

**«PREMIA PROPERTIES»  
PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 4/949/5.4.2022  
ΕΔΡΑ: Βασιλίσσης Σοφίας 59, Τ.Κ. 11521, Δήμος Αθηναίων  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

<b>(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</b>											
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (σε €)				Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	Μισθωτές	Λοιπές Πληροφορίες
	Περιγραφή Οικόπεδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια (σε τ.μ.)		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης 30/06/2024	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 30/06/2024			
			Οικόπεδο	Κτίριο							
1	Συγκρότημα πέντε (5) ανεξάρτητων κτιρίων αποθηκών με χώρους γραφείων	Θέση Γκρόπα - Κύριλλος, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	128.735,24	51.755,41	30.108.518	19.340.361	36.950.000	13,01%	Αποθήκη - Logistics	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝ. ΥΠ. & ΕΚ.-ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ SCHENKER MET. ΑΠΟΘ. & ΔΙΑΝ. Α.Ε. ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ Α.Ε. STREEM GLOBAL S.A. ENGINEERIA A.E. CON. & MAINT. SOL. ΣΑΚΟΡΑΦΑΣ Α.Ε.	Υφίστανται επιπλέον, μισθώσεις προς ΦΑΙΔΩΝ Α.Ε. PMBS Α.Ε., οι οποίες αθροιστικά αντιπροσωπεύουν περίπου το 4% των συνολικών εσόδων του ακινήτου
2	Κτίριο αποθήκης με ψυκτικούς θαλάμους και χώρους γραφείων	Θέση Ψάρι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.067,42	4.795,06	4.405.363	1.921.664	5.600.000	1,97%	Αποθήκη Logistics	ΜΕΤΡΟ ΑΝ.ΕΜ.&ΒΙΟΜ.ΕΤ.	
3	Κτίριο αποθήκης με χώρους γραφείων	27ο χλμ Π.Ε.Ο Αθηνών-Κορίνθου, Περιοχή Άγιος Νικόλαος ή Μακριά Άμμος, Ελευσίνα, Ν. Αττικής	56.201,56	35.236,93	25.486.773	8.576.426	24.450.000	8,61%	Αποθήκη Logistics	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Υφίστανται επιπλέον, μισθώσεις προς COSMOTE Α.Ε. ΗΛΙΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. και ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, οι οποίες αθροιστικά αντιπροσωπεύουν περίπου το 2% των συνολικών εσόδων του ακινήτου
4	Κτίριο αποθήκης με γραφεία	Θέση Ήμερος Τόπος - Λάκκα Καματερού, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.994,52	9.443,00	5.194.320	2.849.480	6.500.000	2,29%	Αποθήκη - Logistics	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ	
5	Αυτοτελή εμπορικά καταστήματα ισογείου και α ορόφου με γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους	Λεωφ. Λαυρίου 76, Παιανία, Ν. Αττικής	4.557,55	2.130,47	3.979.681	3.402.788	3.950.000	1,39%	Εμπορικό κατάστημα (big-box)	ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. PERCO GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	
6	Κτίριο και οικόπεδο με ημιτελές κτίσμα	Θερμαϊκού 19, Οραϊόκαστρο, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	38.731,63	26.210,39	8.767.695	5.136.952	2.530.000	0,89%	Αποθήκη - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (LEROY MERLIN)	Υπάρχει προς αξιοποίηση ανεξάρτητο κτίριο επιφάνειας 10.868 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων).
7	Πενταόροφο κτίριο με χώρους υπογείου	Καστελορίζου 4, Κυψέλη, Ν. Αττικής	156,61	526,74	766.982	483.203,87	1.450.000	0,51%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE	
8	Εξαόροφο κτίριο με υπόγειους χώρους	Καραϊσκάκη 132, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	494,90	2.299,22	2.657.816	2.546.994,73	3.840.000	1,35%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE	
9	Διώροφο βιομηχανικό κτίριο γραφείων & αποθηκών	Οδός Κρουνερίου 114 & Ασκληπιού 1, Κρουνερί, Ν. Αττικής	5.897,00	5.236,52	2.121.411	1.994.745,71	2.540.000	0,89%	Βιομηχανική	ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ Α.Ε	
10	Βιομηχανικό κτίριο	Λ. Μαραθίνος, Πικέρι, Ν. Αττικής	14.850,51	4.772,19	1.981.458	2.453.513,77	5.480.000	1,93%	Βιομηχανική	GENEPHARM Α.Ε.	Βρίσκεται σε εξέλιξη η ανακατασκευή του ακινήτου και έχει υπογραφεί σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της GENEPHARM Α.Ε. η οποία θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση του έργου.
11	Βιομηχανικό κτίριο	Κορδέλιό, Ν. Θεσσαλονίκης	6.727,00	2.258,20	584.415	2.054.315,11	700.000	0,25%	Βιομηχανική	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
12	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας και αγροτεμάχια	Μεγαλοχώρι, Σαντορίνη, Ν. Κυκλάδων	23.014,19	2.211,01	3.694.616	891.681,26	4.060.000	1,43%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου με χώρους γευσγνωσίας και λοιπούς βοηθητικού χώρους
13	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Σελλάδια, Σαντορίνη, Ν. Κυκλάδων	59.716,15	118,50	667.396	1.212.848,89	820.000	0,29%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
14	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας	Κοινότητα Γουμένισσα, Ν. Κιλκίς	6.200,32	1.211,87	313.416	518.289,86	340.000	0,12%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου με βοηθητικούς χώρους υποδοχής επισκεπτών και λοιπούς βοηθητικού χώρους
15	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Φιλυρίας, Ν. Κιλκίς	64.725,00	-	102.183	41.424,00	80.000	0,03%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
16	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας και αγροτεμάχια	Κοινότητα Στενιμάχου θέση Κάτω Χωριό, Νάουσα, Ν. Ημαθίας	21.807,05	12.585,10	2.007.106	2.170.017,44	3.200.000	1,13%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου-εμφιαλωτηρίου με χώρο οινογευσίας και λοιπούς βοηθητικούς χώρους
17	Αγροτεμάχια	Κοινότητα Στενιμάχου θέση Ξηρόκαμπος, Νάουσα, Ν. Ημαθίας	30.099,97	-	61.075	15.604,24	130.000	0,05%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
18	Οικόπεδο	Θέση Αγ. Κυριακή, Πάρος, Ν. Κυκλάδων	18.906,05	-	317.626	320.126,69	380.000	0,13%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
19	Οικόπεδο	Θέση Κάτω Μαράθι, Πάρος, Ν. Κυκλάδων	31.038,00	-	281.122	417.275,80	100.000	0,04%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	

20	Όμορα οικόπεδα με κτίσμα	Θέση Κοκκούλες, Νεμέα, Ν. Κορινθίας	2.386,00	322,58	129.206	350.362,05	70.000	0,02%	Μη λειτουργόν οικόπεδο με κτίσμα	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη λειτουργόν οικόπεδο με κτίσμα
21	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Δουραμάνι ή Ντουραμάνη, Νεμέα-Στυμφαλίας, Ν. Κορινθίας	16.193,10	-	82.610	32.125,65	110.000	0,04%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
22	Όμορα οικόπεδα με κτίσμα	Θέση Κάτω Αρχάνες, Ηράκλειο Κρήτης	5.209,83	133,62	302.442	304.058,69	160.000	0,06%	Οικόπεδα με μη λειτουργόν οικόπεδο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη λειτουργόντα κτίσματα διατηρητέου οικόπεδου
23	Βιομηχανικό κτίριο οικόπεδος	Θέση Σκαλάνι, Ηράκλειο Κρήτης	23.404,90	1.604,40	1.695.884	550.592,62	2.420.000	0,85%	Οικόπεδο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οικόπεδου με χώρους γεωσυνωσίας και λουτούς βοηθητικού χώρους
24	Αμπελώνας με κτίρια κατοικιών	Θέση Σκαλάνι, Ηράκλειο Κρήτης	49.562,52	217,29	718.019	244.891,15	910.000	0,32%	Αμπελώνας με 3 κτίρια κατοικιών	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
25	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνες	Θέση Παχινιά, Δήμος Μαντινείας, Τρίπολη, Ν. Αρκαδίας	353.966,00	197,00	736.996	466.199,71	1.970.000	0,69%	Αμπελώνες	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δώροφο μη λειτουργόν κεραμοσκεπές κτίσμα/ αποθήκη
26	Βιομηχανικό κτίριο οικόπεδος	Ε.Ο. Τρίπολης - Πύργου, Τρίπολη, Ν. Αρκαδίας	13.978,54	1.161,59	368.991	384.651,16	400.000	0,14%	Οικόπεδο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οικόπεδου με λουτούς βοηθητικού χώρους
27	Βιομηχανικό κτίριο	7ο χλμ Π.Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Μοσχοχώρι Λαμίας, Ν.Φθιώτιδας	99.132,97	12.229,94	2.630.848	4.345.267,00	3.990.000	1,41%	Βιομηχανική	ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ Α.Ε.	
28	Τετραρόφο κτίριο με υπόγειους χώρους	Χριστοδούλου Μπρωκόμης & Κουγιουμτζόγλου, Ξάνθη	1.295,00	5.252,89	6.072.212	3.304.173,00	6.850.000	2,41%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	IMV Αξιοποίηση Ακινήτων ΙΚΕ	
29	Κτίριο αποθήκης με τμήμα ψυκτικού θαλάμου και ανεξάρτητους χώρους	1ο χλμ. Επαρχιακής Οδού Σίνδου-Χαλάστρας, Θεσσαλονίκη	51.396,46	24.702,63	15.580.167	4.783.365,11	16.650.000	5,86%	Αποθήκη - Logistics	SEAGULL SINGLE MEMBER Α.Ε	
30	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	7ο χλμ. Εθνικής Οδού Καλαμάτας - Τρίπολης	21.041,25	4.516,89	7.211.992	915.398,41	4.760.000	1,68%	Εμπορικό Κατάστημα (Big Box)	PRAKTIKER HELLAS Α.Ε.	Αφορά ακίνητο κυριότητας της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικής Μισθώσεως Α.Ε το οποίο εκμισθώνεται δυνάμει σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης .
31	Οικόπεδα	Α' Πάρδος Δημοτικού Σταδίου 2, Κατερίνη	784,08	-	133.372	188.963,28	31.000	0,01%	Οικόπεδα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
32	Κτίριο αποθήκης με ψυκτικούς θαλάμους και ανεξάρτητο κτίριο γραφείων	Θέση "Δύο Πεύκα", Ασπρόπυργος	49.133,79	13.790,50	15.147.933	3.299.051,54	17.300.000	6,09%	Αποθήκη Logistics	FRIESLAND CAMPINA HELLAS Α.Ε.	
33	Κτίρια αποθηκών με ανεξάρτητο κτίριο γραφείων	Οδός Λούτσας, Περιοχή ΒΟΡΡΟΥ ή ΚΑΨΑΛΑ, ΒΙΠΑ Μάνδρας, Μάνδρα	36.603,65	15.664,30	3.473.196	2.104.601,96	7.700.000	2,71%	Αποθήκη Logistics	HENKEL HELLAS Α.Ε. IE INNOVATIVE ENERGY GREECE I.K.E.	
34	Κτίρια αποθηκών με χώρους γραφείων	Θέση "Ρίκια", Ασπρόπυργος	15.623,00	7.298,03	4.003.205	1.210.270,42	5.350.000	1,88%	Αποθήκη Logistics	MEDITERRANEAN LOGISTICS Α.Ε.	
35	Κτίριο αποθήκης με χώρους γραφείων	Θέση "Στρίφι", Ελευσίνα	25.760,10	10.198,82	3.432.381	1.978.635,90	7.900.000	2,78%	Αποθήκη Logistics	SYNERGY Α.Ε.	
36	Οκταώροφο κτίριο με υπόγειο και ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Βαλαωρίτου 10 & Ορφανίδου, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	603,42	4.666,20	1.949.757	5.866.414	5.866.414	2,07%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS ΙΚΕ	Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 4.450.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C. μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών εκροών της υποχρέωσης μίσθωσης, ύψους € 1.416.414.
37	Πολυώροφο κτίριο με υπόγειο	Παπαστράτου 24 & Βάικου 1, Πειραιάς, Ν. Αττικής	755,54	3.364,93	5.225.187	3.648.080,64	11.500.000	4,05%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	TELEPERFORMANCE HELLAS ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ Α.Β.Ε.Ε IE INNOVATIVE ENERGY GREECE I.K.E.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ &amp; ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)</b>			<b>1.312.750,82</b>	<b>266.112,22</b>	<b>162.393.370</b>	<b>84.458.401</b>	<b>197.037.414</b>	<b>69,39%</b>			

**(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Α/Α	Περιγραφή Οικόπεδου & Κτιρίου	Περιγραφή Ακινήτου & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Επιφάνεια (σε τ.μ.)		Αξία Κτήσης Συμμετοχών	ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (σε €)		Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	Μισθωτές	Λοιπές Πληροφορίες
			Οικόπεδο	Κτίριο		Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 30/06/2024	% Επί Συνόλου Επενδύσεων			
1	Οικόπεδο	ARVEN Α.Ε. Νέα Λάμψακος, Χαλκίδα, Ν. Ευβοίας	81.362,14	-	1.110.000	1.544.806	0,54%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά την ARVEN Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 1.570.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.

2	Οικόπεδο	ΕΜΕΛ Α.Ε. Θέση Οξυγόνο-Παλαιά Σφαγεία - Δ.Ε. Λαυρίου	34.313,46	-	1.062.500	2.697.313	0,95%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά την ΕΜΕΛ Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 99,62% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 2.640.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
3	10 σχολικές μονάδες στην Περιφέρεια Αττικής	50ο Λύκειο Αθηνών, Σεπόλια 61ο νηπιαγωγείο Αθηνών, Σεπόλια 42ο Λύκειο Αθηνών ΤΕΕ ΣΕΚ Μεγάρων Δημοτικό Σχολείο Ωρωπού Νηπιαγωγείο Ωρωπού Γυμνάσιο Ωρωπού Μουσικό Σχολείο Ακαδημίας Πλάτωνος (Γυμνάσιο/Λύκειο) ΤΕΕ Ηρακλείου 51ο Γυμνάσιο Αθηνών	51.751,43	36.505,18	7.356.237	12.832.946	4,52%	Ακίνητα Κοινωνικού χαρακτήρα	Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚΤΥΠ)	Η εύλογη αξία του δικαιώματος διαχείρισης 10 ακινήτων στην Περιφέρεια Αττικής από την σύμβαση παραχώρησης Σύμβαση σύμπραξης Δημοσίου-Ιδιωτικού Τομέα "ΣΔΙΤ" την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 35.926.017 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ. Το εν λόγω δικαίωμα απεικονίζεται βάσει των δαμών ορίζονται απο το IFRIC 12 στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις.
4	Συγκρότημα σχολικών μονάδων που αποτελείται από νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο και Πολιτιστικό κέντρο	PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ Μον. Α.Ε. Μεσογειών 151 & Κυπρίων Αγωνιστών, Μαρούσι, Ν. Αττικής	26.605,79	23.113,91	9.183.000,00	11.053.630	3,89%	Ακίνητα Κοινωνικού χαρακτήρα	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΔΟΥΚΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 20.700.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
5	Πολύωρο κτίριο με υπόγειους χώρους στάθμευσης και βοηθητικούς χώρους	PRIMALAFT Μον.Α.Ε	12.482,48	59.728,81	13.242.000	25.377.433	8,94%	Γραφεία	Ανεξάρτητη Αρχή Δημόσιων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PRIMALAFT Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 73.550.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
6	-	PANDORA Α.Ε.	-	-	80.000	25.805	0,01%	-	-	Την 10.07.2023 συστάθηκε η εταιρεία PANDORA INVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Εταιρεία εισέφερε το 80% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 80 χιλ. Η εταιρεία δεν διαθέτει ακόμα ακίνητα
7	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	PANFIN Α.Ε. Εθνομαρτύρων 9, Τρίτολη Αρκαδίας	287,44	745,43	25.000	966.087	0,34%	Τραπεζικό κατάστημα	Alpha Bank SA	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN Α.Ε. η οποία συστάθηκε την 31.01.2024 στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. εισέφερε το 100% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 25 χιλ. και κατείχε το 100% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 1.140.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
8	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	PANFIN Α.Ε. Σποράδων 45, Αθήνα	288,64	493,86				Τραπεζικό κατάστημα	Alpha Bank SA	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN Α.Ε. η οποία συστάθηκε την 31.01.2024 στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. εισέφερε το 100% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 25 χιλ. και κατείχε το 100% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 730.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
9	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	PANFIN Α.Ε. Εθνικής Αμύνης 13, Δράμα	212,50	602,07				Εμπορικό κατάστημα	Public Retail Μον. Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN Α.Ε. η οποία συστάθηκε την 31.01.2024 στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. εισέφερε το 100% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 25 χιλ. και κατείχε το 100% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 900.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
10	Βιομηχανικό Κτίριο με διώροφο κτίριο γραφείων	PANFIN Α.Ε. Επαρχιακή οδός 5, Θεσσαλονίκης - Σίνδου Χαλάστρας	10.275,00	2.744,90				Αποθήκη Logistics	ΑΦΟΙ Νταμπιτζιά Ο.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN Α.Ε. η οποία συστάθηκε την 31.01.2024 στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. εισέφερε το 100% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 25 χιλ. και κατείχε το 100% κατά την 30.06.2024. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 1.130.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
11	-	PANRISE Α.Ε.	-	-	80.000	79.080	0,03%	-	-	Την 06.03.2024 συστάθηκε η εταιρεία PANRISE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. εισέφερε το 100% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 100 χιλ. Η εταιρεία δεν διαθέτει ακόμα ακίνητα
12	-	RENTI TO GO	-	-	80.000	78.838	0,03%	-	-	Την 30.05.2024 συστάθηκε η εταιρεία RENTI TO GO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. εισέφερε το 100% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 100 χιλ. Η εταιρεία δεν διαθέτει ακόμα ακίνητα
13	-	IQ KARELA	-	-	3.149.059	2.768.839	0,98%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην IQ Karela Α.Ε., στην οποία η Premia Properties κατείχε την 30.06.2024 το 40% του μετοχικού της κεφαλαίου
14	-	P & E INVESTMENTS	-	-	412.500	0	0,00%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην P& E Investments Α.Ε., στην οποία η Premia Properties κατείχε την 30.06.2024 το 25% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η P&E Investments Α.Ε. δεν διαθέτει ακίνητα και παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ (Β)</b>			<b>217.578,88</b>	<b>123.934,16</b>	<b>35.780.296</b>	<b>57.424.776</b>	<b>20,22%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ (Α+Β)</b>			<b>1.530.329,70</b>	<b>390.046,38</b>	<b>198.173.666</b>	<b>254.462.190</b>	<b>89,61%</b>			

<b>(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>			
Α/Α	Είδος Καταθέσεων	30/06/2024 Μη Ελεγμένο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 30.06.2024 Μη Ελεγμένο
1	Μετρητά	1.138	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως	4.335.829	1,53%
3	Καταθέσεις Προθεσμίας	22.260.000	7,84%
4	Δεσμευμένες Καταθέσεις	2.900.475	1,02%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)</b>		<b>29.497.442</b>	<b>10,39%</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ)</b>		<b>283.959.632</b>	<b>100%</b>


<b>(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
Α/Α	30.06.2024 Μη Ελεγμένο
1	Απαιτήσεις
2	Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού
2	Υποχρεώσεις

<b>(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις ( ποσά σε € )	Υπόλοιπο 30/06/2024 Μη Ελεγμένο	Υπόλοιπο 31/12/2023 Ελεγμένο	Υπόλοιπο 31/12/2022 Ελεγμένο
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α)	287.426.617	280.815.589	229.668.990
Αξία Αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/1999	197.037.414	189.625.268	103.260.000
% αποτιμημένων ακινήτων επί Ενεργητικού	68,55%	67,53%	44,96%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999	57.424.776	47.712.353	102.100.728
% αποτιμημένων συμμετοχών επί Ενεργητικού	19,98%	16,99%	44,46%
Σύνολο Διαθεσίμων	29.497.442	38.881.280	38.860.204
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	10,26%	13,85%	16,92%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	26.796.465	16.913.746	7.984.031
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	9,32%	6,02%	3,48%

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Όμιλος έχει υπο διαχείριση 1.530.329,70 τ.μ οικοπέδων και 390.046,38 τ.μ. κτιρίων, συμπεριλαμβανομένης της θυγατρικής JPA, με τη συνολική εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων του Ομίλου να ανέρχεται σε €335,32 εκ.
- Η Premia Properties A.E. κατέχει την πλήρη κυριότητα όλων των θυγατρικών της εκτός από την "ΕΜΕΛ Α.Ε." στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 99,62%, την PANDORA A.E., PANFIN A.E., PANRISE A.E. και RENTI TO GO A.E. στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 80% , την IQ KARELA , στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 40% και την P & E Investments ,στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 25% στις 30.06.2024
- Ο Όμιλος έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων του, τα οποία περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες (Α+Β) με εξαίρεση ένα ακίνητο (με α/α Α30) που βρίσκεται στην Καλαμάτα . Στο παραπάνω ακίνητο έχει συναφθεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την "ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε." με λήξη την 08.07.2030 . Ομοίως, για το ακίνητο με α/α Α36, έχει συναφθεί σύμβαση μίσθωσης με την Εκκλησία της Ελλάδος με λήξη την 31.08.2054.
- Για το ακίνητο με α/α Β3, το οποίο ανήκει στην εταιρία "JPA Α.Ε.Ε.Σ.", αποτιμήθηκε το δικαίωμα διαχείρισης μέσω Σύμβασης ΣΔΙΤ από ανεξάρτητο εκτιμητή (Deloitte) και είναι ίσο με € 35,9 εκατ.
- Επί των ακινήτων με α/α Α5, Α28, Α29, Α32 έως Α35, και α37 και α/α Β1, Β4 και Β5, έχουν εγγραφεί έως 30.06.2024, προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες συνολικού ύψους € 159.213 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα ΟΡΤΙΜΑ Α.Ε." "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." "Τράπεζα Eurobank Α.Ε." " INTRUM Α.Ε." " DO VALUE Α.Ε.", "Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε." και "Τράπεζα ΕΤΕ Α.Ε.". Επί των μετοχών των θυγατρικών εταιριών, JPA ΑΕΕΣ, ARVEN ΑΕ, PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ
- Η Εταιρεία εντός της τρέχουσας χρήσης απέκτησε τέσσερα ακίνητα, μέσω της θυγατρικής PANFIN Α.Ε. (α/α Β7 - Β10).
- Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογιστεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι τις Εταιρείες Savills Hellas PC και GEOAXIS ΓΑΙΟΑΣΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και ΔΕΠ και το αρ. 25 του Ν. 2778/1999 όπως ισχύει.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) της τρέχουσας περιόδου τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, καθώς και οι αξίες αποτίμησης συμμετοχών ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από τις Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συνταχθούν προεσχώς.
- Τα ποσά απεικονίζονται σε ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

<b>Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024</b>		
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
<b>ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ</b> <b>Α.Δ.Τ. ΑΟ 507905</b>	<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ</b> <b>Α.Δ.Τ. ΑΗ 093898</b>	<b>ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ</b> <b>Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999</b>

 <p>ΕΡΝΣΤ &amp; ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Ε. Χειμάρρας 88, Μαρούσι 151 25 Αθήνα</p> <p>Τηλ: 210 2889 000 Φαξ: 210 2889 905 ey.com</p>	<b>Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της “PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ”</b> <b>Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας “PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ”</b>	
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας “PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ”		
<b>Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της</b>		
Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία “ PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ” (εφεξής η “Εταιρεία”), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμ. 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).		
Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχει συντάξει η Εταιρεία για τη εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.		
<b>Ευθύνες της Διοίκησης</b>		
Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.		
Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη υπεύθυνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.		
<b>Ευθύνες του ελεγκτή</b>		
Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.		
Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.		
<b>Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας</b>		
Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.		
<i>Η έλευστέ μας εταιρεία εφασταίζει το Λιγότερο Πρότυπο για τη Λιανήσηση Ποιότητας (ΙΣΟΜ) 1 «Λιανήσηση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές ανάθεσης διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισονόμους νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.</i> <b>Διαδικασίες και ευρήματα</b>		
Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 17 Ιουλίου 2024.		
	<b>Διαδικασίες που διενεργήθηκαν</b>	<b>Ευρήματα</b>
<b>1.</b>	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει, και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει, και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016
<b>2.</b>	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες “Περιγραφή Ακινήτου” της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.
<b>3.</b>	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης 30/06/2024” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης 30/06/2024” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.
<b>4.</b>	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 30/06/2024” που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 30/06/2024” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.
<b>5.</b>	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.
<b>6.</b>	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024.
<b>7.</b>	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

<b>Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024</b>
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Ελεονόρα Σέκα ΑΜ ΣΟΕΛ: 50131
 ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 88, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25 ΑΘΗΝΑ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 107
Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία Έδρα: Χειμάρρας 88, Μαρούσι, 15125 Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000