

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Επιστροφή σε σημαντική κερδοφορία με κέρδη ύψους €2.738 χιλ. για το 2018 παρουσίασε η Trastor ΑΕΕΑΠ

Η Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία»), ανακοινώνει ότι τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε €2.738 χιλ. έναντι κερδών €3 χιλ. που είχε παρουσιάσει κατά τη χρήση του 2017. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε €3.490 χιλ. έναντι κερδών €605 χιλ. της περσινής χρήσης.

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας αποτελούνταν από 43 εμπορικά ακίνητα (κυρίως καταστήματα και γραφεία), συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 88 χιλ. τ.μ. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31.12.2018 ανερχόταν σε €113.251 χιλ. έναντι €79.497 χιλ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Η πορεία των βασικών μεγεθών κατά τη χρήση σε σχέση με την περσινή παρατίθεται ως ακολούθως:

1. Τα έσοδα της Εταιρείας από μισθώματα κατά το 2018 ανήλθαν σε €5.578 χιλ. έναντι €4.169 χιλ. του έτους 2017, αυξημένα κατά 33,79 % κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2018
2. Η Εταιρεία εντός του 2018 υλοποίησε 13 νέες επενδύσεις σε ακίνητα και κατέγραψε κέρδη από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών της ακινήτων σε εύλογες αξίες ύψους €3.255 χιλ. έναντι κερδών €269 χιλ. κατά τη χρήση του 2017
3. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €1.026 χιλ. έναντι €295 χιλ. του 2017
4. Ο φόρος επί των επενδύσεων και διαθεσίμων της Εταιρείας της χρήσης 2018 ανήλθε σε €753 χιλ. αντί €602 χιλ. της χρήσης 2017 αυξημένος κατά 25,04 %
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2018 ανήλθαν σε €3.587 χιλ. έναντι €5.762 χιλ. της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις στις 31.12.2018 ανήλθαν σε €33.216 χιλ. έναντι €5.061 χιλ. της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε €82.645 χιλ. ή €1,024 ανά μετοχή.

Βασικοί δείκτες:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις): 1,8:1
- Δείκτης Μόχλευσης (Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Δανειακών Υποχρεώσεων): 28,8 %
- LTV (Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις): 29,3 %
- Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO): €583 χιλ.
- Προσαρμοσμένο EBITDA: €1.335 χιλ.

Αθήνα, 04 Μαρτίου 2019

Η Ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2018 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας:  
[www.trastor.gr](http://www.trastor.gr)