



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΑΡ. ΓΕΜΗ 258101000

Κωδικός LEI 213800V54ASIMZREDX49

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΕΡΜΟΥ 25 – 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές
Καταστάσεις)**

περιόδου από 1/1/2024 έως 30/6/2024

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2024.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	51
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30ης Ιουνίου 2024	53
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 – 30/6/2024 και 1/1 – 30/6/2023	54
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 – 30/6/2024	55
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 - 30/6/2024	56
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024	57
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024...	58
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024	59
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024...	60
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2024	61
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1- 30/6/2024	107

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Δημήτριος Βαλαχής του Ευστρατίου, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1 - 30/6/2024 της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Εταιρεία) και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν.3556/2007 όπως ισχύει.
- β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Κηφισιά, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Δημήτριος Ευστ. Βαλαχής

**Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών
Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2024
(σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS («Όμιλος»), που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) περιλαμβάνονται και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία μέσω της θυγατρικής του Ομίλου με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία συστήθηκε τον Ιούλιο του 2021, ημερομηνία κατά την οποία απέκτησε μέσω εισφοράς ακίνητα του Ομίλου του συγκεκριμένου κλάδου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2024, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.

- HOUSE MARKET BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών της WYLDES LTD, VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD, ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD, που λειτουργεί ένα από τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα στη Σόφια της Βουλγαρίας καθώς και τις συναφείς με αυτό επιχειρηματικές του δραστηριότητες.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- TRADE ESTATES BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- TRADE ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- H.M. ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο H.M. ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει επί του μετοχικού της κεφαλαίου άμεσα με ποσοστό 21.85% και έμμεσα με ποσοστό 41.46% επί του μετοχικού της κεφαλαίου της ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- VOLYRENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).

- POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).
- ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 63.31% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 36.69% κατέχεται από τρίτους (μέτοχοι μειοψηφίας).

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στη Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 1.57% και έμμεσα με ποσοστό 98.43% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επιπρόσθετα, εντός του 2022 ιδρύθηκε η εταιρεία WELLNESS MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο WELLNESS MARKET Μ.Α.Ε και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου και δραστηριοποιείται στη λιανική πώληση ειδών υγείας & ευεξίας. Την 30/6/2024 λειτουργούν δέκα (10) καταστήματα στην Ελλάδα και ένα (1) κατάστημα e-shop. Τα τέσσερα (4) νέα καταστήματα που προστέθηκαν στο δίκτυο το

α' εξάμηνο του 2024 είναι στη Ν. Ιωνία Αττικής (2/5/2024), στη Ν. Ερυθραία Αττικής (21/5/2024), στην Πυλαία (25/5/2024) και στο εμπορικό πάρκο αεροδρομίου Αθηνών (1/6/2024).

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- SEVAS TEN ΑΕ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετέχει με ποσοστό 50% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ με ποσοστό 50% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2023 αυξήθηκαν κατά 5.4% ενώ, οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT) αυξήθηκαν κατά 0.8%.

Αναλυτικότερα:

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) παρουσίασε για το α' εξάμηνο 2024 πωλήσεις ποσού ευρώ 173.1 εκ. (α' εξάμηνο 2023: ποσό ευρώ 163.8 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφτασε το ποσό ευρώ 30 εκ. έναντι ποσού ευρώ 18.3 εκ. το 2023. Το συνολικό EBITDA (OPR) του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφτασε το ποσό ευρώ 27.2 εκ. έναντι ποσού ευρώ 15.4 εκ. το 2023. Το συνολικό EBIT του κλάδου, έφτασε το ποσό ευρώ 28.0 εκ. έναντι ποσού ευρώ 12.8 εκ. το 2023 ενώ, ο κλάδος παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 19.4 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 6.5 εκ. το 2023. Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), οι πωλήσεις για το α' εξάμηνο 2024 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 83.5 εκ. (α' εξάμηνο 2023 ποσό ευρώ 82.8 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφθασε σε ποσό ευρώ 10.8 εκ. έναντι ποσού ευρώ 10.7 εκ. το 2023. Το συνολικό EBITDA (OPR) του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφτασε το ποσό ευρώ 4 εκ. έναντι ποσού ευρώ 3.8 εκ. το 2023. Το συνολικό EBIT του κλάδου, έφτασε το ποσό ευρώ 0.4 εκ. έναντι ποσού ευρώ 0.4 εκ. το 2023 ενώ, ο κλάδος παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού ευρώ 2.5 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων ποσού ευρώ 2.7 εκ. το 2023.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 13.1 εκ. έναντι ενοποιημένων κερδών προ φόρων ποσού ευρώ 2.1 εκ. το 2023. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε ποσό ευρώ 11.5 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 1.8 εκ. το 2023.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2024 με τη αντίστοιχη περίοδο 1/1 – 30/6/2023, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς. Τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ):

	α' εξάμηνο 2024	α' εξάμηνο 2023	2024/2023
Έσοδα πωλήσεων	173,111	163,796	1.06
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	30,034	18,265	1.64
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	27,177	15,420	1.76
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT (*)	28,018	12,765	2.19
Κέρδη προ φόρων PBT (*)	19,415	6,546	2.97

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT):

	α' εξάμηνο 2024	α' εξάμηνο 2023	2024/2023
Έσοδα πωλήσεων	83,482	82,803	1.01
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	10,814	10,689	1.01
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	4,000	3,842	1.04
Κέρδη εκμετάλλευσης	365	395	0.93
(Ζημίες) προ φόρων PBT (*)	(2,519)	(2,710)	0.93

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

	α' εξάμηνο 2024	α' εξάμηνο 2023	2024/2023
Έσοδα πωλήσεων	257,002	246,731	1.04
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	37,866	27,147	1.39
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	27,734	17,093	1.62
Κέρδη εκμετάλλευσης	24,772	10,862	2.28
Κέρδη προ φόρων PBT (*)	13,124	2,082	6.30
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ιδιοκτητών μητρικής	11,509	1,751	6.57

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 30/6/2024 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 188 εκ., έναντι του ποσού των ευρώ 184 εκ. την 31/12/2023.

3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	30/6/2024	31/12/2023
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	67.74%	70.32%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Ενεργητικού	17.89%	17.43%
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	70.07%	68.27%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	19.30%	20.41%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	148.04%	134.47%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων χωρίς την Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	87.79%	67.98%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	α' εξάμηνο 2024	α' εξάμηνο 2023
Λειτουργικά Κέρδη / Έσοδα πωλήσεων	9.64%	4.40%
Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	6.98%	1.15%

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο από 1/1- 30/6/2024 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές της Εταιρείας και στην Εταιρεία:

A. FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

1. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 21η Ιουνίου 2024 (σχετικό το με αριθμό 32/21.06.2024 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό ευρώ των τριακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τριάντα τριών ευρώ (385,033.00), με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους διανεμητών αποθεματικών (ειδικότερα: ποσού 385,033.00 εκ του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο), με έκδοση 385,033 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ η καθεμία.

Η έκδοση των νέων μετοχών πραγματοποιήθηκε με σκοπό την υλοποίηση της από 16/6/2023 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για τη θέσπιση Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών σε ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατ' άρθρο 114 ν. 4548/2018 («το Πρόγραμμα»), σε συνδυασμό με την από 8/4/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας ορίστηκαν οι δικαιούχοι της Πρώτης Σειράς του Προγράμματος βάσει της από 27/3/2024 πρότασης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 15.07.2024 (Κ.Α.Κ. 4298428 - σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 3323893/15.07.2024 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων), οπότε και συντελέστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ των πενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ (52,516,977) διαιρούμενο σε πενήντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες δεκαέξι χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα επτά (52,516,977) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) η καθεμιά μετοχή.

B. WELLNESS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία

1. Δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «WELLNESS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία» που συνήλθε την 27η Μαΐου 2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό ευρώ των ενός εκατομμυρίου ευρώ (1,000,000.00), με καταβολή μετρητών, με έκδοση 1,000,000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Στο συνολικό ποσό της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε η μοναδική μέτοχος FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σε άσκηση του σχετικού δικαιώματος προτιμήσεώς της.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 5/6/2024 (Κ.Α.Κ. 4205929), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 3299056/05.06.2024 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (3,500,000.00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (3,500,000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) η καθεμιά μετοχή.

Γ. ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Την 11η Ιανουαρίου 2024, κατά τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής Μετόχου της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (240,000), με καταβολή μετρητών και την έκδοση δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2,400) νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100) εκάστη και τιμή διάθεσης χιλίων ευρώ (1,000) εκάστη δημιουργούμενου αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ (2,160,000) (2,400 X 900). Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εξήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια ευρώ (1,068,200) διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα (10,682) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100.00) ευρώ εκάστη.

Με το από 26/02/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 10/6/2024 (Κ.Α.Κ. 4213295) εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 3299851/10.06.2024 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά διακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (240,000), που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11/1/2024.

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ):

Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Επίσης, λειτουργούν έξι (6) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων ΙΚΕΑ στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο, την Αλεξανδρούπολη και την Καλαμάτα, ένα (1) κατάστημα Small Store στον Πειραιά και ένα (1) κατάστημα ΙΚΕΑ Shop στο εμπορικό κέντρο (THE MALL) στο Μαρούσι. Στη Βουλγαρία λειτουργούν δύο (2) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων ΙΚΕΑ στο Μπουργκάς και στο Πλόβντιβ, ένα (1) κατάστημα ΙΚΕΑ Small Store στη Βάρνα, ένα (1) κατάστημα ΙΚΕΑ shop στη Σόφια στο (Mall of Sofia) και ένα (1) κατάστημα ΙΚΕΑ shop στο Βέλικο Τάρνοβο. Στην Κύπρο λειτουργεί ένα (1) κατάστημα Planning studio στη Λεμεσό.

Επίσης, λειτουργούν τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT):

Ο κλάδος λιανικής αθλητικών ειδών αριθμεί την 30/6/2024 εκατόν δώδεκα (112) Καταστήματα INTERSPORT [σε Ελλάδα εξήντα ένα (61), Ρουμανία τριάντα πέντε (35), Βουλγαρία δέκα (10) και Κύπρο έξι (6)]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυο την περίοδο 1/1 -30/6/2024 είναι: δύο (2) νέα καταστήματα στην Ελλάδα, στην Μυτιλήνη (5/4/2024) και στο Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου Αθηνών (16/5/2024) και δύο (2) νέα καταστήματα στην Ρουμανία, Sibiu Prima (12/4/2024) και Pitesti (25/4/2024). Παράλληλα, σε Ελλάδα, Ρουμανία, Κύπρο και Βουλγαρία λειτουργούν Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce).

Την 30/6/2024 λειτουργούν δέκα (10) καταστήματα HOLLAND & BARRET στην Ελλάδα και ένα (1) κατάστημα e-shop. Στην Κηφισιά (18/1/2023), την Γλυφάδα (18/1/2023), στο Μαρούσι (13/2/2023), στο Χαλάνδρι (23/11/2023), στο Ελληνικό (15/12/2023) και στη Ν. Σμύρνη (20/12/2023). Τα τέσσερα (4) νέα καταστήματα που προστέθηκαν στο δίκτυο το α' εξάμηνο του 2024 είναι στη Ν. Ιωνία Αττικής (2/5/2024), στη Ν. Ερυθραία Αττικής (21/5/2024), στην Πυλαία (25/5/2024) και στο εμπορικό πάρκο αεροδρομίου Αθηνών (1/6/2024).

5. Προγράμματα stock awards (επιβράβευσης)

1) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 22/7/2021 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.

4548/2018, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) (εφεξής: «το Πρόγραμμα 1») σε ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών υπό την έννοια του άρθρου 32 ν. 4308/2014 ως ισχύει, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Οι δικαιούχοι του Προγράμματος 1 καθορίστηκαν με την από 22/11/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 429/22.11.2021 πρακτικό Δ.Σ.). Κατά τη διάρκεια του προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόξει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών εντός του Α' εξαμήνου της χρήσης 2024 στο πλαίσιο της εφαρμογής του παραπάνω Προγράμματος 1.

2) Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 ενέκρινε Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών (εφεξής: «το Πρόγραμμα 2»), σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, με τις μορφές α) χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) (άρθρο 113 ν. 4548/2018) και β) δωρεάν διάθεσης μετοχών (stock grants) (άρθρο 114 ν. 4548/2018), και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Το εν λόγω Πρόγραμμα 2 αποτελεί αναθέωση του εγκεκριμένου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16/6/2017 προγράμματος διάθεσης μετοχών προς στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (Stock Options Program), το οποίο είχε θεσπιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Πρόγραμμα 2 διακρίνεται σε δύο επιμέρους προγράμματα:

Α) Πρόγραμμα ομαλής διαδοχής ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Α»):

Το Πρόγραμμα Α παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών το δικαίωμα να αγοράζουν μετοχές (stock options) σε σταθερή τιμή και να μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα μέσα σε ορισμένη χρονική περίοδο στο μέλλον. Ο δικαιούχος που ασκεί το δικαίωμα αυτό κερδίζει αν, κατά το χρόνο άσκησης του δικαιώματος, η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής είναι υψηλότερη της τιμής κτήσης. Το Πρόγραμμα Α θα υλοποιηθεί μέσω μιας και μόνης σειράς για το σύνολο των παραχωρουμένων δικαιωμάτων (κατά μέγιστο αριθμό 850.000 δικαιωμάτων της μιας (1) μετοχής).

Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, ειδικότερα δε Διευθύνοντες Σύμβουλοι των εταιρειών αυτών με δεκαπενταετή (15ετη) προϋπηρεσία στον Όμιλο FOURLIS, που θα επιλεγούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ληφθεί έως το Νοέμβριο 2023, κατ' εύλογη κρίση του Δ.Σ., εν όψει της επικείμενης αποχώρησής τους, σε επιβράβευση και αναγνώριση της μακρόχρονης προσφοράς και συμβολής τους στην ανάπτυξη του Ομίλου FOURLIS. Η διάρκεια του Προγράμματος Α είναι έως το έτος 2029, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος Α δύνανται να ασκηθούν έως το Δεκέμβριο του 2029 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στους όρους του Προγράμματος. Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Α και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιώντας την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Β) Πρόγραμμα προσέλκυσης, διατήρησης και παρότρυνσης ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Β»):

Το Πρόγραμμα Β παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών δωρεάν κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (stock grants) μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν.4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων. Το Πρόγραμμα Β θα υλοποιηθεί σε τρεις (3) ετήσιες σειρές, με χορήγηση, κατά μέγιστο αριθμό, 1,300,000 μετοχών συνολικώς. Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που θα επιλεγούνται κατ' εύλογη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού ληφθεί υπόψη η συνεισφορά τους στην επίτευξη των στρατηγικών πλάνων του Ομίλου FOURLIS για την περίοδο 2025 – 2027. Η διάρκεια είναι σαράντα οκτώ (48 μήνες), αρχόμενη τον Μάρτιο του 2024.

Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Β και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και έκδοση νέων μετοχών, που θα παραδοθούν στους δικαιούχους. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 21/6/2024 ενέκρινε τροποποίηση του Κεφαλαίου 2.1 Β του ως άνω Προγράμματος, με σκοπό να δοθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο η δυνατότητα μεταφοράς μέρους των κατ' άρθρο 114 ν. 4548/2018 προς απονομή

δικαιωμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών (stock grants) της Πρώτης και της Δεύτερης Σειράς του Προγράμματος (μέχρι ποσοστού 15% των δικαιωμάτων των Σειρών αυτών), σε επόμενες Σειρές.

Με την από 8/4/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίσθηκαν οι δικαιούχοι της Πρώτης Σειράς του Προγράμματος Β βάσει της από 27/3/2024 πρότασης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, προς τους οποίους χορηγήθηκαν 385,033 δικαιώματα δωρεάν κοινών μετά ψήφου μετοχών (stock grants).

Για την έκδοση των 385,033 νέων μετοχών πραγματοποιήθηκε, δυνάμει απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 21/6/2024, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τριάντα τριών ευρώ (385,033.00), με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους διανεμητών αποθεματικών (ειδικότερα: ποσού 385,033.00 εκ του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο).

Πέραν του ανωτέρων προγραμμάτων στον Όμιλο ισχύει και το πρόγραμμα της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14/6/2024.

Αναλυτικότερα:

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» της 14/6/2024 αποφάσισε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν.4548/2018 τη θέσπιση Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών (LTI). Εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, διευθυντικά στελέχη αυτής που κατέχουν θέσεις ευθύνης με άμεση αναφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής και συνεργάτες που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση. Η διάρκεια του προγράμματος είναι 1/1/2024-31/12/2028 και ως εναρκτήρια ημερομηνία υπολογισμών δημιουργίας αξίας στους μέτοχους ορίζεται η 10/11/2023 της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών και μέχρι τη λήξη του Προγράμματος δεν θα υπάρξει κάποιο νέο ή παρεμφερές Πρόγραμμα Διάθεσης Μετοχών. Το Πρόγραμμα θα διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 114 του νόμου 4548/2018. Για το σκοπό υλοποίησης του Προγράμματος, η Εταιρεία θα διαθέσει νέες κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, με υποχρέωση διακράτησης κατά τα οριζόμενα κατωτέρω, που θα εκδοθούν με κεφαλαιοποίηση διανεμητών αποθεματικών, με βάση τη διάταξη του άρθρου 114 του νόμου 4548/2018. Οι κοινές ονομαστικές μετοχές του Προγράμματος θα προέλθουν από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που θα πραγματοποιήσει η Εταιρεία τηρουμένων των διατάξεων του Ν.4548/2018. Ο συνολικός αριθμός μετοχών προς διάθεση θα αποτελεί έως το 2.58% του συνολικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας, ήτοι 3,109,640 μετοχές. Κατ' έτος, ο μέγιστος αριθμός μετοχών που δύναται να διανέμεται είναι 621,928. Σε περίπτωση μη διάθεσης του μεγίστου αριθμού μετοχών, όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα, εντός του έτους που αφορούν, δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο με μεταγενέστερη απόφασή του, να διανείμει εκ μεταφοράς, τις αδιάθετες μετοχές του σχετικού έτους (μέχρι τον μέγιστο αριθμό αυτών), τα επόμενα έτη και μέχρι το πέρας του Προγράμματος.

6. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2024)

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα στους κλάδους που δραστηριοποιείται, τόσο στις επενδύσεις ακινήτων και διαχείρισης εμπορικών κέντρων όπου εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις παρούσες συνθήκες όσο και στις δραστηριότητες της λιανικής κυρίως στην ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών και HOLLAND & BARRET.

Την 31/1/2024 η FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ανακοίνωσε την απόφαση του ομίλου Inter IKEA να επενδύσει στην Ελλάδα, σε συνεργασία με τον Όμιλο, για τη δημιουργία ενός υπερσύγχρονου διεθνούς κέντρου διανομής προϊόντων, εμβαδού 50,000 τετραγωνικών μέτρων. Η νέα μονάδα θα κατασκευαστεί στον Ασπρόπυργο, θα εφοδιάζεται μέσω και του λιμανιού του Πειραιά και θα εξυπηρετεί τις αγορές της ανατολικής Μεσογείου, καλύπτοντας σε πρώτη φάση τις ανάγκες των καταστημάτων IKEA στην Ελλάδα, τη Βουλγαρία, την Ιορδανία, το Ισραήλ και την Κύπρο. Στόχος είναι μελλοντικά να υποστηρίξει κι άλλες χώρες, όπως η Αίγυπτος. Το Κέντρο Διανομής θα αποτελεί ιδιοκτησία της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και θα σχεδιαστεί και αναπτυχθεί σε συνεργασία με την Ten Brinke Hellas, ενώ τη λειτουργική διαχείριση θα έχει η θυγατρική TRADE LOGISTICS ΑΕ. Η επένδυση στον Ασπρόπυργο έχει προϋπολογισμό της τάξης των 70 εκατομμυρίων ευρώ. Στο νέο διεθνές κέντρο διανομής θα δημιουργηθούν περίπου 100 μόνιμες θέσεις εργασίας, περιλαμβανομένων θέσεων υψηλής ειδίκευσης στα πεδία της πληροφορικής, της ανάλυσης δεδομένων, των logistics και της τεχνητής νοημοσύνης. Με βάση τον προγραμματισμό, οι εργασίες θα αρχίσουν φέτος και το κέντρο διανομής αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία στα μέσα του 2025. Η μονάδα θα έχει μηδενικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, καθώς θα είναι εξοπλισμένη με φωτοβολταϊκά.

Οι εκτιμήσεις για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2024, έχουν άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα, από όπου εξακολουθεί να προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων (60%) α' εξάμηνο 2024.

Την 28/8/2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε μία νέα στρατηγική συμφωνία στον κλάδο των αθλητικών ειδών μέσω της σύναψης συμφωνιών αδειοδότησης (licensing agreements) με την Foot Locker για την περαιτέρω επέκταση του δικτύου καταστημάτων και του ηλεκτρονικού εμπορίου της στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, καθώς και συμφωνιών εξαγοράς των δραστηριοτήτων της Foot Locker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία. Αυτή η εξέλιξη σηματοδοτεί μία σημαντική ανάπτυξη του Ομίλου.

Στο πλαίσιο της συμφωνίας, ο Όμιλος Fourlis σκοπεύει να εξαγοράσει το υπάρχον δίκτυο καταστημάτων της Foot Locker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία, το οποίο περιλαμβάνει επί του παρόντος 6 καταστήματα (3 φυσικά καταστήματα και ένα ηλεκτρονικό κατάστημα στην Ελλάδα και 3 φυσικά καταστήματα στη Ρουμανία), ενώ ταυτόχρονα ο Όμιλος συνάπτει αποκλειστικές συμφωνίες αδειοδότησης (licensing agreements) με την Foot Locker για την ανάπτυξη των αγορών της Ελλάδας και της Ρουμανίας, με παράλληλη επέκταση του δικτύου της μέσω της δημιουργίας καταστημάτων σε 6 επιπλέον χώρες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Συγκεκριμένα, στη Βουλγαρία, την Κύπρο, τη Σλοβενία, την Κροατία, τη Βοσνία & Ερζεγοβίνη και το Μαυροβούνιο. Η εξαγορά των δραστηριοτήτων της Foot Locker σε Ελλάδα και

Ρουμανία υπόκειται σε ορισμένους όρους και αναμένεται να κλείσει το πρώτο εξάμηνο του 2025. Η συνεισφορά της Foot Locker στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των καταστάσεων Αποτελεσμάτων, Ισολογισμού και Ταμειακών Ροών, αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2025, μετά την ολοκλήρωση των συναλλαγών στην Ελλάδα και τη Ρουμανία και είναι επί του παρόντος υπό εκτίμηση. Λαμβάνοντας υπόψη τη δυναμική της λιανικής αγοράς αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, η οποία εκτιμάται ότι θα φτάσει τα 3.7 δισ. ευρώ έως το 2026, ο Όμιλος αναμένει να επιτύχει πωλήσεις περίπου 30 εκ. ευρώ κατά το πρώτο έτος αυτής της συνεργασίας (2025) και περίπου 100 εκ. ευρώ μέχρι το τρίτο έτος (2027). Μελλοντικά, κατά το πέμπτο έτος της συνεργασίας (2029), ο Όμιλος προβλέπει ότι οι πωλήσεις θα αυξηθούν στα 250 εκ. ευρώ, υποστηριζόμενες από τη λειτουργία 8 καταστημάτων σε όλη τη Νοτιοανατολική Ευρώπη, συμπεριλαμβανομένων 8 ηλεκτρονικών καταστημάτων που θα συμπληρώνουν τη φυσική παρουσία των καταστημάτων της Foot Locker στις 8 χώρες. Για την επίτευξη αυτής της επέκτασης, ο Όμιλος σχεδιάζει να επενδύσει περίπου 40 εκ. ευρώ σε κεφαλαιουχικές δαπάνες (capex), διασφαλίζοντας ότι το δίκτυο καταστημάτων της Foot Locker θα είναι εξοπλισμένο για να προσφέρει τα υψηλά πρότυπα που οι πελάτες της Foot Locker αναμένουν.

Το πλάνο επέκτασης θα χρηματοδοτηθεί κυρίως από τη λειτουργική κερδοφορία των δραστηριοτήτων της Λιανικής του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της κερδοφορίας της Foot Locker, καθώς και από τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου, ενώ η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στη περαιτέρω μείωση του καθαρού δανεισμού των δραστηριοτήτων Λιανικής του Ομίλου.

Το μακροπρόθεσμο σχέδιο του Ομίλου περιλαμβάνει την ανάπτυξη 120 καταστημάτων σε πλήρη εξέλιξη, το οποίο ευθυγραμμίζεται με τον στρατηγικό του στόχο να αξιοποιήσει την δυναμική ανάπτυξης και τις προοπτικές της αγοράς αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο Όμιλος στοχεύει σε περιθώριο EBITDA 8-10% καθώς η επέκταση προχωρά, το οποίο αντικατοπτρίζει τις συνέργειες και την αποδοτικότητα που θα επιτευχθούν μέσω των συνδυαστικών και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων των εταιρειών.

Αυτή η συνεργασία αποτελεί σημαντικό ορόσημο για τον Όμιλο Fourlis, καθώς ενισχύει τη θέση του ως κορυφαίο παίκτη στη λιανική αγορά αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Αξιοποιώντας την καθιερωμένη παρουσία του στην αγορά, την εκτεταμένη υποδομή του και την γνώση των τοπικών αγορών, ο Όμιλος Fourlis θα επιτύχει περαιτέρω ανάπτυξη και θα δημιουργήσει νέες ευκαιρίες στην ταχύτερα αναπτυσσόμενη περιοχή της EMEA.

Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών λειτουργούν εκατόν δώδεκα (112) Καταστήματα INTERSPORT, ενώ έχουν προγραμματιστεί εντός του β' εξαμήνου 2024 να ανοίξουν τέσσερα (4) νέα καταστήματα σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Ρουμανία.

Στον κλάδο της λιανικής των επίπλων και ειδών οικιακού εξοπλισμού με βάση το πλάνο ανάπτυξης στις τρεις χώρες που ο Όμιλος λειτουργεί τα καταστήματα IKEA, θα ανοίξουν (3) τρία καταστήματα IKEA μεσαίου μεγέθους 5,000 – 12,000 τ.μ. και τρία (3) καταστήματα μικρού μεγέθους 1,000 – 2,000 τ.μ την επόμενη πενταετία.

Τη χρήση 2023 ξεκίνησαν την λειτουργία τους τα πρώτα καταστήματα Holland & Barrett. Με τη συγκεκριμένη δραστηριότητα λιανικής, στόχος του Ομίλου είναι να παίξει ηγετικό ρόλο σε ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα λιανικής της Ευρώπης στον κλάδο της υγείας και της ευεξίας, με την εταιρεία WELLNESS MARKET MAE και σκοπεύει να αναπτύξει σε βάθος χρόνου ένα δίκτυο 120 φυσικών καταστημάτων ταυτόχρονα με το ηλεκτρονικό κατάστημα Holland & Barrett. Την 30/6/2024 λειτουργούν δέκα (10) καταστήματα στην Ελλάδα. Τα τέσσερα (4) νέα καταστήματα που προστέθηκαν στο δίκτυο το α' εξάμηνο του 2024 είναι στη Ν. Ιωνία Αττικής (2/5/2024), στη Ν. Ερυθραία Αττικής (21/5/2024), στην Πυλαία (25/5/2024) και στο εμπορικό πάρκο αεροδρομίου Αθηνών (1/6/2024). Η εταιρεία έχει στα σχέδια της, το β' εξάμηνο, την ανάπτυξη ακόμα 1 έως 2 νέων καταστημάτων ανάλογα με τις εκάστοτε ευκαιρίες που μπορεί να προκύψουν και στους γεωγραφικούς τομείς.

Η Διοίκηση του Ομίλου βασιζόμενη στη μακρόχρονη εμπειρία διαχείρισης απαιτητικών καταστάσεων, εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο και λόγω της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατά συνέπεια και των εσόδων του.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από αυτές τις χώρες. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρώσικες Τράπεζες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Ο προσανατολισμός της Διοίκησης στην εκμετάλλευση των συνεργειών εντός του Ομίλου θα έχει συνέχεια και για το β' εξάμηνο του 2024. Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η διαχείριση των κινδύνων παρακολουθείται από την Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η λήψη ενεργειών σχετικών με τη διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από τις επιμέρους Διευθύνσεις ανάλογα με τη φύση των κινδύνων. Όλους τους κινδύνους χρηματοοικονομικής φύσεως τους διαχειρίζεται η Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία "Enterprise Risk Management" (ERM) η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στην οργάνωση τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων μέσω μιας δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους. Στο πλαίσιο αυτό

εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο Μητρώο Κινδύνων (Risk Register) του Ομίλου.

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων είναι: Η Κερδοφορία & Ρευστότητα, η Φήμη & Δεοντολογία, η Κανονιστική Συμμόρφωση, η Στρατηγική, οι Πελάτες, η Βιωσιμότητα, οι Άνθρωποι, Υγεία και Ασφάλεια, η Ανάπτυξη & ο Ανταγωνισμός, η Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριών και οι Λειτουργίες. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που έχουν αναγνωριστεί για τον Όμιλο είναι:

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Βιωσιμότητα:* Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (Environmental, Social and Corporate Governance) όπως Κλίμα & Βιωσιμότητα και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Άνθρωποι, Υγεία και Ασφάλεια:* Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες) και του σχετικού αντίκτυπου στην απόδοση του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας να καθοριστεί με σαφήνεια η στρατηγική και να ευθυγραμμιστεί με τους επιχειρηματικούς στόχους και τις σχετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας υιοθέτησης τεχνολογίας αιχμής / ευθυγράμμισης της στρατηγικής πληροφορικής με την επιχειρηματική στρατηγική και τα νέα επιχειρηματικά μοντέλα καθώς και ο σχετικός αντίκτυπος στη φήμη και τα έσοδα του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα αναποτελεσματικής διαχείρισης ρευστότητας, καθώς και η ασαφής στρατηγική ρευστοποίησης και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη και στη ρευστότητα του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα δυσμενών παγκόσμιων μακροοικονομικών γεγονότων και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη του Ομίλου
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εμφάνισης νέων ανταγωνιστών (e-shop ή φυσικά καταστήματα) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εισόδου διεθνών ψηφιακών αγορών (marketplaces) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα υψηλού κόστους των πλατφορμών πληροφοριακών συστημάτων και οι επιπτώσεις στα κέρδη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα επίθεσης στον κυβερνοχώρο και ο σχετικός αντίκτυπος στα κέρδη, στην απόδοση και στη φήμη του Ομίλου.

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Λειτουργίες:* Η πιθανότητα κακής διαχείρισης των αποθεμάτων και οι σχετικές επιπτώσεις στην απόδοση και τα έσοδα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Forward Interest Rate Swaps).

Κίνδυνος τιμών ακινήτων και μισθωμάτων:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών ακινήτων και μισθωμάτων όσο αφορά την πιθανότητα μείωσης της εμπορικής αξίας των ακινήτων ή/και των μισθωμάτων, η οποία μπορεί να προέρχεται από τις εξελίξεις της κτηματαγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, τις γενικότερες συνθήκες του ελληνικού και διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, από τα χαρακτηριστικά των ακινήτων του χαρτοφυλακίου του Ομίλου και από γεγονότα που αφορούν τους υφιστάμενους μισθωτές του Ομίλου.

Για τη μείωση του κινδύνου τιμών, ο Όμιλος φροντίζει να επιλέγει ακίνητα τα οποία τυγχάνουν εξαιρετικής γεωγραφικής θέσης και προβολής και σε περιοχές οι οποίες είναι αρκετά εμπορικές ώστε να μειώσει την έκθεσή του σε αυτόν τον κίνδυνο. Επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων, με μισθωτές υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, στις οποίες να προβλέπονται ετήσιες αναπροσαρμογές των ενοικίων που συνδέονται με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, ενώ σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού δεν υπάρχει αρνητική επίπτωση στα μισθώματα.

Κίνδυνος από τις πληθωριστικές πιέσεις

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με τις πληθωριστικές πιέσεις, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν, ανασχεδιάζοντας όπου χρειάζεται κατάλληλα την

εμπορική του πολιτική στους τομείς δραστηριοποίησης του.

Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Παράλληλα με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, ο Όμιλος εστιάζει και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με συγκεκριμένα θέματα, που έχουν αναγνωρισθεί ως ουσιαστικά στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης. Τα θέματα αυτά αφορούν στην πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και την εφαρμογή των πολιτικών της εταιρικής διακυβέρνησης, το ανθρώπινο δυναμικό, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητα των εταιρειών, την εφοδιαστική αλυσίδα και την εξελικτική πορεία των εταιρειών στο πλαίσιο της αγοράς που δραστηριοποιούνται. Η διαχείριση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών βάσει των οποίων αναγνωρίζονται τα σημαντικότερα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον Όμιλο, αξιολογούνται οι σχετικοί κίνδυνοι και αποφασίζεται η απόκρισή του σε αυτούς.

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας προσδιορίζει, εκτιμά και διαχειρίζεται τους κινδύνους βιωσιμότητας σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου.

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2024.

8. Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Σε εφαρμογή των Κατευθυντήριων Γραμμών της ESMA (05/10/2015|ESMA/2015/1415) ο Όμιλος FOURLIS, υιοθέτησε ως Εναλλακτικό Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων για χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα αντικαθιστούν.

Ορισμός **EBITDA (OPR) (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Amortization & Impairment / Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων-απομειώσεων πλην αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16))** = Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων) - Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16).

Ορισμός **EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Amortization & Impairment)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων/ απομειώσεων**= Κέρδη προ φόρων +/-

Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Το πιο άμεσα συσχετιζόμενο κονδύλιο με τον συγκεκριμένο ΕΔΜΑ (EBITDA) είναι τα κέρδη εκμετάλλευσης (EBIT) και οι αποσβέσεις/απομειώσεις. Τα κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται στη γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και οι αποσβέσεις/απομειώσεις παρουσιάζονται συνολικά στη γραμμή της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Αναλυτικότερα, η συμφωνία του επιλεγμένου ΕΔΜΑ με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της αντίστοιχης περιόδου είναι η εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου		
	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2023
Κέρδη προ φόρων	13,124	2,082
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	11,648	8,780
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	13,095	16,285
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	37,866	27,147
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(10,132)	(10,054)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	27,734	17,093
Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ)		
	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2023
Κέρδη προ φόρων	19,415	6,546
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	8,602	6,128
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	2,016	5,500
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	30,034	18,265

Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(2,857)	(2,845)
---	---------	---------

Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	27,177	15,420
--	---------------	---------------

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)

1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2023
----------------------	----------------------

Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	(2,519)	(2,710)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	2,884	3,105
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	10,449	10,294

Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	10,814	10,689
--	---------------	---------------

Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(6,814)	(6,847)
---	---------	---------

Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	4,000	3,842
--	--------------	--------------

9. Βιώσιμη Ανάπτυξη (ESG – Περιβάλλον/Κοινωνία/Εταιρική Διακυβέρνηση)

Η παρούσα Έκθεση (Κατάσταση) μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αποτελεί μέρος της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και περιλαμβάνει συνοπτικές πληροφορίες που σχετίζονται με τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου FOURLIS, το διάστημα 1/1/2024-30/6/2024, για τις ακόλουθες θεματικές πτυχές:

- Σύντομη περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου,
- Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι,
- Στρατηγικοί Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG
- Περιβαλλοντικά θέματα/Κλιματική αλλαγή,
- Κοινωνικά και εργασιακά θέματα,
- Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου,
- Καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα που σχετίζονται με τη δωροδοκία,
- Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας,
- Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

9.1 Σύντομη περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος FOURLIS αποτελεί συνέχεια της εταιρείας ΑΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ Α.Ε.Β.Ε., ιδρυτές της οποίας ήταν οι Αναστάσιος, Στυλιανός, Ιωάννης και Ηλίας Φουρλής. Ο Όμιλος με έδρα στην Ερμού 25, στην Κηφισιά, αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους εμπορικούς Ομίλους καταναλωτικών αγαθών, ο οποίος έχει αναπτύξει δραστηριότητες στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου, είναι διαθέσιμες στις παρακάτω ενότητες της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

Ενότητα 4. Πορεία Εργασιών-Σημαντικά Γεγονότα.

Ενότητα 6. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου.

Ενότητα 7. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, καθώς και ακολούθως.

Πολιτική και Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Ο Όμιλος διαθέτει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης η οποία έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα, τις εταιρείες, τους τομείς και τις χώρες δραστηριοποίησής του. Η στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου FOURLIS βασίζεται στα ουσιαστικά θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, όπως αυτά προκύπτουν μέσα από την ανάλυση ουσιαστικότητας, η οποία πραγματοποιείται βάσει των GRI Standards 2021.

Εποπτεία Βιώσιμης Ανάπτυξης

Τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης συζητιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο στην Εκτελεστική Επιτροπή στην οποία συμμετέχουν στελέχη των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και εκτελεστικά μέλη Δ.Σ., με γνώση επί των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG, τα οποία με τη σειρά τους μεταφέρουν τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου, και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ανάλυσης ουσιαστικότητας, να οριστούν οι προτεραιότητες και να τεθούν οι αντίστοιχοι στόχοι κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS, ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο που έχει διενεργηθεί στον τομέα της Βιώσιμης Ανάπτυξης και σχετικά θέματα συμπεριλαμβάνονται στην Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής.

Διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη

Ως ενδιαφερόμενα μέρη του Ομίλου FOURLIS ορίζονται τα άτομα ή οι ομάδες, τα συμφέροντα των οποίων επηρεάζονται ή δύναται να επηρεαστούν από τις δραστηριότητες του. Οι βασικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών του Ομίλου FOURLIS είναι οι ακόλουθες: εργαζόμενοι, μέτοχοι/θεσμικοί επενδυτές/οικονομικοί αναλυτές, πελάτες, προμηθευτές/συνεργάτες, κοινωνία των πολιτών, τοπικές κοινωνίες, επίσημες και εποπτικές αρχές/πολιτεία, επιχειρηματική κοινότητα, ΜΜΕ, ΜΚΟ.

Έχοντας προσδιορίσει και ιεραρχήσει τα ενδιαφερόμενά του μέρη, ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και αμφίδρομη επαφή και επικοινωνία μαζί τους, με σκοπό τη διατήρηση μίας σταθερής ροής πληροφοριών,

από και προς τον Όμιλο, σχετικά με τα αιτήματα, τις ανησυχίες και τις προσδοκίες τους. Ο ρόλος και οι απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών του Ομίλου αποτελούν βασικά στοιχεία που τροφοδοτούν την προσπάθειά του για βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, καθώς και για τη βιώσιμη λειτουργία και ανάπτυξη του και γι' αυτό η διαχείριση των θεμάτων αυτών και η στοχοθέτηση συζητούνται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου.

Ανάλυση Ουσιαστικότητας

Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης της προσέγγισης σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας, ο Όμιλος FOURLIS διεξάγει ανάλυση ουσιαστικότητας σύμφωνα πλέον με τα GRI Standards 2021 ώστε να ιεραρχήσει τα θέματα που παρουσιάζουν τις σημαντικότερες υφιστάμενες και πιθανές θετικές και αρνητικές επιδράσεις στο περιβάλλον, την οικονομία και τον άνθρωπο. Για το 2023, ο Όμιλος επικαιροποίησε τα αποτελέσματα ανάλυσης ουσιαστικότητας που προέκυψαν το οικονομικό έτος 2022 και το πρώτο εξάμηνο του 2024 βρίσκεται σε διαδικασία ενσωμάτωσης της οδηγίας CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) βάσει της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

9.2 Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Διαχείριση Κινδύνου

Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων είναι ανεξάρτητη και έχει λειτουργική αναφορά στο Δ.Σ. και διοικητική αναφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων έχει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία και τη δυνατότητα πρόσβασης σε όλες τις απαιτούμενες πηγές πληροφόρησης. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία "Enterprise Risk Management" (ERM) η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στην οργάνωση τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων μέσω μιας δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους. Στο πλαίσιο αυτό εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο αρχείο τήρησης κινδύνων (Risk Register) της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων είναι: Η Κερδοφορία & Ρευστότητα, η Φήμη & Δεοντολογία, η Κοινωνία & οι Άνθρωποι, η Κανονιστική Συμμόρφωση, η Στρατηγική, οι Πελάτες, η Υγεία και Ασφάλεια, η Ανάπτυξη & ο Ανταγωνισμός, η Τεχνολογία και οι Λειτουργίες.

Οι σημαντικότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που έχουν αναγνωριστεί για τον Όμιλο είναι:

- Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κοινωνία και Άνθρωποι: Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες) και του σχετικού αντίκτυπου στην απόδοση του Ομίλου.
- Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική: Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (Environmental, Social and Corporate

Governance) όπως Κλίμα & Βιωσιμότητα και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

9.3 Στρατηγικοί Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία θέσπισης νέων στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG και σε διαδικασία διεξαγωγής ανάλυσης διπλής ουσιαστικότητας βάσει της οδηγίας CSRD. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ανάλυσης, θα προχωρήσει σε αναθεώρηση των υφιστάμενων στόχων και σε θέσπιση νέων οι οποίοι αναμένεται να δημοσιευθούν διακριτά στην ιστοσελίδα του ομίλου www.fourlis.gr.

9.4 Περιβαλλοντικά θέματα/Κλιματική αλλαγή

Στο πλαίσιο της παγκόσμιας αναγκαιότητας για την προστασία του περιβάλλοντος, τη συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και τη μείωση των επιπτώσεων που προκύπτουν από αυτή, ο Όμιλος FOURLIS παρακολουθεί συστηματικά τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων του, ενώ πραγματοποιεί μια σειρά πρωτοβουλιών και παρεμβάσεων για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, μέσα από τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που εκλύονται από τη λειτουργία του, την εξοικονόμηση και ανακύκλωση φυσικών πόρων και την ενσωμάτωση πρακτικών κυκλικής οικονομίας, την υπεύθυνη διαχείριση των υδάτινων πόρων, καθώς και την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων αλλά και του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης μιας υπεύθυνης στάσης ζωής.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα [των πρακτικών](#) που εφαρμόζονται κοινοποιούνται στην ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα www.fourlis.gr

Κλιματική Σταθερότητα και Αέριοι Ρύποι

Οι εταιρείες του Ομίλου FOURLIS παρακολουθούν συστηματικά τις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας, πετρελαίου και φυσικού αερίου στις εγκαταστάσεις τους και προβαίνουν στις απαραίτητες παρεμβάσεις, όπου και όταν χρειαστεί, με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος. Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις του Ομίλου παρουσιάζουν διαφορές στο σύνολό τους και προκειμένου οι παρεμβάσεις για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας να είναι αποτελεσματικές, λαμβάνονται υπόψη οι κτιριακές διαφορές και εφαρμόζονται ειδικά μέτρα και πρακτικές για τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης.

Φωτοβολταϊκά συστήματα

Στην εταιρεία TRADE LOGISTICS λειτουργεί από το 2013, φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη στέγη της αποθήκης, μέσης δυνατότητας ετήσιας παραγωγής 1,400 MWh. Επιπλέον η εταιρεία προχώρησε το 2023 σε εγκατάσταση νέου φωτοβολταϊκού συστήματος 1MW στη στέγη της αποθήκης στο Σχηματάρι, για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με την μέθοδο του Net Metering (αυτοπαραγωγή). Η εγκατάσταση του συστήματος ολοκληρώθηκε το α' εξάμηνο του 2024 και θα βρίσκεται σε λειτουργία παραγωγής από τον Ιούλιο του 2024. Αντίστοιχα, στην εταιρεία HOUSEMARKET λειτουργεί από το 2021 φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με συμψηφισμό στο κατάστημα IKEA Κύπρου.

Σε εξέλιξη βρίσκεται επίσης και η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 361.35 KW, για την εταιρεία TRADE ESTATES, στο Retail Park στην Πειραιώς.

Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου

Ο Όμιλος FOURLIS με στόχο τη μείωση της επίδρασής του στο περιβάλλον και κατ' επέκταση τη συμβολή του στον περιορισμό της κλιματικής αλλαγής, προχωρά ετησίως στην εκτίμηση του ανθρακικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του βάσει των προτύπων GHG Protocol και ISO 14064-1:2018 και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (4936/27.05.2022). Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος προχωρά στη συλλογή δεδομένων δραστηριότητας και υπολογισμού των άμεσων (Scope 1) και έμμεσων (Scope 2) εκπομπών που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα, για τις εταιρείες: Fourlis Holdings A.E., Housemarket A.E., Intersport Athletics A.E.E, Trade Logistics A.E.B.E. και Wellness Market M.A.E. Επιπρόσθετα ο Όμιλος εκπονεί ετήσια έκθεση ανθρακικού αποτυπώματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου, για τις εκπομπές που προκύπτουν από τις δραστηριότητες των εταιρειών, για τις οποίες ο Όμιλος κατέχει τον λειτουργικό έλεγχο και είναι υπόχρεες στον Εθνικό Κλιματικό Νόμο.

Το ανθρακικό αποτύπωμα όπως εκτιμήθηκε από τον Όμιλο FOURLIS για το 2023 κατανέμεται ως εξής:

Scope1 (14% του συνολικού)

Η πλειονότητα των εκπομπών Scope 1 (40% του συνολικού) οφείλεται στα χρήσιμα καυσίμων στις εταιρικές εγκαταστάσεις. Το υπόλοιπο των Scope 1 εκπομπών προέρχεται από τα διαφυγόντα ψυκτικά υγρά της εταιρείας (36% του συνολικού) και από την κατανάλωση καυσίμων του στόλου οχημάτων και του επαγγελματικού εξοπλισμού της εταιρείας (25% του συνολικού).

Scope2 (86% του συνολικού)

Οι εκπομπές Scope 2 (market based) οφείλονται εξ' ολοκλήρου στη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας των εγκαταστάσεων της εταιρείας με ποσοστό 86% επί του συνολικού.

Ορθή διαχείριση υλικών και προώθηση της κυκλικής οικονομίας

Ο Όμιλος FOURLIS μεριμνά για την ορθή διαχείριση πόρων, με την εφαρμογή πρακτικών για την εξοικονόμησή τους, ενώ υλοποιεί και προγράμματα ανακύκλωσης σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς διαλογής και κατάλληλης επεξεργασίας επιμέρους κατηγοριών απορριμμάτων. Επιπλέον, προγράμματα ανακύκλωσης υλοποιούνται στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου με τη συμμετοχή των εργαζομένων και τη χρήση ειδικών κάδων ανακύκλωσης που έχουν τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας για το σκοπό αυτό. Κάδοι ανακύκλωσης για πλαστικό, χαρτί, γυαλί, λαμπτήρες, μπαταρίες και μικρές ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές είναι διαθέσιμοι και για το κοινό στα καταστήματα IKEA.

Μείωση της σπατάλης τροφίμων

Η HOUSEMARKET έχει πραγματοποιήσει επένδυση σε ένα ηλεκτρονικό σύστημα μέτρησης και καταγραφής αποβλήτων τροφίμων στις κουζίνες των εστιατορίων της (Waste Watchers), εκπαιδύοντας παράλληλα το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται σε καταστήματα IKEA και εφαρμόζεται το σύστημα Waste Watchers (Κηφισός, Αεροδρόμιο, Μαρούσι (The Mall Athens), Θεσσαλονίκη, Ιωάννινα, Λάρισα, Κύπρος, Σόφια Βουλγαρίας, Βάρνα Βουλγαρίας) στις επιπτώσεις της

σπατάλης τροφίμων για το περιβάλλον και στη σημασία της σωστής καταγραφής και της διαχείρισης των αποθεμάτων.

Υπεύθυνη κατανάλωση νερού

Στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου FOURLIS καταναλώνεται σημαντική ποσότητα νερού, λόγω των αναγκών υγιεινής και του μεγάλου αριθμού επισκεπτών και εργαζομένων. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις κατανάλώσεις ανά θυγατρική εταιρεία και εξετάζει την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων, όπου απαιτείται, με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης νερού στις εγκαταστάσεις του.

Παροχή προϊόντων και δράσεις/πρωτοβουλίες που προωθούν έναν βιώσιμο τρόπο ζωής

- Στην ιστοσελίδα (<https://www.ikea.gr/odigos-gia-mia-viosimi-zoi-sto-spiti/>) παρέχονται συμβουλές για μία πιο βιώσιμη ζωή.
- Στην ιστοσελίδα (<https://www.ikea.gr/odigos-gia-mia-viosimi-zoi-sto-spiti/pio-viosimo-fagito/>) παρέχονται πληροφορίες σχετικά με τα φυτικά προϊόντα που είναι διαθέσιμα στα καταστήματα IKEA.
- Τα καταστήματα INTERSPORT διαθέτουν προϊόντα που προωθούν έναν βιώσιμο τρόπο ζωής και τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στην ιστοσελίδα <http://www.intersport.gr>.
- Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων λειτουργούν στα καταστήματα IKEA Αεροδρόμιο, IKEA Θεσσαλονίκη και IKEA Σόφια στη Βουλγαρία. Το α' εξάμηνο του 2024 εγκαταστάθηκαν 2 νέοι σταθμοί φόρτισης στην Κύπρο οι οποίοι θα ξεκινήσουν την λειτουργία τους μέσα στο έτος. Φορτιστές για ηλεκτρικά αυτοκίνητα λειτουργούν επίσης και στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας TRADE ESTATES στα εμπορικά πάρκα σε Ιωάννινα , Λάρισα , Θεσσαλονίκη και Πειραιά.
- Η IKEA Σόφια διαθέτει ηλεκτρικά φορτηγάκια τα οποία μπορούν να νοικιάσουν σε πολύ προνομιακές τιμές πελάτες που δεν έχουν καθόλου αυτοκίνητο ή έχουν μικρό αυτοκίνητο, προκειμένου να μεταφέρουν τις αγορές τους στον τόπο προορισμού τους.
- Η INTERSPORT συνεχίζει το πρόγραμμα LIGHTS OFF στα καταστήματά της στην Ελλάδα, στο πλαίσιο του οποίου οι φωτεινές πινακίδες των καταστημάτων ανοίγουν στις 17:30 μμ και σβήνουν στις 21:30μμ, ενώ οι οθόνες σβήνουν επίσης κατά τη διάρκεια της νύχτας.

9.5 Κοινωνικά και Εργασιακά Θέματα

Κοινωνικά Θέματα

Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και προσβασιμότητας πελατών και επισκεπτών

Εγκαταστάσεις/Καταστήματα

Δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη, ο Όμιλος τηρεί την κείμενη νομοθεσία και εφαρμόζει Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας σε όλες τις θυγατρικές του και σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης αυτών. Η Πολιτική περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα σχετικών διαδικασιών, μέτρων και πρωτοβουλιών αναφορικά με την ασφαλή παραμονή των επισκεπτών, πελατών, συνεργατών και εργαζομένων στις εγκαταστάσεις του Ομίλου. Τυχόν διαφοροποιήσεις των σχετικών διαδικασιών ανά χώρα ή περιοχή εξαρτώνται από το μέγεθος των εγκαταστάσεων, καθώς και από την υφιστάμενη νομοθεσία της χώρας δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου.

Στο πλαίσιο αυτό, μερικές από τις πρακτικές που εφαρμόζονται στον Όμιλο είναι οι ακόλουθες:

- Συνεργασία με εξωτερική υπηρεσία προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων.
- Γραπτή εκτίμηση επαγγελματικού κινδύνου, βάσει υπάρχουσας μεθοδολογίας και νομοθεσίας.
- Λήψη μέτρων για τη μείωση των περιπτώσεων "emergency pick" με στόχο την πρόληψη ατυχημάτων στα Καταστήματα ΙΚΕΑ.
- Λειτουργία ιατρείων εξοπλισμένων με ιατρικά κρεβάτια και αυτόματο εξωτερικό απινιδωτή σε όλα τα καταστήματα ΙΚΕΑ, στο Κέντρο Διανομής της TRADE LOGISTICS, καθώς και στην έδρα του Ομίλου.
- Παροχή ειδικού αμαξιδίου στην είσοδο των Καταστημάτων ΙΚΕΑ, καθώς και ειδικά διαμορφωμένων τουαλετών και θέσεων στάθμευσης, με στόχο τη δυνατότητα ασφαλούς παραμονής και μετακίνησης και τη διευκόλυνση ατόμων με αναπηρία.

Με στόχο τη διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας, πραγματοποιούνται τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Όλα τα περιστατικά υγείας και ασφαλείας που τυχόν συμβούν εντός των εγκαταστάσεων και των καταστημάτων του Ομίλου αναφέρονται. Παράλληλα, στο πλαίσιο της πολιτικής, συντάσσεται αναφορά ασφαλείας (Safety Report) για κάθε κατάσταση ξεχωριστά, καθώς και για το σύνολό τους. Η αναφορά περιέχει πληροφορίες για τον αριθμό και τον τύπο των περιστατικών αλλά και για τον τρόπο αντιμετώπισής τους. Μέσω αυτών των αναφορών, λαμβάνεται χρήσιμη πληροφόρηση για την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες βελτιώσεις στις εφαρμοζόμενες πρακτικές, όπου και εάν χρειαστεί.

Προϊόντα

Επιδράσεις στην υγεία και ασφάλεια των πελατών κατά τη χρήση των προϊόντων, ενδέχεται κυρίως να προκληθούν είτε από ελαττωματικό σχεδιασμό και ελλειπείς οδηγίες χρήσης, είτε από εσφαλμένη χρήση ή συναρμολόγηση των προϊόντων.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται το θέμα της υγείας και ασφαλείας μέσω της συμμόρφωσης των προϊόντων που εμπορεύονται οι θυγατρικές του, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του, διασφαλίζοντας τη συνεργασία με προμηθευτές και franchisors που ικανοποιούν ευρωπαϊκές και εθνικές νομοθεσίες της κανονισμούς ποιότητας και ασφαλείας των προϊόντων που εμπορεύεται (στα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται και τα τρόφιμα που διατίθενται μέσω των εστιατορίων στα καταστήματα ΙΚΕΑ).

- **ΙΚΕΑ:** Στην ΙΚΕΑ παρέχεται πολυετής εγγύηση προϊόντων, που σε κάποιες περιπτώσεις φτάνει τα 25 χρόνια, ενώ ακολουθείται και εφαρμόζεται πολιτική ανάκλησης προϊόντων. Παράλληλα, η ΙΚΕΑ παρακολουθεί τις επιστροφές προϊόντων και εφόσον παρατηρηθεί αυξημένος αριθμός επιστροφών από ένα είδος (λόγω ελαττώματος), ακολουθεί συγκεκριμένες διαδικασίες που έχουν οριστεί παγκοσμίως από την ΙΚΕΑ για την ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων. Επιπλέον τηρείται Σύστημα Ασφαλείας Τροφίμων, κατά το διεθνές πρότυπο ISO 22000, συνολικά στο εστιατόριο των καταστημάτων ΙΚΕΑ σε Ελλάδα και Κύπρο. Για τα καταστήματα της Βουλγαρίας

η διαδικασία της πιστοποίησης έχει ξεκινήσει και αναμένεται να ολοκληρωθεί το πρώτο εξάμηνο του 2025. Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με τις τυχόν τρέχουσες ανακλήσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας [Ανάκληση Προϊόντων | IKEA Ελλάδα](#).

- **INTERSPORT** : Η πολιτική της INTERSPORT εστιάζει στη συμπερίληψη όρων, εντός των συμβάσεων με τους προμηθευτές, οι οποίοι προβλέπουν την τήρηση όλων των κανόνων και νόμων που ισχύουν για τα προϊόντα που προμηθεύεται από εκείνους. Σε περιπτώσεις ελαττωματικών προϊόντων, η INTERSPORT προχωρά άμεσα στην απόσυρση και αντικατάστασή τους, καθώς και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ενημέρωσης αρμόδιων φορέων, όπως για παράδειγμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, των ενώσεων καταναλωτών, αλλά και του καταναλωτικού κοινού, με ειδικό δελτίο τύπου.

Συμμόρφωση και σήμανση προϊόντων

- **IKEA**: Τα προϊόντα IKEA διαθέτουν ειδική σήμανση και ενδείξεις με στόχο την παροχή πληροφοριών και συμβουλών προς τους καταναλωτές, αναφορικά με την κατασκευή τους, την προέλευσή τους, το φιλικό προς το περιβάλλον χαρακτήρα τους, τις διαστάσεις, τη διάρκεια ζωής τους, με το εάν η χρήση ενός προϊόντος πρέπει να πραγματοποιείται μόνο από ενήλικες, κ.ά. Επιπρόσθετα, και σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πιο συγκεκριμένα με τον Κανονισμό για την ενεργειακή σήμανση (EE) 2017/1369, οι νέες ενεργειακές ετικέτες είναι διαθέσιμες σε συγκεκριμένες συσκευές, καθώς και στο σύνολο των λαμπτήρων. Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στο [Νέα ενεργειακή ετικέτα | IKEA Ελλάδα](#).
- **INTERSPORT**: Η Εμπορική Διεύθυνση της INTERSPORT, η οποία έχει και την ευθύνη για τη συμμόρφωση των προϊόντων των καταστημάτων INTERSPORT, μεριμνά ώστε να ακολουθούνται οι αγορανομικές διατάξεις, καθώς και η σήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα προϊόντα διαθέτουν ειδική σήμανση και ενδείξεις με στόχο την παροχή πληροφοριών και συμβουλών προς τους καταναλωτές αναφορικά με τη χρήση τους, πληροφορίες σχετικά με την κατασκευή τους κ.ά.

Υπεύθυνη επικοινωνία

IKEA: Για τη διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων IKEA του Ομίλου, η εταιρεία ακολουθεί σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης, τον κώδικα επικοινωνίας που εφαρμόζει η IKEA σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς και όλους τους κώδικες δεοντολογίας, μάρκετινγκ και επικοινωνίας και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούται να τηρεί ενώ, λαμβάνει υπόψη και τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο. Όσον αφορά στην προώθηση των προϊόντων IKEA, η πολιτική της εταιρείας προσαρμόζεται στις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες των καταναλωτών. Για το λόγο αυτό, ο σχεδιασμός των καταστημάτων IKEA διαφέρει ανάλογα με την τοποθεσία τους, ώστε να ανταποκρίνεται στα πρότυπα και την κουλτούρα της εκάστοτε τοπικής κοινωνίας. Τα μέσα που χρησιμοποιεί η εταιρεία είναι κυρίως ηλεκτρονικά, με ολοένα αυξανόμενη τη χρήση νέων μορφών επικοινωνίας, όπως τα ψηφιακά μέσα και τα κοινωνικά δίκτυα, ενώ υπεύθυνοι για την πολιτική μάρκετινγκ της εταιρείας είναι η Διεύθυνση Επικοινωνίας και το τμήμα Marketing.

INTERSPORT: Η στρατηγική μάρκετινγκ και επικοινωνίας της INTERSPORT καθορίζεται με γνώμονα το όραμά της, που είναι να φέρει τον Αθλητισμό κοντά στους ανθρώπους, έχοντας πάντα ως αρχή την κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών. Η πολιτική μάρκετινγκ της εταιρείας εστιάζει σε 2 τομείς: στην εταιρική επικοινωνία (Corporate Communication) και την προώθηση των προϊόντων. Οι τρόποι επικοινωνίας και προώθησης των προϊόντων που επιλέγει η εταιρεία περιλαμβάνουν διάφορα μέσα, όπως για παράδειγμα τηλεοπτική και ραδιοφωνική επικοινωνία και ηλεκτρονική διαφήμιση ενώ ακολουθεί όλους τους κώδικες δεοντολογίας, μάρκετινγκ και επικοινωνίας, καθώς και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούται να τηρούν, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής της.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή νομοθεσία όσο και τις τοπικές νομοθεσίες των χωρών όπου δραστηριοποιείται, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων, διατηρώντας παράλληλα και σχετική πολιτική. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί συστατικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και των πολιτικών που διέπουν τις λειτουργίες του Ομίλου και των θυγατρικών του. Ο Όμιλος εκτιμά την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσόμενων και έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει (στο σύνολο των θυγατρικών του), πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν, πρώην και υποψήφιους εργαζομένους). Οι προσωπικές πληροφορίες που συλλέγονται για επαγγελματικές ανάγκες και μετά από νόμιμη συγκατάθεση, προστατεύονται ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια, ώστε να διασφαλίζονται όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) σε όλες τις χώρες δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου. Όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του έχουν εκπαιδευτεί σε θέματα GDPR είτε με δια ζώσης είτε με εξ' αποστάσεως σεμινάρια (e-learning). Η εκπαίδευση για θέματα GDPR αποτελεί, επίσης, μέρος του προγράμματος induction για το σύνολο των νέων εργαζομένων. Η συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και η ασφάλεια τήρησης των δεδομένων εξετάζονται σε επίπεδο Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου.

Ενεργή/υπεύθυνη κοινωνική προσφορά και διοργάνωση εθελοντικών δράσεων για τους εργαζόμενους

Ο Όμιλος FOURLIS λειτουργεί καθημερινά για την υλοποίηση της κοινής δέσμευσης και του οράματός του, που είναι η δημιουργία των προϋποθέσεων για μία καλύτερη ζωή για όλους. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει να βρίσκεται σε διαρκή σύνδεση με τους πολίτες, αλλά και την ευρύτερη κοινωνία, στις χώρες όπου δραστηριοποιείται, μέσω θεσμοθετημένων καναλιών επικοινωνίας και διαβούλευσης, με στόχο την ενημέρωσή του σχετικά με τις ανάγκες τους και την κατανόηση αυτών.

Στη συνέχεια τις αξιολογεί και τις ιεραρχεί και σχεδιάζει και υλοποιεί προγράμματα και δράσεις με κριτήρια την κάλυψη πραγματικών και σημαντικών αναγκών της εκάστοτε τοπικής κοινωνίας αλλά και εκείνων που είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη στρατηγική Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου

(στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων και κυρίως των παιδιών), τον αριθμό των επωφελούμενων καθώς και τη φύση των δραστηριοτήτων του.

Επιπλέον, σε περιπτώσεις όπου συντρέχουν ειδικές συνθήκες, (π.χ. πανδημία, φυσικές καταστροφές), είτε αναπροσαρμόζει τα προγράμματά του είτε εντάσσει σε αυτά και δράσεις που στόχο έχουν την αντιμετώπιση των εκτάκτων αυτών αναγκών, για την ανακούφιση της κοινωνίας και των πολιτών.

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας βρίσκεται σε διαρκή και στενή επικοινωνία και συνεργασία με στελέχη του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου, προκειμένου να σχεδιάζουν, να συντονίζουν και να υλοποιούν, από κοινού, τις δράσεις αυτές.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν το α' εξάμηνο του 2024 για την υποστήριξη της κοινωνίας:

- Προσφορά δωρεάν εξοπλισμού από την IKEA για την πραγματοποίηση ευχών παιδιών που στηρίζει ο Οργανισμός Make A Wish – Κάνε μία Ευχή Ελλάδος.
- Στο πλαίσιο της συνεργασίας με το ΜΠΟΡΟΥΜΕ, τη μη κερδοσκοπική οργάνωση με σκοπό τον περιορισμό της σπατάλης τροφίμων και την καταπολέμηση του υποσιτισμού σε όλη την Ελλάδα, συνεχίστηκε η καθημερινή προσφορά των γευμάτων που δεν καταναλώνονται στα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA καθώς και στην έδρα του Ομίλου FOURLIS, σε ιδρύματα και οργανισμούς, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη. Αντίστοιχη δράση υλοποιείται και στο κατάστημα IKEA Κύπρου όπου, τα γεύματα προσφέρονται στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Μονογονεϊκών Οικογενειών και Φίλων.
- Η INTERSPORT προχώρησε στη δωρεά 120 ζευγαριών υποδημάτων για τα παιδιά που φιλοξενούνται στα Παιδικά Χωριά SOS στη Βάρη.
- Η INTERSPORT προχώρησε στη δωρεά υποδημάτων, ενδυμάτων και αξεσουάρ στο Μαζί για το Παιδί, τους Εθελοντές του Κόσμου και την Αποστολή Άνθρωπος για τη διάθεσή τους σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Ανταπόκριση σε έκτακτες ανάγκες

Η HOUSEMARKET A.E. (καταστήματα IKEA Ελλάδας) συνέχισε:

- το πρόγραμμα στήριξης των πυρόπληκτων της Ανατολικής Αττικής (του 2018) με εκπαιδευτικές πολιτικές αγορών και παραδόσεων εξοπλισμού κατοικιών στους δικαιούχους.
- την υποστήριξη του προγράμματος του WWF Ελλάς για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων των δασικών πυρκαγιών, με έμφαση στην Εύβοια. Το WWF Ελλάς έχει αναλάβει την υποχρέωση να συμπεριλάβει στις δράσεις του την οργάνωση ANIMA για τη διάσωση και περίθαλψη άγριων ζώων στην Εύβοια, καθώς και σε άλλες πυρόπληκτες περιοχές. Η IKEA θα προσφέρει στο WWF Ελλάς το 10% από κάθε πώληση συσκευασιών επαναφορτιζόμενων μπαταριών και φορτιστών, για τα επόμενα 3 χρόνια (έναρξη Σεπτέμβριος 2021).
- τη στήριξη των πληγέντων από τις πλημμύρες στη Θεσσαλία με την προσφορά οικιακού εξοπλισμού, σε συνεργασία με τον Δήμο Παλαμά, στις οικογένειες που κατοικούν μόνιμα στο Βλοχό Καρδίτσας, ενώ ολοκλήρωσε το πρόγραμμα προσφοράς εκπαιδευτικών για την αγορά προϊόντων που

αφορούν σε κατοικίες ή επιχειρήσεις που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας.

- το πρόγραμμα εκπτώσεων για την αγορά οικιακού εξοπλισμού, για κατοικίες και επιχειρήσεις που επλήγησαν από πυρκαγιές το 2023.

Εταιρικός Εθελοντισμός

- Εθελοντική Αιμοδοσία υλοποιήθηκε τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο 2024 σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο.
- Εργαζόμενοι του Ομίλου στην Ελλάδα (Αττική, Θεσσαλονίκη, Λάρισα και Ιωάννινα) αλλά και στη Βουλγαρία συμμετείχαν σε δράσεις εθελοντισμού για τη στήριξη της κοινωνίας και ευπαθών κοινωνικών ομάδων αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά Θέματα

Δημιουργία και διατήρηση απασχόλησης

Ο Όμιλος είναι οι άνθρωποι του, όλοι εκείνοι δηλαδή που καθημερινά στηρίζουν τη λειτουργία του. Στον Όμιλο FOURLIS, η δημιουργία και η διαφύλαξη των θέσεων εργασίας, η διασφάλιση ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, η αξιοκρατία και η προσωπική ανάπτυξη, ο σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αλλά και η παροχή ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης, αξιολόγησης, ανάπτυξης και επιβράβευσης για όλους, αποτελούν το επίκεντρο της φιλοσοφίας και των πρακτικών του.

Η προσέγγιση του Ομίλου στο ζήτημα της απασχόλησης και οι σχέσεις με τους εργαζομένους του επηρεάζουν άμεσα την απόδοση, τη διατήρηση και εξέλιξή τους, ενώ αποτελούν σημαντικά θέματα για τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξή του. Ακολουθούν οι βασικοί άξονες της πολιτικής, σχετικά με τις προσλήψεις προσωπικού και την επαγγελματική εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου:

- Τα κοινά κριτήρια αξιολόγησης προσλήψεων σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου, ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων.
- Η παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών σε όλους τους εργαζομένους του Ομίλου.
- Η πολιτική αμοιβών και παροχών η οποία βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, στην ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων και στις τάσεις της αγοράς αναφορικά με τις αμοιβές.
- Η διατήρηση των ισορροπιών μεταξύ των δύο φύλων, εθνοκοιτητών, θρησκείας, πολιτικών ή άλλων φρονημάτων, καθώς και σε θέματα όπως η αναπηρία, ο σεξουαλικός προσανατολισμός κ.λπ., στις διαδικασίες επιλογής και ανάπτυξης των εργαζομένων, καθώς και στις πολιτικές αμοιβών και παροχών.

Σε όποια από τις εταιρείες παρουσιάζεται ανάγκη κάλυψης νέων θέσεων εργασίας, τότε αυτές καλύπτονται άμεσα είτε με εσωτερική μετακίνηση/προαγωγή εργαζομένων (μέσω της διαδικασίας Ανοιχτής Στελέχωσης), είτε με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης /προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο (για υψηλόβαθμα στελέχη), είτε με νέα πρόσληψη.

Ως προς τις νέες προσλήψεις, ο Όμιλος FOURLIS βοηθάει, επίσης, τους νέους να κάνουν τα πρώτα επαγγελματικά τους βήματα και να αποκτήσουν εργασιακή εμπειρία μέσω της συμμετοχής τους στο

πρόγραμμα αμειβόμενης απασχόλησης για νέους "ReGeneration" και της στενής συνεργασίας του Ομίλου με Πανεπιστήμια, Ιδιωτικούς Φορείς και Οργανισμούς, όπως για παράδειγμα το Οικονομικό Πανεπιστήμιο και το Deree College.

Εκπαίδευση

Η ανάγκη για εκπαίδευση των εργαζομένων είναι συνεχής και αυξανόμενη, καθώς ο ανταγωνισμός και οι σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς, δημιουργούν διαρκώς νέες ανάγκες εκπαίδευσης και κατάρτισης. Για το λόγο αυτό, η εκπαίδευση του κάθε εργαζόμενου στον Όμιλο ξεκινάει από την πρόσληψή του, ενώ, η διασφάλιση της συνεχούς κατάρτισης και εκπαίδευσης των εργαζομένων επιτυγχάνεται μέσω της τήρησης του εκπαιδευτικού πλάνου που συντάσσεται με την ολοκλήρωση της ετήσιας αξιολόγησης της απόδοσης.

Το πρώτο εκπαιδευτικό πρόγραμμα για κάθε εργαζόμενο στον Όμιλο είναι ένα εισαγωγικό πρόγραμμα, μέσα από το οποίο οι νεοπροσληφθέντες εργαζόμενοι ενημερώνονται σχετικά με:

- Την ιστορία, τις Αρχές και τη δομή του Ομίλου.
- Τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR).
- Τα θέματα που αφορούν την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.
- Το Σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης του Ομίλου (Performance Appraisal).
- Τον ψηφιακό μετασχηματισμό (Digital Transformation).

Το 1^ο εξάμηνο του 2024 στην Ελλάδα έχουν προστεθεί :

- Διαχείριση Κινδύνων
- Κανονιστική Συμμόρφωση & Πολιτική και Διαδικασία Πρόληψης , Εντοπισμού και Διαχείρισης Συγκρούσεων Συμφερόντων
- Επιμόρφωση σε θέματα Ασφάλειας Πληροφοριών

Το πρόγραμμα αυτό υλοποιείται διά ζώσης, αλλά και εξ' αποστάσεως (e-learning). Επίσης, οι νέοι εργαζόμενοι ενημερώνονται μέσω του εσωτερικού εργαλείου επικοινωνίας (F2F) για τη Διαδικασία Πρόληψης, Εντοπισμού και Διαχείρισης Συγκρούσεων Συμφερόντων και για τον Κώδικα Δεοντολογίας και λαμβάνουν τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας κάθε εταιρείας.

Το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου είναι μέλη στην Ακαδημία Εκπαίδευσης του Ομίλου "FOURLIS Learning Academy", η οποία λειτουργεί από το 2011 και συμμετέχουν σε προγράμματα ανάλογα με τις απαιτήσεις του ρόλου τους και τις ανάγκες τους για προσωπική ανάπτυξη.

Αξιολόγηση της Απόδοσης και Ανάπτυξης

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ετήσιο ενιαίο Σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης και Ανάπτυξης για όλους τους εργαζομένους του, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η διαδικασία αξιολόγησης είναι και θα παραμείνει διαφανής. Με αυτόν τον τρόπο διασφαλίζει ένα δίκαιο εργασιακό περιβάλλον και δημιουργεί ένα λειτουργικό πλάνο διαδοχής στελεχών σε θέσεις υψηλής ευθύνης. Η διαδικασία της Αξιολόγησης και Ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μετρήσιμων συμφωνημένων στόχων, την αξιολόγηση των δεξιοτήτων και των συμπεριφορών των εργαζομένων, την αυτοαξιολόγηση των ιδίων

καθώς και ερωτηματολόγιο για τις επαγγελματικές τους φιλοδοξίες, πραγματοποιείται μία φορά τον χρόνο για το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου.

Το 1ο εξάμηνο του 2024 ολοκληρώθηκαν οι αξιολογήσεις για την προηγούμενη χρονιά.

Υγεία & ασφάλεια

Δεδομένου ότι η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί βασική Αρχή για τον Όμιλο, η οποία προβάλλεται και μέσα από τις Αξίες του, όχι μόνο ακολουθούνται οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών όπου δραστηριοποιείται, αλλά εκτιμώνται και οι πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να αντιμετωπίσει και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να πετύχει την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων. Στον Όμιλο FOURLIS, σημαντική προτεραιότητα αποτελεί η διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας. Υπεύθυνη για την εφαρμογή της Πολιτικής είναι η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου και συγκεκριμένα το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Στον Όμιλο FOURLIS έχει αναπτυχθεί και εφαρμόζεται σύστημα διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, το οποίο ακολουθεί όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, καθώς και τις απαιτήσεις του "ILO Code of Practice on Recording and Notification of Occupational Accidents and Diseases". Το σύστημα αφορά όλες τις δραστηριότητες, τα καταστήματα και τις εγκαταστάσεις του Ομίλου, καθώς και όλους τους εργαζομένους, αλλά και προμηθευτές και συνεργάτες που εργάζονται ή επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις του. Για το σύστημα υπεύθυνος είναι ο Διευθυντής Υγιεινής και Ασφάλειας του Ομίλου FOURLIS.

Επίσης, στον Όμιλο FOURLIS πραγματοποιούνται όλες οι ενέργειες που απαιτεί η νομοθεσία σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων. Ειδικότερα, υλοποιούνται εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου. Οι τεχνικοί ασφαλείας εκτελούν τα καθήκοντά τους με βάση το βαθμό επικινδυνότητας που παρουσιάζει κάθε εγκατάσταση.

- Υπηρεσίες υγείας στην εργασία Όπως απαιτείται από τη νομοθεσία, στον Όμιλο παρέχονται υπηρεσίες Ιατρού εργασίας. Οι επισκέψεις του Ιατρού εργασίας γίνονται σύμφωνα με τις νομοθετικές απαιτήσεις. Οι εργαζόμενοι μπορούν να επισκεφθούν τον Ιατρό εργασίας εντός του ωραρίου εργασίας τους, εφόσον το χρειαστούν. Το ιατρικό απόρρητο τηρείται αυστηρά. Ο Ιατρός εργασίας κάνει συστάσεις στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου για σειρά θεμάτων υγείας. Εκπονεί, επίσης, μελέτη υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία, η οποία υποβάλλεται στην Επιθεώρηση Εργασίας.
- Στα μεγάλα καταστήματα IKEA, καθώς και στις εγκαταστάσεις της TRADE LOGISTICS και της έδρας του Ομίλου, υπάρχουν ιατρεία και αυτόματοι εξωτερικοί απινιδωτές.
- Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και τακτική εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων του, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν σε έκτακτα περιστατικά που επηρεάζουν την ασφάλεια τόσο των ίδιων όσο και των πελατών, επισκεπτών και συνεργατών στις εγκαταστάσεις του. Ειδικότερα, η εκπαίδευση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:
 - Διεξαγωγή προγραμματισμένης ετήσιας άσκησης εκκένωσης καταστήματος με τη συμμετοχή πελατών.

- Διεξαγωγή προγραμματισμένης εξαμηνιαίας άσκησης εκκένωσης καταστήματος, χωρίς τη συμμετοχή πελατών.
- Διεξαγωγή τακτικών ασκήσεων πυρασφάλειας.
- Εκπαίδευση Ομάδων Α' βοηθειών.
- Εκπαίδευση Ομάδων Πυρασφάλειας και Πυρόσβεσης.
- Τακτικές εκπαιδεύσεις για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία για εργαζόμενους τμημάτων, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, λόγω της φύσης της εργασίας τους, όπως για παράδειγμα εκείνους που απασχολούνται στα εστιατόρια, στις αποθήκες, στην ομάδα διακοσμητών, στη συντήρηση και στο ξυλουργείο.

Επιπλέον, ο Όμιλος FOURLIS, στοχεύει στο να προλαμβάνει τυχόν επιπτώσεις στην υγεία και την ασφάλεια των συνεργατών/προμηθευτών του από δυνητικούς κινδύνους και επιπλέον να τις μετριάξει. Παράλληλα, φροντίζει να εκπαιδεύει τους συνεργάτες και προμηθευτές, που εργάζονται στις εγκαταστάσεις του, στις πολιτικές και πρακτικές του Ομίλου σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας, ενώ παρέχει και τον απαιτούμενο εξοπλισμό. Για κάθε αναγνωρισμένο κίνδυνο, ακολουθούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες με βάση την εκάστοτε νομοθεσία, τις σχετικές προδιαγραφές και τα πρότυπα, ενώ έχουν αναπτυχθεί αναλυτικές οδηγίες προς το προσωπικό.

Με στόχο την ενημέρωση των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ευεξίας και την παρακίνησή τους για την υιοθέτηση ενός πιο υγιεινού μοντέλου ζωής, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου εφάρμοσε για 13η συνεχή χρονιά το πρόγραμμα EY ZHN.

Ευεξία εργαζομένων στην εργασία - Πρόγραμμα «EY ZHN»

Το πρόγραμμα "EY ZHN" εγκαινιάστηκε από τη Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας το 2010, με κύριο στόχο την ενημέρωση των εργαζομένων για θέματα υγείας και ευεξίας και την παρακίνησή τους για την υιοθέτηση ενός υγιεινού μοντέλου ζωής. Στο πλαίσιο του προγράμματος "EY ZHN", κάθε χρόνο πραγματοποιούνται δράσεις που αφορούν την υγεία και πρόληψη, την υγιεινή διατροφή, την άσκηση κ.ά. Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά μερικές από τις σημαντικότερες δράσεις που υλοποιήθηκαν, το α' εξάμηνο του 2024, στο πλαίσιο του προγράμματος.

- **Μεσογειακή διατροφή:** Συνεχίστηκε η υλοποίηση του προγράμματος «Μεσογειακή Διατροφή-Ζήσε καλύτερα, Ζήσε περισσότερο», για τους εργαζόμενους του Ομίλου σε Ελλάδα και Κύπρο. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει εβδομαδιαίο ενδεικτικό μενού με προτεινόμενες συνταγές βασισμένες στη μεσογειακή διατροφή, καθώς και τακτική ενημέρωση για άλλα σχετικά θέματα.
- **Δωρεάν συνεδρίες με διαιτολόγους/διατροφολόγους:** Συνεχίστηκε το πρόγραμμα δωρεάν συνεδριών με διαιτολόγους-διατροφολόγους για τους εργαζόμενους στην Ελλάδα.
- **Γραμμή συμβουλευτικής υποστήριξης:** Συνεχίστηκε η λειτουργία της Γραμμής Συμβουλευτικής/Ψυχολογικής Υποστήριξης για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο. Η Γραμμή λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2020. Η υπηρεσία αυτή αφορά τον τομέα της ψυχικής υγείας και προσφέρεται δωρεάν στους εργαζόμενους του Ομίλου, σε συνεργασία με εξειδικευμένους

συμβούλους/ψυχολόγους. Τόσο οι εργαζόμενοι όσο και συγγενείς τους (σύζυγοι, ενήλικα παιδιά) μπορούν να καλούν τη γραμμή ανώνυμα, να συνομιλούν με τους συμβούλους/ψυχολόγους και να λαμβάνουν με απόλυτη εχεμύθεια άμεση συμβουλευτική υποστήριξη και καθοδήγηση σε θέματα που τους απασχολούν και επηρεάζουν την προσωπική, οικογενειακή και επαγγελματική τους ζωή. Η Γραμμή λειτουργεί 24/7/365.

- **Διαδικτυακές ατομικές συνεδρίες με ψυχολόγους:** Συνεχίστηκε η υπηρεσία ατομικών διαδικτυακών συνεδριών με ψυχολόγους για τους εργαζόμενους σε Ελλάδα και Κύπρο, που εγκαινιάστηκε το 2022.
- **Διαδικτυακό πρόγραμμα γυμναστικής:** Συνεχίστηκε το διαδικτυακό πρόγραμμα γυμναστικής pilates για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα. Το πρόγραμμα υλοποιείται 2 φορές την εβδομάδα, σε συνεργασία με έμπειρους γυμναστές.
- **Υγεία/Ευεξία:** Τον Μάιο υλοποιήθηκε ο «Μήνας Ευεξίας» στο πλαίσιο του οποίου οι εργαζόμενοι στην Ελλάδα είχαν την ευκαιρία να λάβουν μέρος σε μία σειρά δράσεων που πραγματοποιήθηκαν σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου και συγκεκριμένα σε συνεδρίες θεραπευτικού μασάζ, εξετάσεις λιπομέτρησης καθώς και σε συνεδρίες mindfulness που πραγματοποιήθηκαν από έμπειρους και εξειδικευμένους συνεργάτες.
- **Αθλητικά Τουρνουά:** Οι εργαζόμενοι του Ομίλου στη Θεσσαλονίκη, τα Ιωάννινα και τη Βουλγαρία συμμετείχαν σε αθλητικές διοργανώσεις και συγκεκριμένα στον 18^ο Διεθνή Μαραθώνιο «Μέγας Αλέξανδρος», στο 8^ο εργασιακό πρωτάθλημα μπάσκετ καθώς και σε αγώνες ποδοσφαίρου και beach volley αντίστοιχα της διεξήχθησαν στις περιοχές τους.

Επιπλέον ο Όμιλος συνέχισε να εφαρμόζει:

Άλλες δράσεις για τους ανθρώπους μας

- Δανειστικές Βιβλιοθήκες για τους εργαζόμενους του Ομίλου FOURLIS
- Πρόγραμμα Υποτροφιών
- Παροχές προς τους εργαζόμενους για τη στήριξη της οικογένειας και των παιδιών (πχ δωροκάρτες γάμου και γέννησης/υιοθεσίας/τεκνοθεσίας, επιπλέον μέρες αμειβόμενης άδειας για γονείς παιδιών με αναπηρία, και εφάπαξ κάλυψη μέρους των εξόδων που αφορούν την αγορά απαραίτητου εξοπλισμού).
- Καλοκαιρινή απασχόληση παιδιών εργαζομένων
- Θεσμοί αναγνώρισης, προσφοράς και επιβράβευσης εργαζομένων

9.6 Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Ο Όμιλος προσεγγίζει τα θέματα σεβασμού και προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με συστηματικό τρόπο, μέσω των πολιτικών που υιοθετεί και των πρωτοβουλιών που αναλαμβάνει. Για τη διασφάλιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, ο Όμιλος υιοθετεί:

- Κώδικα Δεοντολογίας/Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας-Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης (whistleblowing)
- Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών
- Πολιτική για την Καταπολέμηση των Διακρίσεων, της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία
- Κανονισμό Λειτουργίας
- Πολιτική και Διαδικασία Ανοιχτής Στελέχωσης (Open Resourcing)
- Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας
- Τις αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ (UN GLOBAL COMPACT):
 - ο προάσπιση της ελευθερίας του συνδικαλιζέσθαι,
 - ο εξάλειψη της παιδικής και της καταναγκαστικής εργασίας,
 - ο εξάλειψη των διακρίσεων στο χώρο εργασίας και στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας/Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης (whistleblowing) του Ομίλου λειτουργεί σε 24ωρη βάση, μέσω της οποίας μπορεί κανείς να αναφέρει ανώνυμα ή επώνυμα οποιουδήποτε προβληματισμούς για παραβιάσεις του Κώδικα Δεοντολογίας ή μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων που αφορούν σε ανθρώπινα δικαιώματα.

Ο Όμιλος FOURLIS διαθέτει Πολιτική Ίσων Ευκαιριών και Πολυμορφίας και Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ., για τις οποίες περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (www.fourlis.gr).

Επιπλέον, το 1^ο εξάμηνο του 2024 ο Όμιλος FOURLIS συνέχισε να εστιάζει σε θέματα διαφορετικότητας και συμπερίληψης (Diversity & Inclusion) υλοποιώντας τις παρακάτω δράσεις:

- **Παγκόσμια Ημέρα Γυναίκας:** Ο Όμιλος προσκάλεσε τις εργαζόμενες να συμμετάσχουν στον εορτασμό της Παγκόσμιας Ημέρας της Γυναίκας (8 Μαρτίου 2024), αφήνοντας μια δημιουργική φωτογραφία με τα μέλη της ομάδας τους, σε σχετική ανάρτηση σε εσωτερικό εργαλείο επικοινωνίας. Στις συμμετέχουσες με τις καλύτερες και δημιουργικότερες φωτογραφίες δόθηκαν δώρα ευεξίας από την Holland & Barrett.
Επιπλέον προχώρησε σε δημοσιοποίηση στοιχείων που αφορούν τις γυναίκες εργαζόμενες στον Όμιλο καθώς και μίας σειράς πρωτοβουλιών που αναλαμβάνει για την ισότητα των φύλων, τη συμπερίληψη και τον σεβασμό στη διαφορετικότητα στον εργασιακό χώρο.
- **Πρόγραμμα Mentoring:** Στο πλαίσιο των δράσεων που υλοποιεί ο Όμιλος FOURLIS στον άξονα της Διαφορετικότητας και της Συμπερίληψης και ειδικότερα για τη γυναικεία ενδυνάμωση και την εξάλειψη των διακρίσεων και της ανισότητας ανάμεσα στα δύο φύλα, ανακοίνωσε στη συνέχιση του 6μηνου προγράμματος MENTORING για γυναίκες εργαζόμενες στον Όμιλο στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα ταξίδι ανταλλαγής εμπειριών, καθοδήγησης και υποστήριξης με στόχο να βοηθήσει γυναίκες με όρεξη για εξέλιξη να αισθανθούν αυτοπεποίθηση, να αναδείξουν τα ταλέντα τους και να πετύχουν τους επαγγελματικούς και προσωπικούς τους στόχους. Ο 2ος κύκλος του προγράμματος MENTORING

που θα υλοποιηθεί το β' εξάμηνο του 2024 απευθύνεται σε 25 γυναίκες και υλοποιείται σε συνεργασία με το [Women On Top](#). Θα ακολουθήσουν και άλλοι κύκλοι, καθώς στόχος του Ομίλου είναι να επωφεληθούν από το πρόγραμμα αυτό όσο το δυνατόν περισσότερες γυναίκες εργαζόμενες.

- **Χάρτα Διαφορετικότητας:** το α' εξάμηνο 2024 οι εταιρείες IKEA & INTERSPORT του Ομίλου FOURLIS στην Κύπρο προχώρησαν στην υπογραφή της Χάρτας Διαφορετικότητας.

9.7 Καταπολέμησης της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία

Με στόχο την καταπολέμηση της διαφθοράς και δωροδοκίας και απάτης, ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τους παρακάτω κώδικες, κανονισμούς, πολιτικές και διαδικασίες, τα οποία καλύπτουν και τις θυγατρικές του εταιρείες και για τα οποία αναλυτικότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες, για το σύνολο των ενδιαφερομένων μερών του, στο www.fourlis.gr:

- Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Κώδικα Δεοντολογίας όπου περιλαμβάνεται και η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας/Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης (whistleblowing).
- Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών
- Πολιτική και Διαδικασία Πρόληψης, Εντοπισμού και Διαχείρισης Συγκρούσεων Συμφερόντων.
- Κανονισμό Λειτουργίας Δ.Σ.
- Κανονισμό Λειτουργίας.
- Πολιτική και Έκθεση Αποδοχών.
- Πολιτική Ίσων Ευκαιριών και Πολυμορφίας.
- Πολιτική Καταλληλότητας.
- Πολιτική πρόληψης και καταπολέμησης της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας.
- Διαδικασία δέουσας επιμέλειας συνεργατών.
- Διαδικασία Αξιολόγησης συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Διαδικασία συμμόρφωσης σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- Διαδικασία διαχείρισης περιστατικών απάτης, διαφθοράς ή δωροδοκίας και ενημέρωση της Ανώτατης Διοίκησης, της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και της Διεύθυνσης Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Παράλληλα ο Όμιλος έχει συστήσει τις ακόλουθες επιτροπές και μονάδες για την υποστήριξη τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, αναλυτικότερες πληροφορίες για τις οποίες είναι επίσης διαθέσιμες στο www.fourlis.gr:

- Επιτροπή Ελέγχου.
- Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.
- Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.
- Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων.
- Μονάδα Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων.

Τα παραπάνω έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου και λαμβάνουν υπόψη την αρχή της προφύλαξης και η σχετική πληροφορία είναι διαθέσιμη στο www.fourlis.gr, ώστε να είναι προσβάσιμη από όλους. Επιπλέον, ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασία διαχείρισης για κάθε περιστατικό απάτης διαφθοράς ή δωροδοκίας και ενημερώνεται σε κάθε περίπτωση η Ανώτατη Διοίκηση, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και η Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

9.8 Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας

Η επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου FOURLIS είναι κρίσιμη για την αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας. Ο Όμιλος στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών του και μεριμνά για την ανάπτυξη μηχανισμών που στόχο έχουν την έγκαιρη αναγνώριση και αντιμετώπιση καταστάσεων που ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά την επιχειρησιακή συνέχεια των κρίσιμων λειτουργιών του.

Ο Όμιλος, ακολουθεί τις παρακάτω Πολιτικές και Κώδικες όσον αφορά τους συνεργάτες/προμηθευτές του:

- Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών, στόχος του οποίου είναι να λειτουργήσει ως μια δέσμη κατευθυντήριων οδηγιών που θα ορίζει τα βασικά πρότυπα της δεοντολογικής συμπεριφοράς, των αξιών και των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης, τα οποία ο Όμιλος αναμένει να υιοθετούνται από προμηθευτές/συνεργάτες του κατά τις συναλλαγές τους με τον Όμιλο.
- Πολιτική δέουσας επιμέλειας συνεργατών.

Κύριος πάροχος υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας για τον Όμιλο είναι η TRADE LOGISTICS

9.9 Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στην Ελλάδα το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, συνίσταται αφενός στην υιοθέτηση αναγκαστικού δικαίου νομικών κανόνων και αφετέρου στην εφαρμογή των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης καθώς και στην υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών και συστάσεων μέσω αυτορρύθμισης. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει το ν.4706/2020 («Νόμος εταιρικής διακυβέρνησης»), τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδίδονται κατ'εξουσιοδότηση του Νόμου εταιρικής διακυβέρνησης, ορισμένες διατάξεις του ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και αρχές, βέλτιστες πρακτικές και συστάσεις αυτορρύθμισης που ενσωματώνονται στον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με το πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης που ισχύει για τις ελληνικές εισηγμένες εταιρείες και έχει υιοθετήσει πρακτικές εταιρικής επιπλέον των προβλέψεων του νόμου, όπως παρουσιάζονται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της χρήσης 2023 ([Δηλώσεις Εταιρικής Διακυβέρνησης - fourlis.gr](#)).

Η Εταιρεία με την από 16/7/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) ο οποίος έχει καταρτιστεί από το ΕΣΣΕΔ που είναι φορέας εγνωσμένου κύρους με βάση σχετική απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σε συμμόρφωση και με την υποχρέωση που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 17 ν. 4706/2020.

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει και εφαρμόζει διαδικασία για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών) και της Οικονομικής Έκθεσης.

Την 30/6/2024, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι συγκροτημένο σε Σώμα ως εξής:

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος	Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος	Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Στυλιανός Στεφάνου του Μάρκου
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Δημήτριος Βαλαχής του Ευστρατίου
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύντρια Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας	Λήδα Φουρλή του Στυλιανού
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Μαρία Γεώργαλου του Σοφοκλή
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Σταυρούλα Καμπουρίδου του Αλέξανδρου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και Πρόεδρος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Νικόλαος Λαβίδας του Παναγιώτη
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Κωνσταντίνος Πάικος του Πέτρου – Ηλία

Την 30/6/2024 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από 9 μέλη, τα 5 (56%) εκ των οποίων ήταν ανεξάρτητα και η εκπροσώπηση με βάση το φύλο είναι 44% γυναίκες και 56% άνδρες.

Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας και την εποπτεία εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία της εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και την εποπτεία θεμάτων αντικειμένων που τους έχουν ανατεθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται ανεξάρτητο εφόσον κατά τον ορισμό και κατά τη διάρκεια της θητείας του δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι απαλλαγμένο από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις του και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση του.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συντονίζει τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και προΐσταται αυτού.

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου στο σύνολο των εκτελεστικών αρμοδιοτήτων, όταν απουσιάζει ή κωλύεται.

Ο Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος υποστηρίζει τον Πρόεδρο να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Παρακολουθεί και διασφαλίζει την ομαλή και αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου. Συντονίζει τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μελών, στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνος για τη διασφάλιση της ομαλής, εύρυθμης, σύννομης και αποτελεσματικής λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους, τα επιχειρησιακά σχέδια και το πρόγραμμα δράσης, όπως καθορίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης και το νομικό/ κανονιστικό πλαίσιο. Ο Διευθύνων Σύμβουλος συμμετέχει και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υλοποιεί τις στρατηγικές επιλογές και τις σημαντικές αποφάσεις της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Επιτροπές του υποστηρίζονται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο Εταιρικό Γραμματέα. Ο ρόλος του Εταιρικού Γραμματέα είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συλλογικά και ατομικά, με γνώμονα τη συμμόρφωση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους εσωτερικούς κανόνες και τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο Επιτροπές: Η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Επιτροπή Ελέγχου

Την 30/6/2024, η Επιτροπή Ελέγχου είναι συγκροτημένη σε Σώμα ως εξής:

Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Στυλιανός Στεφάνου του Μάρκου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Μαρία Γεώργαλου του Σοφοκλή
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	Σταυρούλα Καμπουρίδου του Αλέξανδρου

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου (Audit Committee Charter) που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>).

Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών

Την 30/6/2024, η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών είναι συγκροτημένη σε Σώμα ως εξής:

Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και Πρόεδρος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Νικόλαος Λαβίδας του Παναγιώτη
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Στυλιανός Στεφάνου του Μάρκου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Κωνσταντίνος Πάικος του Πέτρου - Ηλία

Η λειτουργία της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>).

Εκτελεστική Επιτροπή

Επιπλέον των ανωτέρω Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει συσταθεί και λειτουργεί στην Εταιρεία Εκτελεστική Επιτροπή με συμβουλευτικό και εισηγητικό χαρακτήρα αλλά και εκτελεστικό, στο βαθμό που της ανατίθενται συγκεκριμένες εκτελεστικές αρμοδιότητες από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης

Το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας περιλαμβάνει:

- Πολιτική για την καταπολέμηση των διακρίσεων, της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία
- Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών
- Πολιτική Ανθρώπινων Δικαιωμάτων
- Πολιτική Ίσων Ευκαιριών και Πολυμορφίας (Diversity Policy)
- Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability Policy)
- Πολιτική Πραγματοποίησης Συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών
- Πολιτική και Διαδικασία Πρόληψης, Εντοπισμού και Διαχείρισης Συγκρούσεων Συμφερόντων
- Πολιτική Αποδοχών (Remuneration Policy)
- Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Fit and Proper Policy)
- Κώδικας Δεοντολογίας (Code of Conduct)
- Κανονισμός Λειτουργίας
- Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων
- Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ)
- Σύστημα Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Δέουσας Επιμέλειας Αποδοχής Προμηθευτών
- Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου
- Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

- Μονάδα Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων

Η Αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) διενεργείται περιοδικά ανά τρία τουλάχιστον έτη. Η πρώτη περίοδος αξιολόγησης αφορούσε το διάστημα από 17/7/2021 έως 31/12/2022 και υλοποιήθηκε την περίοδο από τον Μάιο έως τον Αύγουστο του 2023. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης παρουσιάστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο του Σεπτεμβρίου 2023.

Η αξιολόγηση της επάρκειας του ΣΕΔ πραγματοποιείται με βάση το Πλαίσιο Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework).

Η αξιολόγηση του ΣΕΔ διενεργείται εσωτερικά από την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου (εφεξής «ΔΕΕ») της Εταιρείας με τη συνδρομή όποιων άλλων Διευθύνσεων απαιτούνται και με την εποπτεία της

Επιτροπής Ελέγχου. Κάθε 6 χρόνια μπορεί να διενεργείται από εξωτερικό αξιολογητή κατόπιν εξωτερικής ανάθεσης.

Μετά την πρώτη περίοδο αξιολόγησης, η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΔ ακολουθεί την περιοδική αξιολόγηση του ΣΕΕ της περιγράφεται στην «Διαδικασία αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ)» και ολοκληρώνεται εντός 6 μηνών ή το αργότερο εντός του ίδιου ημερολογιακού έτους από την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του ΣΕΕ.

Η πρώτη αξιολόγηση του ΣΕΕ ανατέθηκε στην εταιρεία Grant Thornton.

Το συμπέρασμα της Έκθεσης Αξιολόγησης της Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ ήταν χωρίς επιφύλαξη δεδομένου ότι δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις αδυναμίες και η σχετική Αναλυτική Έκθεση με ημερομηνία (6/3/2022) υποβλήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας ενώ, η σύνοψή της υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με τις προθεσμίες του ν.4706/2020 και της απόφασης 1/891/30.9.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Εταιρεία διαθέτει και εφαρμόζει Πολιτική και Διαδικασία για τις Συγκρούσεις Συμφερόντων σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν.4706/2020 κάθε αναθεώρηση της οποίας εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η πολιτική και οι αρχές της Εταιρείας για τη διαμόρφωση των αποδοχών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η μέθοδος υπολογισμού των αποδοχών, συμπεριλαμβανομένων των ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων που έχουν ληφθεί υπόψη περιλαμβάνονται στην Πολιτική Αποδοχών που έχει εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 16/6/2023 και έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας <http://www.fourlis.gr>.

Γραμμή του Κώδικα Δεοντολογίας - Σύστημα παροχής ανώνυμης πληροφόρησης (whistleblowing)

Η Εταιρεία τελεί σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2019/1937 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όπως έχει ενσωματωθεί στο Ν.4990/2022, σχετικά με την προστασία των προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του δικαίου της Ένωσης και αντικείμενο την ίδρυση ενός συστήματος

εσωτερικής και εξωτερικής αναφοράς παραβιάσεων ενωσιακού δικαίου, την προστασία των προσώπων που αναφέρουν τις εν λόγω παραβιάσεις, την οργάνωση της διαδικασίας υποβολής και παρακολούθησης αναφέροντας τις κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση παραβίασης.

Με σεβασμό στα θεμελιώδη δικαιώματα της ελευθερίας έκφρασης και πληροφόρησης, της προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, της επιχειρηματικής ελευθερίας και χρηστής διοίκησης, της προστασίας του καταναλωτή, της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος και με σκοπό τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου προστασίας των προσώπων, που αναφέρουν παραβιάσεις του δικαίου και του νόμου, η Εταιρεία καθιερώνει τη Γραμμή του Κώδικα Δεοντολογίας - Σύστημα παροχής ανώνυμης πληροφόρησης (whistleblowing). Πρόκειται για ένα σύστημα με εσωτερικούς διαύλους αναφορών και διαδικασίες παρακολούθησης αναφορών σχετικά με παραβιάσεις:

- Ασφάλειας και συμμόρφωσης προϊόντων,
- Προστασίας του περιβάλλοντος,
- Ασφάλειας των τροφίμων,
- Προστασίας δημόσιας υγείας,
- Προστασίας των καταναλωτών,
- Προστασίας της ιδιωτικής ζωής και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- Κανόνων και διατάξεων φορολογικής νομοθεσίας εταιρειών.

Η Εταιρεία διαθέτει επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4706/2020.

Η Εταιρεία για τη διαχείριση των κινδύνων της χρησιμοποιεί μεθοδολογία διαχείρισης κινδύνων (Enterprise Risk Management Methodology) η οποία ακολουθεί το COSO Framework.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας, περιλαμβάνει το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που τη χαρακτηρίζουν, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη Διοίκηση και τους λοιπούς εργαζόμενους της. Η Εταιρεία διαθέτει συγκεκριμένη διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) από αντικειμενικό, ανεξάρτητο, αποδεδειγμένα πιστοποιημένο και επαρκώς έμπειρο αξιολογητή της ορίζεται στο άρθρο 9 και στο άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και εξειδικεύεται από την απόφαση 1/891/30.9.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην Εταιρεία υφίσταται Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης με κύρια αποστολή τη διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο, που διέπει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τη λειτουργία του.

Η Εταιρεία εφαρμόζει έλεγχο της νομιμότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών συνεργατών της.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 15 και 16 του ν.4706/2020, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που οικειοθελώς έχει υιοθετήσει η Εταιρεία (<http://www.helex.gr/el/esed>) και των διατάξεων του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Η

Λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου (Audit Committee Charter) που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>).

Η Εταιρεία διαθέτει πολιτική ασφάλειας πληροφοριακών συστημάτων. Σκοπός της πολιτικής είναι να τεκμηριώσει τους γενικούς κανόνες που έχει θεσπίσει ο Όμιλος για την εφαρμογή της στρατηγικής του για την ασφάλεια των πληροφοριών. Αυτοί οι γενικοί κανόνες που ορίζονται στην Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων επισημοποιούνται περαιτέρω στις επιμέρους πολιτικές για κάθε συγκεκριμένο θέμα.

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο και υποβάλλεται για τελική έγκριση στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η πρώτη έκδοση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει των προβλεπόμενων στο Ν.4706/2020 εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων 18/6/2021 και είναι αναρτημένη στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.fourlis.gr>).

10. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2024.

11. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2024 είναι 3,922 άτομα (3,922 την 30/6/2023). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2024 είναι 110 άτομα (118 την 30/6/2023).

12. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2024.

13. Ίδιες μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2,606,597 μετοχών συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Εταιρεία και διατηρεί, ήτοι μέχρι του 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 16/6/2025, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1.00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8.00) ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν.

4548/2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών.

Σε εφαρμογή των παραπάνω από 18/6/2021 και 16/6/2023 αποφάσεων της Γ.Σ., την 30/6/2024 η Εταιρεία είχε αγοράσει και εξακολουθούσε να κατέχει 1,766,702 ίδιες μετοχές (31/12/2023: 1,766,702), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 3.3889% (31/12/2023: 3.3889%) επί του συνόλου των μετοχών της.

14. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1 – 30/6/2024

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2024 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου εκτός των κάτωθι:

- Σε συνέχεια της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 και της από 20/05/2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη κατά το διάστημα από 3/7/2024-31/7/2024 σε αγορά ιδίων μετοχών τεμ 114,300 συνολικής αξίας ευρώ 454,768.49.
- Την 1/8/2024 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και των εταιρειών «PROSPERE VASTGOED ADVIES B.V», «TEN BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τροποποίηση της από 31ης Δεκεμβρίου 2023 συμφωνίας επιχειρηματικής συνεργασίας βάσει της οποίας:
 - α) Η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ απέκτησε από την εταιρεία «TEN BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και μετοχών της εταιρείας «EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδιοκτήτριας αγροτεμαχίων στη βιομηχανική ζώνη του Ασπροπύργου στη θέση «Πάτημα – Λάκο Κάτσαρη» της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής εντός των οποίων και κατόπιν συνένωσης αυτών η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα αναπτύξει και θα εκμισθώσει, στο πλαίσιο συμφωνίας του Ομίλου Φουρλή και της InterIkea, στην εταιρία Trade Logistic κτίρια αποθήκευσης και διανομής – Logistics συνολικής 45,000 τ.μ. περίπου.
 - β) Υπεγράφη συμφωνία βάσει της οποίας η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ υπόσχεται και συμφωνεί να αποκτήσει, μετά και τη σωρευτική πλήρωση των οριζόμενων προϋποθέσεων, το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κάτοχος ενός αγροτεμαχίου κείμενου στην κτηματική περιφέρεια της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου και ήδη Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης

αυτού, στη θέση «Ρουσσές ή Δύο Αοράκια» επιφανείας 50,882.52 τμ. Εντός του οποίου η PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα αναπτύξει νέο Εμπορικό Συγκρότημα συνολική μισθώσιμη επιφάνεια (GLA) 14,770 τ.μ. περίπου.

- Αποπληρωμή Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την θυγατρική HOUSEMARKET ΑΕ, αρχικού ποσού ευρώ 20 εκ. στα πλαίσια της από 29/7/2020 Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (ΕΑΤ). Η τελευταία δόση των ευρώ 10 εκ. καταβλήθηκε στις 31/07/2024.
- Την 28/8/2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε μία νέα στρατηγική συμφωνία στον κλάδο των αθλητικών ειδών μέσω της σύναψης συμφωνιών αδειοδότησης (licensing agreements) με την Foot Locker για την περαιτέρω επέκταση του δικτύου καταστημάτων και του ηλεκτρονικού εμπορίου της στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, καθώς και συμφωνιών εξαγοράς των δραστηριοτήτων της Foot Locker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία. Αυτή η εξέλιξη σηματοδοτεί μία σημαντική ανάπτυξη του Ομίλου, ο οποίος ήδη αποτελείται από γνωστά brands όπως η IKEA, η INTERSPORT και η HOLLAND & BARRETT, που λειτουργούν μέσω συμφωνιών franchise και αδειοδότησης στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία.

Στο πλαίσιο της συμφωνίας, ο Όμιλος Fourlis σκοπεύει να εξαγοράσει το υπάρχον δίκτυο καταστημάτων της Foot Locker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία, το οποίο περιλαμβάνει επί του παρόντος 6 καταστήματα (3 φυσικά καταστήματα και ένα ηλεκτρονικό κατάστημα στην Ελλάδα και 3 φυσικά καταστήματα στη Ρουμανία), ενώ ταυτόχρονα ο Όμιλος συνάπτει αποκλειστικές συμφωνίες αδειοδότησης (licensing agreements) με την Foot Locker για την ανάπτυξη των αγορών της Ελλάδας και της Ρουμανίας, με παράλληλη επέκταση του δικτύου της μέσω της δημιουργίας καταστημάτων σε 6 επιπλέον χώρες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Συγκεκριμένα, στη Βουλγαρία, την Κύπρο, τη Σλοβενία, την Κροατία, τη Βοσνία & Ερζεγοβίνη και το Μαυροβούνιο. Η εξαγορά των δραστηριοτήτων της Foot Locker σε Ελλάδα και Ρουμανία υπόκειται σε ορισμένους όρους και αναμένεται να κλείσει το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Η συνεισφορά της Foot Locker στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των καταστάσεων Αποτελεσμάτων, Ισολογισμού και Ταμειακών Ροών, αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2025, μετά την ολοκλήρωση των συναλλαγών στην Ελλάδα και τη Ρουμανία και είναι επί του παρόντος υπό εκτίμηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τη δυναμική της λιανικής αγοράς αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, η οποία εκτιμάται ότι θα φτάσει τα 3.7 δισ. ευρώ έως το 2026, ο Όμιλος αναμένει να επιτύχει πωλήσεις περίπου 30 εκ. ευρώ κατά το πρώτο έτος αυτής της συνεργασίας (2025) και περίπου 100 εκ. ευρώ μέχρι το τρίτο έτος (2027). Μελλοντικά, κατά το πέμπτο έτος της συνεργασίας (2029), ο Όμιλος προβλέπει ότι οι πωλήσεις θα αυξηθούν στα 250 εκ. ευρώ, υποστηριζόμενες από τη λειτουργία 80 καταστημάτων σε όλη τη Νοτιοανατολική Ευρώπη, συμπεριλαμβανομένων 8 ηλεκτρονικών καταστημάτων που θα συμπληρώνουν τη φυσική παρουσία των καταστημάτων της Foot Locker στις 8 χώρες.

Για την επίτευξη αυτής της επέκτασης, ο Όμιλος σχεδιάζει να επενδύσει περίπου 40 εκ. ευρώ σε κεφαλαιουχικές δαπάνες (capex), διασφαλίζοντας ότι το δίκτυο καταστημάτων της Foot Locker θα είναι εξοπλισμένο για να προσφέρει τα υψηλά πρότυπα που οι πελάτες της Foot Locker αναμένουν. Το πλάνο επέκτασης θα χρηματοδοτηθεί κυρίως από τη λειτουργική κερδοφορία των δραστηριοτήτων της Λιανικής του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της κερδοφορίας της Foot Locker, καθώς και από τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου, ενώ η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στη περαιτέρω μείωση του καθαρού δανεισμού των δραστηριοτήτων Λιανικής του Ομίλου.

Το μακροπρόθεσμο σχέδιο του Ομίλου περιλαμβάνει την ανάπτυξη 120 καταστημάτων σε πλήρη εξέλιξη, το οποίο ευθυγραμμίζεται με τον στρατηγικό του στόχο να αξιοποιήσει την δυναμική ανάπτυξης και τις προοπτικές της αγοράς αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο Όμιλος στοχεύει σε περιθώριο EBITDA 8-10% καθώς η επέκταση προχωρά, το οποίο αντικατοπτρίζει τις συνέργειες και την αποδοτικότητα που θα επιτευχθούν μέσω των συνδυαστικών και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων των εταιρειών.

Αυτή η συνεργασία αποτελεί σημαντικό ορόσημο για τον Όμιλο Fourlis, καθώς ενισχύει τη θέση του ως κορυφαίο παίκτη στη λιανική αγορά αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Αξιοποιώντας την καθιερωμένη παρουσία του στην αγορά, την εκτεταμένη υποδομή του και την γνώση των τοπικών αγορών, ο Όμιλος Fourlis θα επιτύχει περαιτέρω ανάπτυξη και θα δημιουργήσει νέες ευκαιρίες στην ταχύτερα αναπτυσσόμενη περιοχή της EMEA.

Κηφισιά, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) που παρατίθενται στις σελίδες 53 έως 106, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9/9/2024 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

ΑΤ/ ΑΜ - 587167

Δημήτριος Ευστ. Βαλαχής

ΑΤ/ ΑΟ-607683

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Αναστασία – Σταυρούλα Λατσού

ΑΤ/ ΑΑ-128208

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου

ΑΤ/ ΑΙ – 557890

ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 9^η Απριλίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30ης Ιουνίου 2024

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	75,368	73,363	424	160
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	176,900	134,217	3,715	863
Επενδύσεις σε ακίνητα		207	207	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	9,719	10,409	65	101
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς		31,781	30,378	99,701	97,353
Καθαρή επένδυση από υπομισθώσεις	8	4,039	4,234	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2,856	2,764	157	174
Αναβαλλόμενοι φόροι		13,521	12,398	217	206
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		314,391	267,970	104,280	98,857
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα		92,541	89,666	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		774	866	5	5
Απαιτήσεις από πελάτες		4,159	4,681	918	480
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22	28,689	21,410	2,868	1,011
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		48,175	40,687	6,187	1,377
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	9	485,812	477,456	63,184	63,103
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		660,149	634,764	73,163	65,977
Σύνολο Ενεργητικού		974,540	902,734	177,442	164,833
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	52,517	52,132	52,517	52,132
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		13,551	13,945	14,328	14,713
Αποθεματικά		43,222	37,561	20,909	17,202
Αποτελέσματα εις νέον		78,802	80,600	67,323	76,035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		188,092	184,239	155,077	160,082
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	9	103,557	102,235	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		291,649	286,473	155,077	160,082
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	82,327	25,990	29	31
Υποχρεώσεις μίσθωσης	15	146,264	110,122	3,218	640
Παροχές προσωπικού		6,380	6,218	632	695
Αναβαλλόμενοι φόροι		1,853	1,733	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		140	140	82	82
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		236,964	144,204	3,961	1,447
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	14	8,014	6,768	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	14	32,272	73,679	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	15	40,923	37,593	576	231
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1,829	1,022	0	0
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		115,540	112,340	17,829	3,073
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση*	9	247,349	240,656	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		445,927	472,057	18,405	3,304
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		682,891	616,261	22,365	4,751
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		974,540	902,734	177,442	164,833

*Στο κονδύλι περιέχονται ποσά δανεισμού ύψους 224 εκ. (βλέπε σημείωση 9)
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2024 και 1/1 – 30/6/2023**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Σημείωση	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2023
Έσοδα πωλήσεων	6	257,002	246,731
Κόστος πωληθέντων		(131,380)	(134,324)
Μικτό κέρδος		125,622	112,407
Λοιπά έσοδα		10,010	7,855
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(91,562)	(91,017)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(23,949)	(19,184)
Καθαρά κέρδη από αναпр. επενδυτ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	9	4,760	1,283
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(110)	(482)
Κέρδη εκμετάλλευσης		24,772	10,862
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	22	(15,649)	(11,012)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		2,859	672
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών (Ζημίες)/ Κέρδη από πωλήσεις θυγατρικών	9	1,267	1,295
		(125)	265
Κέρδη προ φόρων		13,123	2,082
Φόρος	16	(1,615)	(331)
Καθαρά κέρδη (Α)		11,509	1,751
Τα καθαρά κέρδη κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		7,241	1,292
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		4,268	459
Καθαρά κέρδη (Α)		11,509	1,751
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	17	0.1379	0.0248
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	17	0.1395	0.0248

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

* Στα έσοδα πωλήσεων την περίοδο 1/1-30/6/2024 περιλαμβάνονται έσοδα από ενοίκια ποσού ευρώ 10,160 χιλ.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος	
	1/1 -30/6/2024	1/1 -30/6/2023
Καθαρά κέρδη (Α)	11,509	1,751
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα που Δύνανται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα μετά από φόρους		
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.	(4)	(36)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	1,889	(240)
Λοιπών συνολικών (ζημιών) / εισοδημάτων	1,885	(276)
Λοιπές συνολικές ζημιές που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα μετά από φόρους		
Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(5)	0
Σύνολο λοιπ. συνολ. (ζημιών) / εισοδημάτων που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(5)	0
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους(Β)	1,880	(276)
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	13,389	1,474
Οι συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	8,428	768
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	4,961	706
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	13,389	1,474

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Η Εταιρεία	
	Σημείωση	1/1 -30/6/2024	1/1 -30/6/2023
Έσοδα πωλήσεων		2,613	2,481
Κόστος πωληθέντων	6	(2,606)	(2,429)
Μικτό κέρδος		7	52
Λοιπά έσοδα	6	1,303	1,422
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(3,049)	(2,385)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση)		(567)	(430)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(150)	(2)
Ζημιές εκμετάλλευσης		(2,456)	(1,343)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(86)	(16)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		3	0
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	9	0	3,990
Κέρδη από διανομή θυγατρικής	9	0	30,587
Έσοδα μερισμάτων	6,12	2,107	2,147
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(431)	35,366
Φόρος εισοδήματος		12	(3)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)		(420)	35,362

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2024	1/1 - 30/6/2023
Καθαρά κέρδη (Α)	<u>(420)</u>	<u>35,362</u>
Λοιπές συνολικές ζημιές Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα που Δύναται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα μετά από φόρους		
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	<u>0</u>	<u>0</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	<u>(420)</u>	<u>35,362</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	<u>(420)</u>	<u>35,362</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	<u>(420)</u>	<u>35,362</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν. (9,810)	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο (α)	Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2023	52,132	13,940	42,292	722		85,694	184,971	16,115	201,086
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου									
Καθαρά κέρδη	0	0	0	0	0	1,292	1,292	459	1,751
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(36)	0	(36)	0	(36)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(487)	0	0	0	(487)	247	(240)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)	0	0	(487)	0	(36)	0	(523)	247	(276)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	(487)	0	(36)	1,292	768	706	1,474
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(5)	0	0	0	0	(5)	0	(5)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	391	0	0	0	391	753	1,144
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1,720	0	0	(1,720)	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	28	(297)	0	1,595	(1,330)	(5)	0	(5)
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	(6,431)	(6,431)	0	(6,431)
Μεταβολή ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας	0	0	0	0	0	961	961	7,039	8,000
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	23	1,814	0	1,595	(8,520)	(5,089)	7,792	2,703
Υπόλοιπο την 30.6.2023	52,132	13,963	43,619	722	(8,252)	78,466	180,651	24,613	205,263
Υπόλοιπο την 1.1.2024	52,132	13,945	41,855	722	(5,015)	80,600	184,239	102,235	286,473
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου									
Καθαρά κέρδη	0	0	0	0	0	7,241	7,241	4,268	11,509
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ.Οικον.Θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(4)	0	(4)	0	(4)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	1,196	0	0	0	1,196	693	1,889
Αναλογιστικές (Ζημιές) κέρδη επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	0	(5)	(5)	0	(5)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)	0	0	1,196	0	(4)	(5)	1,187	693	1,880
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	1,196	0	(4)	7,236	8,428	4,961	13,389
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	385	(385)	0	0	0	0	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	13	0	1,701	0	0	0	1,701	25	1,726
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	2,768	0	0	(2,768)	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(9)	0	0	0	0	(9)	(4)	(13)
Μερίσματα	12	0	0	0	0	(6,308)	(6,308)	(3,537)	(9,845)
Μεταβολή ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας	0	0	0	0	0	41	41	(122)	(81)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	385	(394)	4,469	0	0	(9,034)	(4,575)	(3,639)	(8,213)
Υπόλοιπο την 30.6.2024	52,517	13,551	47,520	722	(5,020)	78,802	188,092	103,557	291,649

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2023	52,132	14,713	12,895	43,689	123,429
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη	0	0	0	35,362	35,362
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών (ζημιών) / εισοδημάτων	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	35,362	35,362
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	752	0	752
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1,720	(1,720)	0
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	(5,540)	(5,540)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	2,472	(7,260)	(4,789)
Υπόλοιπο την 30.6.2023	52,132	14,713	15,366	71,792	154,003
Υπόλοιπο την 1.1.2024	52,132	14,713	17,202	76,035	160,082
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	(420)	(420)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών (ζημιών) / εισοδημάτων	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(420)	(420)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	385	(385)	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	1,722	0	1,722
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1,985	(1,985)	0
Μερίσματα	0	0	0	(6,308)	(6,308)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	385	(385)	3,707	(8,292)	(4,586)
Υπόλοιπο την 30.6.2024	52,517	14,328	20,909	67,323	155,077

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2024	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2024	1/1 - 30/6/2023
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος προ φόρων	13,123	2,082	(431)	35,366
Πλέον / μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	6 13,095	16,285	567	430
Προβλέψεις	1,882	1,406	311	185
Συναλλαγματικές διαφορές	71	98	1	0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(5,455)	(3,465)	(2,110)	(32,734)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12,872	10,576	85	16
Πλέον/μείον προς. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :				
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών αποθεμάτων	(2,880)	(3,584)	0	0
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών απαιτήσεων	1,333	(7,154)	(2,278)	(4,567)
Αύξηση / (μείωση) λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3,809)	(4,092)	8,534	622
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14,690)	(10,333)	(86)	(16)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1,693)	(1,231)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13,849	589	4,592	(699)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	0	0	(1,000)	(1,000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7,10 (9,130)	(5,755)	(385)	(17)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2	19	0	0
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων	(8,606)	(15,900)	(81)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1,599	36	3	0
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών κοινοπραξιών	0	2,679	0	2,065
Μερίσματα εισπραχθέντα	12 0	0	2,107	2,147
Χορηγηθέντα δάνεια σε θυγατρικές και συγγενείς	(1,190)	(85)	0	0
Εισπραχθέντα δάνεια από θυγατρικές και συγγενείς	150	0	0	0
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17,174)	(19,006)	644	3,195
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμή εξόδων που αφορούν την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(13)	(5)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14 143,789	87,900	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	14 (119,997)	(64,180)	(2)	(2)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(9,428)	(8,912)	(424)	(419)
Μερίσματα πληρωθέντα	12 (3,537)	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10,814	14,803	(426)	(421)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	7,488	(3,614)	4,810	2,075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	40,687	58,399	1,377	504
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επι των χρηματικών διαθέσιμων	(1)	(5)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	48,175	54,781	6,187	2,579

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2024

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς, στην οδό Ερμού 25. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01, αριθμό ΓΕΜΗ 258101000 και ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr).

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/6/2019 η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 24 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2050.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 30/6/2024 ήταν η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Στυλιανός Στεφάνου του Μάρκου, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
4. Δημήτριος Βαλαχής του Ευστρατίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, Διευθύντρια Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης.
6. Νικόλαος Λαβίδας του Παναγιώτη, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.
7. Μαρία Γεώργαλου του Σοφοκλή, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.
8. Σταυρούλα Καμπουρίδου του Αλεξάνδρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.

9. Κωνσταντίνος Πάικος του Πέτρου-Ηλία, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2024 ανέρχεται σε 3,922 άτομα και την 30/6/2023 ανερχόταν σε 3,922 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 110 άτομα την 30/6/2024 και σε 118 άτομα την 30/6/2023.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Με σκοπό την εκμετάλλευση συνεργειών και τον καλύτερο συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων, υλοποιήθηκε η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, διαχείρισης διαθεσίμων, εταιρικής διακυβέρνησης, κανονιστικής συμμόρφωσης, διαχείρισης κινδύνων, προστασίας προσωπικών δεδομένων και βιώσιμης ανάπτυξης. Οι κεντροποιημένες υπηρεσίες παρέχονται με εφαρμογή της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) από την FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις εταιρείες του Ομίλου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες και οι συγγενείς εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Άμεσες θυγατρικές	Μητρική	Έδρα	% συμμετοχής
HOUSEMARKET A.E.	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ελλάδα	100
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ελλάδα	100
GENCO TRADE SRL	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ρουμανία	1.57
WELLNESS MAE	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ελλάδα	100
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ελλάδα	21.85
Έμμεσες θυγατρικές			
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	HOUSEMARKET A.E.	Βουλγαρία	100
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	HOUSEMARKET A.E.	Κύπρος	100
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100
WYLDDES LIMITED LTD	HOUSEMARKET A.E.	Κύπρος	100
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	63.31
TRADE ESTATES CYPRUS LTD	H.M. ESTATES CYPRUS LTD	Κύπρος	63.31
TRADE ESTATES BULGARIA EAD	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Βουλγαρία	63.31
H.M. ESTATES CYPRUS LTD	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Κύπρος	63.31
GENCO TRADE SRL	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ρουμανία	98.43

GENCO BULGARIA EOOD	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Βουλγαρία	100
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Κύπρος	100
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HOUSEMARKET A.E	Ελλάδα	20.57
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Ελλάδα	12.21
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Ελλάδα	7.15
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ελλάδα	1.53
BERSENCO AE	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	63.31
ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΑΕ	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	63.31
VOLYRENCO AE	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	63.31
POLIKENCO M.A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	63.31
MANTENKO A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	63.31
ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	63.31
Συγγενείς			
VYNER LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SEVAS TEN A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50
PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50

Στην περίοδο από 1/1/2024 έως 30/6/2024 πραγματοποιήθηκε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ως εξής:

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

1. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 21η Ιουνίου 2024 (σχετικό το με αριθμό 32/21.06.2024 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό ευρώ των τριακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τριάντα τριών ευρώ (385,033.00), με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους διανεμητών αποθεματικών (ειδικότερα: ποσού 385,033.00 εκ του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο), με έκδοση 385,033 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ η καθεμία.

Η έκδοση των νέων μετοχών πραγματοποιήθηκε με σκοπό την υλοποίηση της από 16/6/2023 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για τη θέσπιση Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών σε ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατ' άρθρο 114 ν. 4548/2018 («το Πρόγραμμα»), σε συνδυασμό με την από 8/4/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας ορίσθηκαν οι δικαιούχοι της Πρώτης Σειράς του Προγράμματος βάσει της από 27/3/2024 πρότασης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 15/7/2024 (Κ.Α.Κ. 4298428 - σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 3323893/15.07.2024 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων), οπότε και συντελέστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ των πενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ (52,516,977) διαιρούμενο σε πενήντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες δεκαέξι χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα επτά (52,516,977) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) η καθεμιά μετοχή.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2023 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 9/9/2024.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού (επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, επενδύσεις/χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Η Διοίκηση εξέτασε τον αντίκτυπο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, την ενεργειακή κρίση και τη διατήρηση του πληθωρισμού και των τιμών σε υψηλά επίπεδα μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτιση τους. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στη λειτουργικές της δραστηριότητες τόσο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις όσο και από την ενεργειακή κρίση.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία, την Ουκρανία ή την Μέση Ανατολή, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από αυτές τις χώρες. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρώσικες Τράπεζες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα πως ο Όμιλος είναι σε θέση να εκπληρώσει έγκαιρα όλες τις υποχρεώσεις του, τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση την ικανότητά του να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές

Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές – Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση και τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024.

A. Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης αλλά και το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι δεσμεύσεις με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που

ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

B. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**
Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9-Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**
Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι

τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023.

5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023.

Ωστόσο, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις για το υπόλοιπο του έτους και να προσαρμόζει ανάλογα τις εκτιμήσεις της.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.
- Επενδύσεις σε ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επιμετρώνται στην εύλογη αξία και κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο 3.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

6. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν δύο λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) περιλαμβάνονται και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία μέσω της θυγατρικής του Ομίλου με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία συστήθηκε τον Ιούλιο του 2021 ημερομηνία κατά την οποία απέκτησε μέσω εισφοράς ακίνητα του Ομίλου του συγκεκριμένου κλάδου.

Σημειώνεται ότι δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στους λειτουργικούς τομείς ή στην τμηματική ανάλυση με τις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2024.

Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου την περίοδο 1/1-30/6/2024 προκύπτουν κατά 60% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (58% την περίοδο 1/1-30/6/2023) και κατά 40% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (42% την περίοδο 1/1-30/6/2023). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2024 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. και Επιπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	173,111	83,482	2,613	(2,204)	257,002
Κόστος πωληθέντων	(86,239)	(44,684)	(2,606)	2,150	(131,380)
Μικτό κέρδος	86,872	38,798	7	(55)	125,622
Λοιπά έσοδα	9,061	711	1,303	(1,066)	10,010
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(56,901)	(34,647)	(0)	(14)	(91,562)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(11,164)	(4,391)	(3,616)	(18)	(19,189)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	149	(106)	(150)	(2)	(110)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	28,018	365	(2,456)	(1,155)	24,772
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	2,770	86	3	0	2,859
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(12,639)	(2,845)	(86)	(80)	(15,649)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών (Ζημιές)/ Κέρδη απο πωλήσεις Θυγατρικών	1,267	0	0	0	1,267
Έσοδα μερισμάτων	0	(125)	0	0	(125)
Έσοδα μερισμάτων	(0)	0	2,107	(2,107)	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	19,415	(2,519)	(431)	(3,342)	13,123
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	2,016	10,449	567	63	13,095

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2023 για τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

...

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. και Επιπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	163,796	82,803	2,481	(2,349)	246,731
Κόστος πωληθέντων	(88,667)	(45,511)	(2,429)	2,283	(134,324)
Μικτό κέρδος	75,130	37,292	52	(66)	112,407
Λοιπά έσοδα	4,237	3,271	1,422	(1,075)	7,855
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(55,681)	(35,826)	0	491	(91,017)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(10,578)	(4,192)	(2,815)	(316)	(17,901)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(343)	(150)	(2)	13	(482)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	12,765	395	(1,343)	(954)	10,862
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	523	149	0	0	672
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(7,832)	(3,118)	(16)	(47)	(11,012)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	1,295	0	3,990	(3,990)	1,295
Κέρδη απο πωλήσεις θυγατρικών/κέρδη από διανομή θυγατρικής	0	(340)	30,587	(29,982)	265
Έσοδα μερισμάτων	(204)	204	2,147	(2,147)	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	6,546	(2,710)	35,366	(37,120)	2,082
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	5,500	10,294	430	60	16,285

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 30η Ιουνίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. και Επιπλων 30/6/2024	Αθλητικά Είδη 30/6/2024	Μητρική 30/6/2024	Εγγραφές Ενοποίησης 30/6/2024	Σύνολο Ομίλου 30/6/2024
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	50,839	23,246	424	859	75,368
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	115,319	69,090	3,715	(11,224)	176,900
Λοιπά στοιχεία Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	46,830	4,956	100,141	(89,804)	62,123
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	212,989	97,291	104,280	(100,169)	314,391
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	493,602	0	63,184	(70,974)	485,812
Σύνολο Ενεργητικού	810,254	167,097	177,442	(180,253)	974,540
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	61,550	20,748	29	0	82,327
Υποχρεώσεις μίσθωσης	92,832	62,465	3,218	(12,251)	146,264
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6,753	897	714	9	8,373
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	161,136	84,110	3,961	(12,243)	236,964
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	247,349	0	0	0	247,349
Σύνολο υποχρεώσεων	522,219	156,948	22,365	(18,642)	682,891

	Είδη Οικιακού Εξόπλ. και Επιπλών 31/12/2023	Αθλητικά Είδη 31/12/2023	Μητρική 31/12/2023	Εγγραφές Ενοποίησης 31/12/2023	Σύνολο Ομίλου 31/12/2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	48,203	24,376	160	623	73,363
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	76,206	67,267	863	(10,119)	134,217
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	44,879	5,377	97,833	(87,700)	60,390
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	169,289	97,020	98,857	(97,196)	267,970
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	485,246	0	63,103	(70,893)	477,456
Σύνολο Ενεργητικού	739,808	165,773	164,833	(167,680)	902,734
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4,221	21,738	31	0	25,990
Υποχρεώσεις μίσθωσης	58,956	61,348	640	(10,821)	110,122
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6,485	796	776	34	8,091
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	69,662	83,882	1,447	(10,787)	144,204
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	240,656	0	0	0	240,656
Σύνολο υποχρεώσεων	466,035	153,939	4,751	(8,465)	616,261

Σημειώνεται ότι στη στήλη εγγραφών ενοποίησης περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος					Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	36,865	13,646	789	17,713	4,350	73,363
1.1 - 30.6.2024						
Προσθήκες	5,190	187	24	2,181	1,020	8,601
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(186)	(115)	0	(811)	(86)	(1,198)
Κατάταξη περιουσιακών στοιχείων σε κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(2,781)	(1,093)	(98)	(2,532)	0	(6,503)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	182	115	0	808	0	1,105
Αξία κτήσης 30.6.2024	102,854	25,864	6,164	72,920	5,284	213,086
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2024	(63,582)	(13,125)	(5,450)	(55,561)	0	(137,718)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	39,272	12,739	714	17,359	5,284	75,368

Ο Όμιλος

	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	36,412	11,867	878	17,702	6,482	73,340
1.1 - 31.12.2023						
Προσθήκες	5,944	3,967	123	4,731	458	15,224
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(573)	(79)	132	(351)	(90)	(961)
Κατάταξη περιουσιακών στοιχείων σε κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0	(2,500)	(2,500)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(5,513)	(2,185)	(213)	(4,840)	0	(12,751)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	596	75	(132)	471	0	1,011
Αξία κτήσης 31.12.2023	97,849	25,793	6,140	71,550	4,350	205,682
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(60,984)	(12,147)	(5,352)	(53,837)	0	(132,319)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	36,865	13,646	789	17,713	4,350	73,363

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Στον κλάδο αθλητικών ειδών, την 5/4/2024 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα (1) νέο Κατάστημα INTERSPORT στην Μυτιλήνη, την 16/5/2024 ένα (1) νέο κατάστημα στο Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου Αθηνών και δύο (2) νέα καταστήματα στην Ρουμανία, Sibiu Prima (12/4/2024) και Pitesti (25/4/2024).

Στον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων οι προσθήκες αφορούν κυρίως διαμόρφωση χώρου καταστήματος.

Επίσης, ξεκίνησαν την λειτουργία τους τέσσερα (4) νέα καταστήματα της εταιρείας WELLNESS MARKET MAE: στη Ν. Ιωνία Αττικής (2/5/2024), στη Ν. Ερυθραία Αττικής (21/5/2024), στην Πυλαία (25/5/2024) και στο εμπορικό πάρκο αεροδρομίου Αθηνών (1/6/2024).

Στις λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των συναλλαγματικών ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των εταιρειών του εξωτερικού ποσού ευρώ 5 χιλ., καταστροφές ποσού ευρώ 1,101 χιλ. και πωλήσεις παγίων ποσού ευρώ 6 χιλ., καθώς και η μεταφορά ποσού από την γραμμή ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, στις λοιπές κατηγορίες των παγίων. Επίσης, στις λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των συναλλαγματικών ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των εταιρειών του εξωτερικού ποσού ευρώ 3 χιλ., καταστροφές παγίων ποσού ευρώ 1,096 χιλ. και πωλήσεις παγίων ποσού ευρώ 6 χιλ.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1-30/6/2024 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 6,503 χιλ. (30/6/2023: ευρώ 6,381 χιλ.). Οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων ποσού ευρώ 7,722 χιλ. (30/6/2023: ευρώ 7,514 χιλ.), καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 6,355 χιλ. (30/6/2023: ευρώ 6,259 χιλ.) στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 1,367 χιλ. (30/6/2023: ευρώ 1,255 χιλ.) στα έξοδα διοίκησης.

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τα Καταστήματα ΙΚΕΑ και INTERSPORT ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 58,631 χιλ. (31/12/2023: ποσό ευρώ 55,689 χιλ.).

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	35	120	5	160
1.1 - 30.6.2024				
Προσθήκες	37	17	331	385
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(32)	(86)	(118)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(13)	(22)	0	(35)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	31	0	31
Αξία κτήσης 30.6.2024	359	499	251	1,109
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2024	(300)	(386)	0	(686)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	59	113	251	423

	Η Εταιρεία			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	57	156	0	214
1.1 - 31.12.2023				
Προσθήκες	0	18	5	24
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(22)	(55)	0	(77)
Αξία κτήσης 31.12.2023	322	514	5	841
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(287)	(394)	0	(681)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	35	120	5	160

8. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης και Καθαρή Επένδυση από Υπομισθώσεις

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/6/2024 αναλύονται ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Ο Όμιλος Μισθωμένα μηχανήματα - εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	132,535	0	1,681	134,217
Λοιπές μεταβολές				
Προσθήκες	88,774	0	341	89,115
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(57,408)	0	(81)	(57,490)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(9,821)	0	(311)	(10,132)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	21,138	0	52	21,190
Αξία κτήσης 30.6.2024	246,971	0	3,833	250,803
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2024	(71,753)	0	(2,151)	(73,904)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	175,218	0	1,682	176,900

	Μισθωμένα κτίρια	Ο Όμιλος Μισθωμένα μηχανήματα - εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	132,387	7	1,484	133,877
Λοιπές μεταβολές				
Προσθήκες	22,448	0	812	23,260
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(6,320)	(63)	(232)	(6,615)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(19,758)	(7)	(578)	(20,342)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	3,777	63	196	4,035
Αξία κτήσης 31.12.2023	215,605	0	3,573	219,178
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(83,070)	0	(1,891)	(84,961)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	132,535	0	1,681	134,217

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν κυρίως σε νέες συμβάσεις για τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων ποσού ευρώ 77.9 εκ., καθώς και νέες συμβάσεις και ανανεώσεις υφισταμένων για τα καταστήματα του κλάδου αθλητικών ειδών ποσού ευρώ 8.6 εκ.

Στις λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης και στις λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων περιλαμβάνεται η λήξη σύμβασης μίσθωσης καταστήματος της θυγατρικής εταιρείας HOUSEMARKET A.E., για τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων ποσού ευρώ 55.8 εκ. και ποσού ευρώ 19.9 εκ. αντίστοιχα.

Κατά την λήξη της μίσθωσης η αξία της υποχρέωσης μίσθωσης ανερχόταν σε ποσό 40 εκ. περίπου (βλέπε σημείωση 15). Η διαφορά μεταξύ των κονδυλίων της αξίας υποχρέωσης μίσθωσης ποσού ευρώ 40 εκ. και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ποσού ευρώ 36 εκ. που εμφανίζεται στα λοιπά έσοδα, αναγνωρίστηκε κέρδος ποσού ευρώ 4 εκ.

Η αναπόσβεστη αξία των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης που αφορούν τα Καταστήματα IKEA, INTERSPORT και HOLLAND BARRETT στις 30/6/2024 ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 171.5 εκ.

Η Καθαρή επένδυση από Υπομισθώσεις αφορά στην αναγνώριση των καταστημάτων που μισθώνει η εταιρεία SNEAKERS MARKET από τη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου INTERSPORT. Η κίνηση του κονδυλίου για την περίοδο 1/1-30/6/2024 αναλύεται ως εξής:

	Καθαρή επένδυση από Υπομισθώσεις	
	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής (1/1/2024 & 28/2/2023 αντίστοιχα)	4,234	4,552
Εισπράξεις	(195)	(318)
Σύνολο	4,039	4,234

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/6/2024 αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία		Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	408	455	863
Λοιπές μεταβολές			
Προσθήκες	3,738	30	3,767
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(391)	(29)	(420)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(428)	(68)	(495)
Αξία κτήσης 30.6.2024	5,524	764	6,288
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2024	(2,198)	(375)	(2,573)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	3,327	388	3,715

	Η Εταιρεία		Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	1,024	323	1,347
Λοιπές μεταβολές			
Προσθήκες	0	266	266
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(29)	(29)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(617)	(104)	(721)
Αξία κτήσης 31.12.2023	2,178	763	2,940
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(1,770)	(308)	(2,077)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	408	455	863

9. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση

9.1 Γενικά

Ο Όμιλος συνεχίζει να αξιοποιεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που σχετίζονται με τη σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ)», για τη λειτουργία της ως α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999 και β) Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με

τις διατάξεις του ν.4209/2013. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι ενέργειες που έχει πραγματοποιήσει ο Όμιλος για τη σύσταση εταιρειών με αντικείμενο τη διαχείριση ακινήτων στην Κύπρο και τη Βουλγαρία (TRADE ESTATES CYPRUS LTD, H.M. ESTATES CYPRUS LTD, TRADE ESTATES BULGARIA EAD) και για το στρατηγικό σχεδιασμό της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, που περιλαμβάνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και ιδιωτικές τοποθετήσεις προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με τελικό αποτέλεσμα η συμμετοχή του Ομίλου να κατέλθει του 50% μετά το πέρας του χρονικού διαστήματος υποχρεωτικής διατήρησης της συμμετοχής λόγω της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών και σε κάθε περίπτωση εντός του 2024.

Ως εκ τούτου, την 31/12/2019 ο Όμιλος κατέταξε περιουσιακά στοιχεία του που σχετίζονται με την TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, αξίας ποσού ευρώ 176.1 εκ στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση γιατί την ημερομηνία αυτή πληρούνται τα κριτήρια κατάταξής τους βάσει του ΔΠΧΑ 5. Πριν τον χρόνο κατάταξής τους όπως ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 36, τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχθηκαν για απομείωση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Την ημερομηνία της κατάταξής τους ως κατεχόμενα για πώληση και βάσει των απαιτήσεων του IFRS 5 σταμάτησαν οι αποσβέσεις στα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία. Εάν δεν είχαν καταταγεί ως κατεχόμενα προς πώληση, οι καθαρές αποσβέσεις των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων θα ήταν περίπου ποσό ευρώ 1.7 εκ. και ποσό ευρώ 1.7 εκ. αντίστοιχα για το εξάμηνο που έληξε την 30/6/2023 και ποσό ευρώ 3,4 εκ. αντίστοιχα για το έτος 2022 και το έτος 2021, με ισόποση μείωση στα καθαρά αποτελέσματα των αντίστοιχων περιόδων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί προς πώληση αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit- CGU) δεδομένου ότι όλα μαζί εισφέρθηκαν στις 12/7/2021 στην TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και υλοποιήθηκε η έγκριση που έλαβε η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για άδεια λειτουργίας. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης μείον κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης.

Στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση περιλαμβάνονται:

- Το Κατάστημα ΙΚΕΑ στη Θεσσαλονίκη (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο κατά το μεγαλύτερο μέρος),
- Το Κατάστημα ΙΚΕΑ στα Ιωάννινα (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο κατά το μεγαλύτερο μέρος),
- Το Κατάστημα ΙΚΕΑ στην Λευκωσία της Κύπρου (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το Κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια της Βουλγαρίας (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ στην οδό Πειραιώς,
- Το logistics center στο Σχηματάρι (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το logistics center στα Οινόφυτα (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το Κατάστημα ΙΚΕΑ στην Λάρισα (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),

- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στην Ελευσίνα,
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας BERSENCO MAE στην οδό Πειραιώς στην Αθήνα,
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας VOLIRENCO AE στο Χαλάνδρι,
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας MANTENKO AE στο Ηράκλειο,
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας POLIKENCO AE στην Πάτρα,
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ MAE στα Σπάτα,
- Τα ακίνητα του εμπορικού πάρκου της θυγατρικής εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ MAE στη Θεσσαλονίκη,
- Η συμμετοχή κατά ποσοστό 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων SEVAS TEN AE με ακίνητο στα Σπάτα,
- Η συμμετοχή κατά ποσοστό 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ AE με ακίνητο στην Ελευσίνα.
- Το μακροπρόθεσμο δάνειο που έχει χορηγηθεί στη συγγενή εταιρεία ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ AE.
- Τις απαιτήσεις που αφορούν την αναγνώριση της αποτίμησης των συμβάσεων της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ανταλλαγής επιτοκίων,
- Τις προκαταβολές που έχουν δοθεί από την θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ για απόκτηση ακινήτων,
- Την απαίτηση χρεωστικού ΦΠΑ των θυγατρικών εταιρειών BERSENCO MAE, POLIKENCO AE και MANTENKO AE.
- Τις δεσμευμένες καταθέσεις της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ MAE,
- Τις απαιτήσεις από πελάτες των θυγατρικών εταιρειών ΓΥΑΛΟΥ MAE, TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, BERSENCO MAE, ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ MAE, ΡΕΝΤΗΣ AE και VOLIRENCO AE.

9.2 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επιμετρώνται στην εύλογη αξία και κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο 3.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας κατά την 30/6/2024 διενεργήθηκε τον Ιούλιο του 2024 από πιστοποιημένους εκτιμητές, ήτοι της εταιρείας "ΚΕΝΤΡΙΚΗ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε." με δ.τ. "SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.", της εταιρείας «ΑΞΙΕΣ Α.Ε.» και «Π.ΔΑΝΟΣ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.

Σύμφωνα με τους ορκωτούς εκτιμητές ακινήτων, κατά την ημερομηνία εκτίμησης υπήρχε επαρκής όγκος συναλλαγών και συγκριτικά στοιχεία για να βασιστούν οι εκτιμήσεις τους.

Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν και αναλύθηκαν στις εκθέσεις εκτίμησης (τιμές μισθωμάτων/πώλησης, αποδόσεις) προέρχονται από διάφορες πηγές και πρόσφατα δεδομένα της ελληνικής κτηματαγοράς και από τη γενικότερη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και είναι με βάση τις τρέχουσες συνθήκες προσαρμοσμένα ώστε να αντικατοπτρίζουν τις γενικότερες οικονομικές τάσεις και τα χαρακτηριστικά του

συγκεκριμένου ακινήτου κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι ενώ το ασταθές οικονομικό περιβάλλον λόγω των γεωπολιτικών κινδύνων που αναφύονται από τον πόλεμο στην Ουκρανία σε συνδυασμό με τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα τα οποία έχουν οδηγήσει σε ανατιμήσεις του κόστους των αγαθών, της ενέργειας και των υπηρεσιών, επηρεάζει παγκοσμίως σε ένα βαθμό τις αγορές και δημιουργεί πληθωριστικές πιέσεις, σημειώνεται ότι, κατά την ημερομηνία εκτίμησης, οι αγορές ακινήτων λειτουργούν ως επί το πλείστον κανονικά παρουσιάζοντας ικανοποιητική δραστηριότητα, με αρκετές συναλλαγές να πραγματοποιούνται οι οποίες οδηγούν σε επαρκή όγκο συγκριτικών στοιχείων και κατά συνέπεια συμβάλλουν στην στήριξη των αποφάσεών τους ως προς τη διαμόρφωση απόψεων για την αξία των ακινήτων. Το κόστος του κρατικού δανεισμού της χώρας βελτιώνεται αλλά ακόμη παραμένει υψηλότερο των άλλων οικονομιών της Ευρώπης. Οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (GCB) αναμένεται να συμπιεστούν περαιτέρω μόλις η Ελλάδα λάβει την επενδυτική βαθμίδα από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Το γεγονός αυτό θα οδηγήσει σε περαιτέρω σταθεροποίηση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και θα ενισχύσει τη προσπάθεια για βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Μοναδικός περιορισμός σε αυτή τη κατάσταση είναι το σταθερό πληθωριστικό περιβάλλον που υπομονεύει την εμπιστοσύνη των καταναλωτών λόγω του επίμονου δομικού πληθωρισμού. Οι ελληνικές τράπεζες συνεχίζουν την προσπάθεια ενίσχυσης της οικονομικής τους θέσης και για το σκοπό αυτό έχουν επιλύσει σε μεγάλο βαθμό ζητήματα που αφορούν τα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια που προκαλούσαν μέχρι πρόσφατα σημαντικούς κινδύνους στη λειτουργία του. Από την εκτίμηση προέκυψε καθαρό κέρδος από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία ποσού ευρώ 4,760 χιλ. για τον Όμιλο (καθαρό κέρδος 1,283 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023).

Πληροφορίες αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων για την 30 Ιουνίου 2024

Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτήσε τη διενέργεια εκτιμήσεων στις οποίες χρησιμοποιήθηκε ο συνδυασμός της Προσέγγισης Αγοράς (Συγκριτική Μέθοδος) και της Προσέγγισης Εισοδήματος (Επενδυτική Μέθοδος).

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Χώρα	Χρήση	Εύλογη αξία	Μέθοδος αποτίμησης	Βασικές υποθέσεις και δεδομένα αποτίμησης	
				Προεξοφλητικό επιτόκιο %	Συντελεστής απόδοσης στη λήξη %
Ελλάδα	Αποθήκες	8,728	80% μέθοδος προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών (DCF) & 20% μέθοδος συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων	9.70%	8.25%
			80% μέθοδος προεξόφλησης των		

Ελλάδα	Καταστήματα	62,044	μελλοντικών χρηματοροών (DCF) & 20% μέθοδος συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων	9.50%	7.50%
Ελλάδα	Καταστήματα	31,654	80% μέθοδος προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών (DCF) & 20% μέθοδος συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων	8.45%	7.45%
Ελλάδα	Καταστήματα	14,110	80% μέθοδος προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών (DCF) & 20% μέθοδος συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων	8.55%	7.55%
Ελλάδα	Καταστήματα	7,702	80% μέθοδος προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών (DCF) & 20% μέθοδος συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων	9.15%	7.65%
Ελλάδα	Καταστήματα	135,030	80% μέθοδος προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών (DCF) & 20% μέθοδος συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων	9.00%	9.00%
Ελλάδα	Καταστήματα υπό κατασκευή	12,237	Υπολειμματική μέθοδος	-	-
Ελλάδα	Καταστήματα υπό κατασκευή	19,253	Υπολειμματική μέθοδος	-	-

Σημειώνεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα έχει ενσωματωθεί στην Μέθοδο Προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών (DCF) ως σημαντική εισροή που χρησιμοποιήθηκε για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου την 30/6/2024 και την 31/12/2023.

9.3 Πλήρωση των κριτηρίων κατάταξης των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση

Την 30/6/2024 συνεχίζουν να πληρούνται τα κριτήρια κατάταξης των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 5 δεδομένου ότι:

- η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους,
- τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκονται,
- υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης και ολοκληρώθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και ιδιωτικές τοποθετήσεις προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο

Αθηνών. Πιο συγκεκριμένα, την 30/6/2024 το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 63.31% του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ενώ την 31/12/2023 το ποσοστό συμμετοχής ανερχόταν σε 63.27% του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και γίνονται ενέργειες από τη Διοίκηση του Ομίλου ώστε η συμμετοχή να κατέλθει του 50% μετά το πέρας του χρονικού διαστήματος υποχρεωτικής διατήρησης της συμμετοχής λόγω της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών και σε κάθε περίπτωση εντός του 2024.

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2024 η Εταιρεία αγόρασε 49 χιλ. μετοχές της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ με αποτέλεσμα την 30/6/2024 το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 63.31% του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ.

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2024 στα δικαιώματα μειοψηφίας καταχωρήθηκαν τα αποτελέσματα ποσού ευρώ 2 εκ. (1/1-30/6/2023: 0.5 εκ.).

Σημειώνεται ότι οι πωλήσεις του Ομίλου TRADE ESTATES κατά την περίοδο 1/1-30/6/2024 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 20,187 χιλ. (1/1-30/6/2023: 11,802 χιλ.) και τα κέρδη προ φόρων σε ποσό ευρώ 7,728 χιλ. (1/1-30/6/2023: 14,509 χιλ.).

Επιπρόσθετα, την 31/12/2022 ο Όμιλος κατέταξε περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με τις θυγατρικές INTERSPORT ATLETIK (καταστήματα INTERSPORT και TAF στην Τουρκία) και SNEAKERS MARKET (καταστήματα TAF στην Ελλάδα) στη κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση.

Από τις παραπάνω συναλλαγές κατά την περίοδο 1/1-30/6/2024 προέκυψε ζημία 125 χιλ. (εκκαθάριση τιμήματος πώλησης INTERSPORT ATLETIK) για τον Όμιλο (1/1-30/6/2023 κέρδος ποσού ευρώ 265 χιλ.).

Από την πώληση της εταιρείας SNEAKERS MARKET (καταστήματα TAF στην Ελλάδα) προέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 3,990 χιλ. για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και θα συνεχίσει να παρακολουθεί την ορθή κατάταξη των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς πώληση σε κάθε περίοδο αναφοράς.

9.4 Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται για πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση του Ομίλου την 30/6/2024 και την 31/12/2023 είναι τα εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2024	31/12/2023
Ακίνητα	463,102	449,935
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	5,000	5,136
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9,363	12,342
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8,347	10,042
Σύνολο Ενεργητικού	485,812	477,455

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	(177,996)	(172,696)
Υποχρεώσεις μίσθωσης	(13,710)	(13,899)
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(9,463)	(10,125)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(201,169)	(196,720)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	(2,000)	(40,111)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	(43,780)	(3,428)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	(400)	(396)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(46,180)	(43,935)
Σύνολο Υποχρεώσεων	(247,349)	(240,656)
Καθαρά Περιουσιακά Στοιχεία	238,462	236,799

Όσον αφορά την Εταιρεία, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση την 30/6/2024 είναι η άμεση συμμετοχή στην εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ με ποσοστό 21.85% (31/12/2023: 21.81%) ποσού ευρώ 63,184 χιλ. (31/12/2023: 63,103 χιλ.).

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2023 η Εταιρεία καταχώρησε στα έσοδά της στη γραμμή «Κέρδος από διανομή θυγατρικής» ποσό ευρώ 30,587 χιλ., και αφορά μείωση κεφαλαίου σε είδος, με διανομή, δώδεκα εκατομμυρίων επτακοσίων έξι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα επτά (12,706,547) μετοχών εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ», της θυγατρικής HOUSEMARKET ΑΕ, η συναλλαγή δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι μεταβολές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου που κατέχονται για πώληση την περίοδο 1/1-30/6/2024 περιλαμβάνουν κυρίως:

- τη διαφορά εκτίμησης του ακινήτου στα Σπάτα αξίας ποσού ευρώ 5.3 εκ.,
- τη μείωση των δεσμευμένων καταθέσεων της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΜΑΕ ποσού ευρώ 5.4 εκ.,
- τις προσθήκες και τη διαφορά εκτίμησης του ακινήτου στο Ηράκλειο ποσού ευρώ 4.3 εκ.,
- τις προσθήκες και τη διαφορά εκτίμησης του ακινήτου στην Πάτρα ποσού ευρώ 3.9 εκ.,
- την διαφορά εκτίμησης του ακινήτου στην Ελευσίνα ποσού ευρώ 0.4 εκ.,
- τις προσθήκες και τη διαφορά εκτίμησης του ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ ποσού ευρώ 0.4 χιλ.,
- τη διαφορά εκτίμησης του ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής VOLYRENCO ΑΕ ποσού ευρώ 1.1 εκ.,
- τη αύξηση των απαιτήσεων που αφορούν την αναγνώριση της αποτίμησης της σύμβασης της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ανταλλαγής επιτοκίων

Η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΑΑΠ με σκοπό την προστασία της έναντι του κινδύνου επιτοκίων έχει προχωρήσει στη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps):

A. Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με ονομαστική αξία ευρώ 75 εκ. (forward interest rate swap με cap) βάσει της οποίας θα πληρώνει σταθερό επιτόκιο 0.88% και θα λαμβάνει μεταβλητό επιτόκιο Euribor 3-μήνου και 0.50% (interest rate cap). Οι αντισταθμιζόμενες ταμειακές ροές είναι οι 3μηνιαίες πληρωμές τόκων στο πλαίσιο ομολογιακής έκδοσης ποσού έως ευρώ 150 εκ. δωδεκαετούς διάρκειας, οι οποίες ξεκινήσαν να αντισταθμίζονται για επιτοκιακό κίνδυνο μετά τις 28/2/2023, με την πρώτη πληρωμή τόκων, να πραγματοποιείται στις 31/3/2023 και η τελευταία στις 31/3/2028.

Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στις 24/2/2022 με μηδενικό τίμημα. Η σχέση αντιστάθμισης (με την χρήση παραγώγου μελλοντικών ταμειακών ροών) αξιολογήθηκε ως αρκούντως αποτελεσματική (χρησιμοποιώντας για σκοπούς επιμέτρησης της αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης παράγωγο με όρους συναφείς με τους κρίσιμους όρους του αντισταθμισμένου στοιχείου - αυτό συνήθως αναφέρεται ως «υποθετικό παράγωγο»). Ο λόγος αντιστάθμισης ανήλθε σε 1:1. Η Εταιρεία θα επαναξιολογεί τον λόγο αντιστάθμισης στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, ως μέρος του ελέγχου αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης.

Η αποτίμηση της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων (forward interest rate swap) ανήλθε σε ποσό ευρώ 4,120 χιλ. την ημερομηνία 30/6/2024 (31/12/2023: ποσό ευρώ 3,579 χιλ.). Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών ανήλθε 541 χιλ. (31/12/2023: ποσό ευρώ 3,318 χιλ.) καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια στη στήλη Αποθεματικά και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα αναλογικά με τις μελλοντικές πληρωμές τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, επίσης, ζημιά ποσού ευρώ 0,5 εκ. της αρχικής αναγνώρισης (day 1 loss) της ανωτέρω σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα στην λήξη του παραγώγου. Οι τεχνικές αποτίμησης που εφαρμόστηκαν για την επιμέτρηση εύλογης αξία του εν λόγω παραγώγου χρησιμοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων στοιχείων της αγοράς και περιλαμβάνουν μοντέλα ανταλλαγής που χρησιμοποιούν υπολογισμούς παρούσας αξίας. Η σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων ταξινομείται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας επιμέτρησης της εύλογης αξίας. Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1, 2 ή 3 εντός του 2024.

B. Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με ονομαστική αξία ευρώ 70 εκ. (interest rate swap) βάσει της οποίας πληρώνει σταθερό επιτόκιο 2.40% και λαμβάνει μεταβλητό επιτόκιο Euribor 3-μήνου. Οι αντισταθμιζόμενες ταμειακές ροές είναι οι 3μηνιαίες πληρωμές τόκων στο πλαίσιο ομολογιακής έκδοσης ποσού έως ευρώ 70.000 χιλ. οκταετούς διάρκειας, οι οποίες για τρέχον επιτοκιακό κίνδυνο, με την πρώτη πληρωμή τόκων στις 28/3/2024 και η τελευταία στις 29/12/2028. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στις 21/12/2023 με μηδενικό τίμημα. Η αποτίμηση της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων (forward interest rate swap) ανήλθε σε ποσό ευρώ 1,072 χιλ. την ημερομηνία 30/6/2024 (31/12/2023: ποσό ευρώ 277 χιλ.). Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν ποσό ευρώ 1,072 χιλ. (31/12/2023: ποσό ευρώ 0 χιλ.), τα κυκλοφορούντα

χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν ποσό ευρώ 0 χιλ. (31/12/2023: ποσό ευρώ 551 χιλ.) και οι άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό ευρώ 0 χιλ. (31/12/2023: ποσό ευρώ 828 χιλ.). Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών ανήλθε 1,349 χιλ. (31/12/2023: ποσό ευρώ 277 χιλ.) καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια στην στήλη Αποθεματικά και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα αναλογικά με τις μελλοντικές πληρωμές τόκων.

Στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών εσόδων καταχωρήθηκε επίσης ποσό 2,691 χιλ. που αφορά σε έσοδα που έχουν προκύψει από τις παραπάνω συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps).

- τη μείωση των απαιτήσεων από πελάτες των θυγατρικών εταιρειών ΓΥΑΛΟΥ ΜΑΕ, TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, BERSENCO ΜΑΕ, ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ, ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ και VOLIRENCO ΑΕ συνολικού ποσού ευρώ 1.8 εκ.,
- τη αύξηση του μακροπρόθεσμου δανείου που έχει χορηγηθεί στη συγγενή εταιρεία ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού ευρώ 1 εκ.
- τη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ποσού ευρώ 0.8 εκ.
- τη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της θυγατρικής ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ ποσού ευρώ 0.2 εκ.
- τη εκταμίευση αλληλόχρεου δανείου της θυγατρικής εταιρείας ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ ποσού ευρώ 2.0 εκ.,
- τη αποπληρωμή αλληλόχρεου δανείου της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ποσού ευρώ 40.0 εκ.,
- τη μεταβολή των κάτωθι μακροπρόθεσμων δανείων των θυγατρικών της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, όπως αναλύονται παρακάτω:

30/6/2024		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ομολογιακό	83,859	29/5/2023	12 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	65,361	14/6/2022	7,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,737 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	40,000	8/2/2024	
		189,220		

POLIKENCO	Ομολογιακό	16,285	31/10/2023	15 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		16,285		
ΓΥΑΛΟΥ	Ομολογιακό	18,634	26/1/2023	12 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,043 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		18,634		
Σύνολο		224,138 *		

31/12/2023		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ομολογιακό	73,807	29/5/2023	12 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	66,377	14/6/2022	7,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,385 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		140,184		
POLIKENCO	Ομολογιακό	10,468	31/10/2023	15 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		10,468		
ΓΥΑΛΟΥ	Ομολογιακό	27,834	26/1/2023	12 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,043 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		27,834		
Σύνολο		178,486 *		

* Στους παραπάνω πίνακες κατά την 30/6/2024 και 31/12/2023 περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 2,361 χιλ. που αφορά σε έμμεση επιχορήγηση (βάσει του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 20) της θυγατρικής εταιρείας POLIKENCO, όπως υπολογίστηκε από τη διαφορά μεταξύ συμβατικού επιτοκίου συγχρηματοδότησης και επιτοκίου Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

Η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ έχει εκδόσει ομολογιακό δάνειο ποσού έως ευρώ 150 εκ. δωδεκαετούς διάρκειας. Σκοπός του ως άνω δανείου είναι η αποπληρωμή του υπολοίπου υφιστάμενης έκδοσης της εταιρείας και της χρηματοδότησης των επενδυτικών της πλάνων. Το δάνειο περιέχει περιοριστικούς όρους και έχει εκταμιευθεί ποσό ευρώ 85 εκ. μέχρι την 30/6/2024 (31/12/2023: ποσό ευρώ 75 εκ.).

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 5 – 14 έτη και το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 5,54% την περίοδο από 1/1/2024 έως 30/6/2024 (5,4% την αντίστοιχη περίοδο του 2023). Ορισμένα από τα παραπάνω δάνεια περιέχουν περιοριστικούς όρους και οι θυγατρικές εταιρείες κατά την 30/6/2024 ήταν σε συμμόρφωση ή δεν είχε υποχρέωση επιμέτρησης. Σημειώνεται ότι την 30/6/2024 το υπόλοιπο των ανοικτών γραμμών πίστωσης του Ομίλου Trade Estates ήταν ποσό ευρώ 106 εκ. (31/12/2023: ποσό ευρώ 61 εκ.).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το ποσό στη γραμμή προσθήκη περιουσιακών στοιχείων, αφορά τα ακόλουθα:

- τις προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο στην Πάτρα ποσού ευρώ 5.415 χιλ.,
- τις προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο στο Ηράκλειο ποσού ευρώ 3.129 χιλ.,
- την επιστροφή τιμήματος για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΜΑΕ ποσού ευρώ 389 χιλ.
- τις προκαταβολές που πραγματοποιήθηκαν από την εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ για την απόκτηση ακινήτων ποσού ευρώ 201 χιλ.,
- τις προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο στα Ιωάννινα ποσού ευρώ 8 χιλ.,
- τις προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο στα Οινόφυτα ποσού ευρώ 17 χιλ.,
- τις προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο στην Λάρισα ποσού ευρώ 15 χιλ.,
- τις προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ στη Θεσσαλονίκη ποσού ευρώ 63 χιλ.,
- τις προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας BERSENCO ΑΕ στην Πειραιώς ποσού ευρώ 14 χιλ.
- το ποσό ευρώ 52 χιλ. που κατέβαλε η εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ως συμπληρωματικό τίμημα για την απόκτηση εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ,
- το ποσό ευρώ 81 χιλ. που κατέβαλε η Εταιρεία για την απόκτηση μετοχών της εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ.

9.5 Συγγενείς εταιρείες στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση

Στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες SEVAS TEN ΑΕ και ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί στη γραμμή περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση του Ομίλου με αξία την 30/6/2024 ποσού ευρώ 5,000 χιλ. (2023: ευρώ 5,136 χιλ).

Τα οικονομικά στοιχεία της SEVAS TEN ΑΕ έχουν ως εξής:

Χρήση	Χώρα εγκατάστασης	Μη Κυκλοφορού v Ενεργητικό	Κυκλοφορού v Ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη/(Ζημίες)	Ποσοστό συμμετοχής
30/6/2024	Ελλάδα	4,507	294	163	5	0	(152)	50.00%
31/12/2023	Ελλάδα	4,304	361	97	19	0	(185)	50.00%

Τα οικονομικά στοιχεία της ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχουν ως εξής:

Χρήση	Χώρα εγκατάστασης	Μη Κυκλοφορού v Ενεργητικό	Κυκλοφορού v Ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη/(Ζημίες)	Ποσοστό συμμετοχής
30/6/2024	Ελλάδα	10,342	479	5,212	243	0	(356)	50.00%
31/12/2023	Ελλάδα	9,445	578	4,172	129	0	(333)	50.00%

10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο της περιόδου 1/1 -30/6/2024 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	2,797	7,465	148	10,409
1.1 - 30.6.2024				
Προσθήκες	0	504	24	529
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(1)	0	(1)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(150)	(1,032)	(37)	(1,219)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	1	0	1
Αξία κτήσης 30.6.2024	8,983	24,576	657	34,217
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2024	(6,337)	(17,640)	(522)	(24,498)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	2,647	6,937	135	9,719

	Ο Όμιλος			
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	3,074	6,945	172	10,191
1.1 - 31.12.2023				
Προσθήκες	0	2,496	60	2,556
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(6)	0	(6)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(278)	(1,978)	(85)	(2,341)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	8	0	8
Αξία κτήσης 31.12.2023	8,983	24,073	633	33,689
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 31.12.2023	(6,187)	(16,608)	(485)	(23,280)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	2,797	7,465	148	10,409

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν χρήση εμπορικών σημάτων (IKEA). Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης καθώς και οι μεταβολές αποσβεσμένων αφορούν συναλλαγματικές διαφορές. Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσεις λογισμικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία της περιόδου 1/1 -30/6/2024 αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	79	23	101
1.1 - 30.6.2024			
Προσθήκες	1	0	1
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(27)	(10)	(37)
Αξία κτήσης 30.6.2024	733	129	862
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2024	(681)	(116)	(797)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	53	13	65

	Η Εταιρεία		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	96	42	138
1.1 - 31.12.2023			
Προσθήκες	35	0	35
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(53)	(19)	(72)
Αξία κτήσης 31.12.2023	732	129	862
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 31.12.2023	(654)	(107)	(760)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	79	23	101

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 30η Ιουνίου 2024 της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ των πενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαέξι χιλιάδων εννιοκοσίων εβδομήντα επτά ευρώ (52,516,977) διαιρούμενο σε πενήντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες δεκαέξι χιλιάδες εννιοκόσιες εβδομήντα επτά

(52,516,977) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) η καθεμιά μετοχή ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 52,131,944.00 διαιρούμενο σε 52,131,944 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ η κάθε μία.

12. Μερίσματα

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 21ης Ιουνίου 2024, αποφασίστηκε η διανομή συνολικού μερίσματος ποσού δώδεκα λεπτών του ευρώ (0.12) ανά μετοχή. Σημειώνεται ότι το μέρισμα καταβλήθηκε την 3 Ιουλίου του 2024.

Η Εταιρεία καταχώρησε στα έσοδα της μερίσματα από θυγατρικές ποσού ευρώ 2.1 εκ. κατά την περίοδο 1/1- 30/6/2024 (1/1 -30/6/2023 2.1 εκ.) καθώς και στην κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Σημειώνεται ότι στην κατάσταση Ταμειακών Ροών, καταβλήθηκε μέρισμα από την θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ σε τρίτους ποσού ευρώ 3,537 χιλ.

13. Παροχές σε εργαζόμενους

13.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ισχύουν οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε τη χρήση 2023.

13.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

1) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 22/7/2021 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) (εφεξής: «το Πρόγραμμα 1») σε ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών υπό την έννοια του άρθρου 32 ν. 4308/2014 ως ισχύει, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Οι δικαιούχοι του Προγράμματος 1 καθορίστηκαν με την από 22/11/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 429/22.11.2021 πρακτικό Δ.Σ.). Κατά τη διάρκεια του προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών εντός του Α' εξαμήνου της χρήσης 2024 στο πλαίσιο της εφαρμογής του παραπάνω Προγράμματος 1.

2) Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 ενέκρινε Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών (εφεξής: «το Πρόγραμμα 2»), σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, με τις μορφές α) χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) (άρθρο 113 ν. 4548/2018) και β) δωρεάν διάθεσης μετοχών μετοχών (stock grants) (άρθρο 114 ν. 4548/2018), και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Το εν λόγω Πρόγραμμα 2 αποτελεί αναθεώρηση του εγκεκριμένου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16/6/2017 προγράμματος διάθεσης μετοχών προς στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (Stock Options Program), το οποίο είχε θεσπιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Πρόγραμμα 2 διακρίνεται σε δύο επιμέρους προγράμματα:

A) Πρόγραμμα ομαλής διαδοχής ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Α»):

Το Πρόγραμμα Α παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών το δικαίωμα να αγοράζουν μετοχές (stock options) σε σταθερή τιμή και να μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα μέσα σε ορισμένη χρονική περίοδο στο μέλλον. Ο δικαιούχος που ασκεί το δικαίωμα αυτό κερδίζει αν, κατά το χρόνο άσκησης του δικαιώματος, η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής είναι υψηλότερη της τιμής κτήσης. Το Πρόγραμμα Α θα υλοποιηθεί μέσω μιας και μόνης σειράς για το σύνολο των παραχωρουμένων δικαιωμάτων (κατά μέγιστο αριθμό 850.000 δικαιωμάτων της μιας (1) μετοχής).

Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, ειδικότερα δε Διευθύνοντες Σύμβουλοι των εταιρειών αυτών με δεκαπενταετή (15ετη) προϋπηρεσία στον Όμιλο FOURLIS, που θα επιλεγούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ληφθεί έως το Νοέμβριο 2023, κατ' εύλογη κρίση του Δ.Σ., εν όψει της επικείμενης αποχώρησής τους, σε επιβράβευση και αναγνώριση της μακρόχρονης προσφοράς και συμβολής τους στην ανάπτυξη του Ομίλου FOURLIS. Η διάρκεια του Προγράμματος Α είναι έως το έτος 2029, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος Α δύνανται να ασκηθούν έως το Δεκέμβριο του 2029 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στους όρους του Προγράμματος. Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Α και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιώντας την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

B) Πρόγραμμα προσέλκυσης, διατήρησης και παρότρυνσης ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των

συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Β»):

Το Πρόγραμμα Β παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών δωρεάν κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (stock grants) μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν.4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων. Το Πρόγραμμα Β θα υλοποιηθεί σε τρεις (3) ετήσιες σειρές, με χορήγηση, κατά μέγιστο αριθμό, 1,300,000 μετοχών συνολικώς. Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που θα επιλέγονται κατ' εύλογη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού ληφθεί υπόψη η συνεισφορά τους στην επίτευξη των στρατηγικών πλάνων του Ομίλου FOURLIS για την περίοδο 2025 – 2027. Η διάρκεια είναι σαράντα οκτώ (48 μήνες), αρχόμενη τον Μάρτιο του 2024.

Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Β και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και έκδοση νέων μετοχών, που θα παραδοθούν στους δικαιούχους. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 21/6/2024 ενέκρινε τροποποίηση του Κεφαλαίου 2.1 Β του ως άνω Προγράμματος, με σκοπό να δοθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο η δυνατότητα μεταφοράς μέρους των κατ' άρθρο 114 ν. 4548/2018 προς απονομή δικαιωμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών (stock grants) της Πρώτης και της Δεύτερης Σειράς του Προγράμματος (μέχρι ποσοστού 15% των δικαιωμάτων των Σειρών αυτών), σε επόμενες Σειρές.

Με την από 8/4/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκαν οι δικαιούχοι της Πρώτης Σειράς του Προγράμματος Β βάσει της από 27/3/2024 πρότασης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, προς τους οποίους χορηγήθηκαν 385,033 δικαιώματα δωρεάν κοινών μετά ψήφου μετοχών (stock grants).

Για την έκδοση των 385,033 νέων μετοχών πραγματοποιήθηκε, δυνάμει απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 21/6/2024, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τριάντα τριών ευρώ (385,033.00), με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους διανεμητών αποθεματικών (ειδικότερα: ποσού 385,033.00 εκ του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο).

Επιπρόσθετα, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας «TRADE ESTATES ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» της 14/06/2024 αποφάσισε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν.4548/2018 τη θέσπιση Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών (LTI). Εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της

Εταιρείας, διευθυντικά στελέχη αυτής που κατέχουν θέσεις ευθύνης με άμεση αναφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής και συνεργάτες που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση. Η διάρκεια του προγράμματος είναι 1/1/2024-31/12/2028 και ως εναρκτήρια ημερομηνία υπολογισμών δημιουργίας αξίας στους μέτοχους ορίζεται η 10/11/2023 της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών και μέχρι τη λήξη του Προγράμματος δεν θα υπάρξει κάποιο νέο ή παρεμφερές Πρόγραμμα Διάθεσης Μετοχών. Το Πρόγραμμα θα διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 114 του νόμου 4548/2018. Για το σκοπό υλοποίησης του Προγράμματος, η Εταιρεία θα διαθέσει νέες κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, με υποχρέωση διακράτησης κατά τα οριζόμενα κατωτέρω, που θα εκδοθούν με κεφαλαιοποίηση διανεμητών αποθεματικών, με βάση τη διάταξη του άρθρου 114 του νόμου 4548/2018. Οι κοινές ονομαστικές μετοχές του Προγράμματος θα προέλθουν από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που θα πραγματοποιήσει η Εταιρεία τηρουμένων των διατάξεων του Ν.4548/2018. Ο συνολικός αριθμός μετοχών προς διάθεση θα αποτελεί έως το 2.58% του συνολικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας, ήτοι 3,109,640 μετοχές. Κατ' έτος, ο μέγιστος αριθμός μετοχών που δύναται να διανέμεται είναι 621,928. Σε περίπτωση μη διάθεσης του μεγίστου αριθμού μετοχών, όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα, εντός του έτους που αφορούν, δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο με μεταγενέστερη απόφασή του, να διανείμει εκ μεταφοράς, τις αδιάθετες μετοχές του σχετικού έτους (μέχρι τον μέγιστο αριθμό αυτών), τα επόμενα έτη και μέχρι το πέρας του Προγράμματος.

14. Δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου την 30/6/2024 και την 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	30/6/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	114,599	99,670
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	32,272	73,679
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	82,327	25,990
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	8,014	6,768
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	122,613	106,437

Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμα δάνεια την 30/6/2024 ποσό ευρώ 28 χιλ. (31/12/2023: ευρώ 31 χιλ.).

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 8 έτη και το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 5.5% την περίοδο από 1/1/2024 έως 30/6/2024 (4.9% την αντίστοιχη περίοδο του 2023). Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 6.4% την περίοδο από 1/1/2024 έως 30/6/2024 (5.7% την αντίστοιχη περίοδο του 2023). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν αντίστοιχα σε ποσό ευρώ 119,997 χιλ. (64,180 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023) και 143,789 χιλ. (87,900 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις

ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια για 30/6/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα, ως ακολούθως:

30/6/2024		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	AE Επιστρεπτέα προκαταβολή	29	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		29		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Επιστρεπτέα προκαταβολή	42	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		42		
INTERSPORT A.E	Επιστρεπτέα προκαταβολή	31	31/7/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	26,868	21/2/2022	8 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,976 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9,990	21/6/2024	(ευρώ 9,990 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
			36,889	
HOUSE MARKET A.E	Ομολογιακό	7,844	29/1/2024	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 391 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9,986	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 9,986 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	49,809	26/3/2024	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 72 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)

30/6/2024		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
	Ομολογιακό	10,000	21/6/2024	(ευρώ 10,000 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		77,639		
Σύνολο		114,599		

31/12/2023		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	AE Επιστρεπτά προκαταβολή	31	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		31		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Επιστρεπτά προκαταβολή	46	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		46		
INTERSPORT A.E	Επιστρεπτά προκαταβολή	33	31/07/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	27,856	21/2/2022	8 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,975 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9,979	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 9,979 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
			37,868	
HOUSE MARKET A.E	Ομολογιακό	39,840	30/9/2021	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	9,975	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 9,975 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)

31/12/2023		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
	Ομολογιακό	11,908	31/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 11,908 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		61,724		
Σύνολο		99,670		

Στο βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού συμπεριλαμβάνεται δάνειο με εγγύηση το 80% της αξίας τους από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα με τη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 10 εκ. λήξης 31/7/2024 που εκδόθηκε από την EUROBANK την 31/7/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.

Στο βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού συμπεριλαμβάνονται:

- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό ευρώ 0.4 εκ. που εκδόθηκε από την από ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ την 29/1/2024 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E και λήγει την 29/1/2031
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 10 εκ. λήξης 16/12/2024 που εκδόθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ την 21/6/2024 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 10 εκ. λήξης 31/7/2024 που εκδόθηκε από την EUROBANK την 31/7/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.
- Ομολογιακό δάνειο αξίας ποσού ευρώ 2 εκ. που εκδόθηκε από την ALPHA BANK την 22/2/2022 της θυγατρικής INTERSPORT A.E. και λήγει την 31/12/2029
- Ομολογιακό δάνειο αξίας ποσού ευρώ 10 εκ. που εκδόθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ την 21/6/2024 της θυγατρικής INTERSPORT A.E. και λήγει την 28/6/2025

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2024 δεν είχε υποχρέωση επιμέτρησης των περιοριστικών όρων.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντρικοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης

για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης.

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 30/6/2024 η υποχρέωση από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Υποχρεώσεις μίσθωσης			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	147,716	143,232	871	1,483
Προσθήκες	89,115	23,260	3,767	266
Λοιπές μεταβολές	179	91	0	(29)
Τερματισμός μίσθωσης λόγω πρόωρης λήξης/ κλεισίματος καταστημάτων	(40,394)	0	(420)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(9,428)	(18,867)	(424)	(849)
Σύνολο	187,188	147,716	3,794	871

Οι προσθήκες στις υποχρεώσεις μίσθωσης της περιόδου αφορούν κυρίως σε νέες συμβάσεις για τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων ποσού ευρώ 77.9 εκ., καθώς και νέες συμβάσεις και ανανεώσεις υφισταμένων για τα καταστήματα του κλάδου αθλητικών ειδών ποσού ευρώ 8.6 εκ.

Το κονδύλι στη γραμμή Τερματισμός μίσθωσης λόγω πρόωρης λήξης/ κλεισίματος καταστημάτων αφορά στη λήξη μίσθωσης καταστήματος της θυγατρικής εταιρείας HOUSEMARKET A.E. (βλέπε σημείωση 8).

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μέχρι 1 έτος	40,923	37,593	576	231
Από 1-5 έτη	21,713	27,330	2,305	640
Μετά από 5 έτη	124,551	82,792	913	0
Σύνολο	187,188	147,716	3,794	871

16. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 22% για την περίοδο 1/1-31/12/2024. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (1/1-30/6/2024)
Ελλάδα	22.0%
Ρουμανία	16.0%
Βουλγαρία	10.0%

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (1/1-30/6/2024)
Κύπρος	12.5%

Είναι σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 και 2019 για την Εταιρεία FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την οποία η Εταιρεία διαθέτει φορολογικό πιστοποιητικό και η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 9/4/2024 η εταιρεία ενημερώθηκε για την απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών σχετικά με την ενδικοφανή προσφυγή της θυγατρικής εταιρείας INTERSPORT ATHLETICS A.E.E από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2019-2020, βάσει της οποίας μειώθηκε ο αρχικός καταλογισμός των φόρων από ποσό ευρώ 602 χιλ. σε ποσό ευρώ 418 χιλ. και των προστίμων και προσαυξήσεων από ποσό ευρώ 319 χιλ. σε ποσό ευρώ 237 χιλ. Την 31/5/2024 υποβλήθηκε προσφυγή για τον καταλογισμένο Φόρου Εισοδήματος, στα Φορολογικά Δικαστήρια κατά της απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Έως και σήμερα δεν έχει οριστεί ημερομηνία για τη συζήτηση της προσφυγής της θυγατρικής εταιρείας INTERSPORT ATHLETICS A.E.E στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οποιαδήποτε πιθανή υποχρέωση προκύψει για τον Όμιλο, ως αποτέλεσμα της υπόθεσης αυτής, δε θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, τις ταμειακές ροές ή τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Από τα κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 13,123 χιλ. (1/1-30/6/2023 2,081 χιλ.) του Ομίλου ο σχετικός φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε ποσό ευρώ (1,615) χιλ. (έξοδο) και 1/1-30/6/2023 (331) χιλ. (έξοδο) και προκύπτει:

- ποσό ευρώ 11,866 χιλ. (1/1-30/6/2023 9,552 χιλ.) αφορά κέρδη που φορολογούνται με ειδικές διατάξεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας και ο σχετικός φόρος ακίνητης περιουσίας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1,348 χιλ. (έξοδο) και (1/1-30/6/2023 634 χιλ. έξοδο)
- ποσό ευρώ 9.238 χιλ. και (1/1-30/6/2023 7,173 χιλ.) αφορά ζημίες χρήσης και ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.945 χιλ. (έσοδο) και (1/1-30/6/2023 997χιλ. έξοδο).

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30 Ιουνίου 2024 είναι 52,131,944 μετοχές και την 30 Ιουνίου 2023 ήταν 52,131,944 μετοχές.

	Ο Όμιλος	
	30/6/2024	30/6/2023
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	7,240,745.53	1,291,531.33
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	52,516,977	52,131,944
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	1,152,041	1,702,792
Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών	(1,766,602.00)	(1,717,856.83)
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	51,902,416	52,116,879
Κέρδη μετά απο φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.1379	0.0248
Κέρδη μετά απο φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0.1395	0.0248

18. Ίδιες Μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2,606,597 μετοχών συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Εταιρεία και διατηρεί, ήτοι μέχρι του 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 16/6/2025, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1.00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8.00) ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών.

Σε εφαρμογή των παραπάνω από 18/6/2021 και 16/6/2023 αποφάσεων της Γ.Σ., την 30/6/2024 η Εταιρεία είχε αγοράσει και εξακολουθούσε να κατέχει 1,766,702 ίδιες μετοχές (31/12/2023: 1,766,702), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 3.3889 % (31/12/2023: 3.3889) επί του συνόλου των μετοχών της.

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

19.1 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 30/6/2024 είναι:

- Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εταιρικές εγγυήσεις σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού ευρώ 113,494 χιλ.
- Η μητρική Εταιρεία έχει συμβληθεί ως εγγυητής ποσού ευρώ 2,100 χιλ. για μελλοντικά μισθώματα και δανειακές υποχρεώσεις από επένδυση συγγενούς εταιρείας.
- Έχει παρασχεθεί από τη θυγατρική εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ εγγύηση προς τον Ομολογιούχο Δανειστή υπέρ της θυγατρικής εταιρείας TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 5,000 χιλ.
- Έχει παρασχεθεί από τη θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ εγγύηση προς τον Ομολογιούχο Δανειστή υπέρ της θυγατρικής εταιρείας POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 16,355 χιλ.

- Έχει παρασχεθεί από τη θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ εγγύηση προς τον Ομολογιούχο Δανειστή υπέρ της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 18,112 χιλ.
- Έχει παρασχεθεί από τη θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ εγγύηση προς τον Δανειστή υπέρ της θυγατρικής εταιρείας ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 2,000 χιλ.
- Έχουν παρασχεθεί από τις θυγατρικές εταιρείες ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ και TRADE ESTATES BULGARIA EAD εγγυήσεις προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών υπέρ της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 65,674 χιλ.
- Έχουν παρασχεθεί από τις θυγατρικές εταιρείες ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ και ΒΕΡΣΕΝΚΟ ΜΑΕ εγγυήσεις προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών υπέρ της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 85,000 χιλ.
- Η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ προς εξασφάλιση υποχρεώσεων που απορρέουν από εκδοθέν ομολογιακό δάνειο έχει συστήσει ενέχυρο πρώτης τάξης προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών, επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς και επί μέρους μισθωτικών συμβάσεων που έχει συμβληθεί ως εκμισθώτρια.
- Η θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ προς εξασφάλιση υποχρεώσεων που απορρέουν από εκδοθέν ομολογιακό δάνειο έχει συστήσει ενέχυρο πρώτης τάξης προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών, επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς και επί μέρους μισθωτικών συμβάσεων που έχει συμβληθεί ως εκμισθώτρια.
- Οι θυγατρικές ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ, ΒΕΡΣΕΝΚΟ ΜΑΕ και TRADE ESTATES BULGARIA EAD προς εξασφάλιση υποχρεώσεων που απορρέουν από εκδοθέν ομολογιακό δάνειο για το οποίο έχουν παράσχει εταιρική εγγύηση, έχουν συστήσει ενέχυρα πρώτης τάξης προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών, επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς και επί των μισθωτικών συμβάσεων που έχουν συμβληθεί ως εκμισθώτριες.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES BULGARIA EAD έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Α' τάξης ποσού ευρώ 70 εκ.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 91 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ.

- 3486Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της Eurobank, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και προς όφελος των Ομολογιούχων
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας BERSENCO MAE έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2286Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
 - Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2287Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
 - Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στη Θεσσαλονίκη έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2289Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
 - Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στα Ιωάννινα έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2290Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
 - Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στα Οινόφυτα και στο Σχηματάρι Ν. Βοιωτίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2292Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
 - Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ στην Πάτρα έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 29.4 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 3931Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
 - Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ στα Σπάτα έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, ποσού ευρώ 85,7 εκατ., δυνάμει του συμβολαιογραφικού εγγράφου παραχώρησης υποθήκης με αρ. 28.835/29.11.2023 προς όφελος της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής την 29/11/2023 με αριθμό καταχώρισης 31068.

20. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από:				
HOUSE MARKET SA				
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	14	13
INTERSPORT SA	0	0	459	0
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	4	4
RENTIS SA	0	0	1	1
GENCO TRADE SRL	0	0	78	19
GENCO BULGARIA	0	0	5	5
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	0	0	22	102
WYLDES	0	0	17	17
TRADE LOGISTICS SA	0	0	47	39
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	0	0	31	16
TRADE ESTATES CYPRUS LTD	0	0	0	3
TRADE ESTATES BULGARIA EAD	0	0	0	5
H.M. ESTATES CYPRUS LTD	0	0	0	3
BERSENCO SA	0	0	2	11
ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΑΕ	0	0	1	0
VOLIRENCO	0	0	8	11
WELLNESS GR	0	0	7	4
TRADE STATUS SA	209	184	207	181
RECON	165	3,061	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	374	3,245	903	434
Υποχρεώσεις προς:				
HOUSE MARKET SA	0	0	9,950	42
INTERSPORT SA	0	0	115	512
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	6	0
GENCO TRADE SRL	0	0	49	0
GENCO BULGARIA	0	0	13	0
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	0	0	78	0
TRADE LOGISTICS SA	0	0	15	0
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	0	0	5	1
WELLNESS GR	0	0	10	0
TRADE STATUS SA	9	3	0	0
HOUSEMARKET CYPRUS	0	0	42	0
SOFIA SOUTH RING MALL AED	3	3	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	12	6	10,283	555

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι εταιρείες που ελέγχονται από αυτά. Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά τις περιόδους 1/1-30/6/2024 και 1/1-30/6/2023 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023
Έσοδα πωλήσεων	20	21	2,584	2,405
Λοιπά έσοδα	22	9	1,022	915
Έσοδα/(Έξοδα) μερισμάτων	0	0	2,107	2,147
Σύνολο	42	30	5,713	5,467

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1)	0	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4)	0	(3)	(3)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(108)	(106)	0	0
Σύνολο	(113)	(106)	(3)	(3)

Στις περιόδους 1/1-30/6/2024 και 1/1-30/6/2023 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1,930	1,777	400	276

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους και περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών στο πλαίσιο της συνήθους λειτουργίας του Ομίλου.

21. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά την διάρκεια των περιόδων 1/1-30/6/2024 και 1/1-30/6/2023 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2024	1/1- 30/6/2023
Πωλήσεις	34,554	31,884	2,564	2,384
Κόστος πωληθέντων	(18,864)	(18,092)	0	0
Λοιπά έσοδα	1,626	1,633	999	906
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5,101)	(4,417)	(3)	(3)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(12,215)	(10,994)	0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1)	(14)	0	0
Έσοδα μερισμάτων	11,605	11,584	2,107	2,147
Πιστωτικοί τόκοι	973	930	0	0
Χρεωστικοί τόκοι	(973)	(930)	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Εμπορικές απαιτήσεις	61,458	61,965	694	253
Αποθέματα	281	281	0	0
Πιστωτές	61,458	61,965	10,283	555

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

22. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2024 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2023 και δεν έχουν αναλυθεί στις σημειώσεις είναι οι εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων ποσού 8 εκ. οφείλεται κυρίως σε εισροές από λειτουργικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- Η αύξηση του λογαριασμού λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται στην αύξηση προκαταβολών προμηθευτών, στην αύξηση σε λοιπούς χρεώστες και στην αύξηση μεταβατικών λογαριασμών λόγω εκπτώσεων αγορών.

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1-30/6/2024 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου 1/1-30/6/2023 και δεν έχουν αναλυθεί στις σημειώσεις είναι οι εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού έξοδα διοικητικής λειτουργίας οφείλεται κυρίως στα έξοδα της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ η οποία δεν υπήρχε στα συγκριτικά στοιχεία καθώς αποκτήθηκε από τον Όμιλο στις 30/11/2023.
- Η αύξηση του λογαριασμού σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται κυρίως στους τόκους από τα αυξημένα δάνεια της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ.

23. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2024 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου εκτός των κάτωθι:

- Σε συνέχεια της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 και της από 20/05/2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη κατά το διάστημα από 3/7/2024-31/7/2024 σε αγορά ιδίων μετοχών τεμ 114,300 συνολικής αξίας ευρώ 454,768.49.
- Την 1/8/2024 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και των εταιρειών «PROSPERE VASTGOED ADVIES B.V», «TEN BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τροποποίηση της από 31ης Δεκεμβρίου 2023 συμφωνίας επιχειρηματικής συνεργασίας βάσει της οποίας:

α) Η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ απέκτησε από την εταιρεία «TEN BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και μετοχών της εταιρείας «EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδιοκτήτριας αγροτεμαχίων στη βιομηχανική ζώνη του Ασπροπύργου στη θέση «Πάτημα – Λάκο Κάτσαρη» της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής εντός των οποίων και κατόπιν συνένωσης αυτών η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα αναπτύξει και θα εκμισθώσει, στο πλαίσιο συμφωνίας του Ομίλου Φουρλή και της InterIkea, στην εταιρεία Trade Logistic κτίρια αποθήκευσης και διανομής – Logistics συνολικής 45,000 τ.μ. περίπου.

β) Υπεγράφη συμφωνία βάσει της οποίας η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ υπόσχεται και συμφωνεί να αποκτήσει, μετά και τη σωρευτική πλήρωση των οριζόμενων προϋποθέσεων, το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κάτοχος ενός αγροτεμαχίου κείμενου στην κτηματική περιφέρεια της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου και ήδη Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης αυτού, στη θέση «Ρουσσές ή Δύο Αοράκια» επιφανείας 50,882.52 τμ. Εντός του οποίου η PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα αναπτύξει νέο Εμπορικό Συγκρότημα συνολική μισθώσιμη επιφάνεια (GLA) 14,770 τ.μ. περίπου.

- Αποπληρωμή Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την θυγατρική HOUSEMARKET ΑΕ, αρχικού ποσού ευρώ 20 εκ. στα πλαίσια της από 29/7/2020 Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (EAT). Η τελευταία δόση των ευρώ 10 εκ. καταβλήθηκε στις 31/07/2024.
- Την 28/8/2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε μία νέα στρατηγική συμφωνία στον κλάδο των αθλητικών ειδών μέσω της σύναψης συμφωνιών αδειοδότησης (licensing agreements) με την Foot Locker για την περαιτέρω επέκταση του δικτύου καταστημάτων και του ηλεκτρονικού εμπορίου της στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, καθώς και συμφωνιών εξαγοράς των δραστηριοτήτων της Foot Locker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία. Αυτή η εξέλιξη σηματοδοτεί μία σημαντική ανάπτυξη του Ομίλου, ο οποίος ήδη αποτελείται από γνωστά brands όπως η IKEA, η INTERSPORT και η HOLLAND & BARRETT, που λειτουργούν μέσω συμφωνιών franchise και αδειοδότησης στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία.

Στο πλαίσιο της συμφωνίας, ο Όμιλος Fourlis σκοπεύει να εξαγοράσει το υπάρχον δίκτυο καταστημάτων της Foot Locker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία, το οποίο περιλαμβάνει επί του

παρόντος 6 καταστήματα (3 φυσικά καταστήματα και ένα ηλεκτρονικό κατάστημα στην Ελλάδα και 3 φυσικά καταστήματα στη Ρουμανία), ενώ ταυτόχρονα ο Όμιλος συνάπτει αποκλειστικές συμφωνίες αδειοδότησης (licensing agreements) με την Foot Locker για την ανάπτυξη των αγορών της Ελλάδας και της Ρουμανίας, με παράλληλη επέκταση του δικτύου της μέσω της δημιουργίας καταστημάτων σε 6 επιπλέον χώρες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Συγκεκριμένα, στη Βουλγαρία, την Κύπρο, τη Σλοβενία, την Κροατία, τη Βοσνία & Ερζεγοβίνη και το Μαυροβούνιο. Η εξαγορά των δραστηριοτήτων της Foot Locker σε Ελλάδα και Ρουμανία υπόκειται σε ορισμένους όρους και αναμένεται να κλείσει το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Η συνεισφορά της Foot Locker στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των καταστάσεων Αποτελεσμάτων, Ισολογισμού και Ταμειακών Ροών, αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2025, μετά την ολοκλήρωση των συναλλαγών στην Ελλάδα και τη Ρουμανία και είναι επί του παρόντος υπό εκτίμηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τη δυναμική της λιανικής αγοράς αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, η οποία εκτιμάται ότι θα φτάσει τα 3.7 δισ. ευρώ έως το 2026, ο Όμιλος αναμένει να επιτύχει πωλήσεις περίπου 30 εκ. ευρώ κατά το πρώτο έτος αυτής της συνεργασίας (2025) και περίπου 100 εκ. ευρώ μέχρι το τρίτο έτος (2027). Μελλοντικά, κατά το πέμπτο έτος της συνεργασίας (2029), ο Όμιλος προβλέπει ότι οι πωλήσεις θα αυξηθούν στα 250 εκ. ευρώ, υποστηριζόμενες από τη λειτουργία 80 καταστημάτων σε όλη τη Νοτιοανατολική Ευρώπη, συμπεριλαμβανομένων 8 ηλεκτρονικών καταστημάτων που θα συμπληρώνουν τη φυσική παρουσία των καταστημάτων της Foot Locker στις 8 χώρες.

Για την επίτευξη αυτής της επέκτασης, ο Όμιλος σχεδιάζει να επενδύσει περίπου 40 εκ. ευρώ σε κεφαλαιουχικές δαπάνες (capex), διασφαλίζοντας ότι το δίκτυο καταστημάτων της Foot Locker θα είναι εξοπλισμένο για να προσφέρει τα υψηλά πρότυπα που οι πελάτες της Foot Locker αναμένουν. Το πλάνο επέκτασης θα χρηματοδοτηθεί κυρίως από τη λειτουργική κερδοφορία των δραστηριοτήτων της Λιανικής του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της κερδοφορίας της Foot Locker, καθώς και από τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου, ενώ η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στη περαιτέρω μείωση του καθαρού δανεισμού των δραστηριοτήτων Λιανικής του Ομίλου.

Το μακροπρόθεσμο σχέδιο του Ομίλου περιλαμβάνει την ανάπτυξη 120 καταστημάτων σε πλήρη εξέλιξη, το οποίο ευθυγραμμίζεται με τον στρατηγικό του στόχο να αξιοποιήσει την δυναμική ανάπτυξης και τις προοπτικές της αγοράς αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο Όμιλος στοχεύει σε περιθώριο EBITDA 8-10% καθώς η επέκταση προχωρά, το οποίο αντικατοπτρίζει τις συνέργειες και την αποδοτικότητα που θα επιτευχθούν μέσω των συνδυαστικών και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων των εταιρειών.

Αυτή η συνεργασία αποτελεί σημαντικό ορόσημο για τον Όμιλο Fourlis, καθώς ενισχύει τη θέση του ως κορυφαίο παίκτη στη λιανική αγορά αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Αξιοποιώντας την καθιερωμένη παρουσία του στην αγορά, την εκτεταμένη υποδομή του και την γνώση των

τοπικών αγορών, ο Όμιλος Fourlis θα επιτύχει περαιτέρω ανάπτυξη και θα δημιουργήσει νέες ευκαιρίες στην ταχύτερα αναπτυσσόμενη περιοχή της ΕΜΕΑ.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1-30/6/2024

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), η Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 1/1- 30/6/2024 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.fourlis.gr.