

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Έτος «σταθμός» για την Intercontinental International A.E.E.A.Π. η χρήση του 2018, με ιστορικά υψηλά λειτουργικά κέρδη €10,108εκατ. και καθαρά κέρδη μετά φόρων €9,040εκατ.

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει ότι σε σχέση με το προηγούμενο έτος, τα λειτουργικά κέρδη κατέγραψαν άνοδο 70% και τα καθαρά κέρδη μετά φόρων κατά 229,7%.

Την 31.12.2018 στον Όμιλο ανήκαν συνολικά 36 ακίνητα - κυρίως καταστήματα και γραφεία - επιφάνειας 45.118τμ, έναντι 30 ακινήτων 37.470τμ την 31.12.2017 (αύξηση 20,4% στα τμ).

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση, σε σχέση με την περυσινή, ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε €7.972 χιλ. έναντι €5.915 χιλ. (αύξηση 34,77%).
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €3.711,8 χιλ. έναντι €1.101,5 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα (αύξηση 236,9%).
3. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε €10.108 χιλ. έναντι €5.951 χιλ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος (αύξηση 70%).
4. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €9.777 χιλ., μαζί με τις αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές €60,74 χιλ. και την αφαίρεση των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων €270,6 χιλ. (2017: €3.468,5 χιλ. μαζί με τις αρνητικές συναλλαγματικές €2.192,1 χιλ. και την αφαίρεση των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων €290,15 χιλ., αύξηση 181,9%).
5. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €9.040 χιλ. έναντι €2.742 χιλ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος (αύξηση 229,7%).

Βασικοί Δείκτες

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο του Ενεργητικού: **27,25%** (2017: 29,58%)
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€6.507.825** (2017: €4.870.126)
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV p.s.): **€6,97** (2017: €6,42)
- Κέρδη ανά μετοχή: **€0,86** (2017: €0,26)

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018 παρατίθεται στην ιστοσελίδα www.ici-reic.com