

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2017

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά Αποτελέσματα του 1^{ου} εξαμήνου του 2017

Τα έσοδα του Ομίλου από μισθώματα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 ανήλθαν σε 1,9 εκ. ευρώ, όπως και στο πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου, ανήλθαν σε 1,8 εκ. ευρώ έναντι 3,9 εκ. ευρώ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά 53,12%, κυρίως λόγω του σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων ύψους € 2,9 εκ. η οποία είχε βαρύνει το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Ο Όμιλος για το 1ο εξάμηνο του 2017 παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους 281 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 2,4 εκ. ευρώ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2016. Αντίστοιχα, οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε 1 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 2,5 εκ. ευρώ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2016.

Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου αποτιμήθηκε την 30.06.2017 σε 66 εκ. ευρώ, έναντι 60 εκ. ευρώ την 31.12.2016, σε συνέχεια απόκτησης νέων επενδυτικών ακινήτων από την Εταιρεία.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 30.06.2017 ανήλθαν σε 19,5 εκ. ευρώ, έναντι 4,9 εκ. ευρώ της 31.12.2016. Η αύξηση των διαθεσίμων οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας στο πρώτο εξάμηνο του 2017. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30.06.2017 ανήλθαν σε 5,17 εκ. ευρώ, έναντι 5,28 εκ. την 31.12.2016.

Η μετοχή της TRASTOR στις 30.06.2017 διαπραγματευόταν προς 0,833 ευρώ, δηλαδή με έκπτωση (discount) της τάξης του 15,52% σε σχέση με την εσωτερική της αξία.

Τον Ιανουάριο του 2017, η Εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου αντλώντας 20,1 εκ. ευρώ, με απώτερο σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυσή της και την αύξηση του κύκλου εργασιών της. Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2017 ανακοίνωσε την απόκτηση νέων επενδυτικών ακινήτων, παραμένοντας σταθερά προσανατολισμένη στην επενδυτική πολιτική και στρατηγική της.