκροτήματος της Riviera Galleria αναμένεται να εκδοθεί μέσα στο καλοκαίρι του 2023, με στόχο οι κατασκευαστικές εργασίες να ξεκινήσουν πριν το τέλος του χρόνου και να ολοκληρωθούν το 2026.





---

## Riviera Tower

Ο πρώτος “πράσινος” παραθαλάσσιος ουρανοξύστης στην Ελλάδα, είναι το 1<sup>ο</sup> κτίριο κατοικιών που πιστοποιήθηκε με LEED Gold τον Ιούνιο 2022.

Ο πολυώροφος πύργος κατοικιών θα αποτελέσει ένα από τα τοπία του The Ellipikon, μιας από τις μεγαλύτερες αστικές αναπλάσεις στην Ευρώπη και ενός νέου παγκόσμιου μοντέλου για έξυπνες πόλεις και ολοκληρωμένες, μικτές αστικές εμπειρίες.



Σχεδιασμένο από το παγκοσμίου φήμης αρχιτεκτονικό γραφείο Foster + Partners σε συνεργασία με αρχιτεκτονικό γραφείο Tombazis & Associates Architects, το κτίριο ύψους 200 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας, θα περιλαμβάνει 169 κατοικίες ενός έως πέντε υπνοδωματίων σε 50 ορόφους και επιφάνεια δόμησης περίπου 47.000 τ.μ.



---

Ο Riviera Tower θα είναι ένα υπόδειγμα βιώσιμου σχεδιασμού, ενσωματώνοντας βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές και στοχεύοντας σε διεθνή πιστοποίηση βιώσιμης ανάπτυξης LEED σε επίπεδο Gold.

Το έργο αποτελεί παράδειγμα βιοφιλικού σχεδιασμού - μια προσέγγιση που εναρμονίζει το δομημένο περιβάλλον και το φυσικό τοπίο. Στο Riviera Tower, αυτό σημαίνει μια ολιστική βιώσιμη προσέγγιση για τους φυσικούς πόρους, τη χαμηλή κατανάλωση ενέργειας κατά τη λειτουργία, το μειωμένο ενσωματωμένο άνθρακα κατά τη διάρκεια της κατασκευής, καθώς και τη συμβίωση με το μοναδικό οικοσύστημα του μεσογειακού μας τοπίου. Οι υψηλές θερμικά προδιαγραφές του κελύφους, σε συνδυασμό με το ενεργειακά αποδοτικό σύστημα κλιματισμού του κτιρίου, το σύστημα αυτοματισμών και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, είναι ορισμένα από τα χαρακτηριστικά που συντελούν σε ένα κτίριο υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Μια κεντρική, κατακόρυφη ανοιχτή ζώνη αποτελούμενη από έναν πράσινο τοίχο και κεντρικές βεράντες με πισίνες επιτρέπει στους κατοίκους, ακόμη και στα ανώτερα επίπεδα του πύργου, να είναι κοντά στη φύση και στο νερό. Τα μεγάλα ρέοντα μπαλκόνια έξω από κάθε διαμέρισμα παρέχουν θεαματική πανοραμική θέα στο Σαρωνικό, τις ακτές και τα βουνά. Το έργο υποστηρίζει ένα πιο υγιεινό τρόπο ζωής με έντονα οφέλη από την εγγύτητα στο Μητροπολιτικό Πάρκο, τη θάλασσα και σε ένα περιβάλλοντα χώρο πλούσιο σε χώρους χαλάρωσης, μεσογειακά φυτά, γηγενή και προσαρμοσμένα στο κλίμα και στις ανάγκες του τόπου. Οι κάτοικοι, επίσης, επωφελούνται από την εύκολη πρόσβαση στην παραλία, τις πολυτελείς ανέσεις και τα beach clubs στη μαρίνα και το Riviera Galleria.

Η έκδοση της οικοδομικής άδειας ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2022, ενώ η κατασκευή του έργου έχει ξεκινήσει από την κοινοπραξία των εταιριών Bouygues Batiment International και Intrakat και πρόκειται να ολοκληρωθεί το 2026.





---

## R ENERGY 1



Στο πλαίσιο της στρατηγικής εισόδου του Ομίλου Lamda Development S.A. στον τομέα της Ενέργειας και της τροφοδότησης της έξυπνης, σύγχρονης πόλης του Ελληνικού και των υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων με Πράσινη Ενέργεια, η εταιρία Lamda Energy Investments S.M.S.A., 100% θυγατρική της Lamda Development S.A., προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας μεταβίβασης μετοχών που αφορά στην εξαγορά ποσοστού 20% του μετοχικού κεφαλαίου της R Energy 1 Holding S.A. Παράλληλα, η R Energy 1 Holding S.A. προχώρησε στην έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού δανείου, 3ετούς διάρκειας, το οποίο θα καλυφθεί εξ' ολοκλήρου από τη Lamda Energy Investments S.M.S.A. Κατά την μετατροπή του ως άνω Μετατρέψιμου Ομολογιακού δανείου, η Lamda Energy Investments S.M.S.A. διατηρεί το δικαίωμα απόκτησης ποσοστού 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου της R Energy 1 Holding S.A.

Η R Energy 1 Holdings S.A. είναι μια ενεργειακή εταιρία με χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας, συνολικής ισχύος περίπου 44 MW. Η εταιρία έχει εκπονήσει Επιχειρηματικό Πλάνο περαιτέρω επέκτασης του χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ στα 140 MW, που περιλαμβάνει έργα ηλιακής και αιολικής ενέργειας. Τα έργα αυτά μπορούν να εξασφαλίσουν απευθείας τα περιουσιακά στοιχεία της Lamda Development S.A. με «πράσινη» ενέργεια μέσω Διμερών Συμβάσεων Προμήθειας Ενέργειας και θα συμβάλλουν αποτελεσματικά στην αποφυγή εκπομπών αερίων ρύπων του Θερμοκηπίου για τις αντίστοιχες χρήσεις.



## 8. Εξωτερική Διασφάλιση

---





## ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας  
**LAMDA DEVELOPMENT A.E.**  
Λεωφόρος Κηφισίας 37Α,  
15123 Μαρούσι

Αξιότιμοι κύριοι,

Έχουμε αναλάβει την παροχή περιορισμένης διασφάλισης ως προς τις γνωστοποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω (εφεξής οι «Γνωστοποιήσεις») οι οποίες περιλαμβάνονται στην “Έκθεση Πράσινου Ομολόγου” (εφεξής η “Έκθεση”) της εταιρείας LAMDA DEVELOPMENT A.E. (εφεξής «Lamda» ή η «Εταιρεία») για το διάστημα 13/07/2022-31/12/2022, η οποία συντάχθηκε από την Εταιρεία όπως ορίζεται στο Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας:

1. Πίνακας 4 "Διάθεση προσόδων" και Πίνακας 5 "Κατανομή εγκεκριμένων και διατεθέντων προσόδων 2022" της Έκθεσης.
2. Επιλεγμένοι Βασικοί Δείκτες Απόδοσης (KPIs), και συγκεκριμένα:
  - i. Ισχύς εγκατάστασης ανανεώσιμης πηγής ενέργειας σε MW
  - ii. Πιστοποίηση βιώσιμης ανάπτυξης και επίπεδο πιστοποίησης (όπως LEED Gold, BREEAM Very Good) ανά κτίριο
  - iii. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που επιβεβαιώνει την ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας ή το ποσοστό εξοικονόμησης αυτής ανά κτίριο.

Επίσης έχουμε αναλάβει την παροχή περιορισμένης διασφάλισης ως προς την:

3. Εναρμόνιση της Έκθεσης με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας.

### Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης σύμφωνα με την Ενότητα 6. Ετήσιες Εκθέσεις (εφεξής τα «Κριτήρια Αναφοράς») του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.

Η ευθύνη της Διοίκησης περιλαμβάνει την επιλογή και εφαρμογή των κατάλληλων μεθόδων για τη κατάρτιση της Έκθεσης και τη χρήση παραδοχών και εκτιμήσεων για επιλεγμένες ποσοτικές γνωστοποιήσεις, οι οποίες είναι εύλογες υπό τις δεδομένες συνθήκες. Επιπρόσθετα, η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστημάτων και διαδικασιών που σχετίζονται με την κατάρτιση της Έκθεσης με τρόπο απαλλαγμένο από – σκόπιμες ή ακούσιες – ουσιώδεις ανακρίβειες.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη έκφραση συμπεράσματος περιορισμένης διασφάλισης για το Υποκείμενο Θέμα βάσει των διαδικασιών που πραγματοποιήθηκαν και των στοιχείων που συγκεντρώθηκαν. Πραγματοποιήσαμε την εργασία μας με τη μορφή ανάθεσης περιορισμένης διασφάλισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3000: «Αναθέσεις διασφάλισης εκτός από ελέγχους και επισκοπήσεις ιστορικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών»,

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

**Αθήνα:** Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

**Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

**Ιωάννινα:** Πλατεία Πάργης 2 (ή Πυρσινέλλα 23), 1ος όροφος, 45332

**Πάτρα:** 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας, 26223



που δημοσιεύτηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Ελέγχου και Διασφάλισης (IAASB). Το πρότυπο αυτό απαιτεί το σχεδιασμό και την εκτέλεση της ανάθεσης για την παροχή περιορισμένης διασφάλισης αναφορικά με το εάν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε να πιστέψουμε ότι το Υποκείμενο Θέμα δεν έχει προετοιμαστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα Κριτήρια Αναφοράς.

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην διενέργεια εργασιών διασφάλισης, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο «**Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας**», για την απόκτηση περιορισμένης διασφάλισης επί της οποίας βασίζεται το συμπέρασμά μας. Η φύση, ο χρόνος και η έκταση των σχεδιαζόμενων εργασιών μας βασίστηκαν στην επαγγελματική μας κρίση, περιλαμβανομένης της αξιολόγησής μας περί των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η διενεργηθείσα εργασία και τα τυχόν ευρήματα αφορούν στη συμμόρφωση της Έκθεσης που συνέταξε η διοίκηση του Ομίλου με τα Κριτήρια Αναφοράς του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.

### **Εγγενείς Περιορισμοί**

Η εργασία που διενεργήσαμε δεν μπορεί να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες για τον εντοπισμό σφαλμάτων ή παραλείψεων, σχετικά με την πληρότητα και ακρίβεια των Γνωστοποιήσεων, όπως παρατίθενται στο καταρτισθέν από την Εταιρεία Πλαίσιο. Ουσιώδης αδυναμία υπάρχει όταν ο σχεδιασμός του συστήματος εσωτερικού ελέγχου δεν περιορίζει τον κίνδυνο να συμβούν και να μην αποκαλυφθούν σημαντικά σφάλματα ή παραλείψεις εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Όλα τα θέματα που υπέπεσαν στην αντίληψή μας κατά τη διεξαγωγή της παρούσας εργασίας τέθηκαν σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας. Οι σχετικές επισημάνσεις μας, όπως προέκυψαν από την εργασία μας συζητήθηκαν με τα αρμόδια στελέχη της και ελήφθησαν τα σχόλιά τους.

### **Ανεξαρτησία και διαχείριση ποιότητας**

Καθ' όλη τη διάρκεια της διενέργειας των εργασιών διασφάλισης έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 καθώς και τον Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο Διαχείρισης Ποιότητας (ΔΠΔΠ / ISQM) 1, το οποίο απαιτεί από την εταιρεία να σχεδιάζει, να εφαρμόζει και να λειτουργεί ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει πολιτικές ή διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με δεοντολογικές απαιτήσεις, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

### **Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας**

Στο πλαίσιο της ανάθεσης μας, πραγματοποιήσαμε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Ανάγνωση της Έκθεσης Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας και των κριτηρίων που περιλαμβάνονται στο Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου όσον αφορά στην επιλογή και αξιολόγηση των έργων και στην κατανομή των προσόδων.
- Διεξαγωγή συνεντεύξεων με το προσωπικό που εμπλέκεται στις σχετικές διαδικασίες για την κατανόηση των συστημάτων, διαδικασιών και ελέγχων που αφορούν κάθε γνωστοποίηση.
- Απόκτηση γενικής κατανόησης των εσωτερικών ελέγχων που σχετίζονται με την ανάθεση περιορισμένης διασφάλισης, με σκοπό την επιλογή κατάλληλων διαδικασιών διασφάλισης, αλλά όχι την έκφραση συμπεράσματος σχετικά με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικών δικλίδων του Ομίλου.



- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των συστημάτων και διαδικασιών για τη συλλογή των δεδομένων και πληροφοριών που υποστηρίζουν τις ποσοτικές και ποιοτικές γνωστοποιήσεις της Έκθεσης Πράσινου Ομολόγου .
- Επισκόπηση/επιθεώρηση, σε δειγματοληπτική βάση, εσωτερικών και εξωτερικών εγγράφων που υποστηρίζουν τις πληροφορίες των Γνωστοποιήσεων.
- Εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Έκθεση για συνέπεια με τις επιλέξιμες πράσινες κατηγορίες επενδύσεων όπως ορίζονται από το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου.
- Διαδικασίες ελέγχου, σε δειγματοληπτική βάση, με σκοπό τη συλλογή και εξέταση ελεγκτικών τεκμηρίων.
- Για τα μη ποσοτικά στοιχεία της διασφάλισης, δηλαδή την εναρμόνιση με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου, διενέργεια ανάλυσης συμμόρφωσης και ευθυγράμμισης με το σχετικά Πλαίσιο.

Η διασφάλισή μας δεν επεκτείνεται σε καμία άλλη πληροφορία που περιλαμβάνεται στην Έκθεση. Δεν έχουμε ελέγξει και δεν παρέχουμε καμία διασφάλιση σχετικά με οποιαδήποτε μεμονωμένη πληροφορία σχετικά με τα έργα. Η αναφορά σχετικά με την αξιολόγηση και την επιλογή των έργων και τη διαχείριση των προσόδων δεν αποτελούν μέρος των διαδικασιών διασφάλισης.

Θεωρούμε ότι τα τεκμήρια που συγκεντρώσαμε είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα περιορισμένης διασφάλισης που εκφράζεται στην παρούσα έκθεση.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι Γνωστοποιήσεις, όπως καταρτίστηκαν από την Εταιρεία, δεν έχουν συμμορφωθεί, ή ότι η Έκθεση δεν έχει εναρμονιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας και τα Κριτήρια Αναφοράς,

### **Περιορισμοί Χρήσης**

Η παρούσα Έκθεση Διασφάλισης χορηγείται αποκλειστικά και μόνο για την ικανοποίηση του σκοπού που αναφέρεται στην εισαγωγική παράγραφο της παρούσας και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.



ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Έκθεση Πράσινου Ομολόγου



[lamdadev.com](http://lamdadev.com)