

# HOUSEMARKET A.E.



ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ FOURLIS

**FOURLIS**  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΤΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ.

ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΕΚΔΟΣΗ ΕΩΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (40.000.000) ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ ΕΝΑ (€1) ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ ΕΩΣ ΕΥΡΩ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€40.000.000). ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΑΝΤΛΗΘΕΙ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€15.000.000) Η ΕΚΔΟΣΗ ΘΑ ΜΑΤΑΙΩΘΕΙ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το οποίο απαρτίζεται από τρία (3) χωριστά έγγραφα, ήτοι (α) το Περιληπτικό Σημείωμα, (β) το Έγγραφο Αναφοράς και (γ) το Σημείωμα Χρεωστικών Τίτλων, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύουν.

### ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ



**EUROXX**  
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.



**PANTELAKIS**  
SECURITIES S.A.

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



**EUROXX**  
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.



## ΓΛΩΣΣΑΡΙ ΟΡΩΝ

1. **Eurogroup:** Το Συμβούλιο Υπουργών Οικονομικών των Κρατών Μελών της Ευρωζώνης
2. **Inter Ikea Systems B.V.:** Η Δικαιοπάροχος του Συστήματος Δικαιόχρησης
3. **Ανάδοχοι:** Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., η EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. και η ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
4. **Δήλωση Δέσμευσης – Αίτηση Κάλυψης:** Η δήλωση με την οποία κάθε ενδιαφερόμενος επενδυτής θα αναλάβει να καλύψει συγκεκριμένο αριθμό και ονομαστική αξία Ομολογιών
5. **Δημόσια Προσφορά:** Ως Δημόσια Προσφορά ορίζεται το γεγονός κατά το οποίο μια εταιρεία εκδίδει και θέτει σε δημόσια κυκλοφορία κινητές αξίες
6. **ΔΝΤ:** Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο
7. **ΕΕ:** Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή
8. **Έκθεση Νομικού Ελέγχου:** Η Ανεξάρτητη Έκθεση Νομικού Ελέγχου
9. **ΕΚΤ:** Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα
10. **ΕΜΣ:** Ο Ευρωπαϊκός Μηχανισμός Σταθερότητας
11. **Ενημερωτικό Δελτίο:** Το Σημείωμα Χρεωστικών Τίτλων από κοινού με το Περιληπτικό Σημείωμα και το Έγγραφο Αναφοράς, που αποτελούν χωριστά έγγραφα, απαρτίζουν στο σύνολό τους το Ενημερωτικό Δελτίο
12. **Εταιρεία:** Η HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
13. **Ε.Χ.Α.Ε.:** Η Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρεία
14. **Η.ΒΙ.Π.:** Το Ηλεκτρονικό Βιβλίο Προσφορών
15. **Καταστήματα ΙΚΕΑ:** Τα καταστημάτων λιανικής (περιλαμβανομένου Εστιατορίου ΙΚΕΑ) όπως περιγράφονται και λειτουργούν σύμφωνα με εγχειρίδια και λοιπή έγγραφη τεκμηρίωση που θέτει η Δικαιοπάροχος
16. **ΚΟΔ:** Το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο
17. **Μητρική εταιρεία:** Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
18. **Όμιλος:** Οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα η Μητρική εταιρεία
19. **όμιλος:** Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της
20. **Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α.:** Η αγορά στην οποία το Χ.Α. ως διαχειριστής, προσφέρει το κανονιστικό πλαίσιο καθώς και την υποδομή ώστε οι αγοραστές και οι πωλητές κινητών αξιών να μπορούν να τις διαπραγματευτούν
21. **Πρόγραμμα ΚΟΔ:** Το Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως €40.000.000 μετά Συμβάσεως Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων
22. **Προϊόντα ΙΚΕΑ:** Τα έπιπλα, είδη επίπλωσης και συναφή προϊόντα εσωτερικής διακόσμησης που διακρίνονται για τον Σχεδιασμό και την Ποιότητα ΙΚΕΑ Σουηδίας
23. **Σ.Α.Τ:** Το Σύστημα Άυλων Τίτλων
24. **Σύμβουλος Έκδοσης:** Η EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
25. **Τρόφιμα:** Σουηδικού τύπου πιάτα και τρόφιμα, παρασκευαζόμενα σύμφωνα με ειδικές συνταγές
26. **Χ.Α.:** Το Χρηματιστήριο Αθηνών



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σημειώνεται ότι το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο απαρτίζεται από τρία (3) χωριστά έγγραφα:

1. το Περιληπτικό Σημείωμα .....	1-27
2. το Έγγραφο Αναφοράς.....	1-121
3. το Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου .....	1-69



# Περίληπτικό Σημείωμα

# Περίληπτικό Σημείωμα - Περιεχόμενα

1. Περίληπτικό Σημείωμα.....3



# 1. Περιληπτικό Σημείωμα

Η κάτωθι εισαγωγή στο Περιληπτικό Σημείωμα απαιτείται προκειμένου να παράσχει καθοδήγηση στους αναγνώστες του Περιληπτικού Σημειώματος: Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης στα Περιληπτικά Σημειώματα, ορίζονται ως «Στοιχεία». Τα Στοιχεία αυτά αριθμούνται σε Τμήματα Α – Ε (Α.1 – Ε.7). Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιέχει όλα τα Στοιχεία τα οποία απαιτείται να συμπεριληφθούν ως περιλήψη σε τέτοιου είδους κινητές αξίες και στον Εκδότη. Επειδή κάποια Στοιχεία δεν απαιτείται να αναφερθούν, ενδέχεται να υπάρχουν κενά στην αρίθμηση κάποιων Στοιχείων. Παρότι ενδέχεται για ένα Στοιχείο να απαιτείται να εισαχθεί στο Περιληπτικό Σημείωμα λόγω του είδους των κινητών αξιών και του Εκδότη, είναι πιθανό να μη δύναται να χορηγηθεί πληροφόρηση σχετικά με το Στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή συμπεριλαμβάνεται μια συνοπτική περιγραφή στο Περιληπτικό Σημείωμα με την αναφορά «Δεν ισχύει».

Ενότητα Α - Εισαγωγή και προειδοποιήσεις		
ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	
A.1	<p>Προειδοποίηση:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του ενημερωτικού δελτίου</li> <li>• Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του ενημερωτικού δελτίου στο σύνολο του</li> <li>• Σε περίπτωση που προσφυγή σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο ενημερωτικό δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας και</li> <li>• Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του ενημερωτικού δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του ενημερωτικού δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.</li> </ul>	
A.2	<p>Συναίνεση:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Συναίνεση του εκδότη ή του προσώπου που είναι υπεύθυνο για τη σύνταξη του ενημερωτικού δελτίου όσον αφορά τη χρήση του ενημερωτικού δελτίου για μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές.</li> <li>• Αναφορά της περιόδου προσφοράς εντός της οποίας μπορεί να γίνει μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές και στους οποίους παρέχεται συναίνεση για τη χρήση του ενημερωτικού δελτίου.</li> <li>• Άλλοι σαφείς και αντικειμενικοί όροι που συνοδεύουν τη συναίνεση και είναι συναφείς για τη χρήση του ενημερωτικού δελτίου.</li> <li>• Ανακοίνωση με έντονους χαρακτήρες με την οποία ενημερώνονται οι επενδυτές ότι πρόκειται να παρασχεθούν πληροφορίες για τους όρους και τις προϋποθέσεις της προσφοράς από οποιονδήποτε χρηματοοικονομικό διαμεσολαβητή κατά τη στιγμή πραγματοποίησης της εν λόγω προσφοράς από τον χρηματοοικονομικό διαμεσολαβητή.</li> </ul>	Δεν ισχύει

Ενότητα Β – Εκδότης και ενδεχόμενος εγγυητής		
ΣΤΟΙΧΕΙΟ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
B.1	Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του Εκδότη.	Η νόμιμη επωνυμία του εκδότη είναι «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος «HOUSEMARKET Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»).
B.2	Έδρα και νομική μορφή του Εκδότη, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο Εκδότης και χώρα σύστασης.	Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Παιανίας Αττικής, διεύθυνση Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία. Η HOUSEMARKET είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και υπόκειται στις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως ισχύει.
B.4β	Περιγραφή τυχόν γνωστών τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται	<p>Η Εταιρεία εκτιμά πως για το Β' Εξάμηνο του 2016, λόγω της αύξησης της φορολογίας (έμμεσων και άμεσων φόρων) και των ασφαλιστικών εισφορών, της πίεσης για την αποπληρωμή δανείων των νοικοκυριών, της καθυστέρησης της αποπληρωμής των οφειλών του Δημοσίου προς τον ευρύτερο ιδιωτικό τομέα, καθώς και του σταδιακού περιορισμού των αποταμιεύσεων των ιδιωτών, το διαθέσιμο προς κατανάλωση εισόδημα θα υποστεί περαιτέρω συρρίκνωση με συνέπεια να είναι υπαρκτός ο κίνδυνος διατήρησης της υφιστάμενης πορείας της οικονομίας (βλέπε σχετικούς Επενδυτικούς Κινδύνους).</p> <p>Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εμφανίζονται βελτιωμένα κατά τη διάρκεια του 2016, όπου οι πωλήσεις κατά το Α' εξάμηνο του 2016 παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 8,6% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2015 και αναμένεται να είναι σε ετήσια βάση βελτιωμένες σε σχέση με το 2015. Ειδικότερα, έχοντας ως αφετηρία τα αποτελέσματα του 2015 και τη μέχρι τώρα καλή πορεία της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών θα συνεχιστεί λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατ'επέκταση και των εσόδων του από τις χώρες του εξωτερικού, με την προσδοκία βεβαίως ότι θα εφαρμοστούν σε σύντομο χρόνο οι μεταρρυθμίσεις που έχουν συμφωνηθεί με τους εταίρους μας, η έκβαση της νέας αξιολόγησης θα είναι θετική και θα εμπεδωθεί η σταθερότητα στον πολιτικό και τον οικονομικό τομέα.</p> <p>Στο σχεδιασμό για το επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν υποτιμά τους υπαρκτούς κινδύνους που προέρχονται από το διεθνές περιβάλλον όπως είναι η κρίση στη Μ. Ανατολή, το προσφυγικό ζήτημα και οι ανησυχίες για τις επιπτώσεις που θα έχουν στην παγκόσμια οικονομία μια πιθανή ύφεση στην Κίνα καθώς επίσης και οι πτωτικές τάσεις στις τιμές του πετρελαίου ως ένδειξη καταγραφής της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης κάτω από την αναμενόμενη.</p> <p>Στο δεύτερο εξάμηνο του 2016 αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του ένα (1) σημείο παραγγελιοληψίας (Pick up Points) προϊόντων ΙΚΕΑ στο Μπουργκάς της Βουλγαρίας.</p>

B.5	Εάν ο εκδότης είναι μέλος του ομίλου, περιγραφή του ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης	<p>Η Εταιρεία είναι θυγατρική της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Μητρική εταιρεία»), η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο και αποτελεί σημαντικό μέλος του Ομίλου FOURLIS.</p> <p>Ο Όμιλος FOURLIS, συνέχεια της εταιρείας που δημιούργησε το 1950 ο Αναστάσιος Φουρλής, εδώ και 66 χρόνια επενδύει στην ποιότητα του εργατικού δυναμικού και του εργασιακού περιβάλλοντος, στις καινοτόμες υποδομές και στις λειτουργικές σχέσεις με τους προμηθευτές. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνει σταθερά υψηλό επίπεδο παραγωγικότητας, αλλά και μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών.</p> <p>Σήμερα ο Όμιλος και οι εταιρείες του Ομίλου απασχολούν συνολικά 3.760 εργαζομένους, όπως αναφέρεται και στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Από το 2008 που ξεκίνησε η κρίση στην Ελλάδα και την Ευρώπη, ο Όμιλος έχει επενδύσει πάνω από 135.000.000 ευρώ σε κεφαλαιουχικές δαπάνες.</p> <table border="1" data-bbox="528 749 1414 1852"> <thead> <tr> <th data-bbox="528 749 943 901">Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Μητρική εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:</th> <th data-bbox="943 749 1082 901"></th> <th data-bbox="1082 749 1235 901">%</th> <th data-bbox="1235 749 1414 901">Μέθοδος Ενοποίησης</th> </tr> <tr> <th data-bbox="528 901 943 978">Επωνυμία</th> <th data-bbox="943 901 1082 978">Έδρα</th> <th data-bbox="1082 901 1235 978">συμμετοχής</th> <th data-bbox="1235 901 1414 978"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" data-bbox="528 978 1414 1011"><b>Άμεση συμμετοχή:</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1011 943 1043">HOUSEMARKET A.E.</td> <td data-bbox="943 1011 1082 1043">Ελλάδα</td> <td data-bbox="1082 1011 1235 1043">100</td> <td data-bbox="1235 1011 1414 1043">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1043 943 1076">FOURLIS TRADE A.E.B.E.</td> <td data-bbox="943 1043 1082 1076">Ελλάδα</td> <td data-bbox="1082 1043 1235 1076">100</td> <td data-bbox="1235 1043 1414 1076">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1076 943 1109">INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.</td> <td data-bbox="943 1076 1082 1109">Ελλάδα</td> <td data-bbox="1082 1076 1235 1109">100</td> <td data-bbox="1235 1076 1414 1109">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1109 943 1142">SPEEDEX A.E. ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ</td> <td data-bbox="943 1109 1082 1142">Ελλάδα</td> <td data-bbox="1082 1109 1235 1142">49,55</td> <td data-bbox="1235 1109 1414 1142">Καθαρή Θέση</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="528 1142 1414 1174"><b>Έμμεση συμμετοχή:</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1174 943 1207">TRADE LOGISTICS A.E.B.E.</td> <td data-bbox="943 1174 1082 1207">Ελλάδα</td> <td data-bbox="1082 1174 1235 1207">100</td> <td data-bbox="1235 1174 1414 1207">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1207 943 1240">ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.</td> <td data-bbox="943 1207 1082 1240">Ελλάδα</td> <td data-bbox="1082 1207 1235 1240">100</td> <td data-bbox="1235 1207 1414 1240">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1240 943 1273">GENCO TRADE SRL</td> <td data-bbox="943 1240 1082 1273">Ρουμανία</td> <td data-bbox="1082 1240 1235 1273">1,57</td> <td data-bbox="1235 1240 1414 1273">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1273 943 1306">GENCO TRADE SRL</td> <td data-bbox="943 1273 1082 1306">Ρουμανία</td> <td data-bbox="1082 1273 1235 1306">98,43</td> <td data-bbox="1235 1273 1414 1306">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1306 943 1338">GENCO BULGARIA EOOD</td> <td data-bbox="943 1306 1082 1338">Βουλγαρία</td> <td data-bbox="1082 1306 1235 1338">100</td> <td data-bbox="1235 1306 1414 1338">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1338 943 1371">HOUSE MARKET BULGARIA AD</td> <td data-bbox="943 1338 1082 1371">Βουλγαρία</td> <td data-bbox="1082 1338 1235 1371">100</td> <td data-bbox="1235 1338 1414 1371">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1371 943 1404">HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD</td> <td data-bbox="943 1371 1082 1404">Κύπρος</td> <td data-bbox="1082 1371 1235 1404">100</td> <td data-bbox="1235 1371 1414 1404">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1404 943 1437">INTERSPORT ATHLETICS LTD (CYPRUS)</td> <td data-bbox="943 1404 1082 1437">Κύπρος</td> <td data-bbox="1082 1404 1235 1437">100</td> <td data-bbox="1235 1404 1414 1437">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1437 943 1469">WYLDES LIMITED LTD</td> <td data-bbox="943 1437 1082 1469">Κύπρος</td> <td data-bbox="1082 1437 1235 1469">100</td> <td data-bbox="1235 1437 1414 1469">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1469 943 1502">INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞTİCARET A.Ş.</td> <td data-bbox="943 1469 1082 1502">Τουρκία</td> <td data-bbox="1082 1469 1235 1502">100</td> <td data-bbox="1235 1469 1414 1502">Πλήρης</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1502 943 1535">VYNER LTD</td> <td data-bbox="943 1502 1082 1535">Κύπρος</td> <td data-bbox="1082 1502 1235 1535">50</td> <td data-bbox="1235 1502 1414 1535">Καθαρή Θέση</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1535 943 1568">SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD</td> <td data-bbox="943 1535 1082 1568">Κύπρος</td> <td data-bbox="1082 1535 1235 1568">50</td> <td data-bbox="1235 1535 1414 1568">Καθαρή Θέση</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="528 1873 1433 1939">Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας της χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από τη Μητρική εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή</p>	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Μητρική εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:		%	Μέθοδος Ενοποίησης	Επωνυμία	Έδρα	συμμετοχής		<b>Άμεση συμμετοχή:</b>				HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης	FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης	SPEEDEX A.E. ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55	Καθαρή Θέση	<b>Έμμεση συμμετοχή:</b>				TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης	ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Πλήρης	GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	1,57	Πλήρης	GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	98,43	Πλήρης	GENCO BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	100	Πλήρης	HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100	Πλήρης	HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100	Πλήρης	INTERSPORT ATHLETICS LTD (CYPRUS)	Κύπρος	100	Πλήρης	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	100	Πλήρης	INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞTİCARET A.Ş.	Τουρκία	100	Πλήρης	VYNER LTD	Κύπρος	50	Καθαρή Θέση	SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50	Καθαρή Θέση
Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Μητρική εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:		%	Μέθοδος Ενοποίησης																																																																															
Επωνυμία	Έδρα	συμμετοχής																																																																																
<b>Άμεση συμμετοχή:</b>																																																																																		
HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης																																																																															
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης																																																																															
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης																																																																															
SPEEDEX A.E. ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55	Καθαρή Θέση																																																																															
<b>Έμμεση συμμετοχή:</b>																																																																																		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ελλάδα	100	Πλήρης																																																																															
ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100	Πλήρης																																																																															
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	1,57	Πλήρης																																																																															
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	98,43	Πλήρης																																																																															
GENCO BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	100	Πλήρης																																																																															
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100	Πλήρης																																																																															
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100	Πλήρης																																																																															
INTERSPORT ATHLETICS LTD (CYPRUS)	Κύπρος	100	Πλήρης																																																																															
WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	100	Πλήρης																																																																															
INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞTİCARET A.Ş.	Τουρκία	100	Πλήρης																																																																															
VYNER LTD	Κύπρος	50	Καθαρή Θέση																																																																															
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50	Καθαρή Θέση																																																																															

		<p>Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Επωνυμία</th> <th>Χώρα</th> <th>% συμμετοχής</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Άμεση συμμετοχή</b></td> </tr> <tr> <td>H.M.HOUSEMARKET (Cyprus) LTD</td> <td>Κύπρος</td> <td>100 (πλην μιας μετοχής)</td> </tr> <tr> <td>HOUSE MARKET BULGARIA AD</td> <td>Βουλγαρία</td> <td>100 (πλην μιας μετοχής)</td> </tr> <tr> <td>WYLDES LIMITED</td> <td>Κύπρος</td> <td>1 0 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Έμμεση συμμετοχή</b></td> </tr> <tr> <td>PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ</td> <td>Ελλάδα</td> <td>100 (διαμέσου της HOUSEMARKET LTD)</td> </tr> <tr> <td>VYNER LTD</td> <td>Κύπρος</td> <td>50 (διαμέσου της WYLDES LIMITED)</td> </tr> <tr> <td>SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD</td> <td>Κύπρος</td> <td>50 (διαμέσου της WYLDES LIMITED)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή</p>	Επωνυμία	Χώρα	% συμμετοχής	<b>Άμεση συμμετοχή</b>			H.M.HOUSEMARKET (Cyprus) LTD	Κύπρος	100 (πλην μιας μετοχής)	HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100 (πλην μιας μετοχής)	WYLDES LIMITED	Κύπρος	1 0 0	<b>Έμμεση συμμετοχή</b>			PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100 (διαμέσου της HOUSEMARKET LTD)	VYNER LTD	Κύπρος	50 (διαμέσου της WYLDES LIMITED)	SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50 (διαμέσου της WYLDES LIMITED)	
Επωνυμία	Χώρα	% συμμετοχής																												
<b>Άμεση συμμετοχή</b>																														
H.M.HOUSEMARKET (Cyprus) LTD	Κύπρος	100 (πλην μιας μετοχής)																												
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100 (πλην μιας μετοχής)																												
WYLDES LIMITED	Κύπρος	1 0 0																												
<b>Έμμεση συμμετοχή</b>																														
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100 (διαμέσου της HOUSEMARKET LTD)																												
VYNER LTD	Κύπρος	50 (διαμέσου της WYLDES LIMITED)																												
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50 (διαμέσου της WYLDES LIMITED)																												
B.9	Όταν γίνεται πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών, δηλώνεται το ποσό	Δεν ισχύει																												
B.10	Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Δεν ισχύει																												
B.12	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δήλωση ότι καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές του εκδότη από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων</li> </ul>	<p><b>Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4"><b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων</b></th> </tr> <tr> <th>ποσά σε χιλ. €</th> <th>2015</th> <th>2014</th> <th>Μεταβολή %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κύκλος Εργασιών</td> <td>279.552</td> <td>267.704</td> <td>4,4</td> </tr> <tr> <td>Μικτά κέρδη/ζημιές</td> <td>110.361</td> <td>102.322</td> <td>7,9</td> </tr> <tr> <td>% επί του κύκλου εργασιών (περιθώριο μικτού κέρδους)</td> <td>39,5</td> <td>38,2</td> <td>3,3</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)<sup>1</sup></td> <td>23.633</td> <td>16.954</td> <td>39,4</td> </tr> <tr> <td>% επί του κύκλου εργασιών</td> <td>8,5</td> <td>6,3</td> <td>34,9</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων</b>				ποσά σε χιλ. €	2015	2014	Μεταβολή %	Κύκλος Εργασιών	279.552	267.704	4,4	Μικτά κέρδη/ζημιές	110.361	102.322	7,9	% επί του κύκλου εργασιών (περιθώριο μικτού κέρδους)	39,5	38,2	3,3	Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) <sup>1</sup>	23.633	16.954	39,4	% επί του κύκλου εργασιών	8,5	6,3	34,9
<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων</b>																														
ποσά σε χιλ. €	2015	2014	Μεταβολή %																											
Κύκλος Εργασιών	279.552	267.704	4,4																											
Μικτά κέρδη/ζημιές	110.361	102.322	7,9																											
% επί του κύκλου εργασιών (περιθώριο μικτού κέρδους)	39,5	38,2	3,3																											
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) <sup>1</sup>	23.633	16.954	39,4																											
% επί του κύκλου εργασιών	8,5	6,3	34,9																											

του ή περιγραφή τυχόν σημαντικής αρνητικής μεταβολής.

- Περιγραφή σημαντικών μεταβολών στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση μετά την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) <sup>2</sup>	15.603	8.787	77,6
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	4.418	(1.060)	n/a
% επί του κύκλου εργασιών	1,6	n/a	n/a
Μείον φόροι	(1.005)	(517)	n/a
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	3.412	(1.578)	n/a

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Σημείωση 5 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 2015).

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών).

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

#### Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλ. €	2015	2014	%
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	223.838	229.451	2,5
Αποθέματα	35.042	40.990	14,5
Απαιτήσεις από Πελάτες	240	137	75,2
Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού <sup>1</sup>	32.070	35.449	9,5
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>291.190</b>	<b>306.027</b>	<b>-4,8</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	38.740	38.740	0,0
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας <sup>2</sup>	90.037	86.550	4,0
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας</b>	<b>128.776</b>	<b>125.291</b>	<b>2,8</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0,0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>128.776</b>	<b>125.291</b>	<b>2,8</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	56.403	65.943	-15,0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>3</sup>	4.050	3.808	6,4
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις <sup>4</sup>	35.414	42.185	-16,1
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>5</sup>	66.548	68.801	-3,3
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>162.414</b>	<b>180.736</b>	<b>-10,1</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>291.190</b>	<b>306.027</b>	<b>-4,8</b>

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού =

Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση + Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος + Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία + Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα.

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας = Αποθεματικά υπέρ το άρτιο + Αποθεματικά + Αδιανέμητα κέρδη

3. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Παροχές προσωπικού + Αναβαλλόμενοι φόροι + Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις = Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων + Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Φόρος εισοδήματος + Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακών Ροών</b>		
<b>ποσά σε χιλ. €</b>	<b>01.01 - 31.12.2015</b>	<b>01.01 - 31.12.2014</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>17.715</b>	<b>11.385</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές για Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(8.624)</b>	<b>(9.710)</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(16.312)</b>	<b>6.795</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ))</b>	<b>(7.221)</b>	<b>8.471</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>23.481</b>	<b>15.010</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>16.260</b>	<b>23.481</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.



### Σύντομος Σχολιασμός επί των Επιλεγμένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών Χρήσεων 2014 - 2015

Τα έσοδα της Εταιρείας και των θυγατρικών της σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκαν σε €279.552 χιλ. για τη χρήση 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,4% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2014. Η αύξηση αυτή οφείλεται στις επιπλέον πωλήσεις μέσω των καταστημάτων ηλεκτρονικών πωλήσεων που εκκίνησαν τη δραστηριότητα τους μέσα στο εξεταζόμενο διάστημα, καθώς και στην αύξηση της δραστηριότητας της θυγατρικής στη Βουλγαρία. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αύξηση των πωλήσεων αποτυπώνει τη δυναμική του σήματος ΙΚΕΑ σε σταθερές και αναπτυσσόμενες οικονομίες όπως αυτή της Κύπρου και της Βουλγαρίας.

Ειδικότερα για την Ελλάδα, σύμφωνα και με τα αποτελέσματα, φαίνεται πως η ακολουθούμενη στρατηγική πωλήσεων αποδίδει καρπούς και είναι σε θέση να αποτελέσει ασπίδα στη συνεχή συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της πέτυχαν κατά το 2015 αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος της χρήσης 2014, με αποτέλεσμα να σημειωθεί σημαντική βελτίωση στην κερδοφορία σε ενοποιημένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα, το μικτό κέρδος για το 2015 ανήλθε στα €110.361 χιλ. από €102.322 χιλ., με το αντίστοιχο περιθώριο να βελτιώνεται κατά 130 μονάδες βάσης σε ετήσια βάση, φτάνοντας στο 39,5% περίπου έναντι 38,2% που ήταν το αντίστοιχο μέγεθος του 2014. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αλλαγή του προϊόντικού μίγματος, στη βελτίωση του κόστους πωληθέντων προϊόντων και στην αναπροσαρμογή τιμολόγησης σε προϊόντα που παρουσίαζαν σημαντική διαφορά σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Το EBITDA της ενοποιημένης εικόνας για το 2015 σημείωσε σημαντική αύξηση 39,4% σε ετήσια βάση, φτάνοντας σε €23.633 χιλ. ενώ αύξηση σημείωσε και το περιθώριο EBITDA που διαμορφώθηκε στο 8,5% καταγράφοντας άνοδο 155 μονάδων βάσης περίπου όπως επίσης και ο δείκτης EBITDA προς καθαρούς χρεωστικούς τόκους που ανήλθε στο 4,3 το 2015 έναντι 3,1 του 2014. Η σημαντική βελτίωση του EBITDA αποδίδεται: α) στις καλύτερες χρηματοοικονομικές επιδόσεις σε επίπεδο μικτού κέρδους όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, και β) στη συγκράτηση των εξόδων λειτουργίας διάθεσης κατά 2,4% με κύρια μείωση αυτή των εξόδων διαφήμισης που εμφανίζονται μειωμένα κατά 27% σε ετήσια βάση. Επιπλέον, δε διενεργήθηκαν απομειώσεις, οι οποίες για τη χρήση 2014 ανήρθαν σε €1.550 χιλ. ενώ το μισθολογικό κόστος και τα λοιπά έξοδα παρουσίασαν οριακές μεταβολές. Συνεπεία των ανωτέρω, ήταν η διαμόρφωση του ενοποιημένου EBIT σε €15.603 χιλ. για το 2015 έναντι €8.787 χιλ. κατά το 2014 (+77,6% σε ετήσια βάση).

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ύψους €4.418 χιλ. για τη χρήση 2015 έναντι ζημιών ύψους ποσού €1.060 χιλ. το 2014. Αναφορικά με τη χρήση 2015, θα πρέπει να υπογραμμιστεί ότι τα χρηματοοικονομικά έξοδα εμφανίστηκαν αυξημένα κατά 8,8% σε ετήσια βάση, φτάνοντας σε €9.039 χιλ. έναντι €8.311 χιλ. το 2014 ενώ και η συμμετοχή σε ζημίες συγγενών εταιρειών αυξήθηκε σε €2.391 χιλ. το 2015 από €1.700 χιλ. που ήταν το 2014. Τέλος, τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €3.412 χιλ., από ζημίες ποσού €1.578 χιλ. το

		<p>2014 ενώ ο δείκτης πωλήσεων προς καθαρούς χρεωστικούς τόκους έφτασε στις 50,4 φορές το 2015 έναντι 48,9 το 2014.</p> <p>Στα ενοποιημένα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, κατά το 2015 το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκε στα €223.838 χιλ., σημειώνοντας μικρή κάμψη κατά 2,4% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος του 2014. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε €168.511 χιλ. έναντι €172.349 χιλ. το 2014 (μείωση 2,2% σε ετήσια βάση). Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αφορά στο 75% του συνόλου του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και συμπεριλαμβάνει το σύνολο των κτηρίων της Εταιρείας και των θυγατρικών της και αυτά που είναι μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση.</p> <p>Ο λογαριασμός επενδύσεις σε ακίνητα εμφάνισε υπόλοιπο την 31.12.2015 ύψους €21.424 χιλ., αυξημένο κατά 3,7% σε ετήσια βάση, αφού η Διοίκηση για τη χρήση δεν προχώρησε σε σχετικές απομειώσεις.</p> <p>Στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσού €6.461 χιλ., περιλαμβάνεται το δικαίωμα χρήσης των εμπορικών σημάτων της ΙΚΕΑ. Η μείωση της αξίας του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά 7,8% οφείλεται στις υπολογισθείσες αποσβέσεις για τη χρήση 2015.</p> <p>Αναφορικά με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού, σημειώνεται ότι για το 2015 ανήλθε στα €67.532 χιλ. έναντι €76.576 χιλ. το 2014, ήτοι μειωμένο κατά 12% σε ετήσια βάση. Η υποχώρηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται κατά κύριο λόγο:</p> <p>α) στη μείωση των αποθεμάτων στα €35.042 χιλ. το 2015 από €40.990 χιλ. το 2014, που αποτέλεσε στρατηγική της Διοίκησης για την ορθότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και των θυγατρικών της αφού απελευθέρωσε ρευστότητα ποσού €5.948 χιλ., και β) στη μείωση των διαθεσίμων σε €16.260 χιλ. το 2015 έναντι €23.481 χιλ. το 2014.</p> <p>Αναφορικά με τους λογαριασμούς του Παθητικού, παρατηρείται σημαντική μείωση του συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις) κατά €16.760 χιλ. ή 15% σε ετήσια βάση. Το σύνολο του δανεισμού για το 2015 διαμορφώθηκε στα €89.153 χιλ., εκ των οποίων €56.043 χιλ. αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ το υπόλοιπο €33.110 χιλ. αφορά σε βραχυπρόθεσμες.</p> <p>Στον λογαριασμό Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ύψους €64.904 χιλ. για το 2015, οι προμηθευτές του Ομίλου αποτελούν πάνω από το 80%. Ο λογαριασμός Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζει μείωση κατά 8,3% σε σχέση με το 2014.</p> <p>Όσον αφορά την εξέλιξη των ενοποιημένων ταμειακών ροών, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν στα €17.715 χιλ. και εμφανίζονται σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το 2014. Η μεταβολή αυτή οφείλεται αφενός στη λειτουργική κερδοφορία που επετεύχθη κατά τη χρήση του 2015 και</p>
--	--	---



αφετέρου στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Η απελευθέρωση ρευστότητας από τη μείωση των αποθεμάτων κατά €5.948 χιλ. από το 2014 στο 2015, σε συνδυασμό με την υψηλή ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων και τη μικρή αύξηση των βραχυπρόθεσμων λοιπών υποχρεώσεων κατά ποσό €130 χιλ. δημιούργησαν θετική μεταβολή στο κεφάλαιο κίνησης από το 2014 στο 2015 κατά €1.893 χιλ.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες, εμφάνισαν μικρή μείωση και διαμορφώθηκαν το 2015 στα -€8.624 χιλ. έναντι -€9.710 χιλ. το 2014 εξαιτίας του περιορισμού των κεφαλαιουχικών δαπανών.

Τέλος, οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για το 2015 ήταν αρνητικές κατά το ποσό των -€16.312 χιλ. έναντι €6.795 χιλ. το 2014, κυρίως εξαιτίας της μείωσης του δανεισμού.

Συνεπεία των ανωτέρω, ήταν η καθαρή μείωση των ενοποιημένων χρηματικών διαθεσίμων κατά το ποσό των €7.221 χιλ. το 2015, με αποτέλεσμα τα ταμειακά διαθέσιμα στην λήξη της χρήσης να διαμορφωθούν στα €16.260 χιλ. έναντι €23.481 χιλ. το 2014.

#### Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων

	01.01 - 30.06.2016	01.01 - 30.06.2015	% Μεταβολή
<b>ποσά σε χιλ. €</b>			
Κύκλος Εργασιών	127.608	117.498	8,6
Μικτά κέρδη/ζημιές	51.915	47.101	10,2
% επί του κύκλου εργασιών (περιθώριο μικτού κέρδους)	40,7	40,1	1,5
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) <sup>1</sup>	7.002	4.385	59,7
% επί του κύκλου εργασιών	5,5	3,7	48,6
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) <sup>2</sup>	2.999	369	712,7
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	(3.697)	(5.154)	n/a
% επί του κύκλου εργασιών	n/a	n/a	n/a
Μείον φόροι	1.212	1.175	
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	(2.485)	(3.979)	n/a

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Σημείωση 5 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 2015).

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά

αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών).

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

#### Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλ. €	01.01 – 30.06.2016	31.12.2015	%
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	221.569	223.838	-1,0
Αποθέματα	37.479	35.042	7,0
Απαιτήσεις από Πελάτες	197	240	-17,9
Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού <sup>1</sup>	26.185	32.070	-18,04
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>285.429</b>	<b>291.190</b>	<b>-2,0</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	38.740	38.740	0,0
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας <sup>2</sup>	87.865	90.037	-2,4
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας</b>	<b>126.605</b>	<b>128.776</b>	<b>-1,7</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>126.605</b>	<b>128.776</b>	<b>-1,7</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	38.073	56.403	-32,5
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>3</sup>	2.485	4.050	-38,6
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις <sup>4</sup>	58.660	35.414	65,6
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>5</sup>	59.607	66.548	-10,4
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>158.824</b>	<b>162.414</b>	<b>-2,2</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>285.429</b>	<b>291.190</b>	<b>-2,0</b>

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού = Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση + Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος + Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία + Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα.

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας = Αποθεματικά υπέρ το άρτιο + Αποθεματικά + Αδιανέμητα κέρδη

3. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Παροχές προσωπικού + Αναβαλλόμενοι φόροι + Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις = Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων + Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Φόρος εισοδήματος + Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακών Ροών</b>		
<b>ποσά σε χιλ. €</b>	<b>01.01 - 30.06.2016</b>	<b>01.01 - 30.06.2015</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(7.022)</b>	<b>(8.288)</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές για Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.970)</b>	<b>(2.158)</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>4.916</b>	<b>5.761</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(5.075)</b>	<b>(4.685)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	16.260	23.481
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>11.185</b>	<b>18.796</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

#### **Σύντομος Σχολιασμός επί των Επιλεγμένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών Περιόδου 01.01 - 30.06.2016**

Οι πωλήσεις του ομίλου για το εξεταζόμενο διάστημα παρουσίασαν αύξηση 8,6% σε ετήσια βάση και διαμορφώθηκαν στα €127.608 χιλ. από €117.498 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Η αύξηση που παρατηρήθηκε αποδίδεται τόσο στα νέα κανάλια διανομής (ηλεκτρονικές πωλήσεις και νέα σημεία παραγγελιοληψίας) όσο και στην οργανική ανάπτυξη λόγω βελτιωμένου προϊοντικού μίγματος.

Το μικτό κέρδος του ομίλου ανήλθε στα €51.915 χιλ. αυξημένο κατά 10,2% σε ετήσια βάση ενώ βελτίωση παρατηρήθηκε και στο μικτό περιθώριο κέρδους, το οποίο και αυξήθηκε κατά 60 μονάδες βάσης φτάνοντας περίπου στο 40,7% από 40,1% που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ευνοϊκότερο τιμολογιακό κόστος πωληθέντων και στο αποδοτικότερο προϊοντικό μίγμα λόγω μεγαλύτερης συμμετοχής προϊόντων με καλύτερο μικτό περιθώριο κέρδους.

Αναφορικά με τα γενικά έξοδα, παρατηρείται ποσοστιαία μείωση της τάξης του 5,6% σε συγκρίσιμη βάση, η οποία και αποδίδεται στον εξορθολογισμό

		<p>του λειτουργικού κόστους του ομίλου. Συγκεκριμένα, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ως ποσοστό των πωλήσεων μειώθηκαν στο 34% (φτάνοντας στα €43.428 χιλ.) έναντι 34,4% επί των πωλήσεων το Α' εξάμηνο του 2015 ενώ τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ως ποσοστό των πωλήσεων ανήλθαν στο 5,3% έναντι 6,1% που ήταν το αντίστοιχο ποσοστό για το ίδιο διάστημα της προηγούμενης χρονιάς.</p> <p>Όλα τα ανωτέρω συνέβαλαν στη σημαντική ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBIT) της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η οποία ανήλθε στα €2.999 χιλ το Α' εξάμηνο του 2016 έναντι μόλις €369 χιλ. το Α' εξάμηνο του 2015, με το αντίστοιχο περιθώριο να βελτιώνεται κατά 210 μονάδες βάσης, φτάνοντας στο 2,4% από 0,3%.</p> <p>Τέλος, κατά το Α' εξάμηνο του 2016, ο όμιλος κατέγραψε ζημιές προ φόρων ύψους €3.697 χιλ., λόγω χρηματοοικονομικών εξόδων τα οποία ήταν αυξημένα κατά 33,7% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2015. Η αύξηση οφείλεται στη λογιστική αποτίμηση επενδυτικού χαρτοφυλακίου μετοχών. Τέλος οι ζημιές προ φόρων ήταν σαφώς μειωμένες σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2015 όπου το αντίστοιχο ποσό ήταν ζημιές προ φόρων ύψους €5.154 χιλ.</p> <p>Στα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης τα μεγέθη που χρήζουν αναφοράς είναι η σημαντική μείωση που παρατηρήθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες έφτασαν το Α' εξάμηνο του 2016 στα €38.073 χιλ. σημειώνοντας ποσοστιαία μείωση της τάξης του 32,5% σε σχέση με το 2015. Η μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι επίκειται η λήξη μέρους μακροπρόθεσμων δανείων εντός του επόμενου δωδεκαμήνου οπότε έγινε ανακατανομή αυτών σε βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρόνιων δανείων. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τις αυξημένες ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης προκειμένου να ικανοποιηθούν οι υψηλές παραγγελίες που καταγράφονται ιστορικά κατά το Α' εξάμηνο του έτους λόγω της εποχικότητας των πωλήσεων, οδήγησαν στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, οι οποίες έφτασαν τα €58.660 χιλ. καταγράφοντας αύξηση κατά 65,6% σε σχέση με το 2015. Ωστόσο πρέπει να σημειωθεί ότι, η αυξητική τάση που παρατηρείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω της εποχικότητας των πωλήσεων εξομαλύνεται ιστορικά έως το τέλος κάθε χρήσης.</p> <p>Στις ενοποιημένες ταμειακές ροές για το Α' εξάμηνο του 2016, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν αρνητικές στα €7.022 χιλ. από €8.288 χιλ. που ήταν το αντίστοιχο διάστημα του 2015. Ωστόσο ιστορικά σε επίπεδο εξαμήνου παρουσιάζονται αρνητικές και οφείλονται καθαρά στην εποχικότητα των πωλήσεων και στις αρνητικές μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης. Πιο συγκεκριμένα παρατηρήθηκαν εκροές σχετιζόμενες με κεφάλαιο κίνησης συνολικού ποσού €9.172 χιλ. από εκροές €6.412 χιλ. το Α' εξάμηνο του 2015. Οι εκροές αυτές οφείλονται στην αύξηση των αποθεμάτων €2.437 χιλ. έναντι €852 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα λόγω του υψηλότερου στόχου πωλήσεων κατά το 2ο εξάμηνο του τρέχοντος έτους.</p>
--	--	--

		<p><b>Δηλώσεις:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές του εκδότη από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων επισκοπημένων ενδιάμεσων ενοποιημένων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων του, ήτοι την 30.06.2016.</li> <li>- Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση μετά την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.</li> </ul>																														
B.13	Περιγραφή κάθε πρόσφατου γεγονότος που αφορά ειδικά τον εκδότη και το οποίο έχει ουσιαστική σημασία για την εκτίμηση της φερεγγυότητάς του.	Δεν ισχύει																														
B.14	B.5 και η ακόλουθη παράγραφος: «Εάν ο εκδότης εξαρτάται από άλλες οντότητες του ομίλου, αυτό πρέπει να αναφερθεί με σαφή τρόπο.»	<p>Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Μητρικής εταιρείας, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο και αποτελεί σημαντικό μέλος του Ομίλου.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:</th> </tr> <tr> <th>Επωνυμία</th> <th>Χώρα</th> <th>% συμμετοχής</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Άμεση συμμετοχή</b></td> </tr> <tr> <td>H.M. HOUSEMARKET (Cyprus) LTD</td> <td>Κύπρος</td> <td>100% (πλην μιας μετοχής)</td> </tr> <tr> <td>HOUSE MARKET BULGARIA A.D.</td> <td>Βουλγαρία</td> <td>100% (πλην μιας μετοχής)</td> </tr> <tr> <td>WYLDES LIMITED</td> <td>Κύπρος</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Έμμεση συμμετοχή</b></td> </tr> <tr> <td>PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ</td> <td>Ελλάδα</td> <td>100% (διαμέσου της HOUSEMARKET LTD)</td> </tr> <tr> <td>VYNER LTD</td> <td>Κύπρος</td> <td>50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)</td> </tr> <tr> <td>SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD</td> <td>Κύπρος</td> <td>50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή</p> <p>Η Μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει και επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό τις αποφάσεις, τη διοίκηση, τη λειτουργία, τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τις προοπτικές και τη στρατηγική της Εταιρείας και εν γένει ασκεί τον έλεγχο αυτών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των αποφάσεων περί εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διανομής μερίσματος, αύξησης του μετοχικού</p>	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:			Επωνυμία	Χώρα	% συμμετοχής	<b>Άμεση συμμετοχή</b>			H.M. HOUSEMARKET (Cyprus) LTD	Κύπρος	100% (πλην μιας μετοχής)	HOUSE MARKET BULGARIA A.D.	Βουλγαρία	100% (πλην μιας μετοχής)	WYLDES LIMITED	Κύπρος	100%	<b>Έμμεση συμμετοχή</b>			PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100% (διαμέσου της HOUSEMARKET LTD)	VYNER LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)	SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)
Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:																																
Επωνυμία	Χώρα	% συμμετοχής																														
<b>Άμεση συμμετοχή</b>																																
H.M. HOUSEMARKET (Cyprus) LTD	Κύπρος	100% (πλην μιας μετοχής)																														
HOUSE MARKET BULGARIA A.D.	Βουλγαρία	100% (πλην μιας μετοχής)																														
WYLDES LIMITED	Κύπρος	100%																														
<b>Έμμεση συμμετοχή</b>																																
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100% (διαμέσου της HOUSEMARKET LTD)																														
VYNER LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)																														
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)																														

		<p>κεφαλαίου, συγχωνεύσεων, εξαγορών και λοιπών συναφών εταιρικών πράξεων, καθώς και της στελέχωσης, αμοιβών και λοιπών επιχειρηματικών αποφάσεων για τη δραστηριότητα, τη λειτουργία και εν γένει τις υποθέσεις της Εταιρείας. Κατά τα ανωτέρω η περιγραφόμενη σχέση συνιστά σχέση εξάρτησης της Εταιρείας από τη Μητρική εταιρεία.</p>
B.15	<p>Περιγραφή των κυριότερων δραστηριοτήτων του εκδότη.</p>	<p>Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και, μέσω των θυγατρικών της Η.Μ. Housemarket (Cyprus) Ltd. και House Market Bulgaria A.D., στην Κύπρο και στην Βουλγαρία, αντίστοιχα, στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ), με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης, σύμφωνα με τη Φιλοσοφία ΙΚΕΑ (the ΙΚΕΑ Concept) και υπό το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ (the ΙΚΕΑ Franchise System) (εφεξής ο «Κλάδος Λιανικής Πώλησης Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων»). Για τη Φιλοσοφία ΙΚΕΑ και το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ, βλ. σχετικά υπό «6.1 Η Φιλοσοφία ΙΚΕΑ και το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ», κατωτέρω).</p> <p>Ειδικότερα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και των ως άνω θυγατρικών της (μέσω των οποίων δραστηριοποιείται στην Κύπρο και στη Βουλγαρία) συνίσταται στον Κλάδο Λιανικής Πώλησης Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων, και συγκεκριμένα στην ανάπτυξη και λειτουργία καταστημάτων λιανικής (περιλαμβανομένου Εστιατορίου ΙΚΕΑ) όπως περιγράφονται και λειτουργούν σύμφωνα με εγχειρίδια και λοιπή έγγραφη τεκμηρίωση που θέτει η Δικαιοπάροχος (εφεξής τα «Καταστήματα ΙΚΕΑ»), εντός των οποίων η Εταιρεία (και οι αντίστοιχες ανωτέρω θυγατρικές της) πωλούν έπιπλα, είδη επίπλωσης και συναφή προϊόντα εσωτερικής διακόσμησης που διακρίνονται για τον Σχεδιασμό και την Ποιότητα ΙΚΕΑ Σουηδίας (εφεξής τα «Προϊόντα ΙΚΕΑ») και μέρος των οποίων περιλαμβάνεται στον Κατάλογο ΙΚΕΑ, καθώς και προσφέρουν και υπηρεσίες εστίασης, μεταξύ άλλων, με Σουηδικού τύπου πιάτα και τρόφιμα, παρασκευαζόμενα σύμφωνα με ειδικές συνταγές (εφεξής τα «Τρόφιμα»), βάσει του Συστήματος Λιανικής ΙΚΕΑ και υπό τα Σήματα ΙΚΕΑ.</p> <p>Η Εταιρεία, και κάθε μια από τις προαναφερθείσες θυγατρικές της, ως αποκλειστικός δικαιοδόχος για την αντίστοιχη χώρα, αναπτύσσει και λειτουργεί σε αυτήν τα Καταστήματα ΙΚΕΑ, καθώς και εμπορεύεται τα προϊόντα ΙΚΕΑ και παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες εστίασης, σύμφωνα με το Σύστημα Λιανικής ΙΚΕΑ της Δικαιοπαρόχου.</p>
B.16	<p>Να αναφερθεί εάν και από ποιον ο εκδότης κατέχεται ή ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, στο βαθμό που ο εκδότης γνωρίζει τις σχετικές πλη-</p>	<p>Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Μητρική εταιρεία κατέχει άμεσα το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι των 38.740.000 κοινών μετοχών και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.</p> <p>Η Μητρική εταιρεία εκλέγει το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και μέσω αυτών ασκεί επιρροή στη στελέχωση της Εταιρείας, εν γένει. Περαιτέρω, σημαντικές εποπτικές, διαχειριστικές και άλλες λειτουργίες της Εταιρείας πραγματοποιούνται κεντροποιημένα από τη Μητρική εταιρεία της για όλες τις εταιρείες του Ομίλου, μέσω των σχετικών επιτροπών και διευθύνσεων της</p>

	ροφορίες, και να περιγραφεί η φύση αυτού του ελέγχου.	Μητρικής εταιρείας, βάσει πολιτικών που θεσπίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της τελευταίας και της ανάθεσης σε αυτήν από την Εταιρεία της παροχής σημαντικών υποστηρικτικών υπηρεσιών.
B.17	Να αναφερθούν οι βαθμοί πιστοληπτικής ικανότητας που απονεμήθηκαν στον εκδότη ή στους χρεωστικούς τίτλους του μετά από αίτημα του εκδότη ή με τη συνεργασία του κατά τη διαδικασία βαθμολόγησης.	Βαθμός Πιστοληπτικής Ικανότητας Εκδότη: BB κατά ICAP CREDIT RATING (02.09.2016).  «Η διαβάθμιση BB υποδηλώνει πολύ χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και αποδίδεται σε επιχειρήσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεαστούν αλλά σε πολύ μικρό βαθμό από δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες και επομένως η πιστοληπτική τους ικανότητα παραμένει σχετικά σταθερή. Οι επιχειρήσεις με διαβάθμιση BB χαρακτηρίζονται από τα σημαντικά οικονομικά αποτελέσματα, τη σταθερή πορεία και την ανταγωνιστική θέση τους στην αγορά. Η Εταιρεία υπόκειται σε ετήσια αναθεώρηση της πιστοληπτικής της διαβάθμισης.» (Πηγή: <a href="http://www.icap.gr/Images/ICAP%20Group%20-%20ICAP%20Credit%20Rating%20Gr.pdf">http://www.icap.gr/Images/ICAP%20Group%20-%20ICAP%20Credit%20Rating%20Gr.pdf</a> ).

Ενότητα Γ – Κινητές αξίες		
ΣΤΟΙΧΕΙΟ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Γ.1	Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας των κινητών αξιών που προσφέρονται ή/και εισάγονται προς διαπραγμάτευση, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αριθμού αναγνώρισης κινητών αξιών.	Οι ομολογίες που προσφέρονται είναι κοινές, ανώνυμες και άυλες και θα είναι διαπραγματεύσιμες και εισηγμένες στην Οργανωμένη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.») και καταχωρημένες στα ηλεκτρονικά αρχεία της Ε.Χ.Α.Ε. Το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (εφεξής το «ΚΟΔ») θα ανέλθει έως €40.000.000 με τα εξής χαρακτηριστικά:  Έως 40.000.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας €1 με τιμή διάθεσης €1 εκάστη, ετήσιο επιτόκιο 5%, τριμηνιαία καταβολή τόκων και διάρκεια 5 έτη. Το κεφάλαιο του ΚΟΔ θα εξοφληθεί στη λήξη του.  Η Εταιρεία έχει λάβει κατόπιν σχετικής αίτησης στο Χ.Α., τον κωδικό ISIN (International Security Identification Number) των Ομολογιών με στοιχεία GRC8081169B2.
Γ.2	Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες.	Οι ομολογίες που θα εκδοθούν θα είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ.
Γ.5	Περιγραφή τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.	Δεν ισχύει



<p>Γ.8</p>	<p>Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• συμπεριλαμβανομένης της τάξης εξασφάλισης</li> <li>• συμπεριλαμβανομένων των περιορισμών στα εν λόγω δικαιώματα.</li> </ul>	<p>Οι Ομολογίες δεν είναι εξασφαλισμένες με εμπράγματα ή προσωπικές ασφάλειες και για τις απαιτήσεις τους εκ των Ομολογιών οι ομολογιούχοι αποτελούν εγχειρόγραφους, ήτοι μη εμπραγματώως ασφαλισμένους, δανειστές/πιστωτές της Εκδότριας. Σε περίπτωση πτώχευσης της Εταιρείας ή αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της, οι ομολογιούχοι θα ικανοποιούνται μόνο μετά από την ικανοποίηση των απαιτήσεων των δανειστών/πιστωτών της Εταιρείας που κατέχουν εμπράγματα ή γενικό ή ειδικό προνόμιο και κατόπιν τούτων, οι σχετικές απαιτήσεις των ομολογιούχων θα ικανοποιούνται συμμετρως με όλους τους υπόλοιπους εγχειρόγραφους δανειστές/πιστωτές της Εταιρείας, εφόσον απομείνει υπόλοιπο προς ικανοποίηση των απαιτήσεων αυτών.</p> <p>Οι Ομολογίες δεν παρέχουν δικαιώματα ή πλεονεκτήματα οποιασδήποτε μορφής στους ομολογιούχους πέραν των αναφερομένων στους όρους έκδοσης των Ομολογιών και στο Πρόγραμμα του ΚΟΔ, ως εκάστοτε ισχύουν, ούτε καθορίζεται οποιαδήποτε υποχρέωση ή προϋπόθεση, οικονομικής ή άλλης μορφής, εκπληρωτέα από την Εκδότρια, πέραν των αναφερομένων στους όρους έκδοσης των Ομολογιών και στο Πρόγραμμα του ΚΟΔ ως εκάστοτε ισχύουν.</p> <p>Το Πρόγραμμα του ΚΟΔ, ως εκάστοτε ισχύει, που περιέχει τους όρους, δεσμεύει τον ομολογιούχο και κάθε καθολικό ή ειδικό διάδοχό του.</p> <p>Δεν επιτρέπεται τροποποίηση των όρων του ΚΟΔ με όρους που είναι δυσμενέστεροι των αρχικών, εκτός εάν η Συνέλευση των Ομολογιούχων έχει δώσει την έγκρισή της που θα έχει ληφθεί με την απαρτία και πλειοψηφία εξήντα έξι και εξήντα επτά τοις εκατό (66,67%) του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του ΚΟΔ, έγκριση η οποία δημοσιεύεται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.</p> <p>Κατά τη διάρκεια ισχύος του ΚΟΔ, ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων εκπροσωπεί τους ομολογιούχους έναντι της Εκδότριας και των τρίτων και ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Ομολογιούχων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, τους όρους και το Πρόγραμμα του ΚΟΔ, ως εκάστοτε ισχύουν και τις αποφάσεις της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων Δανειστών.</p> <p>Η ανωτέρω αναφερόμενη εξουσία του Εκπροσώπου να εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους με την επιφύλαξη των όρων του Προγράμματος του ΚΟΔ ως εκάστοτε ισχύει, παύει με την οριστική εξόφληση κάθε απαίτησης των Ομολογιούχων που απορρέουν από το ΚΟΔ, ως εκάστοτε ισχύει.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εξασφαλίσεις Οι ομολογίες δεν είναι εξασφαλισμένες.</li> <li>• Περιορισμοί Δικαιωμάτων Δεν υπάρχουν περιορισμοί δικαιωμάτων.</li> </ul>
<p>Γ.9</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• το ονομαστικό επιτόκιο</li> <li>• την ημερομηνία κατά την</li> </ul>	<p>Το ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο του ΚΟΔ έχει προσδιοριστεί στο 5% σταθερό καθ' όλη την πενταετή διάρκεια του.</p> <p>Ο τόκος καταβάλλεται δεδουλευμένος ανά τρίμηνο («Περίοδος Εκτοκισμού») κατά</p>



	<p>οποία οι τόκοι καθίστανται πληρωτέοι και την ημερομηνία πληρωμής των τόκων</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• εάν το επιτόκιο δεν είναι σταθερό, περιγραφή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στο οποίο βασίζεται</li> <li>• ημερομηνία λήξης και τρόπος απόσβεσης του δανείου, περιλαμβανομένων των διαδικασιών εξόφλησης</li> <li>• αναφορά της απόδοσης</li> <li>• όνομα του εκπροσώπου των κατόχων χρεωστικών τίτλων</li> </ul>	<p>την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστης Περιόδου Εκτοκισμού («Ημερομηνία Καταβολής Τόκων»). Η πρώτη καταβολή τόκου θα γίνει τρεις (3) μήνες από την Ημερομηνία Έκδοσης του Δανείου.</p> <p>Η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους ομολογιούχους τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς με βάση έτος 360 ημερών, επί του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε Ομολογίας, από την Ημερομηνία Εκδόσεως του Δανείου.</p> <p>Εάν η Περίοδος Εκτοκισμού εκτείνεται πέραν της Ημερομηνίας Λήξεως του Δανείου, τότε η Περίοδος Εκτοκισμού αυτή θα συντέμνεται, ώστε να συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξεως του Δανείου.</p> <p>Τα ποσά που οφείλονται, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος από τον Εκδότη προς τους ομολογιούχους (τα οποία αποκαλούνται συνοπτικά εφεξής «Χρέος»), είναι πληρωτέα στον Διαχειριστή Σ.Α.Τ., σύμφωνα με τη Σύμβαση παροχής υπηρεσιών – πληρωμών τοκομεριδίου – αποπληρωμής κεφαλαίου που έχει υπογράψει ο Εκδότης, ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. και ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών.</p> <p>Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία υποχρεούται να καταθέτει είτε στον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. είτε στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, το αναγκαίο ποσό σε διαθέσιμα ευρώ κατά την Ημερομηνία Λήξεως του ΚΟΔ, καθώς και κατά την Ημερομηνία Καταβολής Τόκων, προκειμένου να κατανεμηθεί δια του Διαχειριστή Σ.Α.Τ. στους ομολογιούχους.</p> <p>Εάν η ημέρα πληρωμής συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, μετατίθεται την επόμενη εργάσιμη ημέρα εκτός εάν αυτή αποτελεί ημέρα επόμενου μήνα από το μήνα πληρωμής έναντι του Χρέους, οπότε η πληρωμή θα λαμβάνει χώρα την αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.</p> <p>Το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου θα εξοφληθεί ολοσχερώς από την Εταιρεία κατά την Ημερομηνία Λήξεως του ΚΟΔ, η οποία προσδιορίζεται στα πέντε (5) ημερολογιακά έτη από την Ημερομηνία Έκδοσης του ΚΟΔ.</p> <p>Οι Περίοδοι Εκτοκισμού ορίζονται σε είκοσι (20). Με βάση την τιμή έκδοσης των ομολογιών, η οποία είναι το 100% της ονομαστικής τους αξίας, η μικτή πραγματική ετήσια απόδοση των ομολογιών πληρωτέα σε τριμηνιαία βάση είναι 5,00%.</p> <p>Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων έχει οριστεί βάσει των όρων του ΚΟΔ η ανώνυμη εταιρεία EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.</p>
Γ.10	Εάν η πληρωμή των τόκων που παράγει η κινητή αξία συνδέεται με παράγωγο(-α) μέσο(-α), να δοθούν σαφείς και	Δεν ισχύει

	<p>πλήρεις εξηγήσεις που να επιτρέπουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον τρόπο με τον οποίο η επένδυσή τους επηρεάζεται από την αξία του ή των υποκείμενων παράγωγων μέσων, ιδίως στις περιπτώσεις στις οποίες οι κίνδυνοι είναι περισσότερο εμφανείς.</p>	
Γ.11	<p>Διευκρίνιση εάν οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση, ενόψει της διανομής τους σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε άλλες ισοδύναμες αγορές με διευκρίνιση των εν λόγω αγορών.</p>	<p>Οι Ομολογίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α. σύμφωνα με την από 18.08.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία ελήφθη κατ'εξουσιοδότηση της από 21.06.2016 Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Δεν προβλέπεται αίτηση εισαγωγής των εν λόγω Ομολογιών σε άλλες αγορές του εσωτερικού ή του εξωτερικού.</p>

Ενότητα Δ – Κίνδυνοι		
ΣΤΟΙΧΕΙΟ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δ.2	<p>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στον εκδότη.</p>	<p><b>Παράγοντες Κινδύνου που Συνδέονται με την Εταιρεία και τις Θυγατρικές της και τον Τομέα Δραστηριότητάς τους</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Τυχόν δυσμενείς εξελίξεις στις γενικές οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, καθώς και η αβεβαιότητα που απορρέει από την Ελληνική δημοσιονομική κατάσταση και την πολιτική αστάθεια, έχουν επηρεάσει δυσμενώς την Εταιρεία, και πιθανόν να συνεχίσουν να επιδρούν αρνητικά στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα οικονομικά αποτελέσματα και στις προοπτικές της Εταιρείας.</li> <li>- Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από την επιβολή των</li> </ul>

		<p>κεφαλαιακών ελέγχων ανακύπτουν κίνδυνοι, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Οι πιέσεις της ύφεσης που προκαλούνται από τα οικονομικά μέτρα είχαν και ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών και την καταναλωτική δαπάνη.</li> <li>- Η δυσμενής κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και η περίοδος ύφεσης που διανύει αλλά και η οικονομική κρίση που αντιμετωπίζει η Ελλάδα, επηρεάζει δυσμενώς και δύναται να έχει αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.</li> <li>- Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας κυρίως στην Ελλάδα σημαίνει ότι η κερδοφορία και το καθαρό ενεργητικό της επηρεάζονται και θα συνεχίσουν να επηρεάζονται σημαντικά από τις εγχώριες οικονομικές εξελίξεις.</li> <li>- Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο πολιτικής αστάθειας στην Ελλάδα.</li> <li>- Κίνδυνος από ενδεχόμενη έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit).</li> <li>- Η κρίση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα μπορεί να επιδράσει αρνητικά στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια μέσω δανεισμού ή μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.</li> <li>- Η Μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί και ασκεί σημαντική επιρροή στις αποφάσεις, τη διοίκηση, τη λειτουργία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τη στρατηγική της Εταιρείας.</li> <li>- Η Εταιρεία βασίζεται σημαντικά στη Μητρική εταιρεία σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της και της συναλλακτικής και οικονομικής δραστηριότητας της.</li> <li>- Εάν η φήμη της Μητρικής εταιρείας ή του ομίλου IKEA υποστεί βλάβη, ενδέχεται να επηρεασθεί η εικόνα της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των προϊόντων της και οι σχέσεις της με τους πελάτες και να επηρεαστεί ουσιαστικά δυσμενώς η δραστηριότητα, η οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της Εταιρείας και των θυγατρικών της.</li> <li>- Τυχόν άσκηση από τη δικαιούχο Inter IKEA Systems B.V. των δικαιωμάτων της για καταγγελία, μη ανανέωση ή κατ' άλλο τρόπο λύση των συμφωνητικών δικαιώχρησης ή και για επαύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας δύναται να έχει ουσιαστικά δυσμενή επιρροή στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και των θυγατρικών της.</li> <li>- Οι κτηριακές εγκαταστάσεις, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα αποθέματα των εγκαταστάσεων καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους. Τυχόν ολική καταστροφή τους ή πρόκληση υλικών ζημιών το ύψος των οποίων υπερβαίνει το ασφάλισμα ή την ασφαλιστική κάλυψη ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Αστοχία ή διακοπή της λειτουργίας των συστημάτων πληροφορικής θα μπορούσε να επιδράσει αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και των θυγατρικών της.</li> <li>- Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια ζωτικής σημασίας γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης και καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία της Εταιρείας και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της.</li> <li>- Πιθανή δυσχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης για να ανταπεξέλθει στην ανάγκη που δημιουργείται λόγω της εποχικότητας των πωλήσεων ή αύξηση του κόστους βραχυπρόθεσμου δανεισμού θα μπορούσε να επιδράσει αρνητικά τα αποτελέσματα ή/και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.</li> <li>- Πιθανή επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας από την αποτίμηση χρηματοπιστωτικών μέσων που κατέχει.</li> <li>- Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ περιορισμένη έκθεση σε μεταβολές της αξίας μετοχών που κατέχονται, ωστόσο οποιοδήποτε σημαντικό απρόβλεπτο γεγονός θα μπορούσε να επιφέρει αντίστοιχη επιβάρυνση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.</li> <li>- Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εκτίθενται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας ακινήτων και μισθωμάτων.</li> <li>- Αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.</li> <li>- Αλλαγές στη νομοθεσία ή σε κανονισμούς ή η μη συμμόρφωση με νομοθεσία ή κανονισμούς που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρείας ή και των θυγατρικών της ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της</li> <li>- Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της σε νόμισμα διαφορετικό του τοπικού νομίσματος.</li> <li>- Ενδέχεται να μην επιτευχθεί επαρκής κάλυψη της παρούσας έκδοσης του ΚΟΔ από τους επενδυτές και τα αντληθέντα κεφάλαια να μην επαρκούν και να επηρεάσουν την ορθή εκτέλεση και εφαρμογή του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας.</li> </ul>
Δ.3	Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες.	<p><b>Κίνδυνοι που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση ΚΟΔ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Η συμμετοχή στο ΚΟΔ και η απόκτηση των Ομολογιών ενδέχεται να μην είναι κατάλληλη επένδυση για όλους τους ενδιαφερόμενους επενδυτές.</li> <li>- Οι κοινές Ομολογίες που θα εκδοθούν δεν παρέχουν εξασφάλιση ή άλλα προ-</li> </ul>

		<p>νομικά δικαιώματα ή πλεονεκτήματα οποιασδήποτε μορφής στους ομολογιούχους.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Οι επενδύσεις σε εταιρικές ομολογίες εμπεριέχουν επενδυτικό κίνδυνο.</li> <li>- Η τιμή διαπραγμάτευσης των Ομολογιών της Εταιρείας στο Χ.Α. ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις.</li> <li>- Οι αγορές της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. είναι περισσότερο ασταθείς από αγορές λοιπών χρηματιστηρίων και η εμπορευσιμότητα των Ομολογιών ενδέχεται να είναι περιορισμένη.</li> <li>- Οι ομολογιούχοι εκπροσωπούνται έναντι της Εταιρείας και τρίτων δια του Εκπροσώπου των ομολογιούχων. Ενδέχεται οι ενέργειες και αποφάσεις του εκπροσώπου των ομολογιούχων να βρίσκονται σε αντίθεση με τις επιθυμίες και τα συμφέροντα του επενδυτή ομολογιούχου.</li> <li>- Το φορολογικό σύστημα στην Ελλάδα υφίσταται συχνές τροποποιήσεις και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την αντιμετώπιση συγκεκριμένου είδους εισοδήματος από τις Ομολογίες.</li> <li>- Δεν μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση ότι δεν ενδέχεται να τροποποιηθούν οι νομοθετικές ρυθμίσεις ή νομολογιακά δεδομένα μετά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.</li> <li>- Οι ομολογιούχοι δεν έχουν δικαίωμα Πρόωρης Εξόφλησης των Ομολογιών.</li> <li>- Οι Ομολογίες είναι άυλες, καταχωρημένες σε λογιστική μορφή στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (εφεξής το «Σ.Α.Τ.») και ενταγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. Η άσκηση των δικαιωμάτων των επενδυτών εξαρτάται από τους κανόνες λειτουργίας και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την εισαγωγή, τη λειτουργία και εκκαθάριση συναλλαγών στην εν λόγω αγορά.</li> <li>- Κίνδυνος από ενδεχόμενη άνοδο των επιτοκίων.</li> <li>- Η πιστοληπτική διαβάθμιση της Εταιρείας ή/και των Ομολογιών ενδέχεται να μην αφορά στο σύνολο των κινδύνων που πιθανώς προκύψουν.</li> </ul>
--	--	--

<b>Ενότητα Ε – Προσφορά</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΟ</b>		<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>
Ε.2β	Λόγοι της προσφοράς και της χρήσης των εσόδων όταν αυτοί	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την επικείμενη έκδοση του ΚΟΔ θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία, σταδιακά έως και το 2020 για τους κάτωθι σκοπούς: Α) Ποσό ύψους δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€10.500.000) θα διατεθεί για τη συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της

<p>διαφέρουν από την πραγματοποίηση κέρδους ή/και την αντιστάθμιση ορισμένων κινδύνων.</p>	<p>εταιρείας, TRADE LOGISTICS A.E.B.E. που ανήκει στον όμιλο εταιρειών που συναπαρτίζεται από τη FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Μητρική εταιρεία») και τις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα η Μητρική εταιρεία και περιγράφονται στο Έγγραφο Αναφοράς υπό 7. «Οργανωτική Διάρθρωση» (εφεξής ο Όμιλος), με σκοπό τη μερική μείωση του δανεισμού της, τη βελτίωση των δεικτών μόχλευσης και τη σταδιακή ενίσχυση της κερδοφορίας της.</p> <p>Β) Ποσό ύψους έως οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€8.000.000), θα διατεθεί για επενδύσεις παγίων στοιχείων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, την αύξηση της παραγωγικότητας, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την αύξηση του μεριδίου αγοράς που θα προκύψει από τη βελτίωση της εμπειρίας του καταναλωτή μέσω της αλληλεπίδρασης του με τις βελτιωμένες υποδομές και τις αναβαθμισμένες παρεχόμενες υπηρεσίες των καταστημάτων ΙΚΕΑ.</p> <p>Γ) Ποσό ύψους έως είκοσι ένα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€21.500.000) θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.</p> <p>Στην περίπτωση κατά την οποία η Εταιρεία δεν καταφέρει να συγκεντρώσει το ανώτατο ποσό που προβλέπεται από την επικείμενη έκδοση του ΚΟΔ, ήτοι ποσό €40.000.000, συγκεντρώσει ωστόσο το ελάχιστο ποσό των €15.000.000 που απαιτείται για την επιτυχή έκδοση του ΚΟΔ και βάσει του επενδυτικού προγράμματος που παρατίθεται στο Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων», θα προχωρήσει κατά προτεραιότητα στη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων με την ακόλουθη σειρά:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» του Σημειώματος Χρεωστικού Τίτλου και με ένδειξη (Α), για συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E., με ποσό €10,5 εκατ.</li> <li>• Στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» του Σημειώματος Χρεωστικού Τίτλου και με ένδειξη (Β), για επενδύσεις παγίων στοιχείων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, έως ποσού €8 εκατ.</li> <li>• Στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» του Σημειώματος Χρεωστικού Τίτλου και με ένδειξη (Γ), για τη χρηματοδότηση αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, έως ποσού €21,5 εκατ.</li> </ul> <p>Επισημαίνεται ότι οι δαπάνες έκδοσης του ΚΟΔ δε θα αφαιρεθούν από τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια της έκδοσης του ΚΟΔ, αλλά θα βαρύνουν την Εταιρεία.</p> <p>Δεδομένου ότι το σύνολο των καθαρών εσόδων που θα προκύψουν από τα αντληθέντα κεφάλαια της έκδοσης του ΚΟΔ, δύναται να μην επενδυθεί άμεσα, η Εταιρεία προτίθεται να το επενδύσει σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου, όπως π.χ. προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς.</p> <p>Η Εταιρεία θα ενημερώνει τη Διοίκηση του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση του ΚΟΔ. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων θα γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας του Χ.Α., της Εταιρείας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α.</p> <p>Η Εταιρεία θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που</p>
--	--



		<p>σχετίζονται με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από το ΚΟΔ σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την κατάχρηση αγοράς (κανονισμός για την κατάχρηση της αγοράς) και την κατάργηση της οδηγίας 2003/6/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και των οδηγιών της Επιτροπής 2003/124/ΕΚ, 2003/125/ΕΚ και 2004/72/ΕΚ, των σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των κατ' εξουσιοδότηση κανονισμών της Επιτροπής, ως εκάστοτε ισχύουν.</p>
E.3	Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 18.08.2016 απόφασή του ενέκρινε τους ακόλουθους όρους προσφοράς, εγγραφής και διάθεσης των Ομολογιών:</p> <p>(α) Η διάθεση των προσφερόμενων προς κάλυψη Ομολογιών θα γίνει με δημόσια προσφορά αυτών στο επενδυτικό κοινό μέσω της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών του Χ.Α. Η δημόσια προσφορά και η τήρηση βιβλίου προσφορών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, τις αποφάσεις του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.</p> <p>(β) Η δημόσια προσφορά και εγγραφή των επενδυτών θα πραγματοποιηθεί εντός της περιόδου που όρισε το Δ.Σ. της Εταιρείας, ήτοι η διάρκεια της θα είναι τρείς (3) εργάσιμες ημέρες.</p> <p>(γ) Κάθε επενδυτής μπορεί να εγγράφεται και υποβάλλει δήλωση βουλήσεως συμμετοχής για χιλίες (1.000) τουλάχιστον προσφερόμενες Ομολογίες ή για ακέραιο αριθμό Ομολογιών πλέον των χιλίων (δηλαδή για 1.001, 1.002, 1.003 κλπ Ομολογίες). Ανώτατο όριο εγγραφής για κάθε επενδυτή είναι το σύνολο της δημόσιας προσφοράς, δηλαδή έως 40.000.000 Ομολογίες. Η τιμή διάθεσης έκαστης Ομολογίας θα είναι το 100% της ονομαστικής της αξίας, ήτοι € 1). Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. θα αποτελεί ο τίτλος της μίας (1) Ομολογίας.</p> <p>Η κατανομή των Ομολογιών στους επενδυτές μετά τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς θα γίνει ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Κατ' αρχάς, ποσοστό 30% των Ομολογιών της Δημόσιας Προσφοράς (ήτοι 12.000.000 Ομολογίες) θα διατεθεί για την ικανοποίηση των εγγραφών των Ιδιωτών Επενδυτών,</li> <li>• Εάν η ζήτηση στην κατηγορία Ιδιωτών Επενδυτών υπολείπεται της ελάχιστης προσφοράς του 30%, θα ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση των Ιδιωτών Επενδυτών και οι πλεονάζουσες Ομολογίες θα μεταφερθούν στην κατηγορία Ειδικών Επενδυτών εφόσον προκύπτει επαρκής ζήτηση που να καλύπτει τη μεταφορά αυτή.</li> <li>• Εάν η ζήτηση στην κατηγορία Ιδιωτών Επενδυτών υπερκαλύπτει την ελάχιστη προσφορά του 30%, τότε για τις Ομολογίες αυτές θα γίνει αναλογική (pro rata) κατανομή στους Ιδιώτες επενδυτές με βάση τη ζήτηση που θα έχουν εκδηλώσει.</li> <li>• Το υπόλοιπο 70% των Ομολογιών (ήτοι 28.000.000 ομολογίες) θα διατεθεί μεταξύ των δύο κατηγοριών, ήτοι των Ιδιωτών Επενδυτών (μετά την αφαίρεση των 12.000.000 Ομολογιών που θα έχουν κατανεμηθεί σε αυτούς κατά το προηγούμενο στάδιο) και των Ειδικών Επενδυτών, με βάση τη συνολική ζήτηση που θα προκύψει, ως εξής: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της Δημόσιας Προσφοράς, θα κατανεμηθεί στους επενδυτές το 100% των Ομολογιών για τις οποίες ενεγράφησαν.</li> <li>- Σε περίπτωση που η ως άνω συνολική ζήτηση των δύο κατηγοριών υπερκα-</li> </ul> </li> </ul>

		<p>λύπτει το υπόλοιπο 70% των Ομολογιών, τότε για τις Ομολογίες αυτές θα γίνει αναλογική (pro rata) κατανομή με βάση τη ζήτηση ανά κατηγορία επενδυτή.</p> <p>Η κατανομή των Ομολογιών μεταξύ των επενδυτών της κάθε κατηγορίας πραγματοποιείται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Για την εφαρμογή της αναλογικής (pro rata) κατανομής, όπου αυτή προβλέπεται κατά τα ανωτέρω, οι Ομολογίες που θα κατανεμηθούν ανά επενδυτή στρογγυλοποιούνται στον πλησιέστερο μικρότερο ακέραιο αριθμό. Εφόσον προκύψουν αδιάθετες ομολογίες, λόγω αναλογικής (pro rata) κατανομής θα κατανεμηθεί από μία επιπλέον ακέραιη μονάδα σε επενδυτές με την εξής σειρά προτεραιότητας: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ύψος αδιάθετου υπολοίπου ανά προσφορά αγοράς κατά φθίνουσα σειρά</li> <li>- χρονική προτεραιότητα προσφοράς αγοράς από την παλαιότερη στη νεότερη</li> </ul> </li> </ul> <p>(δ) Προϋπόθεση της έκδοσης του ΚΟΔ και των Ομολογιών και της εισαγωγής τους στην Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α., είναι, βάσει των όρων του Προγράμματος ΚΟΔ και του ΚΟΔ, το ΚΟΔ να καλυφθεί σε ποσό τουλάχιστον των ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000). Σε περίπτωση που το ΚΟΔ δεν καλυφθεί στο ως άνω ποσό, θα ματαιωθεί η έκδοση του Ομολογιακού Δανείου και τα ήδη συγκεντρωθέντα κεφάλαια θα επιστραφούν στους εγγραφέντες επενδυτές μέσω των μελών του Η.ΒΙ.Π. των οποίων εγγράφηκαν.</p>
E.4	Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση/προσφορά, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων.	Δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων
E.7	Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.	Δεν χρεώνονται έξοδα στον επενδυτή από τον Εκδότη







# Έγγραφο Αναφοράς

## Έγγραφο Αναφοράς - Περιεχόμενα

1.	Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	8
2.	Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομόνων .....	9
2.1	Έκθεση Νομικού Ελέγχου.....	9
2.2	Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece AE.....	12
2.3	Έκθεση Πιστοληπτικής Διαβάθμισης.....	16
2.4	Νόμιμοι Ελεγκτές: Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές.....	17
3.	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	18
3.1	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2014-2015 .....	18
3.1.1	Σύντομος Σχολιασμός επί των Επιλεγμένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών Χρήσεων 2014 - 2015 .....	22
3.2	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 01.01 - 30.06.2016.....	24
3.2.1	Σύντομος Σχολιασμός επί των Επιλεγμένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών Περιόδου 01.01 - 30.06.2016.....	27
4.	Παράγοντες Κινδύνου που Συνδέονται με την Εταιρεία και τις Θυγατρικές της και τον Τομέα Δραστηριότητάς τους.....	29
5.	Πληροφορίες Σχετικά με τον Εκδότη.....	44
5.1	Σύντομο Ιστορικό και Ανάπτυξη του Εκδότη.....	44
5.1.1	Σύντομη Ιστορική Αναδρομή.....	45
5.2	Επενδύσεις.....	46
5.2.1	Τρέχουσες Επενδύσεις.....	46
5.2.2	Σκοπούμενες Επενδύσεις .....	47
6.	Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας.....	50
6.1	Η Φιλοσοφία IKEA και το Σύστημα Δικαιόχρησης της IKEA.....	52
6.2	Δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελλάδα.....	54
6.3	Δραστηριότητα της Εταιρείας στην Κύπρο .....	55
6.4	Δραστηριότητα της Εταιρείας στη Βουλγαρία .....	55

7.	Οργανωτική Διάρθρωση.....	56
7.1	Ο Όμιλος και οι Συμμετοχές του.....	56
7.2	Η Εταιρεία και οι Συμμετοχές της.....	58
7.3	Εξάρτηση της Εταιρείας από άλλες Οντότητες του Ομίλου.....	59
8.	Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	60
8.1	Δήλωση Εταιρείας.....	60
8.2	Τάσεις και Προοπτικές.....	61
9.	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα.....	62
9.1	Διοικητικά Όργανα.....	62
9.1.1	Διοικητικό Συμβούλιο.....	62
9.2	Επιτροπές της Εταιρείας.....	66
9.2.1	Επιτροπή Ελέγχου.....	66
9.2.2	Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.....	69
9.3	Συγκρούσεις Συμφερόντων στο Επίπεδο των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων.....	70
10.	Τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.....	70
10.1	Εταιρική Διακυβέρνηση.....	72
10.1.1	Εσωτερικός Έλεγχος.....	75
10.1.2	Εταιρικές Ανακοινώσεις - Εξυπηρέτηση Μετόχων.....	77
11.	Κύριοι Μέτοχοι.....	78
12.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία και τις Υποχρεώσεις της Εταιρείας, τη Χρηματοοικονομική της Θέση και τα Αποτελέσματά της.....	79
12.1	Ιστορικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	79
12.2	Έλεγχος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών.....	79
12.3	Οικονομικές Καταστάσεις των Χρήσεων 2015 και 2014.....	83
12.3.1	Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	84
12.3.2	Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	85
12.3.3	Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	85
12.3.4	Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	88

12.3.5	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	89
12.4	Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 01.01 – 30.06.2016 .....	90
12.4.1	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου 01.01 – 30.06.2016 .....	91
12.4.2	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 01.01 – 30.06.2016 .....	92
12.4.3	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Περιόδου 01.01 – 30.06.2016 .....	93
12.4.4	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 01.01 – 30.06.2016 .....	95
12.4.5	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου 01.01 – 30.06.2016 .....	97
12.5	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις .....	98
12.6	Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις .....	99
12.7	Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας .....	100
13.	Πρόσθετες Πληροφορίες .....	100
13.1	Μετοχικό Κεφάλαιο .....	100
13.2	Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό .....	100
13.2.1	Μετοχές .....	101
13.2.2	Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων .....	102
13.3	Γενική Συνέλευση .....	103
14.	Σημαντικές Συμβάσεις .....	104
14.1	Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας .....	104
14.2	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια .....	107
14.3	Συμβάσεις με Προμηθευτές .....	111
14.4	Συμβάσεις με Εταιρείες του Ομίλου .....	112
14.5	Μισθώσεις .....	113
14.6	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις .....	114

14.7	Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.....	115
14.7.1	Μακροπρόθεσμος δανεισμός .....	115
14.7.2	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός.....	117
14.8	Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις.....	117
14.9	Λοιπές Συμβάσεις.....	120
15.	Πληροφορίες από Τρίτους .....	120
16.	Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού.....	121





## Έγγραφο Αναφοράς

Το Έγγραφο Αναφοράς αποτελεί χωριστό έγγραφο και από κοινού με το «Περιληπτικό Σημείωμα» και το «Σημείωμα Χρεωστικών Τίτλων», που αποτελούν χωριστά έγγραφα, απαρτίζουν στο σύνολό τους το Ενημερωτικό Δελτίο (εφεξής από κοινού το «Ενημερωτικό Δελτίο»), το οποίο αφορά στη δημόσια προσφορά κοινών ομολογιών (εφεξής οι «Ομολογίες») εκδοθεισών σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τον Ν. 3156/2003 από την εταιρεία με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία»), σύμφωνα με το από 22.08.2016 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως €40.000.000 μετά Συμβάσεως Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων το οποίο εγκρίθηκε με την από 21.06.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την από 18.08.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (εφεξής το «Πρόγραμμα ΚΟΔ») και την εισαγωγή των Ομολογιών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»). Το Έγγραφο Αναφοράς περιέχει τις πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία, εκδότρια του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (εφεξής το «ΚΟΔ»).

Η κατάρτιση και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, που απαρτίζεται από χωριστά έγγραφα έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύουν.

Η Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση της 26.07.2016, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών έως 40.000.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της Εταιρείας, υπό την αίρεση έγκρισης του Ενημερωτικού της Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και επιτυχούς ολοκλήρωσης της δημόσιας προσφοράς των ομολογιών της, σύμφωνα με τους όρους που ειδικότερα θα γνωστοποιούνταν από την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την από 12.09.2016 και με αριθμό 764 απόφασή του, ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που απαρτίζεται από χωριστά έγγραφα, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του Ν.3401/2005, όπως ισχύουν.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων όπως ισχύει και η οποία αφορά στην Εταιρεία και στην παρούσα προσφορά και εισαγωγή των Ομολογιών της για διαπραγμάτευση σε Οργανωμένη Αγορά.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- Της Εταιρείας, Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία τηλ.: 210 3543551 (αρμόδιοι οι κ.κ. Απόστολος Πεταλάς & Γεώργιος Αλεβίζος).

## 1. Υπεύθυνα Πρόσωπα

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και είναι υπεύθυνα για το Ενημερωτικό Δελτίο κατά τα ανωτέρω, είναι τα εξής:

- Ο κ. Απόστολος Πεταλάς, Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας (Σωρού 18-20, 15125, Μαρούσι, τηλ.: 210 62 93 060),
- Ο κ. Γεώργιος Αλεβίζος, (Σωρού 18-20, 15125, Μαρούσι, τηλ.: 210 62 93 004).

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, τα φυσικά πρόσωπα από την πλευρά της Εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ο Σύμβουλος Έκδοσης «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι) (εφεξής ο «Σύμβουλος Έκδοσης») και οι Ανάδοχοι «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (Αιόλου 86, 10232 Αθήνα), ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Αιγιαλείας 32 & Παραδείσου, 15125 Μαρούσι), «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι) και «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (Εθνικής Αντιστάσεως 57B, 152 31 Χαλάνδρι) και (εφεξής οι «Ανάδοχοι») βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ν. 3401/2005, όπως ισχύει.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης και οι Ανάδοχοι δηλώνουν ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν. 3401/2005, ήτοι έχουν άδεια για την παροχή της επενδυτικής υπηρεσίας της αναδοχής χρηματοπιστωτικών μέσων ή της τοποθέτησης χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης σύμφωνα με την περίπτωση (ζ) της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 3606/2007.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα υπεύθυνα πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκ μέρους της Εταιρείας, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σε αυτό.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Σύμβουλος Έκδοσης και οι Ανάδοχοι, δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του και ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης, δηλώνει ότι κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή/και σε δηλώσεις των εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005 ως

ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. - Χρηματιστήριο Αθηνών (<http://athexgroup.gr/el/web/guest/companies-new-listings>), της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ([www.hcmc.gr/el\\_GR/web/portal/elib/deltia](http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia)), στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας (<http://www.ikea.gr/kedro-turou/enimerotiko-deltio>), στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Συμβούλου (<http://www.euroxx.gr/gr/content/article/ενημερωτικό-δελτίο-housemarket-αε-17791>), στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., <https://www.nbg.gr/greek/retail/investment-products>, στην ιστοσελίδα της Επενδυτικής Τράπεζας Ελλάδος, [http://www.ibg.gr/IBGPublicSite/Forms/Greek/Enhmerwtika\\_Deltia.aspx](http://www.ibg.gr/IBGPublicSite/Forms/Greek/Enhmerwtika_Deltia.aspx) και στην ιστοσελίδα της Παντελάκης Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ., <http://www.pantelakis.gr/Pantelakis/services/housemarket>.

Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα διατεθεί και σε έντυπη μορφή δωρεάν στα γραφεία της Εταιρείας, του Συμβούλου και των Αναδοχών. Ο τρόπος και ο τόπος διάθεσης του Ενημερωτικού Δελτίου θα ανακοινωθεί στον Τύπο και στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.

## **2. Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνωμόνων**

### **2.1 Έκθεση Νομικού Ελέγχου**

Για τους σκοπούς σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το Ν. 3401/2005 και τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, ανατέθηκε από τον Σύμβουλο Έκδοσης στη Δικηγορική Εταιρεία Σαρδελάς Λιαρίκος Πέτσα (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80109) (εφεξής η «Δικηγορική Εταιρεία»), οδός Παπαδιαμαντοπούλου αρ. 8, Αθήνα, τηλ.: 210 72 96 550, η διενέργεια νομικού ελέγχου (εφεξής ο «Νομικός Έλεγχος»). Για τη Δικηγορική Εταιρεία, αρμόδιος είναι ο κ. Παναγιώτης Σαρδελάς (Α.Μ.Δ.Σ.Π. 2800) (εφεξής ο «Νομικός Ελεγκτής»). Αντικείμενο του Νομικού Ελέγχου είναι η Εταιρεία και επιλεγμένα στοιχεία στις Θυγατρικές για το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 έως και 07.09.2016.

Ο Νομικός Έλεγχος πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της επικείμενης δημόσιας προσφοράς και πρωτογενούς εισαγωγής στην Οργανωμένη Αγοράς Αξιών της Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμης Εταιρείας Συμμετοχών (Ε.Χ.Α.Ε) των κοινών ομολογιών της Εταιρείας που αποφασίστηκε στην από 21.06.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και στο από 18.08.2016 Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και με βάση τον από 10.05.2016 κατάλογο αιτούμενων εγγράφων που υποβλήθηκε στην Εταιρεία (ο «Κατάλογος Αιτούμενων Εγγράφων»), καθώς και αντίστοιχες συμπληρωματικές πληροφορίες που ζητήθηκαν κατά τη διάρκεια του Νομικού Ελέγχου. Τα αιτηθέντα έγγραφα και στοιχεία που παρασχέθηκαν θεωρήθηκαν επαρκή με βάση τη συνήθη πρακτική στο πλαίσιο διενέργειας Νομικού Ελέγχου.

Από το Νομικό Έλεγχο που διενεργήθηκε στην Εταιρεία με βάση τα έγγραφα, πιστοποιητικά, επιστολές, δηλώσεις, βεβαιώσεις και λοιπά στοιχεία που έθεσε στη διάθεση της Δικηγορικής Εταιρείας η Εταιρεία για την ίδια, η Δικηγορική Εταιρεία συνέταξε την από 07.09.2016 Έκθεση Νομικού Ελέγχου (εφεξής η «Έκθεση Νομικού Ελέγχου»).

Η Δικηγορική Εταιρεία δηλώνει ότι α) παρέχει το δικαίωμα να περιληφθούν τα ευρήματα του Νομικού Ελέγχου με τη μορφή και στο πλαίσιο που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Νομικού Ελέγχου, καθώς και οι τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις του ελέγχου στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και β) παρέχει τη συναίνεσή της, προκειμένου η Έκθεση Νομικού Ελέγχου να αποτελεί έγγραφο στη διάθεση του κοινού (βλέπε ενότητα 16. «Έγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Από τον Νομικό Έλεγχο που διενεργήθηκε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές από τη Δικηγορική Εταιρεία με βάση τα έγγραφα, πιστοποιητικά, επιστολές, δηλώσεις, βεβαιώσεις και λοιπά στοιχεία που έθεσε στη διάθεση του Νομικού Ελεγκτή η Εταιρεία για την ίδια και τις θυγατρικές της, η Δικηγορική Εταιρεία μπορεί να βεβαιώσει τα ακόλουθα στο πλαίσιο της Εντολής του Συμβούλου, τα οποία παρατίθενται αυτούσια όπως περιλαμβάνονται στην Έκθεση Νομικού Ελέγχου:

- (1) «Τα στοιχεία που ελέγξαμε είναι επαρκή για την πληρότητα του Νομικού Ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών για τους σκοπούς σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, τη Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή.
- (2) Δεν έχει παραλειφθεί από το Ενημερωτικό Δελτίο ουσιώδες νομικό ζήτημα ή πληροφορία νομικής φύσεως, σύμφωνα με τους νόμους και τους κανόνες που διέπουν την σύνταξή του, που θα έπρεπε να έχει περιληφθεί σε αυτό, σύμφωνα με το ν. 3401/2005 και σε συνδυασμό με την εν γένει χρηματιστηριακή νομοθεσία και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, ως ισχύουν.
- (3) Τα στοιχεία του Ενημερωτικού Δελτίου που άπτονται του Νομικού Ελέγχου είναι πλήρη και ακριβή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.
- (4) Πληρούνται όλες οι νομικές προϋποθέσεις Εισαγωγής των Ομολογιών, έτσι όπως αυτές αναφέρονται στο ν. 3371/2005, και τον Κανονισμό της Ε.Χ.Α.Ε., όπως σήμερα ισχύουν, ήτοι:
  - (α) η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται, ιδίως, όσον αφορά στην ίδρυσή της και την καταστατική της λειτουργία, και
  - (β) η νομική κατάσταση των Ομολογιών, όταν εκδοθούν σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, θα είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται, και
  - (γ) οι Ομολογίες, όταν εκδοθούν σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.
- (5) Δεν προέκυψε από το Νομικό Έλεγχο:
  - (α) στοιχείο νομικής φύσεως το οποίο δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, πέραν όσων αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ή
  - (β) γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη τη Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή.

- (6) Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν παραβιάζει τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία διατάξεις της εταιρικής διακυβέρνησης και, εκτός από όσα αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, διαθέτει επαρκή εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, με την έννοια ότι περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο Ν. 3016/2002, και έχει συμμορφωθεί προς τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4, 7 και 8 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
- (7) Δεν υφίσταται εκκρεμής δικαστική ή διοικητική υπόθεση, στην οποία να εμπλέκεται η Εταιρεία ή οι θυγατρικές, η οποία να είναι πιθανό να επηρεάσει τις προϋποθέσεις Εισαγωγής.
- (8) Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν τελούν σε κατάσταση πτώχευσης ή υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν εκκρεμεί κατά της Εταιρείας ή των θυγατρικών της αίτηση πτώχευσης ή αίτηση διορισμού εκκαθαριστή, η άδεια λειτουργίας τους δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει ληφθεί απόφαση περί λύσης ή εκκαθάρισής τους.

Τέλος, σημειώνουμε τα εξής:

Ο Νομικός Έλεγχος προκλήθηκε ύστερα από εντολή σας λόγω της Εισαγωγής και της Δημόσιας Προσφοράς και διενεργήθηκε αποκλειστικά στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της προετοιμασίας του Ενημερωτικού Δελτίου. Στο πλαίσιο της ως άνω διαδικασίας, τέθηκαν υπόψη μας από την Εταιρεία έγγραφα, πιστοποιητικά, επιστολές, δηλώσεις, βεβαιώσεις και λοιπά στοιχεία, στα οποία και βασισθήκαμε αποκλειστικά.

Η Εταιρεία έχει διαβεβαιώσει ότι δεν υπάρχουν άλλα έγγραφα ή στοιχεία για την Εταιρεία και τις θυγατρικές, πέραν όσων έχουν ήδη τεθεί υπόψη του Νομικού Ελέγχου, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επιρροή στα παραπάνω ευρήματα (εφεξής τα «Ευρήματα του Νομικού Ελέγχου»).

Τα Ευρήματα του Νομικού Ελέγχου τελούν υπό τις ακόλουθες επιφυλάξεις και υποθέσεις:

- (i) Οι απόψεις και εκτιμήσεις, που διατυπώνονται στην παρούσα τελούν υπό την επιφύλαξη της γνησιότητας, ακρίβειας και πληρότητας των χορηγηθέντων εγγράφων, πιστοποιητικών και λοιπών στοιχείων, για την οποία δεν εκφέρουμε γνώμη, ούτε βεβαιώνουμε. Επισημαίνουμε ότι δεν έχουμε εξετάσει την ακρίβεια και πιστότητα των δηλώσεων, πράξεων και γεγονότων, που μνημονεύονται στα διάφορα έγγραφα, καθώς και τη νομιμοποίηση της Εταιρείας ή των θυγατρικών και των αντισυμβαλλομένων τους στις διάφορες συμβάσεις που απετέλεσαν αντικείμενο του Νομικού Ελέγχου μας.
- (ii) Ο Νομικός Έλεγχος περιορίστηκε στην εξέταση θεμάτων που άπτονται του ελληνικού δικαίου μόνον, όπως αυτό ισχύει κατά το χρόνο διενέργειάς του. Επίσης, δεν εκφράζουμε άποψη σχετικά με οποιεσδήποτε άλλες, πέραν των νομικών, επιπτώσεις στην Εταιρεία και στις θυγατρικές εκ των πληροφοριών που ετέθησαν υπ' όψιν μας στο πλαίσιο του Νομικού Ελέγχου.
- (iii) Δεν εξετάσαμε οικονομικά, λογιστικά, φορολογικά, εμπορικά, περιβαλλοντικά, λειτουργικά ή τεχνικά θέματα και στοιχεία που αφορούν την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ούτε την πραγματική (φυσική) κατάσταση οποιουδή-

ποτε περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας και των Θυγατρικών. Περαιτέρω, δεν εκφέρουμε οποιαδήποτε άποψη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά οικονομικά και στατιστικά στοιχεία της Εταιρείας και των Θυγατρικών.

(iv) Δεν βεβαιώνουμε την ακρίβεια ή/και αλήθεια των δηλώσεων που τέθηκαν υπόψη μας από την Εταιρεία και τις Θυγατρικές ή/και που περιέχονται στα ως άνω ευρήματά μας.

Η Δικηγορική Εταιρεία Σαρδελάς Λιαρικός Πέτσα (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80109), οδός Παπαδιαμαντοπούλου αρ. 8, Αθήνα, τηλ.: 210 72 96 550, κατά την ημερομηνία της παρούσας, δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία ή/και με συνδεδεμένες αυτής εταιρείες (υπό την έννοια του αρ. 32 του ν. 4308/2014, ως ισχύει), με εξαίρεση ότι η αμοιβή για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου για τους σκοπούς σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχει/θα καταβληθεί από την Εταιρεία.

Τέλος, παρέχουμε τη συναίνεσή μας για την παράθεση των παραπάνω Ευρημάτων του Νομικού Ελέγχου καθώς και τυχόν παρατηρήσεων και σημειώσεων του Νομικού Ελέγχου στο Ενημερωτικό Δελτίο και τη θέση της Έκθεσης Ευρημάτων Νομικού Ελέγχου στη διάθεση των ενδιαφερομένων επενδυτών.

Για τη

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΔΕΛΑΣ, ΛΙΑΡΙΚΟΣ, ΠΕΤΣΑ»

Η πληροφόρηση που περιέχεται στην προαναφερθείσα Έκθεση Νομικού Ελέγχου, που διενεργήθηκε από την Δικηγορική Εταιρεία Σαρδελάς Λιαρικός Πέτσα, έχει αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

## **2.2 Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece AE**

Κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου Έκδοσης, διενεργήθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Άθω Στυλιανού (ΑΜ ΣΟΕΛ 12311), της ελεγκτικής εταιρείας RSM Greece AE, οι ακόλουθες πρόσθετες ελεγκτικές εργασίες (οι οποίες εφεξής αποκαλούνται από κοινού ο «Οικονομικός-Λογιστικός Έλεγχος»):

Συντάχθηκε έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών των χρήσεων 2014 – 2015 και της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 30 Ιουνίου 2016 του Ενημερωτικού Δελτίου με βάση το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», η οποία παρατίθεται ακολούθως αυτούσια.

«Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από τον Σύμβουλο Έκδοσης, διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σχετικά με επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των διαχειριστικών χρήσεων 2014 – 2015



και της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 30 Ιουνίου 2016 του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας της «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία») στο πλαίσιο της επικείμενης δημόσιας προσφοράς και πρωτογενούς εισαγωγής στην Οργανωμένη Αγορά Αξιών της Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμης Εταιρείας Συμμετοχών (Ε.Χ.Α.Ε) των κοινών ομολογιών της Εταιρείας.

### **Ευθύνη της Διοίκησης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 και των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2016, τις διατάξεις του Κ.Ν. 3401/2005, της Κοινοτικής Οδηγίας 2003/71/ΕΚ, του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των σχετικών συστάσεων της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (European Securities and Markets Authority «ESMA»).

Η δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες έχουν εκτελεστεί με αποκλειστικό σκοπό την ενημέρωσή σας για την αξιολόγηση της εγκυρότητας και ορθότητας των επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Κ.Ν.3401/2005, της Κοινοτικής Οδηγίας 2003/71/ΕΚ, του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των σχετικών συστάσεων της ESMA καθώς και της αντιστοίχισης τούτων προς το Ενημερωτικό Δελτίο.

### **Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες έχουν ως εξής:**

1. Επαλήθευση των αριθμητικών δεδομένων των ακόλουθων πινάκων, σημειώσεων και δεικτών που περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.1 «Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2014 – 2015» και στην Ενότητα 3.2 «Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 1.1-30.6.2016» του Ενημερωτικού Δελτίου.

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες:

- α. Αντιπαραβολή των ποσών ή και ποσοστών με τα αντίστοιχα στις ελεγμένες χρήσεις 2014 – 2015 και στην επισκοπημένη περίοδο 1.1-30.6.2016 του Ομίλου.

β. Βεβαίωση της αριθμητικής ακρίβειας των ποσών ή ποσοστών βάσει δεδομένων των ελεγμένων χρήσεων 2014 – 2015 και στην επισκοπημένη περίοδο 1.1-30.6.2016 του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων.

2. Επαλήθευση των σημαντικότερων επενδύσεων που υλοποιήθηκαν στην περίοδο 1.7 – 31.7.2016 και περιλαμβάνονται στην Ενότητα 5.2.1 «Τρέχουσες Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες:

Επιβεβαίωση των δεδομένων του πίνακα που συντάξε η Εταιρεία με τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας (Γενική Λογιστική).

3. Πληροφορίες για τις συμμετοχές που περιλαμβάνονται στην Ενότητα 7.2 «Η Εταιρεία και οι Συμμετοχές της» του Ενημερωτικού Δελτίου σε εφαρμογή των διευκρινιστικών σημειώσεων, που αναφέρονται στις παραγράφους 160-165 των συστάσεων της ESMA.

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες:

α. Αντιπαραβολή των δεδομένων του πίνακα που συντάξε η Εταιρεία με τα αντίστοιχα στις ελεγμένες χρήσεις 2014 – 2015 του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων και αυτών στις σημειώσεις.

β. Επιβεβαίωση των δεδομένων με τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας (Γενική Λογιστική).

4. Επαλήθευση της επάρκειας των προβλέψεων του Ομίλου που έχουν ληφθεί για τις εκκρεμείς διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες, οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως ουσιώδεις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου σε εφαρμογή της ενότητας 13.6 του Παραρτήματος IV του Κανονισμού.

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες:

α. Επαλήθευση της επάρκειας και πληρότητας των προβλέψεων που σχημάτισε ο Όμιλος σύμφωνα με τις ελεγμένες χρήσεις 2014 – 2015 και την επισκοπημένη περίοδο 01.01 -30.6.2016.

β. Επισκόπηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της περιόδου 01.01.2014 και μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής.

γ. Επισκόπηση της Έκθεσης συμπερασμάτων του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή.

5. Σε εφαρμογή των αναφερόμενων στην ενότητα 13.7 του Παραρτήματος IV του Κανονισμού «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του εκδότη» επαλήθευση κάθε σημαντικής αλλαγής στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, η οποία έλαβε χώρα μετά την τελευταία δημοσιευμένη οικονομική κατάσταση».

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες επί της ενότητας 12.7 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση» του Ενημερωτικού Δελτίου:

α. Επισκόπηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της περιόδου 01.01.2016 και μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής.



β. Λήψη σχετικών διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

6. Διαδικασίες να εντοπιστεί εάν υπάρχουν άλλα στοιχεία και αν έχουν συμβεί γεγονότα, πέραν αυτών που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα οποία δύνανται να έχουν ή έχουν σημαντική επίδραση στην εκτίμηση της περυσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες:

α. Επισκόπηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της περιόδου 1.1.2016 και μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής.

β. Επισκόπηση της Έκθεσης συμπερασμάτων του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή.

7. Επαλήθευση χρηματοοικονομικών στοιχείων των χρήσεων 2014 – 2015 που περιλαμβάνονται στην ενότητα 12.3 «Οικονομικές Καταστάσεις» στο Ενημερωτικό Δελτίο, αναφορικά με την ορθή μεταφορά των χρηματοοικονομικών στοιχείων από τις ελεγμένες χρήσεις 2014 – 2015 και στην ενότητα 12.4 «Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 1.1-30.6.2016» αναφορικά με την ορθή μεταφορά των χρηματοοικονομικών στοιχείων από την επισκοπημένη περίοδο 1.1-30.6.2016.

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες:

Αντιπαραβολή των ποσών ή και ποσοστών με τα αντίστοιχα στις ελεγμένες χρήσεις 2014 – 2015 και την επισκοπημένη περίοδο 1.1-30.6.2016 του Ομίλου.

8. Επαλήθευση των επιλεγμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ενότητα 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» του Χρεωστικού Σημειώματος του Ενημερωτικού Δελτίου αναφορικά με την εταιρεία Trade Logistics AEBE για τα έτη 2014 – 2015.

Διενεργήθηκαν οι ακόλουθες διαδικασίες:

Αντιπαραβολή των ποσών ή και ποσοστών με τα αντίστοιχα στις ελεγμένες χρήσεις 2014 – 2015 της αναφερόμενης συνδεδεμένης εταιρείας.

## Ευρήματα

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών αναφέρουμε ότι δεν προέκυψε οποιοδήποτε θέμα του οποίου η αναφορά θα επηρέαζε την εγκυρότητα, πληρότητα και ορθότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών του Ομίλου των διαχειριστικών χρήσεων 2014 και 2015 και της περιόδου από 1.1.2016 έως και 30.6.2016 που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο για την έκδοση εταιρικού ομολόγου.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή

επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των προαναφερομένων.

### **Περιορισμός χρήσης**

Η παρούσα έκθεση, που απαιτείται από τον Σύμβουλο Έκδοσης, συντάχθηκε για να ενσωματωθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Άθως Στυλιανού**

A.M. ΣΟΕΛ 12311

για την RSM Greece AE (A.M. 104)

Ανεξάρτητο μέλος της RSM International

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

Η πληροφόρηση που περιέχεται στην προαναφερθείσα Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών, που διενεργήθηκε από την Ελεγκτική Εταιρεία RSM Greece AE, έχει αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Τέλος, η ελεγκτική εταιρεία RSM Greece AE δηλώνει ότι τόσο αυτή όσο και οι μέτοχοι και μέλη της διοίκησής της δε διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία-με εξαίρεση ότι η αμοιβή για τη διενέργεια του Οικονομικού Ελέγχου για τους σκοπούς σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα καταβληθεί από την Εταιρεία-και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες που επηρεάζουν την ιδιότητά της ως ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία.

### **2.3 Έκθεση Πιστοληπτικής Διαβάθμισης**

Η Εταιρεία έχει ζητήσει και έχει λάβει πιστοληπτική διαβάθμιση από την εταιρεία με επωνυμία «ICAP Group A.E.» που βρίσκεται στη διεύθυνση Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 2, 176 76 Καλλιθέα και έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της πιστοληπτικής ικανότητας των εξεταζόμενων επιχειρήσεων σε σχέση με την πιθανότητα εμφάνισης ασυνέπειας ή και πτώχευσής τους σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Η ημερομηνία χορήγησης της εν λόγω πιστοληπτικής διαβάθμισης είναι η 02.09.2016 και ο βαθμός πιστοληπτικής διαβάθμισης που αποδόθηκε στον Εκδότη είναι BB.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατά τη Συνεδρίαση της 7ης Ιουλίου 2011 ενέκρινε την εγγραφή της ICAP Group A.E. ως «Οργανισμού Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας» ("Credit Rating Agency" - CRA) δυνάμει του Άρθρου 16 του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 1060/2009. Η αναγνώριση αυτή από την Ελληνική Εποπτική Αρχή και κατ' επέκταση από την

European Securities and Markets Authority - ESMA, η οποία είναι η αρμόδια Ευρωπαϊκή εποπτική αρχή για τα CRAs, είναι η τρίτη κατά σειρά μετά τις αναγνωρίσεις της Τράπεζας της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, η εν λόγω έκθεση πιστοληπτικής διαβάθμισης περιλαμβάνεται, με τη μορφή και το πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται, με τη σύμφωνη γνώμη της εταιρείας.

Τέλος, η εταιρεία ICAP Group A.E. δηλώνει ότι τόσο αυτή όσο και οι μέτοχοι και μέλη της διοίκησής της δε διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία-με εξαίρεση ότι η αμοιβή για την παρούσα έκθεση πιστοληπτικής διαβάθμισης θα καταβληθεί από την Εταιρεία-και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες που επηρεάζουν την ιδιότητά της ως ανεξάρτητη εταιρεία.

## **2.4 Νόμιμοι Ελεγκτές: Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές**

Η Εταιρεία ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Κανείς από τους τακτικούς ελεγκτές λογιστές δεν έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στο Ενημερωτικό Δελτίο (χρήσεις 2014-2015). Σημειώνεται ότι βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 10 παράγραφος 4 περίπτωση III, εφεξής η Εταιρεία θα συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συνεπώς για λόγους συγκρισιμότητας βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2015, με συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2014, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

### **Χρήση 2014**

Οι δημοσιευμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2014 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125) και εγκρίθηκαν με την από 19.02.2015 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και την από 30.06.2015 απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

[http://www.fourlis.gr/Files/IR/Financial%20Reports/Subsidiaries/el/2014/Notes\\_Housemarket\\_FY14.pdf](http://www.fourlis.gr/Files/IR/Financial%20Reports/Subsidiaries/el/2014/Notes_Housemarket_FY14.pdf), και

[http://www.ikea.gr/files/1/Image%20Gallery/Press%20Kits/Financial%20Reports/Housemarket%20AE%20-%20Οικονομική%20Έκθεση%20FY14\\_new.pdf](http://www.ikea.gr/files/1/Image%20Gallery/Press%20Kits/Financial%20Reports/Housemarket%20AE%20-%20Οικονομική%20Έκθεση%20FY14_new.pdf)

## Χρήση 2015

Οι δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της για τη χρήση 2015 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125) και εγκρίθηκαν με την από 22.06.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και την από 15.07.2016 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

[http://www.fourlis.gr/Files/IR/Financial%20Reports/Subsidiaries/el/2015/Notes\\_Group\\_Housemarket\\_FY15.pdf](http://www.fourlis.gr/Files/IR/Financial%20Reports/Subsidiaries/el/2015/Notes_Group_Housemarket_FY15.pdf) και

<http://www.ikea.gr/kedro-typrou/oikonomikes-katastaseis/>.

## Α' Εξάμηνο 2016

Οι δημοσιευμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01.01.2016 έως 30.06.2016 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), επισκοπήθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125) και εγκρίθηκαν με την από 01.09.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας, Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

[http://www.fourlis.gr/Files/IR/Financial%20Reports/Subsidiaries/el/2016/Notes\\_Group\\_Housemarket\\_H1\\_FY16.pdf](http://www.fourlis.gr/Files/IR/Financial%20Reports/Subsidiaries/el/2016/Notes_Group_Housemarket_H1_FY16.pdf) και

[http://www.ikea.gr/files/1/Image%20Gallery/Press%20Kits/Financial%20Reports/Notes\\_Group\\_Housemarket\\_H1\\_2016.pdf](http://www.ikea.gr/files/1/Image%20Gallery/Press%20Kits/Financial%20Reports/Notes_Group_Housemarket_H1_2016.pdf)

## 3. Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

### 3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2014-2015

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2014 και 2015, οι οποίες αποτελούν μέρος των δημοσιευμένων για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου ελεγμένων ετήσιων ενοποιημένων καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 31.12.2015 με συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 31.12.2014 και συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22.06.2016.

Στη συνέχεια παρατίθενται πίνακες με επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2015 και 2014:

## Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων

ποσά σε χιλ. €	2015	2014	Μεταβολή %
Κύκλος Εργασιών	279.552	267.704	4,4
Μικτά κέρδη/ζημιές	110.361	102.322	7,9
% επί του κύκλου εργασιών (περιθώριο μικτού κέρδους)	39,5	38,2	3,3
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) <sup>1</sup>	23.633	16.954	39,4
% επί του κύκλου εργασιών	8,5	6,3	34,9
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) <sup>2</sup>	15.603	8.787	77,6
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	4.418	(1.060)	n/a
% επί του κύκλου εργασιών	1,6	n/a	n/a
Μείον φόροι	1.005	517	
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	3.412	(1.578)	n/a

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Σημείωση 5 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 2015).

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών).

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

## Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλ. €	2015	2014	%
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	223.838	229.451	2,5
Αποθέματα	35.042	40.990	14,5
Απαιτήσεις από Πελάτες	240	137	75,2
Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού <sup>1</sup>	32.070	35.449	9,5
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>291.190</b>	<b>306.027</b>	<b>-4,8</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	38.740	38.740	0,0
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας <sup>2</sup>	90.037	86.550	4,0
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας</b>	<b>128.776</b>	<b>125.291</b>	<b>2,8</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0,0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>128.776</b>	<b>125.291</b>	<b>2,8</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	56.403	65.943	-15,0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>3</sup>	4.050	3.808	6,4
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις <sup>4</sup>	35.414	42.185	-16,1
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>5</sup>	66.548	68.801	-3,3
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>162.414</b>	<b>180.736</b>	<b>-10,1</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>291.190</b>	<b>306.027</b>	<b>-4,8</b>

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού = Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση + Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος + Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία + Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα.

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας = Αποθεματικά υπέρ το άρτιο + Αποθεματικά + Αδιανέμητα κέρδη

3. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Παροχές προσωπικού + Αναβαλλόμενοι φόροι + Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις = Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Βρα-

χυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων + Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Φόρος εισοδήματος + Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.  
Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακών Ροών

ποσά σε χιλ. €	01.01 -31.12.2015	01.01 -31.12.2014
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.715	11.385
Καθαρές Ταμειακές ροές για Επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.624)	(9.710)
Καθαρές Ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(16.312)	6.795
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(7.221)	8.471
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	23.481	15.010
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	16.260	23.481

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### 3.1.1 Σύντομος Σχολιασμός επί των Επιλεγμένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών Χρήσεων 2014-2015

Τα έσοδα της Εταιρείας και των θυγατρικών της σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκαν σε €279.552 χιλ. για τη χρήση 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,4% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2014. Η αύξηση αυτή οφείλεται στις επιπλέον πωλήσεις μέσω των καταστημάτων ηλεκτρονικών πωλήσεων που εκκίνησαν τη δραστηριότητα τους μέσα στο εξεταζόμενο διάστημα, καθώς και στην αύξηση της δραστηριότητας της θυγατρικής στη Βουλγαρία. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αύξηση των πωλήσεων αποτυπώνει τη δυναμική του σήματος IKEA σε σταθερές και αναπτυσσόμενες οικονομίες όπως αυτή της Κύπρου και της Βουλγαρίας.

Ειδικότερα για την Ελλάδα, σύμφωνα και με τα αποτελέσματα, φαίνεται πως η ακολουθούμενη στρατηγική πωλήσεων αποδίδει καρπούς και είναι σε θέση να αποτελέσει ασπίδα στη συνεχή συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της πέτυχαν κατά το 2015 αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος της χρήσης 2014, με αποτέλεσμα να σημειωθεί σημαντική βελτίωση στην κερδοφορία σε ενοποιημένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα, το μικτό κέρδος για το 2015 ανήλθε στα €110.361 χιλ. από €102.322 χιλ., με το αντίστοιχο περιθώριο να βελτιώνεται κατά 130 μονάδες βάσης σε ετήσια βάση, φτάνοντας στο 39,5% περίπου έναντι 38,2% που ήταν το αντίστοιχο μέγεθος του 2014. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αλλαγή του προϊοντικού μίγματος, στη βελτίωση του κόστους πωληθέντων προϊόντων και στην αναπροσαρμογή τιμολόγησης σε προϊόντα που παρουσίαζαν σημαντική διαφορά σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Το EBITDA της ενοποιημένης εικόνας για το 2015 σημείωσε σημαντική αύξηση 39,4% σε ετήσια βάση, φτάνοντας σε €23.633 χιλ. ενώ αύξηση σημείωσε και το περιθώριο EBITDA που διαμορφώθηκε στο 8,5% καταγράφοντας άνοδο 155 μονάδων βάσης περίπου όπως επίσης και ο δείκτης EBITDA προς καθαρούς χρεωστικούς τόκους<sup>1</sup> που ανήλθε στο 4,3 το 2015 έναντι 3,1 του 2014. Η σημαντική βελτίωση του EBITDA αποδίδεται: α) στις καλύτερες χρηματοοικονομικές επιδόσεις σε επίπεδο μικτού κέρδους όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, και β) στη συγκράτηση των εξόδων λειτουργίας διάθεσης κατά 2,4% με κύρια μείωση αυτή των εξόδων διαφήμισης που εμφανίζονται μειωμένα κατά 27% σε ετήσια βάση. Επιπλέον, δε διενεργήθηκαν απομειώσεις, οι οποίες για τη χρήση 2014 ανήρθαν σε €1.550 χιλ. ενώ το μισθολογικό κόστος και τα λοιπά έξοδα παρουσίασαν οριακές μεταβολές. Συνεπεία των ανωτέρω, ήταν η διαμόρφωση του ενοποιημένου EBIT σε €15.603 χιλ. για το 2015 έναντι €8.787 χιλ. κατά το 2014 (+77,6% σε ετήσια βάση).

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ύψους €4.418 χιλ. για τη χρήση 2015 έναντι ζημιών ύψους ποσού €1.060 χιλ. το 2014. Αναφορικά με τη χρήση 2015, θα πρέπει να υπογραμμιστεί ότι τα χρηματοοικονομικά έξοδα εμφανίστηκαν αυξημένα κατά 8,8% σε ετήσια βάση, φτάνοντας σε €9.039 χιλ. έναντι €8.311 χιλ. το 2014 ενώ και η συμμετοχή σε ζημιές συγγενών εταιρειών αυξήθηκε σε €2.391 χιλ. το 2015 από €1.700 χιλ. που ήταν το 2014. Τέλος, τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €3.412 χιλ., από ζημιές ποσού €1.578

1. Καθαροί χρεωστικοί τόκοι = Χρεωστικοί τόκοι – πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα.



χιλ. το 2014 ενώ ο δείκτης πωλήσεων προς καθαρούς χρεωστικούς τόκους έφτασε στις 50,4 φορές το 2015 έναντι 48,9 το 2014.

Στα ενοποιημένα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, κατά το 2015 το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκε στα €223.838 χιλ., σημειώνοντας μικρή κάμψη κατά 2,4% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος του 2014. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε €168.511 χιλ. έναντι €172.349 χιλ. το 2014 (μείωση 2,2% σε ετήσια βάση). Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αφορά στο 75% του συνόλου του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και συμπεριλαμβάνει το σύνολο των κτηρίων της Εταιρείας και των θυγατρικών της και αυτά που είναι μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση.

Ο λογαριασμός επενδύσεις σε ακίνητα εμφάνισε υπόλοιπο την 31.12.2015 ύψους €21.424 χιλ., αυξημένο κατά 3,7% σε ετήσια βάση, αφού η Διοίκηση για τη χρήση δεν προχώρησε σε σχετικές απομειώσεις.

Στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσού €6.461 χιλ., περιλαμβάνεται το δικαίωμα χρήσης των εμπορικών σημάτων της ΙΚΕΑ. Η μείωση της αξίας του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά 7,8% οφείλεται στις υπολογισθείσες αποσβέσεις για τη χρήση 2015.

Αναφορικά με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού, σημειώνεται ότι για το 2015 ανήλθε στα €67.532 χιλ. έναντι €76.576 χιλ. το 2014, ήτοι μειωμένο κατά 12% σε ετήσια βάση. Η υποχώρηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται κατά κύριο λόγο:

α) στη μείωση των αποθεμάτων στα €35.042 χιλ. το 2015 από €40.990 χιλ. το 2014, που αποτέλεσε στρατηγική της Διοίκησης για την ορθότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και των θυγατρικών της αφού απελευθέρωσε ρευστότητα ποσού €5.948 χιλ., και β) στη μείωση των διαθεσίμων σε €16.260 χιλ. το 2015 έναντι €23.481 χιλ. το 2014.

Αναφορικά με τους λογαριασμούς του Παθητικού, παρατηρείται σημαντική μείωση του συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις) κατά €16.760 χιλ. ή 15% σε ετήσια βάση. Το σύνολο του δανεισμού για το 2015 διαμορφώθηκε στα €89.153 χιλ., εκ των οποίων €56.043 χιλ. αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ το υπόλοιπο €33.110 χιλ. αφορά σε βραχυπρόθεσμες.

Στον λογαριασμό Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ύψους €64.904 χιλ. για το 2015, οι προμηθευτές του Ομίλου αποτελούν πάνω από το 80%. Ο λογαριασμός Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζει μείωση κατά 8,3% σε σχέση με το 2014.

Όσον αφορά την εξέλιξη των ενοποιημένων ταμειακών ροών, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν στα €17.715 χιλ. και εμφανίζονται σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το 2014. Η μεταβολή αυτή οφείλεται αφενός στη λειτουργική κερδοφορία (EBIT) που επετεύχθη κατά τη χρήση του 2015 και αφετέρου στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Η απελευθέρωση ρευστότητας από τη μείωση των αποθεμάτων

κατά €5.948 χιλ. από το 2014 στο 2015, σε συνδυασμό με την υψηλή ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων και τη μικρή αύξηση των βραχυπρόθεσμων λοιπών υποχρεώσεων κατά ποσό €130 χιλ. δημιούργησαν θετική μεταβολή στο κεφάλαιο κίνησης από το 2014 στο 2015 κατά €1.893 χιλ.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες, εμφάνισαν μικρή μείωση και διαμορφώθηκαν το 2015 στα -€8.624 χιλ. έναντι -€9.710 χιλ. το 2014 εξαιτίας του περιορισμού των κεφαλαιουχικών δαπανών.

Τέλος, οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για το 2015 ήταν αρνητικές κατά το ποσό των -€16.312 χιλ. έναντι €6.795 χιλ. το 2014, κυρίως εξαιτίας της μείωσης του δανεισμού.

Συνεπεία των ανωτέρω, ήταν η καθαρή μείωση των ενοποιημένων χρηματικών διαθεσίμων κατά το ποσό των €7.221 χιλ. το 2015, με αποτέλεσμα τα ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσης να διαμορφωθούν στα €16.260 χιλ. έναντι €23.481 χιλ. το 2014.

### **3.2 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 01.01 -30.06.2016**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες αποτελούν μέρος των επισκοπημένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο 01.01 – 30.06.2016 με συγκριτικά στοιχεία του διαστήματος 01.01 – 30.06.2015, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34) και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 01.09.2016.

Στη συνέχεια παρατίθενται πίνακες με επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01.01 – 30.06.2016 και 01.01 – 30.06.2015:

## Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων

ποσά σε χιλ. €	01.01 - 30.06.2016	01.01 - 30.06.2015	Μεταβολή %
Κύκλος Εργασιών	127.608	117.498	8,6
Μικτά κέρδη/ζημιές	51.915	47.101	10,2
% επί του κύκλου εργασιών (περιθώριο μικτού κέρδους)	40,7	40,1	1,5
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) <sup>1</sup>	7.002	4.385	59,7
% επί του κύκλου εργασιών	5,5	3,7	48,6
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) <sup>2</sup>	2.999	369	712,7
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	(3.697)	(5.154)	n/a
% επί του κύκλου εργασιών	n/a	n/a	n/a
Μείον φόροι	1.212	1.175	
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	(2.485)	(3.979)	n/a

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Σημείωση 5 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 2015).

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων = Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών).

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

## Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλ. €	01.01 – 30.06.2016	31.12.2015	%
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	221.569	223.838	-1,0
Αποθέματα	37.479	35.042	7,0
Απαιτήσεις από Πελάτες	197	240	-17,9
Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού <sup>1</sup>	26.185	32.070	-18,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>285.429</b>	<b>291.190</b>	<b>-2,0</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	38.740	38.740	0,0
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας <sup>2</sup>	87.865	90.037	-2,4
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας</b>	<b>126.605</b>	<b>128.776</b>	<b>-1,7</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>126.605</b>	<b>128.776</b>	<b>-1,7</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	38.073	56.403	-32,5
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>3</sup>	2.485	4.050	-38,6
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις <sup>4</sup>	58.660	35.414	65,6
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>5</sup>	59.607	66.548	-10,4
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>158.824</b>	<b>162.414</b>	<b>-2,2</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>285.429</b>	<b>291.190</b>	<b>-2,0</b>

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού = Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση + Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος + Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία + Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα.

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας = Αποθεματικά υπέρ το άρτιο + Αποθεματικά + Αδιανέμητα κέρδη.

3. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Παροχές προσωπικού + Αναβαλλόμενοι φόροι + Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις = Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Βραχυ-

πρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων + Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Φόρος εισοδήματος + Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακών Ροών

ποσά σε χιλ. €	01.01 -30.06.2016	01.01 -30.06.2015
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(7.022)	(8.288)
Καθαρές Ταμειακές ροές για Επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.970)	(2.158)
Καθαρές Ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.916	5.761
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(5.075)	(4.685)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	16.260	23.481
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	11.185	18.796

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

#### 3.2.1 Σύνοτομος Σχολιασμός επί των Επιλεγμένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών Περιόδου 01.01 - 30.06.2016

Οι πωλήσεις του ομίλου για το εξεταζόμενο διάστημα παρουσίασαν αύξηση 8,6% σε ετήσια βάση και διαμορφώθηκαν στα €127.608 χιλ. από €117.498 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Η αύξηση που παρατηρήθηκε αποδίδεται τόσο στα νέα κανάλια διανομής (ηλεκτρονικές πωλήσεις και νέα σημεία παραγγελιοληψίας) όσο και στην οργανική ανάπτυξη λόγω βελτιωμένου προϊοντικού μίγματος.

Το μικτό κέρδος του ομίλου ανήλθε στα €51.915 χιλ. αυξημένο κατά 10,2% σε ετήσια βάση ενώ βελτίωση παρατηρήθηκε και στο μικτό περιθώριο κέρδους, το οποίο και αυξήθηκε κατά 60 μονάδες βάσης φτάνοντας περίπου στο 40,7% από 40,1% που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ευνοϊκότερο τιμο-

λογιακά κόστος πωληθέντων και στο αποδοτικότερο προϊόντικό μίγμα λόγω μεγαλύτερης συμμετοχής προϊόντων με καλύτερο μικτό περιθώριο κέρδους.

Αναφορικά με τα γενικά έξοδα<sup>2</sup>, παρατηρείται ποσοστιαία μείωση της τάξης του 5,6% σε συγκρίσιμη βάση, η οποία και αποδίδεται στον εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους του ομίλου. Συγκεκριμένα, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ως ποσοστό των πωλήσεων μειώθηκαν στο 34% (φτάνοντας στα €43.428 χιλ.) έναντι 34,4% επί των πωλήσεων το Α' εξάμηνο του 2015 ενώ τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ως ποσοστό των πωλήσεων ανήλθαν στο 5,3% έναντι 6,1% που ήταν το αντίστοιχο ποσοστό για το ίδιο διάστημα της προηγούμενης χρονιάς.

Όλα τα ανωτέρω συνέβαλαν στη σημαντική ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBIT) της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η οποία ανήλθε στα €2.999 χιλ το Α' εξάμηνο του 2016 έναντι μόλις €369 χιλ. το Α' εξάμηνο του 2015, με το αντίστοιχο περιθώριο να βελτιώνεται κατά 210 μονάδες βάσης, φτάνοντας στο 2,4% από 0,3%.

Τέλος, κατά το Α' εξάμηνο του 2016, ο όμιλος κατέγραψε ζημίες προ φόρων ύψους €3.697 χιλ., λόγω χρηματοοικονομικών εξόδων τα οποία ήταν αυξημένα κατά 33,7% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2015. Η αύξηση οφείλεται στη λογιστική αποτίμηση επενδυτικού χαρτοφυλακίου μετοχών. Τέλος οι ζημίες προ φόρων ήταν σαφώς μειωμένες σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2015 όπου το αντίστοιχο ποσό ήταν ζημίες προ φόρων ύψους €5.154 χιλ.

Στα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης τα μεγέθη που χρήζουν αναφοράς είναι η σημαντική μείωση που παρατηρήθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες έφτασαν το Α' εξάμηνο του 2016 στα €38.073 χιλ. σημειώνοντας ποσοστιαία μείωση της τάξης του 32,5% σε σχέση με το 2015. Η μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι επίκειται η λήξη μέρους μακροπρόθεσμων δανείων εντός του επόμενου δωδεκαμήνου οπότε έγινε ανακατανομή αυτών σε βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρόνιων δανείων. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τις αυξημένες ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης προκειμένου να ικανοποιηθούν οι υψηλές παραγγελίες που καταγράφονται ιστορικά κατά το Α' εξάμηνο του έτους λόγω της εποχικότητας των πωλήσεων, οδήγησαν στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, οι οποίες έφτασαν τα €58.660 χιλ. καταγράφοντας αύξηση κατά 65,6% σε σχέση με το 2015. Ωστόσο πρέπει να σημειωθεί ότι, η αυξητική τάση που παρατηρείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω της εποχικότητας των πωλήσεων εξομαλύνεται ιστορικά έως το τέλος κάθε χρήσης.

Στις ενοποιημένες ταμειακές ροές για το Α' εξάμηνο του 2016, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν αρνητικές στα €7.022 χιλ. από €8.288 χιλ. που ήταν το αντίστοιχο διάστημα του 2015. Ωστόσο ιστορικά σε επίπεδο εξαμήνου παρουσιάζονται αρνητικές και οφείλονται καθαρά στην εποχικότητα των πωλήσεων και στις αρνητικές μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης. Πιο συγκεκριμένα παρατηρήθηκαν εκροές σχετιζόμενες με κεφάλαιο κίνησης συνολικού ποσού €9.172 χιλ. από εκροές €6.412 χιλ. το Α' εξάμηνο του 2015. Οι εκροές αυτές οφείλονται στην αύξηση των αποθεμάτων €2.437 χιλ. έναντι €852 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα λόγω του υψηλότερου στόχου πωλήσεων κατά το 2ο εξάμηνο του τρέχοντος έτους.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες παρουσίασαν εκροή €2.970 χιλ. έναντι εκροής €2.158 χιλ. την αν-

2. Γενικά έξοδα = έξοδα λειτουργίας διάθεσης + έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

τίστοιχη περσινή χρονιά, καθώς η Εταιρεία για την εξεταζόμενη περίοδο προχώρησε στις απαιτούμενες κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ανανέωση των καταστημάτων της.

Το σύνολο των εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (€7.022 χιλ.) και των επενδυτικών δραστηριοτήτων (€2.970 χιλ.) καλύφθηκε από εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (€4.916 χιλ. έναντι €5.761 χιλ. το Α' εξάμηνο του 2015) και από μείωση των ταμειακών διαθεσίμων κατά €5.075 χιλ. καταλήγοντας σε σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα αυτών €11.185 χιλ. στη λήξη της περιόδου.

#### **4. Παράγοντες Κινδύνου που Συνδέονται με την Εταιρεία και τις θυγατρικές της και τον Τομέα Δραστηριότητάς τους**

Η επένδυση στις Ομολογίες της Εταιρείας υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις Ομολογίες της Εταιρείας, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται κατωτέρω μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων αυτών. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω αποτελούν εκείνους(ες) που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά την Εταιρεία και τις θυγατρικές της ή την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και που η Εταιρεία θεωρεί ότι σχετίζονται με την επένδυση στις Ομολογίες της. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα ή οποιαδήποτε από τις αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω, ενδέχεται να υπάρξουν ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, τη χρηματοοικονομική της θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματά της και εν γένει την οικονομική της κατάσταση και ιδίως να μειωθεί η αξία και η τιμή πώλησης των Ομολογιών της, με συνέπεια την απώλεια μέρους ή και του συνόλου οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, είναι πιθανό οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω να μην είναι οι μόνοι(ες) που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και οι θυγατρικές της. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί, ενδέχεται να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στις προοπτικές της Εταιρείας και των θυγατρικών της και σε οποιαδήποτε επένδυση στις Ομολογίες της. Επιπλέον, το Ενημερωτικό Δελτίο ενδέχεται να περιλαμβάνει δηλώσεις σε σχέση με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της και τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται που αφορούν στο μέλλον και οι οποίες από τη φύση τους ενέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες. Ως συνέπεια αυτών των κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι δηλώσεις αυτές μπορεί να μην υλοποιηθούν. Σχετικώς, οι δυνητικοί επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η Εταιρεία έχει βασίσει τις δηλώσεις αυτές στις παρούσες συνθήκες, εκτιμήσεις και προβλέψεις της σχετικά με μελλοντικά γεγονότα και μόνο σε στοιχεία που είναι γνωστά σε αυτήν μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Τέλος, η σειρά παράθεσης των παραγόντων κινδύνου δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά τη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.



## Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μακροοικονομικές συνθήκες

*Τυχόν δυσμενείς εξελίξεις στις γενικές οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, καθώς και η αβεβαιότητα που απορρέει από την Ελληνική δημοσιονομική κατάσταση και την πολιτική αστάθεια, έχουν επηρεάσει δυσμενώς την Εταιρεία και πιθανόν να συνεχίσουν να επιδρούν αρνητικά στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα οικονομικά αποτελέσματα και στις προοπτικές της Εταιρείας.*

Η εξέλιξη των στοιχείων του ενεργητικού, της επιχειρηματικής δραστηριότητας της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών της Εταιρείας εξαρτάται από τις μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων επτά ετών, το Ελληνικό Δημόσιο αντιμετώπισε σημαντική πίεση στα δημοσιονομικά του και δεσμεύτηκε να λάβει ουσιώδη διαρθρωτικά μέτρα που αποσκοπούν στην αποκατάσταση της ανταγωνιστικότητας και στην προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης στη χώρα στα πλαίσια των προγραμμάτων προσαρμογής, που συμφωνήθηκαν αρχικά με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείου (εφεξής το «ΔΝΤ»), την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (εφεξής η «ΕΕ») και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (εφεξής η «ΕΚΤ») (από κοινού αναφέρονται ως «Θεσμοί») και εν συνεχεία τον Αύγουστο του 2015 με τους Θεσμούς και τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (εφεξής ο «ΕΜΣ») (εφεξής τα «Προγράμματα Οικονομικής Προσαρμογής»).

Τα Προγράμματα Οικονομικής Προσαρμογής περιλαμβάνουν πολιτικές δημοσιονομικής προσαρμογής και διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που στοχεύουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων ρυθμίσεων στην αγορά εργασίας, σε διάφορες αγορές προϊόντων και υπηρεσιών με σκοπό το άνοιγμα της ελληνικής οικονομίας στις επενδύσεις και τον ανταγωνισμό, και στον εκσυγχρονισμό και στην αποπολιτικοποίηση του δημόσιου τομέα.

Τα Προγράμματα Οικονομικής Προσαρμογής αρχικά έληγαν στο τέλος του έτους 2014. Εν τούτοις, λόγω των πρόωρων εκλογών που προκηρύχθηκαν στην Ελλάδα στις 8 Δεκεμβρίου 2014, για τον Ιανουάριο 2015, το Συμβούλιο Υπουργών Οικονομικών των Κρατών Μελών της Ευρωζώνης (εφεξής το «Eurogroup») συμφώνησε, κατόπιν αιτήματος της Ελληνικής Κυβέρνησης, αρχικά σε μία δίμηνη «τεχνική παράταση» των Προγραμμάτων Οικονομικής Προσαρμογής ως το τέλος Φεβρουαρίου 2015. Στις 20 Φεβρουαρίου 2015, το Eurogroup συμφώνησε σε περαιτέρω παράταση, ώστε να καταστεί δυνατή η επιτυχής ολοκλήρωση της τελευταίας εκκρεμούς αξιολόγησης, ως προηγούμενη αναγκαία υπόθεση για οποιαδήποτε περαιτέρω εκταμίευση στα πλαίσια των Προγραμμάτων Οικονομικής Προσαρμογής, καθώς και για να δοθεί επαρκής χρόνος για την διαπραγμάτευση και εν τέλει συμφωνία ενός νέου χρηματοδοτικού προγράμματος στήριξης.

Ωστόσο, η αβεβαιότητα που σχετιζόταν με την εν γένει ολοκλήρωση των Προγραμμάτων Οικονομικής Προσαρμογής και τις προοπτικές της Ελλάδος στην Ευρωζώνη, καθώς και οι παρατεταμένες διαπραγματεύσεις μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Θεσμών για ένα νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα στο πρώτο Τρίμηνο του 2015, επηρέασαν άμεσα τη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος στην Ελλάδα.

Στα τέλη Ιουνίου 2015 και ως αποτέλεσμα της περαιτέρω επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα και



της ελλείψεως ρευστότητας στο Ελληνικό τραπεζικό σύστημα, που προκλήθηκαν από την εν τω μεταξύ λήξη των Προγραμμάτων Οικονομικής Προσαρμογής και της αθέτησης υποχρέωσης πληρωμής από το Ελληνικό Δημόσιο της Χρηματοδότησης του ΔΝΤ, αλλά και της μη επίτευξης συμφωνίας με την ΕΕ και τους Θεσμούς για ένα νέο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης, κηρύχθηκε τραπεζική αργία στην Ελλάδα για περίοδο τριών εβδομάδων και επιβλήθηκαν αυστηροί περιορισμοί στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων.

Κατόπιν περαιτέρω διαπραγματεύσεων, η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου 2015 υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον ΕΜΣ, στα πλαίσια ενός νέου Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Στις 12 Ιουλίου 2015 η Σύνοδος Κορυφής για το Ευρώ εξέδωσε σχετική ανακοίνωση, σύμφωνα με την οποία η Ελληνική Κυβέρνηση θα έπρεπε να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής στο πλαίσιο του ΕΜΣ.

Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από την ως άνω Σύνοδο και στις 14 Αυγούστου και κατόπιν παρατεταμένων διαπραγματεύσεων, το Eurogroup ανακοίνωσε ότι η Ελληνική Κυβέρνηση ήρθε σε κατ' αρχήν συμφωνία με τους Θεσμούς και τον ΕΜΣ για ένα νέο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής και Στήριξης ύψους €86 δισ. περίπου, χορηγούμενο από τον ΕΜΣ.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Eurogroup, η Ελλάδα στοχεύει μεσοπρόθεσμα, στο πλαίσιο του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής του ΕΜΣ, σε πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ, ήτοι στοχεύει σε μείον 0,25% το έτος 2015, 0,5% το έτος 2016, 1,75% το έτος 2017 και 3,5% το έτος 2018, που θα επιτευχθούν κυρίως μέσω δημοσιονομικών μεταρρυθμίσεων υποστηριζόμενων από μέτρα για την ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης και πάταξης της φοροδιαφυγής. Επιπρόσθετα, απαιτείται από την Ελλάδα να εφαρμόσει μία σειρά διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων στον τομέα της κοινωνικής ασφάλισης, στην αγορά εργασίας και σε διάφορες αγορές προϊόντων και υπηρεσιών, με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τον εκσυγχρονισμό της οικονομίας και την αποπολιτικοποίηση του δημόσιου τομέα.

Συνεπεία των θετικών επιπτώσεων στην ελληνική οικονομία που είχε η οριστικοποίηση του νέου Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής του ΕΜΣ, οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων, που είχαν επιβληθεί αρχικά τον Ιούνιο του 2015, χαλάρωσαν αρχικά στα μέσα Ιουλίου και εν συνεχεία σε αρκετές περιπτώσεις, όπως στις 31 Ιουλίου 2015, στις 17 Αυγούστου και στις 25 Σεπτεμβρίου 2015. Όμως, δεν υπάρχει επί του παρόντος συγκεκριμένη προσδοκία για το χρονικό σημείο πλήρους άρσης ή χαλάρωσης των κεφαλαιακών περιορισμών.

Η Ελλάδα έχει αντιμετωπίσει και συνεχίζει να αντιμετωπίζει σημαντικές δημοσιονομικές προκλήσεις και διαρθρωτικές αδυναμίες της οικονομίας της, οι οποίες δημιούργησαν ανησυχία για πιθανή έξοδο της χώρας από την Ευρωζώνη. Η πιθανή έκταση και το εύρος των συνεπειών από τυχόν έξοδο της Ελλάδας από την Ευρωζώνη είναι αβέβαιη/ο, αλλά μια τέτοια έξοδος ή η απειλή εξόδου θα μπορούσε να έχει ουσιώδη αρνητικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

Τυχόν αδυναμία υλοποίησης του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής του ΕΜΣ ή/και εν γένει αδυναμία του Προγράμματος αυτού να πετύχει αξιοσημείωτη βελτίωση της ελληνικής οικονομίας ή εάν επέλθει και άλλο πιστωτικό γεγονός σχετικό με το χρέος του Ελληνικού Δημοσίου ή περαιτέρω αναδιάρθρωσή του ή τυχόν έξοδος της χώρας από την Ευρωζώνη, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

Ακόμη και αν το Ελληνικό Δημόσιο υλοποιήσει τα προαπαιτούμενα μέτρα και λάβει την οικονομική βοήθεια από το Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής του ΕΜΣ, η Ελληνική οικονομία μπορεί να μην επιτύχει την ανάπτυξη που απαιτείται προκειμένου να χαλαρώσουν οι δημοσιονομικοί περιορισμοί της χώρας και να βελτιωθούν οι συνθήκες για άμεσες ξένες επενδύσεις και η διαθεσιμότητα χρηματοδότησης από τις κεφαλαιαγορές. Ανεξάρτητα από το Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής του ΕΜΣ, η Ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να επηρεάζεται από τον πιστωτικό κίνδυνο άλλων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλόμενων διεθνώς και τις επιπτώσεις που προκύπτουν από τις αλλαγές του Ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου, οι οποίες ενδέχεται να συμβάλουν στη διατήρηση της αβεβαιότητας των επενδύσεων σχετικά με την ικανότητα της Ελλάδος να τηρήσει τις οικονομικές μεταξύ άλλων δεσμεύσεις.

Η παρατεταμένη χρηματοοικονομική και δημοσιονομική κρίση στην Ελληνική οικονομία ή/και η μη επίτευξη των προαπαιτούμενων μέτρων είναι πιθανό να επηρεάσει ουσιαστικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

### ***Επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων***

Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου 20ημέρου του Ιουλίου 2015 και η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Στο πλαίσιο αυτό, η ελληνική κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου 2015 υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον ΕΜΣ. Στις 12 Ιουλίου 2015 το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία, η ελληνική κυβέρνηση θα πρέπει να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο. Στις 28 Ιουλίου οι συζητήσεις για την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας ξεκίνησαν και στις 14 Αυγούστου επικυρώθηκε από το Eurogroup η συμφωνία για το τριετές πρόγραμμα στήριξης της Ελλάδας, συνολικού ύψους 86 δις ευρώ.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα, ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων,

στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων ή/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της, κίνδυνοι οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

Επιπρόσθετα, οι περιορισμοί κεφαλαίου επηρεάζουν τη δυνατότητα να πραγματοποιούνται πληρωμές σε ξένους προμηθευτές για εισαγωγές, εάν δεν έχει ληφθεί έγκριση από την Επιτροπή Έγκρισης Τραπεζικών Συναλλαγών. Σε περίπτωση που μεταβληθεί το μακροοικονομικό περιβάλλον και δυσχεραυνθεί η δυνατότητα πληρωμής των ξένων προμηθευτών, η Εταιρεία πιθανόν να αντιμετωπίσει προβλήματα καθυστέρησης στη τροφοδότηση των σημείων πώλησης (καταστημάτων) ή ακόμα και απώλεια εσόδων.

***Οι πιέσεις της ύφεσης που προκαλούνται από τα οικονομικά μέτρα είχαν και ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών και την καταναλωτική δαπάνη***

Η έκταση της δημοσιονομικής αναπροσαρμογής που συμφωνήθηκε με το Μνημόνιο I, II και III και το Μεσοπρόθεσμο είναι πιθανό να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα, αυξάνοντας την πιθανή αρνητική επίδραση που δημιουργείται από την απότομη πτώση της εμπιστοσύνης των καταναλωτών λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και των σχετικών μακροοικονομικών ανισορροπιών.

Η συρρίκνωση της ελληνικής οικονομίας, τα υφιστάμενα μέτρα λιτότητας και οι οικονομικές συνέπειες της πολιτικής αστάθειας είναι πιθανό να επηρεάσουν περαιτέρω την κατανάλωση και κατ'επέκταση την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιθανή επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στη ρευστότητα και την πρόσβαση των ελληνικών τραπεζών στις κεφαλαιαγορές για χρηματοδότηση, γεγονότα που θα μπορούσαν με τη σειρά τους να επιδεινώσουν σημαντικά το ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και την καταναλωτική συμπεριφορά. Οποιοδήποτε από τα δύο θα μπορούσε να έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

***Ενδεχόμενη έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)***

Το Ηνωμένο Βασίλειο της Μεγάλης Βρετανίας και Βορείου Ιρλανδίας («Ηνωμένο Βασίλειο») στις 23.06.2016 ψήφισε σε δημοψήφισμα την έξοδό του από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος είναι συμβουλευτικό και δεν έχει αυτόματη επίδραση στη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και του Ηνωμένου Βασιλείου. Προς το παρόν, το Ηνωμένο Βασίλειο είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και υπόκειται στις συνθήκες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ωστόσο, η κυβέρνηση του Ηνωμένου Βασιλείου έχει εκδηλώσει την πρόθεση να ενεργοποιήσει τη διαδικασία εξόδου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Εφόσον γίνει αυτό, θα ακολουθήσουν διαπραγματεύσεις για τους όρους της εξόδου και ακολούθως ενδεχομένως θα λάβει χώρα η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τυχόν έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά και σε κάθε περίπτωση η περίοδος αβεβαιότητας που θα προηγηθεί μέχρι την τυχόν οριστικοποίησή της ή/και μετά από αυτήν, ενδεχομένως να έχει εκτεταμένες – πλην μη δυνάμενες να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο – αρνητικές συνέπειες στις κεφαλαιαγορές και στην ανεύρεση κεφαλαίων, καθώς και την οικονομία γενικότερα, όχι μόνο στην Ελλάδα αλλά και σε διεθνές επίπεδο. Στο πλαίσιο αυτό, ενδέχεται, μεταξύ άλλων, να υπάρξουν δυσμενείς συνέπειες στην εμπορευσιμότητα των Ομολογιών ή/και την απόδοσή τους.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με μεταβολές στην καταναλωτική συμπεριφορά**

Το επίπεδο της καταναλωτικής δαπάνης εξαρτάται από διάφορες παραμέτρους όπως οι γενικότερες συνθήκες της οικονομίας, ο πληθωρισμός, τα επιτόκια, το ενεργειακό κόστος, η καταναλωτική πίστη κλπ. Οι καταναλωτικές ανάγκες για διαρκή καταναλωτικά αγαθά και δη για τα προϊόντα τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία είναι ελαστικές δαπάνες και επηρεάζονται σε μεγαλύτερο βαθμό σε σχέση με άλλες δαπάνες για βασικά αγαθά κατά τη διάρκεια περιόδων οικονομικής ύφεσης κατά τις οποίες το διαθέσιμο εισόδημα περιορίζεται. Κατά συνέπεια, τόσο η δυσμενής κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και η περίοδος ύφεσης που διανύει αλλά και η οικονομική κρίση που αντιμετωπίζει η Ελλάδα, επηρεάζει δυσμενώς και δύναται να έχει αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

### ***Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας κυρίως στην Ελλάδα σημαίνει ότι η κερδοφορία και το καθαρό ενεργητικό της επηρεάζονται και θα συνεχίσουν να επηρεάζονται σημαντικά από τις εγχώριες οικονομικές εξελίξεις***

Για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2016, το σύνολο των λειτουργικών εσόδων της Εταιρείας προέρχονται από τις εν Ελλάδι δραστηριότητές της. Σε ενοποιημένο επίπεδο, για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2016, τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας και των θυγατρικών της, προέρχονταν σε ποσοστό 68,4% από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα και σε ποσοστό 31,6% από τις δραστηριότητες στο εξωτερικό. Αν και η εξωστρέφεια του Ομίλου και της Εταιρείας βαίνει αυξητική διαχρονικά και αποτελεί μια από τις στρατηγικές επιδιώξεις, η δραστηριοποίηση της Εταιρείας κυρίως στην Ελλάδα σημαίνει ότι η κερδοφορία και το καθαρό ενεργητικό της επηρεάζονται και θα συνεχίσουν να επηρεάζονται σημαντικά από τις εγχώριες οικονομικές εξελίξεις. Σε γενικές γραμμές, εάν οι εγχώριες οικονομικές συνθήκες επιδεινωθούν περαιτέρω, ενδέχεται να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία και το ενεργητικό της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν μπορεί να παράσχει οποιαδήποτε διασφάλιση ότι οι παραπάνω παράγοντες και οι εγχώριες οικονομικές συνθήκες θα βελτιωθούν ή δεν θα χειροτερεύσουν ή ότι οι αρνητικές εγχώριες οικονομικές εξελίξεις δεν θα έχουν ουσιαστική αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας και το καθαρό ενεργητικό της. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν

μπορεί να παρέχει διασφάλιση για το αν θα είναι σε θέση να επωφεληθεί οποιωνδήποτε ευκαιριών τυχόν δημιουργηθούν από αλλαγές στις εγχώριες οικονομικές συνθήκες.

### ***Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο πολιτικής αστάθειας στην Ελλάδα***

Το πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ενέχει σημαντική αβεβαιότητα και δύναται να επιδεινωθεί με πιθανή μεταβολή των πολιτικών δεδομένων που ενδέχεται να έχει ως αποτέλεσμα την αλλαγή της οικονομικής πολιτικής. Αυτοί οι παράγοντες θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τον στρατηγικό προσανατολισμό της Εταιρείας και να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της.

### ***Η κρίση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα μπορεί να επιδράσει αρνητικά στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια μέσω δανεισμού ή μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου***

Η δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ή δανεισμού μπορεί να επηρεαστεί από τις υπάρχουσες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες.

Ταυτόχρονα η Εταιρεία ενδέχεται να δημιουργήσει χρέος για να χρηματοδοτήσει τις ανάγκες ρευστότητάς της, και να μοχλεύσει τις επενδύσεις της.

Συνεπώς, η Εταιρεία μπορεί να εκτεθεί σε κινδύνους που συνδέονται με διακυμάνσεις στα τρέχοντα επιτόκια. Μία αύξηση των επιτοκίων δανεισμού μπορεί να καταστήσει πιο δύσκολο ή πιο ακριβό για την Εταιρεία να εξασφαλίσει χρηματοδότηση και θα μπορούσε να έχει αρνητική επίπτωση στις αποδόσεις που έχουν οι επενδύσεις της.

### ***Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τη Δραστηριότητα της Εταιρείας***

#### ***Η Μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί και ασκεί σημαντική επιρροή στις αποφάσεις, τη διοίκηση, τη λειτουργία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τη στρατηγική της Εταιρείας***

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Μητρική εταιρεία κατέχει άμεσα το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι των 38.740.000 κοινών μετοχών και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και η αλλαγή στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, ενδέχεται να έχει ουσιώδεις δυσμενείς συνέπειες στη λειτουργία και την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας (Βλ. σχετικά υπό «7.1 Ο Όμιλος και οι Συμμετοχές του» και υπό «7.3 Εξάρτηση της Εταιρείας από άλλες Οντότητες του Ομίλου»).

Η Μητρική εταιρεία εκλέγει το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και μέσω αυτών ασκεί επιρροή στη στελέχωση της Εταιρείας, εν γένει. Περαιτέρω, σημαντικές εποπτικές, διαχειριστικές και άλλες λειτουργίες της Εταιρείας

πραγματοποιούνται κεντροποιημένα από τη Μητρική εταιρεία της για όλες τις εταιρείες του Ομίλου, μέσω των σχετικών επιτροπών και διευθύνσεων της Μητρικής εταιρείας, βάσει πολιτικών που θεσπίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της τελευταίας και της ανάθεσης σε αυτήν από την Εταιρεία της παροχής σημαντικών υποστηρικτικών υπηρεσιών (Βλ. σχετικά υπό «7.3 Εξάρτηση της Εταιρείας από άλλες Οντότητες του Ομίλου» και υπό «9.1.1 Διοικητικό Συμβούλιο»).

Ως εκ τούτου, η Μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει και επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό τις αποφάσεις, τη διοίκηση, τη λειτουργία, τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τις προοπτικές και τη στρατηγική της Εταιρείας και εν γένει να ασκεί τον έλεγχο αυτών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των αποφάσεων περί εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διανομής μερίσματος, αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, συγχωνεύσεων, εξαγορών και λοιπών συναφών εταιρικών πράξεων, καθώς και της στελέχωσης, αμοιβών και λοιπών επιχειρηματικών αποφάσεων για τη δραστηριότητα, τη λειτουργία και εν γένει τις υποθέσεις της Εταιρείας. Στο βαθμό που οι παραπάνω αποφάσεις και πολιτικές της διοίκησης της Μητρικής εταιρείας ή και η διεκπεραίωση των κεντροποιημένων εποπτικών, διαχειριστικών και λοιπών λειτουργιών σε επίπεδο Ομίλου από τη Μητρική εταιρεία σε σχέση με τη διοίκηση, τη λειτουργία, την επιχειρηματική δραστηριότητα ή και τη στρατηγική της Εταιρείας λαμβάνουν υπόψη το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της στρατηγικής του ή και τους επενδυτές των μετοχών της Μητρικής εταιρείας που είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χ.Α., τα συμφέροντα της Εταιρείας ενδέχεται να μην ευθυγραμμίζονται πάντα εν όλω ή εν μέρει με τα συμφέροντα του Ομίλου ή των μετόχων αυτού. Ενδεικτικά, μία ενέργεια που υποστηρίζεται από τη Μητρική εταιρεία στο πλαίσιο των λοιπών δραστηριοτήτων και των μετόχων της ενδέχεται να μην είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας, σχετικά με τη διανομή μερίσματος, την πολιτική αμοιβών και με άλλες εμπορικές και διοικητικές αποφάσεις.

#### ***Η Εταιρεία βασίζεται σημαντικά στη Μητρική εταιρεία σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της και της συναλλακτικής και οικονομικής δραστηριότητας της***

Η ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους επιχειρηματικούς της στόχους και την εύρυθμη επιχειρηματική της λειτουργία, εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την παροχή συνδρομής σε αυτήν από τη Μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία έχει αναθέσει στη Μητρική εταιρεία την παροχή σημαντικών υποστηρικτικών υπηρεσιών σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της και της συναλλακτικής και οικονομικής δραστηριότητας, με στόχο, μεταξύ άλλων, τη βελτίωση της απόδοσης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου, την αύξηση των κερδών με τα μικρότερα κόστη και εν γένει την αύξηση των ποσοστών αποδοτικότητας. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, οικονομικές υπηρεσίες Προγραμματισμού και Ελέγχου (Finance – Controlling and Planning), και Διαχείρισης Διαθεσίμων και Προμηθειών (Finance – Treasury and Procurement), υπηρεσίες Ανθρώπινου Δυναμικού (HR), Πληροφορικής (IT) και Γενικής Διεύθυνσης και Νομικής Υποστήριξης (General Management and legal) (Βλ. σχετικά υπό «14.4 Συμβάσεις με Εταιρείες του Ομίλου»). Ως εκ τούτου, σε περίπτωση που η Μητρική εταιρεία σταματήσει να παρέχει τη συνδρομή



της προς την Εταιρεία σε οποιονδήποτε από αυτούς τους τομείς, το γεγονός αυτό ενδέχεται να επιφέρει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας.

***Εάν η φήμη της Μητρικής εταιρείας ή του ομίλου ΙΚΕΑ (Σουηδίας) υποστεί βλάβη, ενδέχεται να επηρεασθεί η εικόνα της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των προϊόντων της και οι σχέσεις της με τους πελάτες και να επηρεαστεί ουσιωδώς δυσμενώς η δραστηριότητα, η οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της Εταιρείας και των θυγατρικών της***

Ο κίνδυνος για τη φήμη της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των προϊόντων που εμπορεύεται είναι εγγενής με την πώληση καταναλωτικών αγαθών στο ευρύ κοινό. Πιθανή διασπορά αρνητικής φημολογίας για τη Μητρική εταιρεία ή των προϊόντων ή του ομίλου ΙΚΕΑ εν γένει, οι οποίες θα μπορούσαν ενδεικτικά να αφορούν σε πραγματικές ή μη πραγματικές πρακτικές ή και τον τρόπο με τον οποίο η Μητρική εταιρεία ή ο όμιλος ΙΚΕΑ διεξάγει ή θεωρείται ότι διεξάγει τις δραστηριότητές του, έχει άμεσο αντίκτυπο στη δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Παρά το γεγονός ότι ο κίνδυνος αυτός ενδέχεται να είναι εκτός της σφαίρας ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της, τυχόν αρνητική δημοσιότητα και αρνητική άποψη της κοινής γνώμης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την δυνατότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της να διατηρήσει και να προσελκύει πελάτες, η απώλεια των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της, την οικονομική του κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της.

***Τυχόν άσκηση από τη δικαιοπάροχο Inter IKEA Systems B.V. των δικαιωμάτων της για καταγγελία, μη ανανέωση ή κατ' άλλο τρόπο λύση των συμφωνητικών δικαιόχρησης ή και για επαύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας δύναται να έχει ουσιώδη δυσμενή επιρροή στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και των θυγατρικών της***

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα καθώς και (μέσω των θυγατρικών της) στην Κύπρο και στη Βουλγαρία, με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης, υπό το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ (the IKEA franchise System). Κατά το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ, η δικαιοπάροχος (franchisor) Inter IKEA Systems B.V. έχει παραχωρήσει στην Εταιρεία (αναφορικά με την Ελλάδα), στην κυπριακή θυγατρική της (αναφορικά με την Κύπρο) και στη βουλγαρική θυγατρική της (αναφορικά με τη Βουλγαρία), το αποκλειστικό δικαίωμα και την άδεια να λειτουργήσει Καταστήματα ΙΚΕΑ στην αντίστοιχη χώρα και να χρησιμοποιεί για το σκοπό αυτό τα Σήματα ΙΚΕΑ (περιλαμβανομένου ενδεικτικά του σήματος «ΙΚΕΑ»), ως αποκλειστικός δικαιοδόχος (franchisee), σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας πλαισίου ανάπτυξης συστήματος δικαιόχρησης και των ειδικών συμφωνιών δικαιόχρησης (Βλ. σχετικά υπό «6. Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας» υπό «6.1 Η Φιλοσοφία ΙΚΕΑ και το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ» και υπό «14. Σημαντικές Συμβάσεις»). Αν και δεν αναμένεται από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του ΚΟΔ η άσκηση από τη δικαιοπάροχο δικαιωμάτων της για καταγγελία, μη ανανέωση ή κατ' άλλο τρόπο λύση των Συμφωνητικών

ή και για επαύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας, λόγω της μέχρι σήμερα συνεχούς αυτόματης ανανέωσης τους αλλά και της αμοιβαία επωφελούς σχέσης και συνεργασίας, τυχόν άσκηση από τη δικαιούχο τέτοιων δικαιωμάτων μπορεί να προκαλέσει ουσιώδη δυσμενή επιρροή στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

***Οι κτηριακές εγκαταστάσεις, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα αποθέματα των εγκαταστάσεων καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους. Τυχόν ολική καταστροφή τους ή πρόκληση υλικών ζημιών το ύψος των οποίων υπερβαίνει το ασφάλισμα ή την ασφαλιστική κάλυψη ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της***

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της είναι εκτεθειμένη στους κινδύνους που αφορούν σε τυχόν υλικοτεχνικές ή άλλες ζημιές και απώλειες που μπορεί να υποστούν οι κτηριακές εγκαταστάσεις, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα αποθέματα των εγκαταστάσεων λόγω φυσικών ή άλλων καταστροφών (όπως πυρκαγιές, σεισμούς και πλημμύρες) και τρομοκρατικών ενεργειών κι άλλων πράξεων βίας (όπως εμπρησμούς), που οδηγούν σε ζημιές (συμπεριλαμβανομένης της απώλειας εσόδων), οι οποίες μπορεί να μην καλύπτονται, μερικά ή ολικά, από τις ασφαλίσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία. Αν και κατά την πάγια πρακτική της αγοράς, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ασφαλιστικής κάλυψης για τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει, ενδεικτικά ασφάλιση κατά παντός κινδύνου περιουσίας, ασφάλιση αστικής ευθύνης, ασφάλιση απώλειας μικτού κέρδους και ασφάλιση χρημάτων (Βλ. σχετικά υπό «14.2 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»), τυχόν ολική καταστροφή τους ή πρόκληση υλικών ζημιών το ύψος των οποίων υπερβαίνει το ασφάλισμα ή την ασφαλιστική κάλυψη ενδέχεται να έχει ουσιώδη αρνητική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Ενδεικτικά, τα ακίνητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους και όχι της λογιστικής ή της εμπορικής τους αξίας.

Επιπρόσθετα, σχετικά με ορισμένα είδη κινδύνου (όπως ενδεικτικά κίνδυνος πολέμου) δεν διατίθεται στην ασφαλιστική αγορά κάλυψη ενώ και το κόστος τέτοιου είδους ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με το συγκεκριμένο κίνδυνο. Περαιτέρω, δεν αποκλείεται στο μέλλον να παύσει να είναι διαθέσιμη κάλυψη, μερική ή ολική, ορισμένων κινδύνων κατά των οποίων η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη. Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος σε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και των θυγατρικών της, όπως ενδεικτικά σε ακίνητο, για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης, η Εταιρεία ενδέχεται να απολέσει μέρος του κεφαλαίου που επένδυσε στο πληγέν περιουσιακό στοιχείο, καθώς και τα μελλοντικά οφέλη που αναμενόταν να έχει από τη χρήση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Τέλος, θα μπορούσε να υποχρεωθεί σε αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από ανασφάλιστους κινδύνους ή σε αποζημίωση τρίτου σε περίπτωση αστικής ευθύνης που δεν καλύπτεται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξουν στο μέλλον ουσιώδεις ζημιές το ύψος των οποίων να υπερβαίνει το ασφάλισμα.



### ***Αστοχία ή διακοπή της λειτουργίας των συστημάτων πληροφορικής θα μπορούσε να επιδράσει αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και των θυγατρικών της***

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της βασίζονται στα πληροφοριακά της συστήματα καθώς και σε συστήματα τρίτων για την επεξεργασία των παραγγελιών των πελατών, την αποστολή των προϊόντων, την τιμολόγηση των πελατών, την παρακολούθηση των αποθεμάτων, την υποστήριξη των λογιστικών λειτουργιών και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, την καταβολή των μισθών στους εργαζομένους, και γενικά για την ομαλή και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Οποιαδήποτε διαταραχή είτε από χάκερ ή από άλλες πηγές, των κρίσιμων πληροφοριακών συστημάτων θα μπορούσε να έχει σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στη λειτουργία της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Επιπλέον, περιοδικά μπορεί να χρειαστεί να ενισχυθούν τα πληροφοριακά συστήματα προκειμένου να παρέχουν πρόσθετες δυνατότητες και λειτουργίες. Η εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων και οι αναβαθμίσεις των υφιστάμενων πιθανόν να επιφέρουν ανάσχεση στην τρέχουσα δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Ενδεικτικά, οποιοσδήποτε τυχόν διαταραχές που επηρεάζουν την ικανότητα της Οικονομικής Διεύθυνσης να αναφέρει με ακρίβεια την οικονομική απόδοση της Εταιρείας και των θυγατρικών της σε εύθετο χρόνο, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την ικανότητα της Διοίκησης να λάβει τις σωστές επιχειρηματικές αποφάσεις. Εάν η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν είναι σε θέση να εφαρμόσουν επιτυχώς δυναμικές μελλοντικές βελτιώσεις των πληροφοριακών συστημάτων, η οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας και των θυγατρικών της θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά.

Αυξημένες απειλές κατά της ασφάλειας των πληροφοριακών συστημάτων και πιο εξελιγμένα μέσα ηλεκτρονικού εγκλήματος, συμπεριλαμβανομένων προηγμένων ηλεκτρονικών ιών, συνιστούν δυνητικό κίνδυνο για την ασφάλεια των συστημάτων πληροφορικής και των δικτύων της Εταιρείας και των θυγατρικών της, καθώς και για την εμπιστευτικότητα, τη διαθεσιμότητα και την ακεραιότητα των δεδομένων. Αν τα συστήματα πληροφορικής, τα ηλεκτρονικά δίκτυα ή οι φορείς παροχής υπηρεσιών στους οποίους βασίζονται, αδυνατούν να λειτουργήσουν σωστά ή εάν η Εταιρεία υποστεί απώλεια ή διαρροή επιχειρηματικών ή οικονομικών πληροφοριών, που οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων καταστροφικών γεγονότων, διακοπών ρεύματος και παραβιάσεων της ασφάλειας και τυχόν εφεδρικά επιχειρηματικά συστήματα απρόσκοπτης λειτουργίας δεν αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά και έγκαιρα τα γενεσιουργά αίτια, η Διοίκηση της Εταιρείας δύναται να αντιμετωπίσει δυσκολίες στη διαχείριση των λειτουργικών της αναγκών και των επιχειρηματικών ζητημάτων, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματα ή/και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### ***Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη και εξειδικευμένο προσωπικό***

Η διοίκηση και οι λειτουργίες της Εταιρείας στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού. Η διατάραξη, για οποιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με την Εταιρεία ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών της, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει.

Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια ζωτικής σημασίας γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης και καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία της Εταιρείας και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της.

Η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να βρει άμεσα εξειδικευμένο δυναμικό που θα αντικαταστήσει τους αποχωρήσαντες και η ένταξη των πιθανών αντικαταστατών μπορεί να διαταράξει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από τη ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας.

### ***Εποχικότητα Πωλήσεων***

Οι πωλήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της αυξάνονται την περίοδο από Σεπτέμβριο έως Νοέμβριο και εμφανίζουν πτωτική τάση το Φεβρουάριο. Η αύξηση το τρίμηνο Σεπτεμβρίου – Νοεμβρίου οφείλεται κατ' αρχήν στην κυκλοφορία του καταλόγου IKEA και στο γεγονός ότι κατά τον Σεπτέμβριο γίνονται αγορές από φοιτητές για τον εξοπλισμό των φοιτητικών κατοικιών. Αντίθετα, η πτωτική τάση που παρατηρείται τον Φεβρουάριο οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι είναι η περίοδος που ακολουθεί τις γιορτές των Χριστουγέννων και ως εκ τούτου η καταναλωτική κίνηση παρουσιάζει αναπόφευκτη κάμψη.

Κατά συνέπεια και λόγω της φύσης και της εποχικότητας που εμφανίζει η δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά τη διάρκεια του διαστήματος από Μάρτιο έως Μάιο εκάστου έτους, η δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της με βάση την υφιστάμενη κατάσταση ημερών πίστωσης, παρουσιάζει την μέγιστη διαφορά μεταξύ πληρωμών σε προμηθευτές και εισπράξεων. Έτσι δημιουργείται ανάγκη κεφαλαίου κίνησης, η οποία ιστορικά εξαλείφεται στο σύνολό της κατά το τετράμηνο Σεπτεμβρίου - Δεκεμβρίου, όπου συμβαίνει ακριβώς το αντίθετο.

Πιθανή δυσχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης για να ανταπεξέλθει στην ανάγκη που δημιουργείται λόγω της εποχικότητας των πωλήσεων ή αύξηση του κόστους βραχυπρόθεσμου δανεισμού θα μπορούσε να επιδράσει αρνητικά τα αποτελέσματα ή/και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

### ***Κίνδυνος από επενδύσεις της Εταιρείας σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία***

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν σε μετοχές των τριών από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες της Ελλάδας, οι οποίες προέκυψαν από την πρόσφατη ανακεφαλαιοποίηση. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ περιορισμένη έκθεση σε μεταβολές της αξίας των εν λόγω μετοχών που κατέχονται, ωστόσο οποιοδήποτε σημαντικό απρόβλεπτο γεγονός θα μπορούσε να επιφέρει αντίστοιχη επιβάρυνση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Κίνδυνος Κτηματαγοράς**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της λόγω της φύσης και των αναγκών της δραστηριότητάς τους επηρεάζονται από την πορεία της κτηματαγοράς. Στο χώρο της κτηματαγοράς ενσωματώνονται κίνδυνοι, που έχουν να κάνουν κυρίως με:

- τη γεωγραφική θέση και την εμπορικότητα του ακινήτου,
- την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητα του μισθωτή,
- το είδος της χρήσης του από το μισθωτή,
- τη γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο, και
- τις τάσεις εμπορικής αναβάθμισης ή υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου.

Σε γενικότερο επίπεδο, όταν η οικονομία είναι ισχυρή ή/και διανύει περιόδους οικονομικής ανάπτυξης, με χαμηλό πληθωρισμό και επιτόκια, όπου σημειώνεται αύξηση των επενδύσεων, της απασχόλησης και αντίστοιχη αύξηση της καταναλώσεως, δημιουργούνται και οι εμπορικές συνθήκες για την αύξηση της ζήτησης νέων καταστημάτων και γραφειακών χώρων. Αντίθετα, σε περιπτώσεις όπου επικρατούν, γενικά στην οικονομία ή σε κάποιες περιοχές ιδιαίτερα, δυσμενείς οικονομικές συνθήκες ή/ και περίοδοι με χαμηλή ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών, επηρεάζονται δυσμενώς και οι αντίστοιχοι παραγωγικοί κλάδοι, με άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζήτησης επαγγελματικών χώρων, κατά συνέπεια η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εκτίθενται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας ακινήτων και μισθωμάτων.

***Αλλαγές στη νομοθεσία ή σε κανονισμούς ή η μη συμμόρφωση με νομοθεσία ή κανονισμούς που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρείας ή και των θυγατρικών της, ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της***

Η Ελλάδα έχει περίπλοκο φορολογικό και ασφαλιστικό σύστημα, το οποίο τα τελευταία χρόνια έχει υποστεί δραστικές αλλαγές και, ως εκ τούτου, δεν μπορεί να αποκλειστεί ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα εισάγει και στο μέλλον νομοθετικές ρυθμίσεις φορολογικής, ασφαλιστικής ή εταιρικής φύσης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν αρνητικές συγκυρίες που σχετίζονται με την κρίση του ελληνικού δημόσιου χρέους και της συνεχιζόμενης ύφεσης και οι οποίες μπορεί να επιβαρύνουν την Εταιρεία. Τέτοιες νομοθετικές ρυθμίσεις μπορεί να επηρεάσουν ουσιαστικά δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και την ικανότητά της να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους.

***Αλλαγές στη νομοθεσία ή σε κανονισμούς ή η μη συμμόρφωση με νομοθεσία ή κανονισμούς που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρείας ή και των θυγατρικών της, ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις επιχειρηματικές***

### ***δραστηριότητες την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της***

Η Εταιρεία και κάθε θυγατρική της εταιρεία υπόκεινται σε νόμους και κανονισμούς που θεσπίζουν διεθνείς, κοινοτικές, εθνικές, περιφερειακές και τοπικές κρατικές αρχές και αφορούν στην άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους και τη λειτουργία τους, όπως μεταξύ άλλων αναφορικά με την υγειονομική, περιβαλλοντική και αγορανομική νομοθεσία, τη νομοθεσία περί πνευματικών δικαιωμάτων και βιομηχανικών σημάτων ή και τη νομοθεσία που αφορά σε υποχρεώσεις ιδιοκτητών ακινήτων και συναφείς κανονισμούς. Η τήρηση και παρακολούθηση των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες δικαιοδοσίες που αφορούν στις αλλοδαπές θυγατρικές μπορεί να είναι δύσκολη, χρονοβόρα και δαπανηρή. Αυτοί οι νόμοι και κανονισμοί και η ερμηνεία και εφαρμογή τους μπορεί επίσης να αλλάζει κατά καιρούς και αυτές οι αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά σε σημαντικό βαθμό τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή μιας θυγατρικής της.

Επιπλέον, παρότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες της λαμβάνουν μέριμνα ώστε να συμμορφώνονται με το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο που τις διέπει, τυχόν μη τήρηση εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών, όπως ερμηνεύονται και ισχύουν, μπορεί να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή μιας θυγατρικής της.

### ***Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι***

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται κεντροποιημένα για όλες τις εταιρείες του Ομίλου από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής εταιρείας. Η αρμόδια διεύθυνση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με την Εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, και ο κίνδυνος επιτοκίου.

### ***Συναλλαγματικοί κίνδυνοι***

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της σε νόμισμα διαφορετικό του τοπικού νομίσματος.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation

risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Βουλγαρία που προκύπτει από BGN (Lena Βουλγαρίας). Αν και υπάρχει σταθερή ισοτιμία του BGN με το ευρώ (EUR/BGN = 1.95583) αυτό δεν σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα της Βουλγάρικης οικονομίας δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας.

Το σύνολο των αγορών που τιμολογούνται σε ξένο νόμισμα (Κορώνα Σουηδίας - SEK) ανέρχεται περίπου στο 4% του συνόλου των ετήσιων αγορών. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της σε SEKέναντι των προμηθευτών της είναι οι εξής:

Ποσά σε € χιλ.	SEK (εκφρασμένα σε ευρώ)	
	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	455	296

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι του παρακάτω νομίσματος στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μειώνει) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2014.

Επίδραση σε € χιλ.	Καθαρή Θέση	Αποτελέσματα
SEK 31.12.2015	46	46
SEK 31.12.2014	30	30

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31η Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στο παραπάνω νόμισμα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

### ***Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας***

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εκτίθενται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβάρυνσης ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της προκειμένου να ελέγξουν τις αρνητικές επιπτώσεις μιας πιθανής ανοδικής κίνησης των επιτοκίων, έχουν συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων, μετατρέποντας μέρος του δανεισμού από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τριών έως πέντε ετών.

### ***Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου***

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας και των θυγατρικών της την 31η Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μειωνε) ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά €918χιλ. τη χρήση 2015 και €1.081 χιλ. τη χρήση 2014.

### ***Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου***

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

### ***Ενδεχόμενη μη επαρκής κάλυψη της παρούσας έκδοσης του ΚΟΔ από τους επενδυτές***

Για την επιτυχή έκδοση του ΚΟΔ απαιτείται η κάλυψη του Δανείου έως ποσού τουλάχιστον ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000). Σε περίπτωση που η κάλυψη του Δανείου υπερβεί το ποσό των ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000), όμως το ΚΟΔ δεν καλυφθεί και εκδοθεί πλήρως έως το ποσό των ευρώ σαράντα εκατομμυρίων (€40.000.000), ενδέχεται τα αντληθέντα κεφάλαια που θα προκύψουν από τη μερική αυτή κάλυψη να μην επαρκούν και να επηρεάσουν την ορθή εκτέλεση και εφαρμογή του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας και συνακόλουθα να επηρεαστεί η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## **5. Πληροφορίες Σχετικά με τον Εκδότη**

### **5.1 Σύντομο Ιστορικό και Ανάπτυξη του Εκδότη**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2000 με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «HOUSEMARKET ΑΕ». Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία του Κ.Ν. 2190/1920 και έχει συσταθεί σύμφωνα με τους Νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΕΜ 4566/02.06.2000 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας που καταρτίστηκε με την υπ' αριθμό 4.801 της 24.04.2000 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Γ. Βερροιοπούλου και τροποποιήθηκε

με την υπ' αριθμ. 4810/26.05.2000 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με Αριθμό Μητρώου 46208/01ΑΤ/Β00/267. Οι ανωτέρω αποφάσεις έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 4261/12.06.2000. Η Εταιρεία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με αριθμό καταχώρησης (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ) 3804201000.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας το οποίο έχει καταχωρηθεί στη μερίδα Γ.Ε.ΜΗ. της Εταιρείας με αριθ. πρωτ. 89209.127488, η διάρκειά της ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρησης από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης για την έγκριση του ιδρυτικού καταστατικού της και τη χορήγηση της άδειας σύστασής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Έδρα της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι ο Δήμος Παιανίας Αττικής και συγκεκριμένα στο Εμπορικό Κέντρο του χώρου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθ. Βενιζέλος». Η διεύθυνση και τα τηλέφωνα επικοινωνίας της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως: HOUSEMARKET Α.Ε. – Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, Παιανία Τ.Κ. 19019, τηλ.: 210-3543551 fax: 210-3543598, email: mail@ikea.gr.

Δεν υφίσταται κάποιο πρόσφατο γεγονός που αφορά ειδικά την Εταιρεία και το οποίο έχει ουσιαστική σημασία για την εκτίμηση της φερεγγυότητάς της.

### 5.1.1 Σύντομη Ιστορική Αναδρομή

- Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2000 ως εταιρεία του ομίλου FOURLIS για τη δραστηριοποίηση του στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, έχοντας αναλάβει στο τέλος του 1999 τη δικαιόχρηση (franchise) της πολυεθνικής σουηδικής εταιρείας ΙΚΕΑ, ως αποκλειστικός δικαιοδόχος (franchisee) του εμπορικού σήματος ΙΚΕΑ, σχετικά με την ανάπτυξη καταστημάτων ΙΚΕΑ για την πώληση προϊόντων ΙΚΕΑ καθώς και την παροχή υπηρεσιών εστίασης στην Ελλάδα, με σκοπό να δημιουργήσει μία καλύτερη καθημερινή ζωή για τους πολλούς, προσφέροντας ευρεία γκάμα από λειτουργικά έπιπλα με καλό σχεδιασμό σε τόσο χαμηλές τιμές ώστε να μπορούν οι περισσότεροι να τα αποκτήσουν.
- Το πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ άνοιξε τις πόρτες του στο κοινό της Θεσσαλονίκης τον Οκτώβριο του 2001. Καλύπτοντας επιφάνεια 20.000 τ.μ. και στεγάζοντας 6.500 προϊόντα, δημιούργησε μία νέα πραγματικότητα στην ελληνική αγορά. Απέχοντας μόλις οκτώ χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης και διαθέτοντας εστιατόριο, bistro, παιδότοπο, τμήμα σουηδικών τροφίμων και parking 2.500 θέσεων, η ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης προσέλκυσε περισσότερους από 1,5 εκατομμύριο επισκέπτες στον πρώτο χρόνο λειτουργίας της.
- Το πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ στην Αθήνα άνοιξε τις πόρτες του τον Απρίλιο του 2004 στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, καλύπτοντας επιφάνεια 25.000 τμ.
- Η Εταιρεία ίδρυσε την κυπριακή θυγατρική της, Η.Μ. Housemarket (Cyprus) Ltd., η οποία υπέγραψε με τη δικαιοπάροχο (franchisor) Inter Ikea Systems B.V. (εφεξής η «Δικαιοπάροχος») συμφωνία ανοίγματος καταστήματος ΙΚΕΑ



στη Λευκωσία της Κύπρου, το οποίο εγκαινιάστηκε τον Σεπτέμβριο του 2007, με στόχο την κατάκτηση ηγετικής θέσης στην λιανική αγορά επίπλων και ειδών οικιακού εξοπλισμού στην Κύπρο, προσφέροντας τα πάντα για το σπίτι και έχοντας ως σκοπό να κάνει την καθημερινή ζωή των πολλών πιο όμορφη και λειτουργική.

- Το Μάρτιο του 2008 άνοιξε πιο κοντά στο κέντρο το δεύτερο κατάστημα της Αθήνας (Λ. Κηφισού).
- Τον Οκτώβριο του 2009 και τον Δεκέμβριο του 2010 άνοιξαν με επιτυχία τα καταστήματα IKEA Λάρισας και Ιωαννίνων αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία ίδρυσε τη βουλγαρική θυγατρική της, House Market Bulgaria A.D., η οποία υπέγραψε συμφωνία με τη Δικαιοπάροχο για ανάπτυξη των καταστημάτων IKEA στην Βουλγαρία. Για το σκοπό αυτό, τον Ιούλιο του 2008 ολοκληρώθηκε η αγορά οικοπέδου έκτασης 60.000 τ.μ. στο κέντρο της Σόφιας με σκοπό την κατασκευή και τη λειτουργία του πρώτου καταστήματος IKEA στην πρωτεύουσα της χώρας, το οποίο εγκαινιάστηκε τον Σεπτέμβριο του 2011, με σκοπό να προσφέρει τα πάντα για το σπίτι και έχοντας ως σκοπό να κάνει την καθημερινή ζωή των πολλών πιο όμορφη και λειτουργική.
- Το Σεπτέμβριο του 2011 ξεκίνησε η λειτουργία του μεγαλύτερου καταστήματος IKEA του Ομίλου στη Σόφια Βουλγαρίας.
- Η Εταιρεία σε συνεργασία με τη Δικαιοπάροχο προχώρησαν στην ίδρυση των κέντρων παραγγελίας και παραλαβών (Pick-Up Points) προϊόντων IKEA, το 2012 στην Ρόδο, και μέχρι τα τέλη του 2015 στην Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο και την Κομοτηνή δίνοντας τη δυνατότητα στους κατοίκους που βρίσκονται γεωγραφικά σε απόσταση από τα υφιστάμενα καταστήματα να περιηγηθούν σε ειδικά διαμορφωμένους εκθεσιακούς χώρους και να γνωρίσουν τα πιο αντιπροσωπευτικά προϊόντα, να δουν εμπνευσμένες λύσεις και να αναζητήσουν την καθοδήγηση από το έμπειρο προσωπικό για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την υποβολή παραγγελίας.
- Ακολουθώντας το επιτυχημένο concept των κέντρων παραγγελιών και παραλαβών (Pick-Up Points) της Ελλάδας, τον Ιούλιο του 2015 εγκαινιάστηκε το πρώτο pick-up point στην πόλη της Βάρνα, στην Ανατολική Βουλγαρία, 380 χιλιόμετρα από την Σόφια.

Κατά τη διάρκεια του 2015, 7 εκατομμύρια πελάτες επισκέφθηκαν τα καταστήματα IKEA στην Ελλάδα, 1,5 εκατομμύριο πελάτες επισκέφθηκαν τα καταστήματα IKEA στην Λευκωσία, και 2,3 εκατομμύρια πελάτες επισκέφθηκαν τα καταστήματα IKEA στην Βουλγαρία (Πηγή: HOUSEMARKET A.E., HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD, HOUSE MARKET BULGARIA A.D.).

## 5.2 Επενδύσεις

### 5.2.1 Τρέχουσες Επενδύσεις

Σε ενοποιημένο επίπεδο, για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι από 01.07.2016 έως και 31.07.2016, το άθροισμα των κεφαλαιακών επενδύσεων ανήλθε σε €476χιλ.



Αναφορικά με τη γεωγραφική κατανομή των προαναφερθεισών επενδύσεων, το ποσό των €380χιλ. αφορά σε επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, το ποσό των €18 χιλ. αφορά σε επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο και τέλος το ποσό των €78χιλ. αφορά σε επενδύσεις της εταιρείας που έλαβαν χώρα στη Βουλγαρία.

Οι τρέχουσες επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία, έχουν πραγματοποιηθεί με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και των θυγατρικών της και όχι με δανεισμό.

Η κατανομή ανά δραστηριότητα του συνολικού ποσού €476 χιλ. των κεφαλαιακών επενδύσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Επενδύσεις της Εταιρείας κατά το Διάστημα 01.07.2016 - 31.07.2016
€264	Ανακατασκευή - Ανασχεδιασμός Χώρων Καταστημάτων – Χώρων Εστίασεως
€50	Υλοποίηση προγράμματος αντικατάστασης λαμπτήρων και λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις
€45	Δαπάνες εγκατάστασης wifi και νέου hardware
€12	Δαπάνες αγοράς νέων αδειών software και νέου hardware
€104	Δαπάνες αγοράς Λοιπών Παγίων

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

## 5.2.2 Σκοπούμενες Επενδύσεις

### 5.2.2.1 Συγχώνευση με FOURLIS TRADE AEBE

#### A) Επισκόπηση Συγχώνευσης

Η Εταιρεία σκοπεύει να προχωρήσει με τη συγχώνευση διά απορροφήσεως κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 της εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE, ελληνικής εμπορικής και βιομηχανικής εταιρείας με έδρα στο Μαρούσι και επί της οδού Σωρού 18-20 (Κτίριο Α'). Η συγχώνευση υπόκειται στην ψήφο της μετόχου των εταιρειών (ήτοι της Μητρικής Εταιρείας FOURLIS AE Συμμετοχών) και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2016.

#### B) Παρουσίαση εταιρειών

Η FOURLIS TRADE AEBE είναι 100% θυγατρική της Μητρικής εταιρείας FOURLIS AE Συμμετοχών. Η FOURLIS TRADE AEBE είναι αποκλειστικός μέτοχος (ποσοστό 100%) της εταιρείας TRADE LOGISTICS AEBE (για τις συμμετοχές του

Ομίλου βλ. σχετικά υπό «7.1 Ο Όμιλος και οι Συμμετοχές του»), η οποία αποτελεί, μεταξύ άλλων, το κέντρο αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων εμπορίας της Εταιρείας, δηλαδή των προϊόντων ΙΚΕΑ που πωλούνται από τα καταστήματά της, και ως εκ τούτου αποτελεί σημαντικό προμηθευτή της Εταιρείας (βλ. σχετικά υπό «14.4 Συμβάσεις με Εταιρείες του Ομίλου»).

Με την απορρόφηση αυτή, η Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστικός μέτοχος του συνόλου (100%) των μετοχών εκδόσεως της TRADE LOGISTICS AEBE και των σχετικών δικαιωμάτων ψήφου. Μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης, η Εταιρεία σκοπεύει να προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE LOGISTICS AEBE με καταβολή μετρητών συνολικού ποσού €10,5 εκατ. με σκοπό την αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της τελευταίας (βλ. σχετικά Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου υπό «3.2 Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων»).

#### Γ) Οφέλη Συγχώνευσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η συγχώνευση θα είναι επωφελής για διάφορους λόγους που αναφέρονται κατωτέρω και ότι τα ανωτέρω δεν δύνανται να επηρεάσουν δυσμενώς τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα ή και τις προοπτικές της Εταιρείας (βλ. σχετικά υπό Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου υπό «3.2 Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων»):

- Η απορρόφηση της FOURLIS TRADE AEBE θα οδηγήσει στην απόκτηση αποκλειστικής συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική της FOURLIS TRADE AEBE, TRADE LOGISTICS AEBE που αποτελεί βασικό προμηθευτή της Εταιρείας.
- Δεδομένου ότι με τη συγχώνευση η Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστικός μέτοχος της TRADE LOGISTICS AEBE, θα επιτευχθούν οικονομίες κλίμακας με μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας ενώ θα βελτιστοποιηθούν οι χρόνοι και η διαδικασία διανομής προϊόντων, καθώς θα υφίσταται άμεση σχέση μεταξύ της Εταιρείας και της TRADE LOGISTICS AEBE.
- Η συγχώνευση θα οδηγήσει σε εξορθολογισμό της δομής του Ομίλου.
- Η δομή του Ομίλου μετά τη συγχώνευση, θα καταστήσει πιο ορατή την εταιρεία TRADE LOGISTICS AEBE σε τρίτους πελάτες, θα βελτιώσει την εικόνα της ως παρόχου υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής και θα διευρύνει τις δυνατότητες πρόσβασής της σε διάφορες μορφές χρηματοδότησης.

#### Δ) Επιπτώσεις Συγχώνευσης

##### • **Ίδια Κεφάλαια**

Η συγχώνευση αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά ποσό που θα προκύψει από την αποτίμηση των στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE, η οποία θα πραγματοποιηθεί από δύο ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές της ελεγκτικής εταιρείας PWC (ΠράιςΓουωτερχαου-ζΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές) Ελλάδος.

Παρά το ότι κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 71 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν απαιτείται αποτίμηση

εάν όλοι οι μέτοχοι των δύο εταιρειών έχουν συμφωνήσει σχετικά με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, η αποτίμηση αυτή θα γίνει διότι φαίνεται να υιοθετείται από το Υπουργείο Οικονομικών και τη διεύθυνση ανωνύμων εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης η άποψη ότι, για συγχωνεύσεις που πραγματοποιούνται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, απαιτείται αποτίμηση των στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας σε κάθε περίπτωση, δηλαδή ακόμη και αν με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 δεν απαιτείται αποτίμηση.

Σημειώνεται ότι, αν δεν γινόταν αποτίμηση, η συγχώνευση θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά ποσό €18.788.000 που εκτιμάται επί του παρόντος βάσει των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου ως η καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας FOURLIS TRADE AEBE.

Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων θα επιτευχθεί με την έκδοση νέων μετοχών που θα αναληφθούν από την Μητρική εταιρεία FOURLIS ΑΕ Συμμετοχών.

- **Καθολική Διαδοχή**

Ός συνέπεια της συγχώνευσης, η Εταιρεία θα αποκτήσει το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της FOURLIS TRADE AEBE με καθολική μεταβίβαση και θα υποκαταστήσει αυτοδικαίως την απορροφώμενη εταιρεία σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της. Η FOURLIS TRADE AEBE θα λυθεί χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή της.

- **Εργαζόμενοι**

Η συγχώνευση δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους της Εταιρείας και της FOURLIS TRADE AEBE. Η FOURLIS TRADE AEBE απασχολεί σήμερα τέσσερις (4) υπαλλήλους, οι οποίοι θα μεταφερθούν στην Εταιρεία με τα ίδια δικαιώματα και τους ίδιους όρους απασχόλησης που είχαν στην απορροφώμενη εταιρεία.

- **Δικαιώματα Πιστωτών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 του Κ.Ν. 2190/1920, οι πιστωτές των συγχωνευόμενων εταιρειών, οι απαιτήσεις των οποίων γεννήθηκαν πριν από την καταχώριση προς δημοσίευση των όρων του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης είτε σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα είτε στην ιστοσελίδα των συγχωνευόμενων εταιρειών και οι οποίες δεν είχαν γίνει ληξιπρόθεσμες και απαιτητές κατά την ημερομηνία δημοσίευσης, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν επαρκείς εγγυήσεις για την κάλυψή τους μέσα σε είκοσι ημέρες από την εν λόγω δημοσίευση. Οι συγχωνευόμενες εταιρείες υποχρεούνται να παράσχουν εγγυήσεις εφόσον η οικονομική κατάσταση τους καθιστά την εν λόγω παροχή αναγκαία και εφόσον οι εν λόγω πιστωτές δεν έχουν ήδη λάβει σχετικές εγγυήσεις.

#### Ε) Πηγή προέλευσης των κεφαλαίων

Η χρηματοδότηση για την ως άνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE LOGISTICS AEBE θα αποτελέσει ισόποσο τμήμα του προϊόντος από την παρούσα έκδοση του ΚΟΔ και περιγράφεται στο Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου υπό «3.2 Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων».

### 5.2.2.2 Λοιπές Σκοπούμενες Επενδύσεις

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην εκπόνηση και θα υλοποιήσει ένα πλάνο επενδύσεων σε πάγια στοιχεία και ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, την αύξηση της παραγωγικότητας, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την αύξηση του μεριδίου αγοράς που θα προκύψει από τη βελτίωση της εμπειρίας του καταναλωτή μέσω της αλληλεπίδρασης του με τις βελτιωμένες υποδομές και τις αναβαθμισμένες παρεχόμενες υπηρεσίες των καταστημάτων ΙΚΕΑ. Το συνολικό κόστος του συγκεκριμένου πλάνου ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€8.000.000) και αφορά τις παρακάτω επενδύσεις:

Έργο	Ποσό (εκ. €)
Εγκατάσταση μηχανογραφικών συστημάτων σχετικών με τη διαχείριση λιανικών πωλήσεων	0,9
Αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού καταστημάτων	2,1
Ανακαίνιση καταστημάτων ΙΚΕΑ	5,0
<b>Σύνολο Κτιριακών &amp; Η/Μ Επενδύσεων</b>	<b>8,0</b>

Η χρηματοδότηση για την ως άνω επένδυση θα αποτελέσει ισόποσο τμήμα του προϊόντος από την παρούσα έκδοση του ΚΟΔ και περιγράφεται στο Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου υπό «3.2 Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων». Σε κάθε περίπτωση, η χρηματοδότηση της ως άνω επένδυσης από την παρούσα έκδοση του ΚΟΔ θα έπεται της χρηματοδότησης της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της TRADE LOGISTICS AEBE όπως αυτή περιγράφηκε ανωτέρω. Στην περίπτωση που τα αντληθέντα εκ της έκδοσης του ΚΟΔ κεφάλαια μετά και την αφαίρεση ποσού €10,5 εκατ. για τη συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE LOGISTICS AEBE δεν επαρκούν για την πλήρη κάλυψη της εν λόγω επένδυσης, ήτοι ποσό ύψους €8 εκατ., η Εταιρεία θα κάνει χρήση μέρους των μη χρησιμοποιημένων ποσών από τις ήδη εγκεκριμένες πιστώσεις της.

## 6. Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και, μέσω των θυγατρικών της Η.Μ. Housemarket (Cyprus) Ltd. και House Market Bulgaria A.D., στην Κύπρο και στη Βουλγαρία, αντίστοιχα, στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ), με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης, σύμφωνα με τη Φιλοσοφία ΙΚΕΑ (the IKEA Concept) και υπό το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ (the IKEA Franchise System) (εφεξής ο «Κλάδος Λιανικής Πώλησης Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων»). Για τη Φιλοσοφία ΙΚΕΑ και το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ, βλ. σχετικά υπό «6.1 Η Φιλοσοφία ΙΚΕΑ και το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ», κατωτέρω).

Ειδικότερα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και των ως άνω θυγατρικών της (μέσω των οποίων δραστηριοποιείται

στην Κύπρο και στη Βουλγαρία) συνίσταται στον Κλάδο Λιανικής Πώλησης Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων, και συγκεκριμένα στην ανάπτυξη και λειτουργία καταστημάτων λιανικής (περιλαμβανομένου Εστιατορίου ΙΚΕΑ) όπως περιγράφονται και λειτουργούν σύμφωνα με εγχειρίδια και λοιπή έγγραφη τεκμηρίωση που θέτει η Δικαιοπάροχος (εφεξής τα «Καταστήματα ΙΚΕΑ»), εντός των οποίων η Εταιρεία (και οι αντίστοιχες ανωτέρω θυγατρικές της) πωλούν έπιπλα, είδη επίπλωσης και συναφή προϊόντα εσωτερικής διακόσμησης που διακρίνονται για τον Σχεδιασμό και την Ποιότητα ΙΚΕΑ Σουηδίας (εφεξής τα «Προϊόντα ΙΚΕΑ») και μέρος των οποίων περιλαμβάνεται στον Κατάλογο ΙΚΕΑ, καθώς και προσφέρουν και υπηρεσίες εστίασης, μεταξύ άλλων, με Σουηδικού τύπου πιάτα και τρόφιμα, παρασκευαζόμενα σύμφωνα με ειδικές συνταγές (εφεξής τα «Τρόφιμα»), βάσει του Συστήματος Λιανικής ΙΚΕΑ και υπό τα Σήματα ΙΚΕΑ.

Η Εταιρεία, και κάθε μια από τις προαναφερθείσες θυγατρικές της, ως αποκλειστικός δικαιούχος για την αντίστοιχη χώρα, αναπτύσσει και λειτουργεί σε αυτήν τα Καταστήματα ΙΚΕΑ, καθώς και εμπορεύεται τα προϊόντα ΙΚΕΑ και παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες εστίασης, σύμφωνα με το Σύστημα Λιανικής ΙΚΕΑ της Δικαιοπαρόχου.

Το Σύστημα Λιανικής ΙΚΕΑ είναι ένα διακεκριμένο και μοναδικό σύστημα λιανικής, που έχει σχεδιαστεί, αναπτυχθεί και παρέχεται από τον Δικαιοπάροχο στους δικαιούχους στο πλαίσιο του Συστήματος Δικαιοχρήσης της ΙΚΕΑ, απαρτιζόμενο από οικοδομικό σχεδιασμό, εσωτερικά και εξωτερικά αξεσουάρ, συστήματα εστιατορίου, συνταγές, μεθόδους παρασκευής τροφίμων και προϊόντων τροφίμων, λειτουργικών στάνταρ, διαφημιστικών τεχνικών και τεχνικών μάρκετινγκ, εμπορικών μυστικών και εμπιστευτικών πληροφοριών, σε συνδυασμό με τα Σήματα ΙΚΕΑ.

Η Εταιρεία (και κάθε μια από τις προαναφερθείσες θυγατρικές της) για την ανάπτυξη και λειτουργία των Καταστημάτων ΙΚΕΑ κατά τα ανωτέρω, ακολουθεί τα Λειτουργικά Στάνταρ (Πρότυπα) ΙΚΕΑ, δηλαδή τις τυπικές (στάνταρ) προδιαγραφές και διαδικασίες λειτουργίας που αφορούν στο Σύστημα Λιανικής ΙΚΕΑ και έχουν καθοριστεί από τον Δικαιοπάροχο, όπως είναι καταγεγραμμένες σε Εγχειρίδια, την Τεχνογνωσία ΙΚΕΑ και άλλο συμπληρωματικό πληροφοριακό υλικό που της προμηθεύει ο Δικαιοπάροχος.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία, και κάθε μια από τις προαναφερθείσες θυγατρικές της, ως αποκλειστικός δικαιούχος για την αντίστοιχη χώρα, έχει το δικαίωμα και την άδεια χρήσης των Σημάτων ΙΚΕΑ, τα οποία απαρτίζονται από συγκεκριμένα διακριτικά και αναγνωριστικά σήματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα, σήματα υπηρεσιών, δικαιώματα προστασίας από αντιγραφή, λογότυπα, εμβλήματα και διαφημιστικά ή προωθητικά συνθήματα (σλόγκαν) (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του σήματος «ΙΚΕΑ»), και συγκεκριμένη μοναδική εμπορική περιβολή (εικόνα) που συμπεριλαμβάνει σχεδιασμό και διάταξη καταστήματος, εξαρτήματα και διακόσμηση καταστήματος, σχεδιασμό και διάταξη εστιατορίου και συναφείς άλλες εμπορικές ονομασίες, εμπορικά σήματα, σήματα υπηρεσιών ή εμπορική περιβολή, τα οποία ανήκουν στο Δικαιοπάροχο, καθώς και της Τεχνογνωσίας ΙΚΕΑ, σε σχέση με τη λειτουργία των Καταστημάτων ΙΚΕΑ (συμπεριλαμβανομένου του Εστιατορίου ΙΚΕΑ) (για τα συμφωνητικά δικαιοχρήσης, βλ. σχετικά υπό «14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας»).

Επίσης, η Εταιρεία και κάθε μια από τις προαναφερθείσες θυγατρικές της, προμηθεύεται Προϊόντα ΙΚΕΑ και τους Κα-

ταλόγους IKEA για τις δραστηριότητες της στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία αντίστοιχα, κατά περίπτωση, από προμηθευτές εξουσιοδοτημένους από τη Δικαιοπάροχο ((Βλ. σχετικά υπό «14.3 Συμβάσεις με Προμηθευτές»).

Η Δικαιοπάροχος έχει παραχωρήσει στην Εταιρεία (αναφορικά με την Ελλάδα), στην κυπριακή θυγατρική της Η.Μ. Housemarket (Cyprus) Ltd. (αναφορικά με την Κύπρο) και στη βουλγαρική θυγατρική της House Market Bulgaria A.D. (αναφορικά με τη Βουλγαρία), το αποκλειστικό δικαίωμα και την άδεια να λειτουργήσει Καταστήματα IKEA στην αντίστοιχη χώρα (Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία, κατά περίπτωση), κατόπιν συμφωνίας της Δικαιοπαρόχου ως προς το συγκεκριμένο προτεινόμενο Κατάστημα (ως προς την περιοχή κλπ.), κατά το Σύστημα Δικαιόχρησης της IKEA και να χρησιμοποιεί για το σκοπό αυτό τα Σήματα IKEA (περιλαμβανομένου ενδεικτικά του σήματος «IKEA»), ως αποκλειστικός δικαιοδόχος (franchisee), σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας πλαισίου ανάπτυξης συστήματος δικαιόχρησης και των ειδικών συμφωνιών δικαιόχρησης που η Εταιρεία και η κάθε μια από τις παραπάνω θυγατρικές της έχει συνάψει για την αντίστοιχη χώρα κατά περίπτωση με τη Δικαιοπάροχο (Βλ. σχετικά υπό «14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας»).

## **6.1 Η Φιλοσοφία IKEA και το Σύστημα Δικαιόχρησης της IKEA**

Η εταιρεία IKEA είναι από τις μεγαλύτερες εταιρίες εμπορίας επίπλων και οικιακού εξοπλισμού παγκοσμίως, η οποία ιδρύθηκε το 1943 στη Σουηδία και αριθμεί πάνω από 387 καταστήματα σε 48 χώρες, με ετήσιο κύκλο εργασιών περίπου για το 2015 στα €33,8 δις (Πηγή στοιχείων: <http://worldmapikea-prod.azurewebsites.net/worldmap/interactive.html>).

Η Φιλοσοφία IKEA (the IKEA Concept) βασίζεται σε μία απλή ιδέα: την προσφορά μιας μεγάλης ποικιλίας επίπλων και ειδών οικιακού εξοπλισμού που να είναι προσιτά στους πολλούς και όχι μόνο σε λίγους. Αυτό επιτυγχάνεται συνδυάζοντας λειτουργικότητα, σωστή ποιότητα, όμορφο σχεδιασμό και αξία - πάντα με γνώμονα τη βιωσιμότητα. Η Φιλοσοφία IKEA διέπει κάθε τμήμα της Εταιρείας, από το σχεδιασμό, τις προμήθειες πρώτων υλών, τις συσκευασίες και τον τρόπο διανομής των προϊόντων της, μέχρι τον τρόπο λειτουργίας της επιχείρησης. Βασική επιδίωξη την οποία ασπάζεται και επιδιώκει με θέρμη η Εταιρεία είναι να βοηθά περισσότερους ανθρώπους να ζήσουν μια καλύτερη ζωή στο σπίτι.

Η Φιλοσοφία IKEA παίρνει ζωή μέσα από τα καταστήματα IKEA παγκοσμίως, μέσα από τους καταλόγους IKEA, μέσα από το διαδίκτυο και τις διάφορες ηλεκτρονικές εφαρμογές και πάνω από όλα μέσα από εκατομμύρια σπίτια σε όλο τον κόσμο.

Στις αρχές της δεκαετίας του 1980 – που ήδη υπήρχαν καταστήματα IKEA σε 20 διαφορετικές χώρες και επεκτείνονταν – ο ιδρυτής της IKEA Ingvar Kamprad, συνειδητοποίησε ότι έπρεπε να προστατεύσει τη Φιλοσοφία IKEA ως μέρος της ανάπτυξης της εταιρείας. Ήθελε πλήρη ανεξαρτησία και μια μακροπρόθεσμη δομή, οπότε το χρηματιστήριο δεν ήταν επιλογή. Επίσης, πίστευε ότι όλες οι διαφορετικές εταιρείες που δραστηριοποιούνταν υπό το Σήμα IKEA έπρεπε να αναπτύξουν πόρους προτού επεκταθούν. Έτσι, ιδρύθηκε το Σύστημα Δικαιόχρησης της IKEA (the IKEA Franchise System).

Ο όμιλος IKEA παρέχει τη δικαιόχρηση του Συστήματος Λιανικής IKEA μέσω της ολλανδικής εταιρείας Inter IKEA

Systems B.V. στην οποία σήμερα ανήκει η Φιλοσοφία IKEA (the IKEA Concept) και είναι η δικαιοπάροχος για όλες τις χώρες του κόσμου (worldwide IKEA franchisor).

Σύμφωνα με το Σύστημα Δικαιόχρησης της IKEA, οι δικαιοδόχοι της IKEA (IKEA franchisees) αποκτούν πρόσβαση σε ένα από τα πιο γνωστά εμπορικά σήματα παγκοσμίως. Η συμφωνία δικαιόχρησης παρέχει στο δικαιοδόχο το δικαίωμα να λειτουργεί Κατάστημα IKEA σύμφωνα με τα συστήματα και τις μεθόδους της Δικαιοπαρόχου. Οι δικαιοδόχοι αποκτούν πρόσβαση στο εύρος των Προϊόντων IKEA καθώς και σε υπηρεσίες από την Δικαιοπάροχο Inter IKEA Systems B.V., με τα συστήματα, μεθόδους και λύσεις για την προώθηση και εμπορία των προϊόντων. Αυτό περιλαμβάνει και τη δυνατότητα να λαμβάνουν μέρος στη συνεχή ανάπτυξη της Φιλοσοφίας IKEA. Ειδικότερα, ο Δικαιοπάροχος, έναντι αμοιβής, παρέχει δικαιώματα σε άλλες εταιρείες να χρησιμοποιούν τα Σήματα IKEA και να εργάζονται με τις επιχειρηματικές μεθόδους της Δικαιοπαρόχου εντός προσδιορισμένης εδαφικής περιοχής.

Τα παραπάνω σχετικά με τη Φιλοσοφία IKEA (the IKEA Concept) και το Σύστημα Δικαιόχρησης της IKEA (the IKEA Franchise System), καθώς και πληροφορίες για τη Δικαιοπάροχο Inter IKEA Systems B.V. περιέχονται στο δικτυακό τόπο της Δικαιοπαρόχου: <http://franchisor.ikea.com>.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία είτε η ίδια στην Ελλάδα είτε μέσω των προαναφερθεισών θυγατρικών της στην Κύπρο και στη Βουλγαρία αντίστοιχα, ως αποκλειστικοί δικαιοδόχοι (franchisees) για τις αντίστοιχες χώρες υπό το Σύστημα Δικαιόχρησης της IKEA, κατά τα ανωτέρω, εμπορεύεται τα Προϊόντα IKEA και προσφέρει τα Τρόφιμα μέσω του δικτύου Καταστημάτων IKEA (περιλαμβανομένων των Εστιατορίων IKEA), των Κέντρων Παραγγελιών και Παραλαβών (Pick-Up Points) και των καταστημάτων ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce store) που έχει αναπτύξει και λειτουργεί στις 3 χώρες, συνολικά ως εξής:

- Επτά (7) Καταστήματα IKEA (περιλαμβανομένων των Εστιατορίων IKEA): πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία,
- Έξι (6) Κέντρων Παραγγελιών και Παραλαβών (Pick-Up Points): πέντε (5) στην Ελλάδα και ένα (1) στη Βουλγαρία, και
- Τρία (3) καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce), ένα (1) σε κάθε μία από τις παραπάνω χώρες δραστηριότητας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και των θυγατρικών της αποτελείται από τις πωλήσεις Προϊόντων IKEA εσωτερικού και τις πωλήσεις Εστιατορίου IKEA. Πιο συγκεκριμένα οι πωλήσεις εμπορευμάτων αποτελούν το 93% του κύκλου εργασιών για το 2015 και το 92% για το 2014 ενώ αντίστοιχα οι πωλήσεις Εστιατορίου IKEA αποτελούν περίπου το 7% του κύκλου εργασιών και για τις δύο χρήσεις.

Χρήζει αναφοράς ότι οι πωλήσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα αφού αυξάνονται την περίοδο από Σεπτέμβριο έως Νοέμβριο και εμφανίζουν πτωτική τάση το Φεβρουάριο. Η αύξηση το τρίμηνο Σεπτεμβρίου – Νοεμβρίου οφείλεται κατ' αρχάς στην κυκλοφορία του καταλόγου του IKEA και στο γεγονός ότι κατά τον Σεπτέμβριο γίνονται



αγορές από φοιτητές για τον εξοπλισμό των φοιτητικών κατοικιών. Αντίθετα, η πτωτική τάση που παρατηρείται τον Φεβρουάριο οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι είναι η περίοδος που ακολουθεί τις γιορτές των Χριστουγέννων και ως εκ τούτου η καταναλωτική κίνηση παρουσιάζει αναπόφευκτη κάμψη. Σημειώνεται ότι η εποχικότητα αφορά μόνο στις πωλήσεις εμπορευμάτων, καθώς οι πωλήσεις εστιατορίου δεν εμφανίζουν αντίστοιχη εποχικότητα.

Για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2016, το σύνολο των λειτουργικών εσόδων της Εταιρείας προέρχονται από τις δραστηριότητες της στην Ελλάδα. Σε ενοποιημένο επίπεδο, για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2016, τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας και των θυγατρικών της, προέρχονταν σε ποσοστό 68,4% από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα και σε ποσοστό 31,6% από τις δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Αναφορικά με το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας και των θυγατρικών της, τα απασχολούμενα άτομα κατά το εξεταζόμενο διάστημα είχαν ως εξής:

<b>Ανθρώπινο Δυναμικό</b>		
<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Εταιρεία</b>		
1.538 εργαζόμενοι	1.525 εργαζόμενοι	1.541 εργαζόμενοι
<b>Εταιρεία και Θυγατρικές</b>		
2.141 εργαζόμενοι	2.174 εργαζόμενοι	2.124 εργαζόμενοι

Πηγή στοιχείων 2015 & 2014: Οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Πηγή στοιχείων 30.06.2016: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## **6.2 Δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελλάδα**

Η Εταιρεία ως αποκλειστικός δικαιοδόχος (franchisee) για την Ελλάδα υπό το Σύστημα Δικαιόχρησης της ΙΚΕΑ, κατά τα ανωτέρω, έχει αναπτύξει και λειτουργεί στην Ελλάδα πέντε (5) Καταστήματα ΙΚΕΑ, πέντε (5) Κέντρα Παραγγελιών και Παραδόσεων (Pick-Up Points) και ένα (1) κατάστημα Ηλεκτρονικού Εμπορίου προϊόντων ΙΚΕΑ, μέσω των οποίων εμπορεύεται τα Προϊόντα ΙΚΕΑ που είναι τα εξής:

- Κατάστημα ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης (Γεωργικής Σχολής 89, Πυλαία) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2001.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αεροδρόμιο (Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», Σπάτα) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2004.



- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αιγάλεω (Λεωφ. Κηφισού 96 - 98, Αιγάλεω) που λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2008.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Λάρισα (8ο χιλ. Παλαιάς Εθνικής οδού Λάρισας – Αθήνας) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2009.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Ιωάννινα (12ο χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Αθηνών) που λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2010.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Ρόδος (5ο χιλ. Λεωφόρου Ρόδου - Λίνδου) που λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2012.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Πάτρα (Πατρών – Κλάους 250) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Χανιά (Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή 404) που λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Ηράκλειο (Βελισαρίου 1 & Λεωφ. Ικάρου, Ν. Αλικαρνασός) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Κομοτηνή (3ο Χλμ Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, Ροδίτης) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2014.
- Κατάστημα Ηλεκτρονικού Εμπορίου προϊόντων ΙΚΕΑ (e-commerce store) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2014.

### 6.3 Δραστηριότητα της Εταιρείας στην Κύπρο

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Η.Μ. Housemarket (Cyprus) LTD.

Η Η.Μ. Housemarket (Cyprus), LTD. ως αποκλειστικός δικαιούχος (franchisee) για την Κύπρο υπό το Σύστημα Δικαιώχρησης της ΙΚΕΑ, κατά τα ανωτέρω, έχει αναπτύξει και λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2007 στη Λευκωσία της Κύπρου ένα Κατάστημα ΙΚΕΑ, καθώς και ένα Κατάστημα Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce store) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2014, μέσω των οποίων εμπορεύεται τα Προϊόντα ΙΚΕΑ.

### 6.4 Δραστηριότητα της Εταιρείας στη Βουλγαρία

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία μέσω της θυγατρικής της εταιρείας House Market Bulgaria AD. Η House Market Bulgaria AD, ως αποκλειστικός δικαιούχος (franchisee) για τη Βουλγαρία υπό το Σύστημα Δικαιώχρησης της ΙΚΕΑ, κατά τα ανωτέρω, έχει αναπτύξει και λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2011 ένα Κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια, ένα Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων (Pick Up Point) στη Βάρνα από τον Ιούλιο του 2015, καθώς και ένα Κατάστημα Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce store) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2015, μέσω των οποίων εμπορεύεται τα Προϊόντα ΙΚΕΑ.

## 7. Οργανωτική Διάρθρωση

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Μητρικής εταιρείας, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο και αποτελεί σημαντικό μέλος του Ομίλου.

### 7.1 Ο Όμιλος και οι Συμμετοχές του

Ο Όμιλος FOURLIS, συνέχεια της εταιρείας που δημιούργησε το 1950 ο Αναστάσιος Φουρλής, εδώ και 66 χρόνια επενδύει στην ποιότητα του εργατικού δυναμικού και του εργασιακού περιβάλλοντος, στις καινοτόμες υποδομές και στις λειτουργικές σχέσεις με τους προμηθευτές. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνει σταθερά υψηλό επίπεδο παραγωγικότητας, αλλά και μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών.

Η εκπαίδευση και κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού, η τακτική και δίκαιη αξιολόγησή του σε όλα τα επίπεδα καθώς και η προσήλωσή του στις αξίες του Ομίλου - την Ακεραιότητα, τον Αλληλοσεβασμό και την Αποτελεσματικότητα - συνεχίζουν να αποτελούν σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

Η είσοδος του Ομίλου σε αναπτυσσόμενους κλάδους όπως ο οικιακός εξοπλισμός και τα αθλητικά είδη αποτελεί έναν από τους βασικούς άξονες πάνω στους οποίους αναπτύσσεται και θα συνεχίσει να αναπτύσσεται ο Όμιλος στο μέλλον. Στις επιδιώξεις του Ομίλου για την επίτευξη των επιμέρους στόχων του περιλαμβάνονται:

- Η επικέντρωση της ανάπτυξης στους τομείς του εμπορίου και των υπηρεσιών.
- Η προώθηση συνεργιών μέσα στον Όμιλο αλλά και ανάπτυξη συνεργασιών με άλλες εταιρείες.
- Η συνεχής ανανέωση και αδιάκοπη προσαρμογή του Ομίλου σύμφωνα με τις αυξανόμενες ανάγκες και τις νέες συνθήκες που δημιουργούνται στην αγορά.
- Ο εκσυγχρονισμός και συνεχής επαγγελματική επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού των εταιρειών του Ομίλου.

Ο Όμιλος είναι επίσημο μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών από το 2008, αποδεικνύοντας και στην πράξη την προσήλωσή του στην υπεύθυνη επιχειρηματική δραστηριότητα. Είναι σημαντικό ότι ο Όμιλος παραμένει σταθερά ενεργός στην αναπτυξιακή διαδικασία, με ουσιαστική συμβολή στην Ελληνική οικονομία.

Σήμερα ο Όμιλος και οι εταιρείες του Ομίλου απασχολούν συνολικά 3.760 εργαζομένους, όπως αναφέρεται και στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Από το 2008 που ξεκίνησε η κρίση στην Ελλάδα και την Ευρώπη, ο Όμιλος έχει επενδύσει πάνω από 135.000.000 ευρώ σε κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Μητρική εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
<b>Άμεση συμμετοχή:</b>			
HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
SPEEDEX A.E.TΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55	Καθαρή Θέση
<b>Έμμεση συμμετοχή:</b>			
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	1,57	Πλήρης
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	98,43	Πλήρης
GENCO BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100,00	Πλήρης
WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DİŞTİCARET A.Ş.	Τουρκία	100,00	Πλήρης
VYNER LTD	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
SW SOFIA MALL ENTERPISES LTD	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας της χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από τη Μητρική εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

## 7.2 Η Εταιρεία και οι Συμμετοχές της

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

31.12.2015			31.12.2014		
Άμεση συμμετοχή			Άμεση συμμετοχή		
Επωνυμία	Χώρα	% συμμετοχής	Επωνυμία	Χώρα	% συμμετοχής
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100% (πλην μιας μετοχής)	HM HOUSEMARKET (CYPRUS)LTD	Κύπρος	100% (πλην μιας μετοχής)
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100% (πλην μιας μετοχής)	HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100% (πλην μιας μετοχής)
WYLDES LIMITED	Κύπρος	100%	WYLDES LIMITED	Κύπρος	100%
Έμμεση συμμετοχή			Έμμεση συμμετοχή		
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100% (διαμέσου της ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD)	PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100% (διαμέσου της ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD)
VYNER LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)	VYNER LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)	SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	Κύπρος	50% (διαμέσου της WYLDES LIMITED)

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2014 και 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Την περίοδο 01.01 – 31.12.2015 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:

- WYLDES LTD: δυνάμει των από 10.03.2015 και 04.12.2015 συνήθων ψηφισμάτων του μοναδικού μέλους – μετόχου της εταιρείας, ήτοι της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €260,00 με έκδοση 260 μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας

ανερχόταν την 31.12.2015 στο ποσό των €6.660,00.

Την περίοδο 01.01 – 30.6.2016 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου:

- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε: Δυνάμει της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 22.03.2016, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€3.350.000,00), με έκδοση 3.350.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο Η.Μ. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δεκαεπτά εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (€17.810.000,00), διαιρούμενο σε 17.810.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η κάθε μία.
- WYLDES LTD: Έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, η μέτοχος HOUSEMARKET Α.Ε., σε εκτέλεση των από 07.01.2016, 04.02.2016, 07.04.2016 και 02.06.2016 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της, κατά την περίοδο από 01.01-30.06.2016 έχει καταβάλει ή έχει εγκρίνει την καταβολή ποσού €210,00 έναντι απόκτησης 210 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού €2.099.790,00 υπέρ το άρτιο ήτοι κατά την ως άνω περίοδο έχει καταβάλει ή έχει εγκρίνει την καταβολή του συνολικού ποσού των €2.100.000,00. Μη ληφθείσας μέχρι σήμερα αποφάσεως για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 6.660,00, διαιρούμενο σε 6.660 κοινές (συνήθεις) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η κάθε μία μετοχή.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο 2016.

Σημειώνεται ότι η εφόσον ολοκληρωθεί η προτιθέμενη από την Εταιρεία συγχώνευση με απορρόφηση σε αυτήν της FOURLISTRADE ΑΕΒΕ, η Εταιρεία θα αποκτήσει το σύνολο (100%) των μετοχών της TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε. και η τελευταία θα καταστεί θυγατρική της στην οποία θα συμμετέχει άμεσα κατά 100% (βλ. σχετικά υπό «5.2.2 Σκοπούμενες Επενδύσεις»).

### 7.3 Εξάρτηση της Εταιρείας από άλλες Οντότητες του Ομίλου

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Μητρική εταιρεία κατέχει άμεσα το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι των 38.740.000 κοινών μετοχών και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Η Μητρική εταιρεία εκλέγει το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και μέσω αυτών ασκεί

επιρροή στη στελέχωση της Εταιρείας, εν γένει. Περαιτέρω, σημαντικές εποπτικές, διαχειριστικές και άλλες λειτουργίες της Εταιρείας πραγματοποιούνται κεντροποιημένα από τη Μητρική εταιρεία της για όλες τις εταιρείες του Ομίλου, μέσω των σχετικών επιτροπών και διευθύνσεων της Μητρικής εταιρείας, βάσει πολιτικών που θεσπίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της τελευταίας και της ανάθεσης σε αυτήν από την Εταιρεία της παροχής σημαντικών υποστηρικτικών υπηρεσιών.

Επειδή η Μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει και επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό τις αποφάσεις, τη διοίκηση, τη λειτουργία, τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τις προοπτικές και τη στρατηγική της Εταιρείας και εν γένει ασκεί τον έλεγχο αυτών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των αποφάσεων περί εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διανομής μερίσματος, αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, συγχωνεύσεων, εξαγορών και λοιπών συναφών εταιρικών πράξεων, καθώς και της στελέχωσης, αμοιβών και λοιπών επιχειρηματικών αποφάσεων για τη δραστηριότητα, τη λειτουργία και εν γένει τις υποθέσεις της Εταιρείας, κατά τα ανωτέρω η περιγραφόμενη σχέση συνιστά σχέση εξάρτησης της Εταιρείας από τη Μητρική εταιρεία.

Περαιτέρω, η ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους επιχειρηματικούς της στόχους και την εύρυθμη επιχειρηματική της λειτουργία, εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την παροχή συνδρομής σε αυτήν από τη Μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία έχει αναθέσει στη Μητρική εταιρεία την παροχή σημαντικών υποστηρικτικών υπηρεσιών σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της και της συναλλακτικής και οικονομικής δραστηριότητας, με στόχο, μεταξύ άλλων, τη βελτίωση της απόδοσης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου, την αύξηση των κερδών με τα μικρότερα κόστη και εν γένει την αύξηση των ποσοστών αποδοτικότητας. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, οικονομικές υπηρεσίες Προγραμματισμού και Ελέγχου (Finance – Controlling and Planning), και Διαχείρισης Διαθεσίμων και Προμηθειών (Finance – Treasury and Procurement), υπηρεσίες Ανθρώπινου Δυναμικού (HR), Πληροφορικής (IT) και Γενικής Διεύθυνσης και Νομικής Υποστήριξης (General Management and legal).

## **8. Πληροφορίες για τις Τάσεις**

### **8.1 Δήλωση Εταιρείας**

Η Εταιρεία δηλώνει ότι καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές της σε ενοποιημένο επίπεδο από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της έως και τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 8.2 Τάσεις και Προοπτικές

Η Εταιρεία εκτιμά πως για το Β' Εξάμηνο του 2016, λόγω της αύξησης της φορολογίας (έμμεσων και άμεσων φόρων) και των ασφαλιστικών εισφορών, της πίεσης για την αποπληρωμή δανείων των νοικοκυριών, της καθυστέρησης της αποπληρωμής των οφειλών του Δημοσίου προς τον ευρύτερο ιδιωτικό τομέα, καθώς και του σταδιακού περιορισμού των αποταμιεύσεων των ιδιωτών, το διαθέσιμο προς κατανάλωση εισόδημα θα υποστεί περαιτέρω συρρίκνωση με συνέπεια να είναι υπαρκτός ο κίνδυνος διατήρησης της υφεσιακής πορείας της οικονομίας (βλέπε σχετικούς Επενδυτικούς Κινδύνους).

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εμφανίζονται βελτιωμένα κατά τη διάρκεια του 2016, όπου οι πωλήσεις κατά το Α' εξάμηνο του 2016 παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 8,6% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2015 και αναμένεται να είναι σε ετήσια βάση βελτιωμένες σε σχέση με το 2015. Ειδικότερα, έχοντας ως αφετηρία τα αποτελέσματα του 2015 και τη μέχρι τώρα καλή πορεία της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών θα συνεχιστεί λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατ' επέκταση και των εσόδων του από τις χώρες του εξωτερικού, με την προσδοκία βεβαίως ότι θα εφαρμοστούν σε σύντομο χρόνο οι μεταρρυθμίσεις που έχουν συμφωνηθεί με τους εταίρους μας, η έκβαση της νέας αξιολόγησης θα είναι θετική και θα εμπεδωθεί η σταθερότητα στον πολιτικό και τον οικονομικό τομέα.

Στο σχεδιασμό για το επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν υποτιμά τους υπαρκτούς κινδύνους που προέρχονται από το διεθνές περιβάλλον όπως είναι η κρίση στη Μ. Ανατολή, το προσφυγικό ζήτημα και οι ανησυχίες για τις επιπτώσεις που θα έχουν στην παγκόσμια οικονομία μια πιθανή ύφεση στην Κίνα καθώς επίσης και οι πτωτικές τάσεις στις τιμές του πετρελαίου ως ένδειξη καταγραφής της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης κάτω από την αναμενόμενη.

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2016 αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του ένα (1) σημείο παραγγελιοληψίας (Pick up Point) προϊόντων IKEA στο Μπουργκάς της Βουλγαρίας.

## 9. Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και τα μέλη της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση αποτελεί το ανώτατο όργανο το οποίο δικαιούται να λαμβάνει αποφάσεις για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρεία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και τον Κ.Ν. 2190/1920, το Δ.Σ., το οποίο αποτελεί διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας, εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση εκτός της περίπτωσης του άρθρου 23 του καταστατικού της, το οποίο αναφέρεται στην περίπτωση αναπλήρωσης Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαχειριστικές και Εποπτικές Επιτροπές της Εταιρείας είναι η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας είναι οι κ.κ. Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης (Διευθύνων Σύμβουλος) και Χρήστος Τσαμητρόπουλος (Εντεταλμένος Σύμβουλος).

### 9.1 Διοικητικά Όργανα

#### 9.1.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Δ.Σ. αποτελείται από επτά (7) Μέλη, τα οποία έχουν πενταετή θητεία. Το παρόν Δ.Σ. της Εταιρείας έχει εκλεγεί από την από 21.06.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 22.06.2016 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το υφιστάμενο Δ.Σ. της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Σύνθεση Δ.Σ.	
Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου	Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεόδωρου	Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ΔΣ, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου



Παναγιώτης Κατηφόρης του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου
Χρήστος Τσαμητρόπουλος του Γεωργίου	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2014 και 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Η επαγγελματική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία. Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. είναι πενταετής και λήγει στις 21.06.2021, δυνάμει να παραταθεί έως την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά τη λήξη της θητείας του.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την εκάστοτε νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, καθώς και το Καταστατικό της Εταιρείας, το Δ.Σ. με απόφασή του καθορίζει τις αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του, καθώς και τη σύσταση ειδικών επιτροπών εποπτείας της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου. Οι αρμοδιότητές του περιγράφονται στο άρθρο 21 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στο άρθρο 23 του καταστατικού της Εταιρείας αναφέρεται η περίπτωση αναπλήρωσης Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα: «Αν, για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον δεν είναι λιγότεροι από τρεις, επιβάλλεται να εκλέξουν κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προσωρινά, αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου που εξελέγη με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση».

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το όργανο που διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία και είναι αρμόδιο ν' αποφασίζει για κάθε ζήτημα που αφορά στη διοίκησή της, στην επιδίωξη του εταιρικού σκοπού και στη διαχείριση της περιουσίας της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς στελέχη και όργανα Διοίκησης, με επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.

Επίσης, η Εταιρεία έχει αναθέσει στη Μητρική εταιρεία την παροχή σημαντικών υποστηρικτικών υπηρεσιών σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της και της συναλλακτικής και οικονομικής δραστηριότητας, με στόχο, μεταξύ άλλων,

τη βελτίωση της απόδοσης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου, την αύξηση των κερδών με τα μικρότερα κόστη και εν γένει την αύξηση των ποσοστών αποδοτικότητας. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, οικονομικές υπηρεσίες Προγραμματισμού και Ελέγχου (Finance – Controlling and Planning), και Διαχείρισης Διαθεσίμων και Προμηθειών (Finance – Treasury and Procurement), υπηρεσίες Ανθρώπινου Δυναμικού (HR), Πληροφορικής (IT) και Γενικής Διεύθυνσης και Νομικής Υποστήριξης (General Management and legal) (βλ. σχετικά υπό «14.4 Συμβάσεις με Εταιρείες του Ομίλου»).

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. καθώς και των Ανώτερων Διοικητικών και Εποπτικών Στελεχών της Εταιρείας:

***Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Πρόεδρος Δ.Σ.***

Κάτοχος πτυχίου Business Administration από το Deree College. Σήμερα είναι Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ καθώς και Πρόεδρος Δ.Σ. της Εταιρείας και των εταιρειών INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. και FOURLIS TRADE A.E.B.E.

***Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.***

Κάτοχος Master's Degree in Economic Development and Regional Planning από το University of California/Berkeley και Master's Degree in International Business από το Boston University/Brussels. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Frigoglass, και του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.).

***Ευτύχιος Βασιλάκης***

Κάτοχος πτυχίου 'BA in Economics' από το Yale University και MBA από το Columbia Business School of New York. Από το 1994 είναι μέλος του Γενικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων.

***Παναγιώτης Κατηφόρης του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος***

Κάτοχος πτυχίου Marketing Management από το Deree College και MBA από το Strathclyde Graduate Business School. Από τον Απρίλιο του 2011 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

***Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Σύμβουλος***

Κάτοχος πτυχίου Διοίκησης Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Αντιπρόεδρος της Εταιρείας Ανωτάτων Στελεχών Επιχειρήσεων (ΕΑΣΕ) και Μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Λιανικής Πωλήσεως Ελλάδος (ΣΕΛΠΕ).

***Χρήστος Τσαμητρόπουλος του Γεωργίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος***

Απόστρατος αξιωματικός της Ελληνικής Αστυνομίας. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2001.

### **Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος**

Κάτοχος πτυχίου Οικονομικών και Χρηματοοικονομικών (BSc.) από το Πανεπιστήμιο του Southampton και απόφοιτος του Πανεπιστημίου του Σικάγου με μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (M.B.A.). Είναι Μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΣΕΒ, Μέλος του Επιστημονικού Συμβουλίου του ΙΟΒΕ και μέλος του διοικητικού συμβουλίου της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Είναι έγγαμος και πατέρας δύο τέκνων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες που ασκούν τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας εκτός της Εταιρείας, οι οποίες είναι σημαντικές για την Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

#### **Δάφνη Φουρλή**

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Πρόεδρος Δ.Σ.
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Πρόεδρος Δ.Σ.
House Market Bulgaria A.D.	Σύμβουλος

#### **Βασίλειος Φουρλής**

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ.
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Μέλος Δ.Σ. - Σύμβουλος
FRIGOGLASS A.B.E.E.	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

#### **Απόστολος Πεταλάς**

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Διευθύνων Σύμβουλος
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Μέλος Δ.Σ. - Σύμβουλος
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Μέλος Δ.Σ. - Σύμβουλος
Ρέντης Επενδύσεις Ακινήτων Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
TRADE LOGISTICS AEBE	Πρόεδρος Δ.Σ.
H.M. Housemarket (Cyprus) Ltd	Διευθυντής
Intersport Athletics (Cyprus) Ltd	Διευθυντής

Intersport Atletik AS	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
House Market Bulgaria A.D.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
<b>Παναγιώτης Κατηφόρης</b>	
TRADE LOGISTICS AEBE	Μέλος Δ.Σ. – Σύμβουλος
House Market Bulgaria A.D.	Εκτελεστικός Διευθυντής
<b>Ευύχιος Βασιλάκης</b>	
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
<b>Ιωάννης Κωστόπουλος</b>	
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

## 9.2 Επιτροπές της Εταιρείας

### 9.2.1 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) συγκροτείται με στόχο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντα του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/2008) και αποτελείται από ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τουλάχιστον ένα (1) μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

- Όσον αφορά το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα πληροφόρησης, η Επιτροπή Ελέγχου:

- παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
  - επιβλέπει κάθε επίσημη ανακοίνωση που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, και εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης.
  - επιθεωρεί τους εσωτερικούς χρηματοοικονομικούς ελέγχους της εταιρείας και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει σε περιοδική βάση το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται με ορθό τρόπο.
  - εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικές αναφορές.
  - εξετάζει την ύπαρξη και το περιεχόμενο των διαδικασιών εκείνων, σύμφωνα με τις οποίες οι εργαζόμενοι της Εταιρείας μπορούν, υπό εχεμύθεια, να εκφράσουν τις ανησυχίες τους για ενδεχόμενες παρανομίες και παρατυπίες σε θέματα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ή για άλλα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την ύπαρξη διαδικασιών για την αποτελεσματική και ανεξάρτητη διερεύνηση τέτοιων ζητημάτων, καθώς και για την κατάλληλη αντιμετώπισή τους.
- Όσον αφορά την εποπτεία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου:
- θα πρέπει να εξασφαλίζει τη λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου.
  - προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
  - παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της Διεύθυνσης.
  - διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου.
- Όσον αφορά την εποπτεία του τακτικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου:
- μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου, κάνει προτάσεις στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επανδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή, καθώς και για την έγκριση της αμοιβής και τους όρους πρόσληψης του τακτικού ελεγκτή.
  - εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή και την αντικειμενικότητα και την αποτελε-

σηματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα.

- εξετάζει και παρακολουθεί την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών στην εταιρεία από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία ανήκει ο/οι τακτικός/οί ελεγκτής/ές' για το σκοπό αυτό, έχει αναπτύξει και εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη τακτικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών και επιβλέπει την εφαρμογή της.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου. Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου
- Μέλη και θητεία της Επιτροπής Ελέγχου
- Υπευθυνότητες της Επιτροπής Ελέγχου
- Καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου
- Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου

#### **Μη εκτελεστικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου που απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/2008) και αποτελείται από ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Ελέγχου, χωρίς να μεταβάλλονται ή μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών της που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών,
- την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Κανονισμό

Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου (Audit Committee Charter) που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο του Ομίλου ([www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr)).

### 9.2.2 Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών αποτελείται από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Αντιπρόεδρο και τον Ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως βασικό έργο της να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την επιλογή ανώτατων στελεχών και υποβάλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αμοιβές τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι:

- Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο, όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην επιχείρηση.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών.
- Υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.
- Τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων όρων των συμβάσεών τους με την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.
- Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεδεμένη με τις αμοιβές.
- Εξέταση της ετήσιας έκθεσης αμοιβών.

Η λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής. Στον Κανονισμό αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Σκοπός της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Μέλη και θητεία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

- Λειτουργία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Δημοσιοποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

### 9.3 Συγκρούσεις Συμφερόντων στο Επίπεδο των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων

Δεν υφίστανται δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχει έναντι της εκδότριας οντότητας οποιοδήποτε πρόσωπο ανήκει στα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων του προσώπου αυτού.

## 10. Τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από επτά (7) μέλη. Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων από το άρθρο 23 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτά αναφέρθηκαν ανωτέρω στην υπό 9.1 ενότητα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που αρχίζει από την ημέρα της εκλογής τους.

Επιπλέον, βάσει του καταστατικού της Εταιρείας σχετικά με τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Η άνευ δικαιολογημένης αιτίας συνεχής αποχή Συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επί χρόνο που υπερβαίνει το εξάμηνο λογίζεται παραίτηση αφότου το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει για αυτή και γίνει δέουσα μνεία στα πρακτικά.
- Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί ποτέ να είναι κατώτερος των επτά (7).
- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν ή επαναδιορισθούν.
- Σε περίπτωση κατά την οποία εντός των ανωτέρω πέντε (5) ετών της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου δεν εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία αυτού παρατείνεται μέχρι την πρώτη μετά την λήξη της θητείας του Γενικής Συνέλευση που θα εκλέξει το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, σε κάθε δε περίπτωση η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή αυτό το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10, 22, 22β και 23α του Κ.Ν. 2190/1920.



Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει δε μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος.

Αν, για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφ' όσον δεν είναι λιγότεροι από τρεις, επιβάλλεται να εκλέξουν κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προσωρινά, αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου που εξελέγη με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, στην έδρα της εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται επίσης οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δύο (2) μέλη τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει.

Αναφορικά με την αντιπροσώπευση, απαρτία και πλειοψηφία προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο Σύμβουλο. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπήσει ένα μόνο Σύμβουλο που απουσιάζει.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).
- Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται εγκύτως με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος, για τις οποίες απαιτείται η κατά το άρθρο αυτό αυξημένη πλειοψηφία.

Το καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τους νομίμους αναπληρωτές του ή από πρόσωπα οριζόμενα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών συνεδρίασης που συμμετείχε. Μπορεί όμως να ζητήσει να γραφεί στα πρακτικά η γνώμη του, σε περίπτωση διαφωνίας του με την απόφαση που λαμβάνεται. Πάντως, η μη υπογραφή στο πρακτικό δεν συνεπάγεται καμία ακυρότητα για την απόφαση που

ελήφθη νόμιμα.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

Κάθε άλλη αμοιβή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία, αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Υπογραμμίζεται ότι σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας απαγορεύεται στους μετέχοντες της διοικήσεως της εταιρείας Συμβούλους και στους Διευθυντές αυτής να ενεργούν είτε συνέχεια είτε προσωρινά, άνευ αδείας της Γενικής Συνελεύσεως για λογαριασμό τους ή και με εντολή και για λογαριασμό άλλων, πράξεις που ανάγονται ή περιλαμβάνονται στους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία, ως και να μετέχουν σαν μέλη ή ιδρυτές, Σύμβουλοι ή Διευθυντές σε προσωπικές ή Ανώνυμες Εταιρείες ή Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης ή Συνεταιρισμούς που αποβλέπουν σε όμοιους σκοπούς.

### 10.1 Εταιρική Διακυβέρνηση

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων, όπως ο Νόμος 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα Δ.Σ. των ελληνικών εισηγμένων εταιρειών, τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και την υιοθέτηση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τους «Κανόνες συμπεριφοράς των εταιρειών που έχουν εισαγάγει τις μετοχές τους στο Χρηματιστήριο Αξιών και των συνδεδεμένων με αυτές προσώπων».

Επιπλέον, μια σειρά νέων νομοθετημάτων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως:

- ο Νόμος 3693/2008 «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 2006/43/ΕΚ περί υποχρεωτικών ελέγχων των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών, για την τροποποίηση των Οδηγιών 78/660/ΕΟΚ και 83/349/ΕΟΚ του Συμβουλίου και για την κατάργηση της Οδηγίας 84/253/ΕΟΚ του Συμβουλίου και άλλες διατάξεις,»
- ο Νόμος 3884/2010 «Ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας 2007/36/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Ιουλίου 2007, σχετικά με την άσκηση ορισμένων δικαιωμάτων από μετόχους εισηγμένων εταιρειών – Τροποποίηση και προσαρμογή του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920 Περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν. 2396/1996», και
- ο Νόμος 3873/2010 «Ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τους ετήσιους και ενοποιημένους λογαριασμούς εταιρειών ορισμένων μορφών και της οδηγίας 2007/63/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την απαίτηση

για τη σύνταξη έκθεσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα σε περίπτωση συγχώνευσης ή διάσπασης ανωνύμων εταιρειών».

Τέλος, στην Ελλάδα, ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (Ν.2190/1920, ως ισχύει τροποποιηθείς από τους παραπάνω νόμους) περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες διακυβέρνησης και λειτουργίας τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης και ότι έχει θεσπίσει και ακολουθεί τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και κατόπιν τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του (Οκτώβριος 2013) από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) και βρίσκεται δημοσιευμένος στην ιστοσελίδα του ΣΕΒ <http://www.sev.org.gr/>.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ελάχιστες αποκλίσεις, οι οποίες παρουσιάζονται και αιτιολογούνται στον πίνακα στη που ακολουθεί:

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (πρώτη αναθεώρηση Ιούνιος 2013)	Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών) και από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη. Τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρεία και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία.</p>	<p><i>Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο ένας εκ των δύο Αντιπροέδρων ενώ ο άλλος Αντιπρόεδρος είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει το 2021. Η επανεξέταση της εφαρμογής της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα πραγματοποιηθεί στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.</i></p>
<p>Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων (ειδική πρακτική 5.1, Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου).</p>	<p><i>Απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας που είναι απόφαση της Γ.Σ. Θα προταθεί ως αλλαγή με τη λήξη της θητείας των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου.</i></p>
<p>Η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3) μέλη, μη εκτελεστικά στην πλειονότητά τους. Θα πρέπει να προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον (α) δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις του μέρους Α.III (3.3) και (β) η επιτροπή περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (ειδική πρακτική 5.5, Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου)</p>	<p><i>Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είναι τετραμελής και αποτελείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τους δύο Αντιπροέδρους του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Προεδρεύεται από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεδομένου ότι η Επιτροπή είχε συσταθεί ως Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού και λειτουργούσε αποτελεσματικά και πριν την υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θεωρήθηκε σκόπιμη η συνέχισή της με παράλληλη διεύρυνση του ρόλου και των αρμοδιοτήτων της (όσον αφορά το σκέλος των Υποψηφιοτήτων). Η επανεξέταση της εφαρμογής της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής θα πραγματοποιηθεί στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.</i></p>
<p>Εάν χορηγούνται δικαιώματα προαίρεσης δε θα πρέπει να ωριμάζουν σε διάστημα μικρότερο από τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης (ειδική πρακτική 1.2, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).</p>	<p><i>Το εν ισχύ πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης προβλέπει να ωριμάζουν τα δικαιώματα προαίρεσης σε διάστημα μικρότερο από τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία χορήγησης. Σε περίπτωση νέου προγράμματος προαίρεσης θα επανεξεταστεί η συγκεκριμένη ειδική πρακτική.</i></p>
<p>Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus, που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού (ειδική πρακτική 1.3, Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών).</p>	<p><i>Οι υφιστάμενες συμβάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν αυτόν τον όρο αλλά έχει προβλεφθεί συγκεκριμένη αναφορά στην τελευταία αναθεώρηση του Κώδικα Δεοντολογίας που έχει διανεμηθεί στο σύνολο των εργαζομένων της Εταιρείας.</i></p>

Ειδικότερα, η Εταιρεία με την υπ'αρ.355/22.06.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ενέκρινε τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπει ο ν. 3016/2002, όπως σήμερα ισχύει και διόρισε εσωτερικό ελεγκτή την κ. Παρασκευή Καστανιώτη με σκοπό την υιοθέτηση μιας συστηματικής, επαγγελματικής προσέγγισης στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης, η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου θα αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει εγγράφως, τουλάχιστον μια φορά το τρίμηνο, στην επιτροπή ελέγχου του ν. 3016/2002 τα σημαντικά ευρήματα των διενεργηθέντων εσωτερικών ελέγχων, καθώς και περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων της. Η υπ'αρ.37/21.06.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ψήφισε τη σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου του άρθρου 37 του ν. 3693/2008, όπως σήμερα ισχύει και νέο διοικητικό συμβούλιο με σύνθεση που συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ν. 3016/2002, όπως σήμερα ισχύει. Συγκεκριμένα, στο υφιστάμενο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όπως έχει ήδη αναφερθεί ανωτέρω, μετέχουν τέσσερα εκτελεστικά μέλη, ένα μη εκτελεστικό μέλος και δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η εφαρμογή των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύει στην ανεξάρτητη παρακολούθηση της Διοίκησης, στη διαφάνεια όσον αφορά στο διαχωρισμό ιδιοκτησίας και ελέγχου της επιχείρησης και στη συμμετοχή των μετόχων σε σημαντικές αποφάσεις για την επιχείρηση.

#### **10.1.1 Εσωτερικός Έλεγχος**

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, περιλαμβάνει το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που τη χαρακτηρίζουν, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη Διοίκηση και τους λοιπούς εργαζόμενους της και έχουν ως στόχους:

- Την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της, επιτρέποντάς της να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους επιχειρηματικούς κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων. Ο παρών στόχος περιλαμβάνει την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από μη ορθή χρήση ή απώλεια, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης/ αποκάλυψης πιθανής απάτης.
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας.
- Τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς, περιλαμβανομένων και των διαφόρων ισχυουσών εταιρικών πολιτικών.

Οι επιχειρηματικοί στόχοι, η εσωτερική οργάνωση και το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία μεταβάλλονται διαρκώς. Ως αποτέλεσμα, μεταβάλλονται και οι κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει. Συνεπώς, ένα επαρκές και αποτελε-

σματος Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προϋποθέτει την περιοδική επαναξιολόγηση της φύσης και του εύρους των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται. Σε κάθε περίπτωση πάντως σκοπό δεν αποτελεί η εξάλειψη (η οποία είναι ανέφικτη), αλλά η διαχείριση αυτών των κινδύνων σε επιθυμητό για την Εταιρεία πλαίσιο.

Υπάρχουν 5 βασικά συστατικά στοιχεία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου:

- το περιβάλλον ελέγχου,
- η διαχείριση κινδύνων,
- οι δικλείδες ασφαλείας,
- η πληροφόρηση και επικοινωνία,
- η παρακολούθηση.

#### *Περιβάλλον Ελέγχου*

Το περιβάλλον ελέγχου αποτελεί το θεμέλιο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου που εφαρμόζει η Εταιρεία. Επηρεάζει τον τρόπο κατάρτισης επιχειρηματικών στρατηγικών και στόχων, τη δομή των εταιρικών διεργασιών καθώς και τη διαδικασία αναγνώρισης, αξιολόγησης και συνολικής διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων. Επηρεάζει επίσης το σχεδιασμό και τη λειτουργία των δικλείδων ασφαλείας, των συστημάτων πληροφόρησης & επικοινωνίας καθώς και των μηχανισμών παρακολούθησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το περιβάλλον ελέγχου είναι ουσιαστικά το άθροισμα πολλών επιμέρους στοιχείων που καθορίζουν τη συνολική οργάνωση και τρόπο διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας.

#### *Διαχείριση Κινδύνων*

Η επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας βασίζεται: α) στη φύση και έκταση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, β) στην έκταση και τις κατηγορίες κινδύνων που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ως αποδεκτά προς ανάληψη, γ) στην πιθανότητα υλοποίησης των ανωτέρω κινδύνων, δ) στην ικανότητα της Εταιρείας να μειώσει την επίπτωση των κινδύνων που τελικώς υλοποιούνται, και ε) στο κόστος λειτουργίας συγκεκριμένων δικλείδων ασφαλείας, σε σχέση με το όφελος από τη διαχείριση των κινδύνων.

Η διαχείριση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών. Με βάση αυτούς, θα πρέπει να αναγνωρίζονται τα σημαντικά γεγονότα που μπορούν να τους επηρεάσουν, να αξιολογηθούν οι σχετικοί κίνδυνοι και να αποφασιστεί η απόκριση της Εταιρείας σε αυτούς.

#### *Δικλείδες Ασφαλείας*

Οι δικλείδες ασφαλείας είναι οι πολιτικές, οι διαδικασίες, οι τεχνικές και οι μηχανισμοί οι οποίοι τίθενται σε λειτουργία

προκειμένου να διασφαλιστεί ότι υλοποιούνται οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της Εταιρείας. Αφορούν στο σύνολο της Εταιρείας και εκτελούνται από τα στελέχη όλων των βαθμίδων (Διοικητικό Συμβούλιο, Διοίκηση, λοιπούς εργαζόμενους) και σε όλες τις εταιρικές εργασίες.

Οι δικλείδες ασφαλείας αποτελούνται από πολλές κατηγορίες ενεργειών που ποικίλουν σε κόστος και βαθμό αποτελεσματικότητας, αναλόγως των συνθηκών. Περιλαμβάνουν εγκρίσεις, εξουσιοδοτήσεις, επιβεβαιώσεις, επισκοπήσεις της λειτουργικής απόδοσης, ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων. Αποτελούν μέρος των καθημερινών εργασιών των εργαζόμενων και ενσωματώνονται στις εταιρικές πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες θα πρέπει να επισκοπούνται περιοδικά προκειμένου να είναι καταλλήλως επικαιροποιημένες.

Κάθε εφαρμοζόμενη δικλείδα ασφαλείας να συνδέεται με την ύπαρξη σχετικού κινδύνου, καθώς σε διαφορετική περίπτωση η λειτουργία της επιβαρύνει την εταιρεία με κόστος (άμεσο ή έμμεσο), χωρίς την πρόσδοση οφέλους ως προς την επίτευξη των επιχειρηματικών σκοπών της. Κατά την επιλογή μεταξύ πιθανών εναλλακτικών δικλείδων ασφαλείας για την κάλυψη κάποιου κινδύνου, λαμβάνεται υπόψη η σχέση κόστους – ωφέλειας.

#### *Πληροφόρηση & Επικοινωνία*

Στοιχείο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία διασφαλίζει την αναγνώριση, συγκέντρωση και επικοινωνία της πληροφόρησης, σε τέτοιο χρόνο και τρόπο που να επιτρέπουν στα διάφορα στελέχη της να επιτελούν τις αρμοδιότητές τους. Η ροή αυτή μπορεί να είναι προς όλες τις κατευθύνσεις, εντός (από πάνω προς τα κάτω, από κάτω προς τα πάνω, οριζόντια) και εκτός της Εταιρείας.

#### *Παρακολούθηση (Monitoring)*

Η παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας έγκειται στη συνεχή αξιολόγηση της ύπαρξης και της λειτουργίας των συστατικών στοιχείων του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω συνδυασμού διαρκών εποπτικών δραστηριοτήτων αλλά και μεμονωμένων αξιολογήσεων. Οι εντοπιζόμενες ανεπάρκειες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου να γνωστοποιούνται στις ανώτερες βαθμίδες της Εταιρείας, ενώ οι πιο σημαντικές εξ αυτών στην ανώτατη Διοίκηση και στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### **10.1.2 Εταιρικές Ανακοινώσεις - Εξυπηρέτηση Μετόχων**

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων, της οποίας προϊστάται ο κ. Ιωάννης Μεσσήνης, διασφαλίζει την ορθή, άμεση, ισότιμη, πλήρη και τακτική πληροφόρηση των μετόχων της Εταιρείας, παρέχοντάς τους όλες τις αναγκαίες διευκρινήσεις και πληροφορίες σχετικώς με την άσκηση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από τη μετοχική τους ιδιότητα, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το καταστατικό.

Έργο της είναι επίσης η συμμόρφωση της Εταιρείας με τις νόμιμες υποχρεώσεις της ως προς τη δημοσιοποίηση ή/και



τη σχετική γνωστοποίηση των εποπτικών αρχών και η επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές ή τα μέσα μαζικής επικοινωνίας, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής όλων των απαιτούμενων σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία στοιχείων και ανακοινώσεων, κατά τρόπο ώστε όλοι οι επενδυτές να απολαμβάνουν ισότιμης πρόσβασης στην ίδια πληροφόρηση.

## 11. Κύριοι Μέτοχοι

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατέχεται από τη Μητρική εταιρεία.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρεται η αναλυτική μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

### Μετοχική Σύνθεση Εταιρείας

Μέτοχος	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100%	38.740.000
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>38.740.000</b>

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

Η μητρική εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, ως εκ τούτου ασκεί πλήρη έλεγχο στην Εταιρεία. Ως προς τη φύση του ελέγχου που ασκεί η Μητρική εταιρεία στην Εταιρεία βλ. σχετικά υπό «7.3 Εξάρτηση της Εταιρείας από άλλες Οντότητες του Ομίλου».

Η Εταιρεία δηλώνει ότι συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης (Βλ. σχετικά υπό «10.1 Εταιρική Διακυβέρνηση») προκειμένου να διασφαλίζεται στο μέγιστο βαθμό ότι ο έλεγχος που ασκεί η Μητρική εταιρεία στην Εταιρεία δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό.

Δεν υπάρχει κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου καμία γνωστή στην Εταιρεία συμφωνία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μία μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.



## **12. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία και τις Υποχρεώσεις της Εταιρείας, τη Χρηματοοικονομική της Θέση και τα Αποτελέσματά της**

### **12.1 Ιστορικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2014 και 2015 που παρατίθενται στο παρόν κεφάλαιο προέρχονται από την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των θυγατρικών της για τη χρήση 2015, η οποία καταρτίστηκε για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου.

Ειδικότερα, δεδομένου ότι εφεξής η Εταιρεία βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 10 παράγραφος 4 σημείο 3 θα συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για λόγους συγκρισιμότητας βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η Εταιρεία συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το 2015, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2015 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την 22.06.2016.

Το σύνολο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του 2015 που καταρτίστηκε για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01.01.2016 έως 30.06.2016 που παρατίθενται στο παρόν κεφάλαιο προέρχονται από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των θυγατρικών της από 01.01.2016 έως 30.06.2016, η οποία καταρτίστηκε για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου.

Το σύνολο της εξαμήνης οικονομικής έκθεσης της περιόδου 01.01.2016 έως 30.06.2016 που καταρτίστηκε για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **12.2 Έλεγχος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Οι δημοσιευμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2014 και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου για τη χρήση 2015 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125).

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις του 2014 και του 2015 εγκρίθηκαν με την από 19.02.2015 και την από 03.03.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αντίστοιχα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου για τη χρήση 2015 εγκρίθηκαν με την από 22.06.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2016 έως 30.06.2016 για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών

Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), επισκοπήθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου για την περίοδο 01.01.2016 έως 30.06.2016 εγκρίθηκαν με την από 01.09.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι αυτούσιες εκθέσεις Ελέγχου των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας για τις ατομικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2014 και τις ενοποιημένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015, καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2016 έως 30.06.2016.

#### **Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή για τη Χρήση 2014:**

Αθήνα, 18 Μαΐου 2015

«Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών κα μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις*

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφεί-

λεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### *Αναφορά επί των Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων*

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

#### **Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή για τη Χρήση 2015:**

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

«Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E. και των θυγατρικών της οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να κα-

θίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων του ομίλου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E. και των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.»

**Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή για την Περίοδο 01.01.2016 έως 30.06.2016:**

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2016

#### *Εισαγωγή*

«Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «HOUSEMARKET A.E.», της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες κα-

ταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### *Εύρος Επισκόπησης*

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### *Συμπέρασμα*

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.»

### **12.3 Οικονομικές Καταστάσεις των Χρήσεων 2015 και 2014**

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται πληροφορίες για τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας των χρήσεων 2015 και 2014, όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και εγκρίθηκαν με απόφαση της από 15.07.2016 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι εν λόγω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.ikea.gr](http://www.ikea.gr). Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2014 που περιλαμβάνονται στους κάτωθι πίνακες παρουσιάζονται ως συγκριτικά στοιχεία στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### 12.3.1 Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ποσά σε χιλ. €	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Έσοδα πωλήσεων	279.552	267.704
Κόστος πωληθέντων	(169.191)	(165.382)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>110.361</b>	<b>102.322</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.456	6.021
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(83.647)	(86.296)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(13.045)	(12.938)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(522)	(323)
<b>Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης</b>	<b>15.603</b>	<b>8.787</b>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(9.039)	(8.311)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	245	163
Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών	(2.391)	(1.700)
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>	<b>4.418</b>	<b>(1.060)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.005)	(517)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)</b>	<b>3.412</b>	<b>(1.578)</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως κατανέμονται σε:</b>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	3.412	(1.578)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0	0
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)</b>	<b>3.412</b>	<b>(1.578)</b>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	23.633	16.954

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### 12.3.2 Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

ποσά σε χιλ. €	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)</b>	<b>3.412</b>	<b>(1.578)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)</b>		
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών μέσων	(264)	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	29	(115)
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>(235)</b>	<b>(115)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	92	(350)
<b>Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/ (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>92</b>	<b>(350)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(143)</b>	<b>(465)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>3.269</b>	<b>(2.043)</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### 12.3.3 Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλ. €	31.12.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	168.511	172.349

Επενδύσεις σε ακίνητα	21.424	20.650
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6.467	7.011
Συμμετοχές	23.455	25.081
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.564	3.752
Αναβαλλόμενοι φόροι	417	609
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>223.838</b>	<b>229.451</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>		
Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.336	0
Αποθέματα	35.042	40.990
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	577	685
Απαιτήσεις από πελάτες	240	137
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.897	11.282
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16.260	23.481
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>67.352</b>	<b>76.576</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>291.190</b>	<b>306.027</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	(331)	(310)
Αποθεματικά	6.998	6.995
Αδιανέμητα κέρδη	83.370	79.865
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b>	<b>128.776</b>	<b>125.291</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>128.776</b>	<b>125.291</b>



## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.403	65.943
Παροχές προσωπικού	2.049	1.995
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.677	1.485
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	324	328
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>60.452</b>	<b>69.750</b>

### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.514	20.413
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	13.596	19.557
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.304	2.215
Φόρος εισοδήματος	1.644	1.629
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.904	67.172
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>101.962</b>	<b>110.986</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>162.414</b>	<b>180.736</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>291.190</b>	<b>306.027</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### 12.3.4 Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ποσά σε χιλ. €	31.12.2015	31.12.2014
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων</b>	<b>4.418</b>	<b>(1.060)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	8.030	9.717
Προβλέψεις	429	375
Συναλλαγματικές διαφορές	28	(37)
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(164)	(95)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.931	8.285
<b>Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:</b>		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	5.948	(7.936)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	498	(1.980)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	130	14.059
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(8.959)	(8.248)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.574)	(1.694)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>17.715</b>	<b>11.385</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	(7.005)	(1.250)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.262)	(8.456)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	14	5
Τόκοι εισπραχθέντες	46	99
Προσθήκη άλλων επενδύσεων	(206)	(108)
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	2.789	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(8.624)</b>	<b>(9.710)</b>

## Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.556	27.705
Εξοφλήσεις δανείων	(23.651)	(17.520)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.216)	(3.390)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(16.312)</b>	<b>6.795</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(7.221)</b>	<b>8.471</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	23.481	15.010
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>16.260</b>	<b>23.481</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### 12.3.5 Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ποσά σε χιλ. €	Αποθεμ.		Αποθεμ.		Αδιανέμητα	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. σε Ξ.Ν.	Αποθεματικά	κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2014	38.740	(305)	5	6.911	81.775	127.126
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(1.578)	(1.578)
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών μέσων	0	0	0	0	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	(115)	0	(115)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>						
	0	0	0	(115)	(1.578)	(1.693)
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών						
	0	0	0	0	(350)	(350)

Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	195	17	212
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ. μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(4)	0	0		(4)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>	<b>195</b>	<b>(333)</b>	<b>(143)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12. 2014</b>	<b>38.740</b>	<b>(310)</b>	<b>5</b>	<b>6.990</b>	<b>79.865</b>	<b>125.291</b>
Υπόλοιπο την 1.1. 2015	38.740	(310)	5	6.990	79.865	125.291
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	3.412	3.412
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	(264)	0	(264)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	29	0	29
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(235)</b>	<b>3.412</b>	<b>3.177</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	92	92
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	237	0	237
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ. μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(21)	0	0	0	(21)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(21)</b>	<b>0</b>	<b>237</b>	<b>92</b>	<b>308</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2015</b>	<b>38.740</b>	<b>(331)</b>	<b>5</b>	<b>6.993</b>	<b>83.370</b>	<b>128.776</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2014 είναι αυτές που περιλαμβάνονται ως συγκριτικά στοιχεία στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

#### 12.4 Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 01.01 – 30.06.2016

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται πληροφορίες για τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας της περιόδου 01.01.2016 έως 30.06.2016, όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικο-

νομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2016 έως 30.06.2016, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125). Οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και εγκρίθηκαν με απόφαση του από 01.09.2016 Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.ikea.gr](http://www.ikea.gr). Τα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.2015 έως 30.06.2015 που περιλαμβάνονται στους κάτωθι πίνακες παρουσιάζονται ως συγκριτικά στοιχεία στις δημοσιευμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2016 έως 30.06.2016.

#### 12.4.1 Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου 01.01 – 30.06.2016

ποσά σε χιλ. €	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
Έσοδα πωλήσεων	127.608	117.498
Κόστος πωληθέντων	(75.693)	(70.397)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>51.915</b>	<b>47.101</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.538	917
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(43.428)	(40.435)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.792)	(7.119)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(234)	(95)
<b>Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης</b>	<b>2.999</b>	<b>369</b>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(5.714)	(4.272)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	43	21
Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών	(1.025)	(1.273)
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(3.697)</b>	<b>(5.154)</b>
Φόρος εισοδήματος	1.212	1.175
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)</b>	<b>(2.485)</b>	<b>(3.979)</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως κατανέμονται σε:</b>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.485)	(3.979)

Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0	0
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)</b>	<b>(2.485)</b>	<b>(3.979)</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.002	4.385

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

#### 12.4.2 Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 01.01 – 30.06.2016

ποσά σε χιλ. €	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)</b>	<b>(2.485)</b>	<b>(3.979)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)</b>		
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών μέσων		
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	13	27
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>13</b>	<b>27</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4	0
<b>Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/ (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>17</b>	<b>27</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(2.468)</b>	<b>(3.952)</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

### 12.4.3 Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Περιόδου 01.01 – 30.06.2016

ποσά σε χιλ. €	30.06.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	166.586	168.511
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.458	21.424
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.324	6.467
Συμμετοχές	23.444	23.455
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.480	3.564
Αναβαλλόμενοι φόροι	277	417
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>221.569</b>	<b>223.838</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>		
Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.932	3.336
Αποθέματα	37.479	35.042
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	582	577
Απαιτήσεις από πελάτες	197	240
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.486	11.897
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	11.185	16.260
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>63.860</b>	<b>67.352</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>285.429</b>	<b>291.190</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	(368)	(331)

Αποθεματικά	7.346	6.998
Αδιανέμητα κέρδη	80.887	83.370
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b>	<b>126.605</b>	<b>128.776</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>126.605</b>	<b>128.776</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38.073	56.403
Παροχές προσωπικού	2.176	2.049
Αναβαλλόμενοι φόροι	0	1.677
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	309	324
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>40.558</b>	<b>60.452</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29.527	19.514
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	27.954	13.596
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.178	2.304
Φόρος εισοδήματος	1.864	1.644
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.742	64.904
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>118.266</b>	<b>101.962</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>158.824</b>	<b>162.414</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>285.429</b>	<b>291.190</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.



#### 12.4.4 Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 01.01 – 30.06.2016

ποσά σε χιλ. €	30.06.2016	30.06.2015
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων</b>	<b>(3.697)</b>	<b>(5.154)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	4.003	4.016
Προβλέψεις	216	209
Συναλλαγματικές διαφορές	11	17
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.010	4.248
<b>Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:</b>		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	(2.437)	(852)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(483)	962
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.253)	(6.522)
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.021)	(4.265)
Καταβεβλημένοι φόροι	(25)	(930)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(7.022)</b>	<b>(8.288)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ. και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.939)	(2.179)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	7
Τόκοι εισπραχθέντες	18	14

Προσθήκη άλλων επενδύσεων	(34)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.970)</b>	<b>(2.158)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	19.010	9.530
Εξοφλήσεις δανείων	(12.968)	(2.700)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.126)	(1.069)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>4.916</b>	<b>5.761</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα</b>		
<b>περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(5.075)</b>	<b>(4.685)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	16.260	23.481
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>11.185</b>	<b>18.796</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

#### 12.4.5 Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου 01.01 – 30.06.2016

ποσά σε χιλ. €	Αποθεμ.		Αποθεμ.		Αδιανέμητα		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθε- ματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. σε Ξ.Ν.	Αποθε- ματικά	κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Ζημιές	
Υπόλοιπο την 1.1. 2015	38.740	(310)	5	6.990	79.865		125.291
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>							
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(3.979)		(3.979)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	27	0		27
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>(3.979)</b>		<b>(3.952)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>							
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	87	0		87
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(2)	0	0			(2)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>0</b>		<b>84</b>
Υπόλοιπο την 30.06. 2015	38.740	(312)	5	7.104	75.886		121.423
Υπόλοιπο την 1.1. 2016	38.740	(331)	5	6.993	83.370		128.776
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>							
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(2.485)		(2.485)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	13	0		13
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	4		4
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>(2.481)</b>		<b>(2.468)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>							
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	72	0		72

ποσά σεχιλ. €	Αποθε- ματικό		Συναλλαγμ. Διαφορών από		Αδιανέμητα	
	Μετοχικό κεφάλαιο	υπέρ το άρτιο	μετατροπή Ισολογ. σε Ξ.Ν.	Αποθε- ματικά	κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην						
κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(37)	0	264	(1)	226
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(37)</b>	<b>0</b>	<b>336</b>	<b>(1)</b>	<b>298</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2016</b>	<b>38.740</b>	<b>(368)</b>	<b>5</b>	<b>7.341</b>	<b>80.887</b>	<b>126.605</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01 – 30.06.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2015 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.01 – 30.06.2016.

## 12.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Παρατηρήσεις για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου δεν προέκυψαν υποχρεώσεις πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011 και η χρήση 2014 βάση της ΠΟΛ 1124/2015.

Τον Σεπτέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007-2010 της Εταιρείας και καταλογίστηκαν φόροι ποσού ευρώ 1.841 χιλ. και πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.022 χιλ. Την 24.10.2014 υποβλήθηκε ενδικοφανής προσφυγή βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων που είχαν εκδοθεί από τη Φορολογική Διοίκηση και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1.937 χιλ. ήτοι το 50% του αμφισβητούμενου ποσού. Την 24.02.2015 η Εταιρεία ενημερώθηκε για την απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών σχετικά με την ενδικοφανή προσφυγή βάσει της οποίας μειώθηκε ο καταλογισμός των φόρων σε ποσό ευρώ 1.632 χιλ. και των προστίμων και προσαυξήσεων σε ποσό ευρώ 1.761 χιλ. Την 03.04.2015 υποβλήθηκαν δύο (2) προσφυγές (ΦΠΑ και Φόρου Εισοδήματος), στα Φορολογικά Δικαστήρια κατά της απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Την 29.04.2015 βάσει του Ν. 4321/2015 πραγματο-

ποιήθηκε ολοσχερής εξόφληση του ποσού του κύριου φόρου με μείωση των αναλογουσών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων. Την 22.09.2015 είχε οριστεί η συζήτηση των προσφυγών της Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών η οποία ανεβλήθη για 01.12.2015. Την 01.12.2015 συζητήθηκαν οι δύο προσφυγές στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και εκδόθηκαν αντίστοιχα οι υπ' αρ. 1405 και 1406/2016 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Βλ. σχετικά κατωτέρω υπό 12.5).

Σχετικά με τις θυγατρικές εταιρείες H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και HOUSE MARKET BULGARIA A.D., η Εταιρεία γνωστοποιεί πως δεν υφίσταται διάταξη στη νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Βουλγαρικής Δημοκρατίας σχετικά με την έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης, ως εκ τούτου οι εταιρείες H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και HOUSE MARKET BULGARIA A.D. δεν υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού. Περαιτέρω, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στις δυο χώρες, οι φορολογικές χρήσεις θεωρούνται περαιωμένες μετά την παρέλευση εξαετίας για τις εταιρείες με έδρα την Κύπρο και πενταετίας για την εταιρεία με έδρα την Βουλγαρία.

## 12.6 Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υφίστανται, αναφορικά με το χρονικό διάστημα των προηγούμενων δώδεκα (12) μηνών, οι κάτωθι δικαστικές διαδικασίες:

- Η υπ' αριθμ. 1405/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η από 03.04.2015 προσφυγή της Εταιρείας σχετικά με την υπόθεση ΦΠΑ (Βλ. σχετικά ανωτέρω υπό «12.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις»).
- Η υπ' αριθμ. 1406/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών επί της από 03.04.2015 προσφυγής της Εταιρείας σχετικά με την υπόθεση του φόρου εισοδήματος (Βλ. σχετικά ανωτέρω υπό «12.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις») με την οποία έγινε, σε ιδιαίτερα σημαντικό βαθμό, δεκτή η προσφυγή που ασκήθηκε κατά της καταλογιστικής πράξης φόρου εισοδήματος, διαχειριστικής περιόδου 2007 και αναβλήθηκε η εκδίκαση των λοιπών χρήσεων (2008, 2009 και 2010) για την 06.12.2016. Ειδικότερα το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών αποδέχθηκε υπέρ της Εταιρείας συνολικές λογιστικές διαφορές ύψους ευρώ 710.000 περίπου για τη χρήση 2007.

Για τις άνω δικαστικές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, δεν υφίσταται καμία διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση της), η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιριών της.

## 12.7 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας σε ενοποιημένο επίπεδο, οι οποίες να έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της τελευταίας υπό εξέταση εξαμηνιαίας περιόδου, για την οποία δημοσιεύθηκαν οι επισκοπημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

## 13. Πρόσθετες Πληροφορίες

### 13.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σετριάντα οκτώ εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (€38.740.000) διαιρούμενο σε τριάνταοκτώ εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (38.740.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός ευρώ (€1,00).

### 13.2 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό

Βάσει του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρείας (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003804201000, πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46208/04/β/00/37(04), ΕΜ-4566/2-6-2000), σκοπός της είναι:

1. Η με οποιονδήποτε τρόπο και μέσον στην ημεδαπή και αλλοδαπή εμπορία, χονδρική και λιανική, εισαγωγή, εξαγωγή, παραγωγή, υποστήριξη, συντήρηση, επισκευή, συναρμολόγηση παντός είδους, τύπου και φύσεως επίπλων και ειδών εσωτερικής διακόσμησης, σκευών, συσκευών και παντός είδους οικιακής χρήσεως, φωτιστικών και ειδών εξοπλισμών οικιών, καταστημάτων και ξενοδοχείων, υφασμάτων, κουρτινών, και καλυμμάτων, μηχανημάτων, ταπήτων, επενδύσεων και επιστρώσης πατωμάτων και τοίχων, καθώς και πρώτων υλών και ανταλλακτικών αυτών και κάθε είδους συναφούς προς τα ανωτέρω.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως εργασιών, έργων και η παροχή υπηρεσιών σχετικά με τις ανωτέρω δραστηριότητες, ακόμη και για λογαριασμό τρίτων, ημεδαπών και αλλοδαπών, φυσικών και νομικών προσώπων, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου.
3. Η ανάληψη και εκμετάλλευση αντιπροσωπεύσεως αλλοδαπών και ημεδαπών οίκων, παραγόντων ή εμπορευομένων τα ανωτέρω είδη.
4. Η παροχή κάθε φύσεως συμβουλών, τεχνικών και άλλων προς οποιονδήποτε τρίτο, σχετικά με τις ανωτέρω δραστηριότητες.
5. Η έκδοση και εν γένει διαχείριση κάθε είδους εντύπων, περιοδικών και βιβλίων σχετικών με τα ανωτέρω περιγραφόμενα αντικείμενα δράσης της Εταιρείας, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη των σκοπών της, ιδίως δε εντύπων διαφημιστικής προβολής των πωλουμένων στα καταστήματά της εμπορευμάτων.

6. Η εστίαση (διατροφή) και παροχή κάθε είδους παρεμφερούς υπηρεσίας, η εκμετάλλευση εστιατορίων καθώς και η λιανική, χονδρική εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή κάθε είδους διατροφής αλλοδαπής ή ημεδαπής προέλευσης.
7. Η ίδρυση, συμμετοχή και συνεργασία με νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις εν γένει οποιουδήποτε τύπου, υφιστάμενα και συσταθσόμενα, στο εσωτερικό και το εξωτερικό, που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς και παρεμφερείς σκοπούς.
8. Η ίδρυση υποκαταστημάτων, οπουδήποτε στο εσωτερικό και το εξωτερικό.
9. Κάθε παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα συναφής και παρεμφερής προς τα ανωτέρω.
10. Η εξ αποστάσεως πώληση όλων των περιγραφέντων στον παρόντα όρο ειδών και προϊόντων.

### 13.2.1 Μετοχές

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Καταστατικού της Εταιρείας ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ανώνυμες.
2. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώσουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών ρυθμίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας, των νομίμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μετόχων γενικά.
4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά την απαρτία του άρθρου 29 παρ. 1 και 2 και πλειοψηφία του άρθρου 31 παρ. 1 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, οι ανώνυμες μετοχές δύνανται να μετατραπούν σε ονομαστικές και αντιστρόφως, οι ονομαστικές σε ανώνυμες, με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού.
5. Ο τύπος των τίτλων των μετοχών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέχρι να εκδοθούν οριστικοί τίτλοι μπορούν να εκδοθούν από την εταιρεία και να παραδοθούν στους μετόχους προσωρινοί τίτλοι. Οι οριστικοί και οι προσωρινοί τίτλοι μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν περισσότερες από μία μετοχή. Οι οριστικοί τίτλοι των μετοχών αποκόπτονται από το στέλεχος και φέρουν τουλάχιστον τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. όπου είναι καταχωρημένη η Εταιρεία, την επωνυμία, την έδρα, το συνολικό (ονομαστικό) μετοχικό κεφάλαιο καθώς και το καταβεβλημένο κεφάλαιο, το είδος των μετοχών και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, την ονομαστική αξία κάθε μετοχής, τον αριθμό των μετοχών που αντιπροσωπεύει ο κάθε τίτλος, τον αύξοντα αριθμό του τίτλου, τη σφραγίδα της Εταιρείας, τη χρονολογία έκδοσής τους και τις υπογραφές του Προέδρου και ενός από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται ειδικά προς τούτο κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουν δε προσαρτημένες ανάλογες μερισματοποδείξεις αριθμημένες κατ' αύξοντα αριθμό.

### 13.2.2 Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κεφαλαίου ΙΙΙ του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπονται τα ακόλουθα όσον αφορά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μετόχων της Εταιρείας:

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά το τέλος της προθεσμίας που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Κατ'εξαίρεση, αν όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι ανώνυμες, η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατόν να γίνεται με συστημένες επιστολές που θα αποστέλλονται στους μετόχους.

3. Οι μετοχές της Εταιρείας, με την επιφύλαξη των προϋποθέσεων του παρόντος άρθρου, είναι μεταβιβάσιμες από τον μέτοχο και τους διαδόχους του.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε των μετόχων αποφασίσει να μεταβιβάσει, με οποιονδήποτε τρόπο και εξ οιασδήποτε αιτίας, μέρος ή το σύνολο των μετοχών του εκδόσεως της Εταιρείας, σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τότε οι λοιποί μέτοχοι θα προτιμηθούν, κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός εξ αυτών στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, έναντι όλων των τυχόν υποψηφίων αγοραστών, εφ'όσον το προσφερόμενο υπ'αυτών (των λοιπών μετόχων) χρηματικό ποσό για την απόκτηση των μετοχών είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το προσφερόμενο ποσό υπό των άλλων υποψηφίων. Προς τούτο, ο μέλλων να μεταβιβάσει μέτοχος θα γνωστοποιήσει προς τους λοιπούς μετόχους και προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εγγράφως, όλες τις προσφορές των υποψηφίων μελλοντικών μετόχων και ως προς το ύψος τους και ως προς τον τρόπο και χρόνο καταβολής τους, οι δε λοιποί μέτοχοι, εντός πέντε (5) ημερών από τότε που θα λάβουν επισήμως γνώση των κατά τα ανωτέρω γενομένων προσφορών, θα απαντήσουν εάν επιθυμούν την απόκτηση των μετοχών και σε περίπτωση καταφατικής απαντήσεως, θα γνωστοποιήσουν εγγράφως το υπ'αυτών προσφερόμενο ποσό για την απόκτησή τους.



Σε περίπτωση αρνητικής απαντήσεως ή παρόδου απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας (των πέντε ημερών) εκ μέρους των λοιπών μετόχων, ο μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τις μετοχές του δύναται να προχωρήσει ελευθέρως στην μεταβίβαση αυτών προς οιονδήποτε επιθυμεί. Εντός πέντε (5) ημερών από της περιλεύσεως στον μέτοχο που επιθυμεί να πωλήσει, της εγγράφου καταφατικής απαντήσεως των λοιπών μετόχων και εφ' όσον το υπ' αυτών προσφερόμενο χρηματικό ποσόν είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το προσφερόμενο υπό των λοιπών υποψηφίων μετόχων και με τους ίδιους όρους ως προς τον χρόνο και τρόπο καταβολής του, τότε, ο μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τις μετοχές του, υποχρεούται να μεταβιβάσει αυτές στους λοιπούς μετόχους, κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός εξ αυτών στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αυτοί δε υποχρεούνται να αποδεχθούν την μεταβίβαση αυτή.

Οποιαδήποτε μεταβίβαση γίνει κατά παράβαση των ανωτέρω προϋποθέσεων είναι άκυρη και δεν έχει ισχύ έναντι της Εταιρείας.

### 13.3 Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας, σχετικά με τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης ισχύουν τα εξής:

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο.
2. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια της αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται, όταν στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.
3. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνελεύσεως δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.
4. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται μ' αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

## 14. Σημαντικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις, η ύπαρξη των οποίων θα επηρέαζε τις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή την κερδοφορία της, καθώς και ότι δεν υφίστανται σημαντικές συμβάσεις, που δεν εμπίπτουν σε εκείνες που συνάπτονται στο σύννητες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και οι οποίες μπορεί να δημιουργήσουν για οποιοδήποτε μέλος του ομίλου της Εταιρείας δικαίωμα ή υποχρέωση που επηρεάζει σημαντικά την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της έναντι των κατόχων των εκδοθέντων τίτλων, πλην των ακολούθων:

### 14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας

- Η Εταιρεία, ως δικαιοδόχος, έχει συνάψει το Φεβρουάριο 2013 με την εταιρεία Inter IKEA Systems B.V., ως δικαιοπάροχο Συμφωνητικό Ανάπτυξης Συστήματος Δικαιόχρησης, δυνάμει του οποίου μεταξύ άλλων, ο Δικαιοπάροχος παρέχει και παραχωρεί στο Δικαιοδόχο, έναντι αμοιβής, το αποκλειστικό δικαίωμα και την υποχρέωση ίδρυσης και λειτουργίας Καταστημάτων IKEA εντός των δικαιοδοτικών συνόρων του κράτους της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Δημοκρατίας της Κύπρου, κατά τα οριζόμενα στο Συμφωνητικό. Μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι για κάθε Κατάστημα IKEA προς ίδρυση ο Δικαιοδόχος πρέπει να ακολουθηθεί διαδικασία λήψης έγκρισης από το Δικαιοπάροχο τοποθεσιών για μεμονωμένα Καταστήματα IKEA και σύναψης και εκτέλεσης ενός συμφωνητικού δικαιόχρησης που παρέχει στο Δικαιοδόχο το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας του Καταστήματος IKEA κατά τα οριζόμενα σε αυτές και η διάρκεια ισούται με τη διάρκεια/ισχύ των ως άνω συμφωνητικών δικαιόχρησης.
- Η Εταιρεία έχει συνάψει με την εταιρεία Inter IKEA Systems B.V., ως δικαιοπάροχο, Συμφωνητικά Δικαιόχρησης, με αντικείμενο μεταξύ άλλων, την, έναντι αμοιβής που προσδιορίζεται σε αυτές, παροχή στην Εταιρεία του αποκλειστικού δικαιώματος και της άδειας να αναπτύξει και λειτουργήσει, ως αποκλειστική δικαιοδόχος, Κατάστημα IKEA σε συγκεκριμένη περιοχή υπό το Σύστημα Λιανικής της IKEA για τη λιανική πώληση των Προϊόντων IKEA και προσφορά Τροφίμων και ειδικότερα:
  - το από 01.10.2008 Συμφωνητικό Δικαιόχρησης (τεθέν σε ισχύ την 01.08.2008) για το Κατάστημα IKEA στη Λάρισα
  - το από 01.10.2008 Συμφωνητικό Δικαιόχρησης (τεθέν σε ισχύ την 01.09.2008) για το Κατάστημα IKEA στα Ιωάννινα
  - το από 12.02.2007 Συμφωνητικό Δικαιόχρησης (τεθέν σε ισχύ την 31.03.2006) για το Κατάστημα IKEA στην Αθήνα, Κέντρο
  - το από 13.02.2003 Συμφωνητικό Δικαιόχρησης (τεθέν σε ισχύ την ίδια ημερομηνία) για το Κατάστημα IKEA στην Αθήνα, Ανατολικά
  - το από 13.02.2003 Συμφωνητικό Δικαιόχρησης (τεθέν σε ισχύ την 18.10.1999) για το Κατάστημα IKEA στη Θεσσαλονίκη

Ο Δικαιοπάροχος επίσης χορηγεί στο Δικαιοδόχο το δικαίωμα και την άδεια χρήσης των Σημάτων ΙΚΕΑ και της Τεχνογνωσίας ΙΚΕΑ σε σχέση με τη λειτουργία του Καταστήματος ΙΚΕΑ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του αντίστοιχου Συμφωνητικού. Σύμφωνα με τους όρους των ανωτέρω συμφωνητικών, ο Δικαιοδόχος θα λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ στη σχετική τοποθεσία σύμφωνα με τα Λειτουργικά Στάνταρ ΙΚΕΑ. Οι συμβάσεις αυτές είναι ορισμένου χρόνου και ανανεώνονται αυτόματα εφόσον δεν καταγγελθούν με ειδοποίηση προ 12 μηνών ή για άλλο λόγο από αυτούς που καθορίζονται στους όρους τους. Η Δικαιοπάροχος ανέλαβε με αυτά τα Συμφωνητικά Δικαιόχρησης να εξασφαλίζει στο Δικαιοδόχο εξουσιοδοτημένους προμηθευτές των Προϊόντων ΙΚΕΑ.

Αντίστοιχες συμβάσεις έχουν συνάψει και οι θυγατρικές της Εταιρείας για την ανάπτυξη των εμπορικών τους δραστηριοτήτων στην Κύπρο και την Βουλγαρία. Ειδικότερα:

- Η Η.Μ. Housemarket (Cyprus) LTD. έχει συνάψει με την εταιρεία Inter IKEA Systems B.V., ως δικαιοπάροχο, το από 31.03.2016 Συμφωνητικό Δικαιόχρησης για το Κατάστημα ΙΚΕΑ στη Λευκωσία της Κύπρου, με αντικείμενο μεταξύ άλλων, την, έναντι αμοιβής που προσδιορίζεται σε αυτές, παροχή στην Εταιρεία του αποκλειστικού δικαιώματος και της άδειας να αναπτύξει και λειτουργήσει, ως αποκλειστική δικαιοδόχος, Κατάστημα ΙΚΕΑ στη Λευκωσία της Κύπρου υπό το Σύστημα Λιανικής της ΙΚΕΑ για τη λιανική πώληση των Προϊόντων ΙΚΕΑ και προσφορά Τροφίμων. Ο Δικαιοπάροχος επίσης χορηγεί στο Δικαιοδόχο το δικαίωμα και την άδεια χρήσης των Σημάτων ΙΚΕΑ και της Τεχνογνωσίας ΙΚΕΑ σε σχέση με τη λειτουργία του Καταστήματος ΙΚΕΑ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Συμφωνητικού. Σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω συμφωνητικού, ο Δικαιοδόχος θα λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ στη σχετική τοποθεσία σύμφωνα με τα Λειτουργικά Στάνταρ ΙΚΕΑ. Το Συμφωνητικό είναι ορισμένου χρόνου και ανανεώνεται αυτόματα εφόσον δεν καταγγελθεί με ειδοποίηση προ 12 μηνών ή για άλλο λόγο από αυτούς που καθορίζονται στους όρους του. Η Δικαιοπάροχος ανέλαβε με το Συμφωνητικό Δικαιόχρησης να εξασφαλίζει στο Δικαιοδόχο εξουσιοδοτημένους προμηθευτές των Προϊόντων ΙΚΕΑ.
- Η House Market Bulgaria AD ως δικαιοδόχος, έχει συνάψει με την εταιρεία Inter IKEA Systems B.V., ως δικαιοπάροχο το από 08.01.2009 Συμφωνητικό Ανάπτυξης Συστήματος Δικαιόχρησης, δυνάμει του οποίου μεταξύ άλλων, ο Δικαιοπάροχος παρέχει και παραχωρεί στο Δικαιοδόχο, το αποκλειστικό δικαίωμα και την υποχρέωση ίδρυσης και λειτουργίας Καταστημάτων ΙΚΕΑ εντός των δικαιοδοτικών συνόρων του κράτους της Βουλγαρίας, κατά τα οριζόμενα στο Συμφωνητικό. Μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι για κάθε Κατάστημα ΙΚΕΑ προς ίδρυση ο Δικαιοδόχος πρέπει να ακολουθηθεί διαδικασία λήψης έγκρισης από το Δικαιοπάροχο τοποθεσιών για μεμονωμένα Καταστήματα ΙΚΕΑ και σύναψης και εκτέλεσης ενός συμφωνητικού δικαιοχρήσης που παρέχει στο Δικαιοδόχο το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας του Καταστήματος ΙΚΕΑ κατά τα οριζόμενα σε αυτές και η διάρκεια ισούται με τη διάρκεια/ισχύ του σχετικού συμφωνητικού δικαιοχρήσης.
- Η House Market Bulgaria AD έχει συνάψει με την εταιρεία Inter IKEA Systems B.V., ως δικαιοπάροχο, το από 08.01.2009 Συμφωνητικό Δικαιόχρησης για το Κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια της Βουλγαρίας, με αντικείμενο μεταξύ

άλλων, την, έναντι αμοιβής που προσδιορίζεται σε αυτήν, παροχή στην Εταιρεία του αποκλειστικού δικαιώματος και της άδειας να αναπτύξει και λειτουργήσει, ως αποκλειστική δικαιοδόχος, Κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια της Βουλγαρίας υπό το Σύστημα Λιανικής της ΙΚΕΑ για τη λιανική πώληση των Προϊόντων ΙΚΕΑ και προσφορά Τροφίμων. Ο Δικαιοπάροχος επίσης χορηγεί στο Δικαιοδόχο το δικαίωμα και την άδεια χρήσης των Σημάτων ΙΚΕΑ και της Τεχνογνωσίας ΙΚΕΑ σε σχέση με τη λειτουργία του Καταστήματος ΙΚΕΑ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Συμφωνητικού. Σύμφωνα με τους όρους τουσυμφωνητικού, ο Δικαιοδόχος θα λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ στη σχετική τοποθεσία σύμφωνα με τα Λειτουργικά Στάνταρ ΙΚΕΑ. Τα Συμφωνητικά είναι ορισμένου χρόνου και ανανεώνονται αυτόματα εφόσον δεν καταγγελθούν με ειδοποίηση προ 12 μηνών ή για άλλο λόγο από αυτούς που καθορίζονται στους όρους τους. Η Δικαιοπάροχος ανέλαβε με το Συμφωνητικό Δικαιόχρησης να εξασφαλίζει στο Δικαιοδόχο εξουσιοδοτημένους προμηθευτές των Προϊόντων ΙΚΕΑ.

Η Εταιρεία έχει τη χρήση του χώρου εντός του οποίου λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αεροδρόμιο δυνάμει της από 14.04.2003 Σύμβασης Εκχώρησης Χώρου που έχει συνάψει με την εταιρεία «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», διάρκειας έως την 31.05.2026 και έναντι μισθώματος το οποίο προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνολικού κύκλου εργασιών που πραγματοποιεί η Εταιρεία εντός του Καταστήματος ΙΚΕΑ Αθήνας – Αεροδρόμιο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτήν, με την οποία, μεταξύ άλλων, η τελευταία παραχώρησε στην Εταιρεία δικαιώματα:

- Ανάπτυξης του εκχωρημένου χώρου, συνολικής έκτασης 53.000 τ.μ., ήτοι το δικαίωμα να επιτελέσει το σχεδιασμό, την προμήθεια, την κατασκευή, τον εξοπλισμό καθώς και τη διαδικασία δοκιμής και θέσης σε λειτουργία κτιρίου συνολικής κάλυψης 16.000 τ.μ. και συνολικής δόμησης περίπου 26.000 τ.μ. καθώς και των σχετικών εγκαταστάσεων περίπου 1.000 τ.μ. θέσεων στάθμευσης.
- Κατοχής, χρήσης, θέσης σε λειτουργία και λήψης εισοδήματος, ήτοι το δικαίωμα να κατέχει, χρησιμοποιεί και λειτουργεί και να χρεώνει και να δέχεται αμοιβή για πωλήσεις και υπηρεσίες. Η αμοιβή έχει συμφωνηθεί ως το άθροισμα ενός πάγιου ποσού ανά μήνα και ποσοστού επί των καθαρών πωλήσεων, όπως ορίζονται στη σύμβαση, που αντιστοιχούν στο Κατάστημα ΙΚΕΑ Αεροδρομίου. Οι όροι για τις εγγυοδοτικές δηλώσεις, περιορισμούς, υποχρεώσεις, δεσμεύσεις και την καταγγελία είναι συνήθεις για αυτού του είδους τις συμβάσεις, όπως ενδεικτικά, τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της ανωτέρω σύμβασης, κατά περίπτωση, με άμεση ισχύ, με προηγούμενη ειδοποίηση 30 ημερών (σε περίπτωση που υπάρξει πώληση, εκχώρηση, μεταβίβαση, διάθεση ή οποιαδήποτε μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, εφόσον η «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» θεωρεί ότι η μεταβολή έχει δυσμενή αντίκτυπο στη λειτουργία της σύμβασης), με χορήγηση προθεσμίας θεραπείας. Η ως άνω σύμβαση υπάγεται στη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου.
- Η Εταιρεία έχει τη χρήση του χώρου εντός του οποίου λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ Λάρισα δυνάμει Ιδιωτικού Συμφωνητικού, με το οποίο ο κύριος ακινήτου 56.000 τ.μ., εμπορικού κέντρου, που βρίσκεται στην Λάρισα παραχώρησε δικαιώματα (α) χρήσης κτηρίου επιφάνειας 20.000 τ.μ., (β) χρήσης θέσεων στάθμευσης, (γ) πρόσβασης σε

κοινόχρηστους χώρους, (δ) συμμετοχής στις διαφημιστικές πρωτοβουλίες του εμπορικού κέντρου, (ε) χρήσης όλων των πρόσθετων υπηρεσιών που παρέχονται εντός του εμπορικού κέντρου και (ζ) χρήσης της επωνυμίας και του λογότυπου του εμπορικού κέντρου, έναντι σταθερού μηνιαίου μισθώματος, αναπροσαρμοζόμενου βάσει της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Το εν λόγω ιδιωτικό συμφωνητικό έχει διάρκεια είκοσι πέντε ετών.

- Η Εταιρεία έχει συνάψει με τις τέσσερις συστημικές τράπεζες συμβάσεις αποδοχής και εκκαθάρισης πληρωμών μέσω πιστωτικών καρτών, δυνάμει των οποίων οι τράπεζες παρέχουν στην Εταιρεία υπηρεσίες αποδοχής και εκκαθάρισης των οικονομικών απαιτήσεών της από τις συναλλαγές που διενεργεί με τους πελάτες της για τις οποίες αποδέχεται πληρωμές με χρέωση πιστωτικών καρτών.

## 14.2 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Η Εταιρεία διαθέτει σε ικανοποιητικό βαθμό ασφαλιστική κάλυψη έναντι των κύριων και συνηθισμένων κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική της δραστηριότητα, η οποία υπόκειται σε απαλλαγές, όρια κάλυψης και περιορισμούς/εξαιρέσεις κάλυψης σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική της αγοράς.

Η Εταιρεία καλύπτεται με ασφαλιστικά προγράμματα για τα περιουσιακά της στοιχεία, την τυχόν απώλεια εσόδων από τη διακοπή των εργασιών της και από την ευθύνη της από τις δραστηριότητες της για ζημιές που μπορεί να προκαλέσει σε τρίτους είτε αυτές είναι υλικές είτε σωματικές βλάβες σε τρίτους. Επίσης, καλύπτεται για την ευθύνη απέναντι στο προσωπικό της, πέραν των παροχών της κοινωνικής ασφάλισης (Ι.Κ.Α.). Τα περιουσιακά της στοιχεία καλύπτονται με ασφαλιστήρια συμβόλαια «κατά παντός κινδύνου» περιουσίας (συμπεριλαμβανομένων των υαλοπινάκων), τα οποία καλύπτουν τις υλικές ζημιές της περιουσίας της Εταιρείας και τα εμπορεύματα αυτής, από φωτιά, κεραυνό, έκρηξη, θεομηνίες και λοιπά φυσικά φαινόμενα (πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, παγετό, χιόνι, νερά), σεισμό και/ή ηφαιστιογενείς δραστηριότητες, έκνομες καταστάσεις (τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες), καθώς και κλοπή και ληστεία. Ο μηχανολογικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός είναι ασφαλισμένος, επί πλέον, για την αποζημίωση αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης ή ζημιάς, εξωτερικής ή εσωτερικής (βραχυκύκλωμα), καθώς και για βλάβες στο λογισμικό και στα ηλεκτρονικά δεδομένα. Καλύπτονται ακόμη, δαπάνες οι οποίες μπορεί να δημιουργηθούν είτε για να περιορίσουν τη ζημιά (δαπάνες Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, έξοδα κατάσβεσης, δαπάνες πυρόσβεσης) είτε για την αποκαταστήσουν (αποκομιδή συντριμμάτων, έξοδα πολιτικών μηχανικών, λογιστών κλπ., δαπάνες Δημοσίων Αρχών). Συμπληρωματικά καλύπτονται οι εργασίες επισκευής, βελτίωσης, ανακαίνισης και συντήρησης των υπάρχοντων ακινήτων, καθώς και νέων, τα οποία αποκτώνται. Εκτός της αποκατάστασης των υλικών ζημιών της περιουσίας της Εταιρείας, ασφαλιζεται και η απώλεια των μικτών κερδών της, σαν συνέπεια αποζημιωτέας υλικής ζημιάς στην περιουσία της. Σε περίπτωση που θα δημιουργηθεί ζημιά, από υπαιτιότητά της στους ιδιοκτήτες των ενοικιαζομένων ακινήτων, των γειτόνων και των μισθωτών, η αποκατάσταση της ζημιάς αυτής καλύπτεται από την ασφάλιση αστικής ευθύνης. Η πλήρης Αστική Ευθύνη της Εταιρείας από τη δραστηριότητα της είναι ασφαλισμένη με

αντίστοιχο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο καλύπτει τη γενική αστική ευθύνη, την ευθύνη προϊόντος, την ευθύνη από βλάβη προσωπικότητας, την ευθύνη από διαφήμιση και την εργοδοτική ευθύνη. Τα χρήματα είναι εξασφαλισμένα, με ασφαλιστήριο συμβόλαιο είτε βρίσκονται σε χρηματοκιβώτιο και/ή ταμειακές μηχανές (κλοπή, διάρρηξη, ληστεία, πυρκαγιά, κεραυνός, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους) είτε μεταφέρονται (ληστεία). Τα προϊόντα της Εταιρείας είναι επίσης ασφαλισμένα κατά παντός κινδύνου, με ασφαλιστήριο συμβόλαιο Μεταφορών, κατά τη διάρκεια της μεταφοράς τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, με ηγέτιδα ασφαλιστική εταιρεία την εταιρεία Generali Hellas Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία (και συνασφαλιστρίες εταιρείες τις ασφαλιστικές εταιρείες με επωνυμία AXA ΑΑΕ, AIG EUROPELIMITED – Υπ/μα Ελλάδος, HDI – GERLING HELLAS, ALLIANZ ΕΛΛΑΣ ΑΑΕ), διάρκειας έως την 30.06.2016. Εάν ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη λήξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ειδοποιηθεί γραπτά, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανεώνεται αυτόματα, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά και αναφέρεται γραπτά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, για ίσο χρονικό διάστημα κάθε φορά και με ανώτατη διάρκεια ανανέωσης ένα (1) έτος, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει καταβάλλει το ασφάλιστρο που αναλογεί.

Με το ως άνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφαλιζονται οι κάτωθι διευθύνσεις κινδύνου:

α/α	Διευθύνσεις Κινδύνου	Κτίρια/ Κτ. Βελτιώσεις	Εναέρια Γέφυρα	Περιεχόμενα	Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	Εμπ/τα
1	Γεωργικής Σχολής 89, Πυλαία Θεσ/νίκη Στην ασφ/νη αξία οικοδομής συμ/ται και αξία εφαπτόμενου κτιρίου επιφανείας 1.065τμ. που χρησιμεύει για κατ/μα εμπορίας αθλητικών ειδών της επωνυμίας Intersport Athletics AE.	€20.118.590	€0	€3.736.861	€747.075	€4.564.233
2	Αερολιμένας Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» (Κεντρικά Γραφεία & Κατάστημα)	€23.810.511	€0	€3.451.386	€1.455.155	€5.119.901
3	Λεωφ. Κηφισού 96-98, Αιγάλεω- Εμπορικό Κέντρο River West	€7.164.764	€0	€4.201.340	€686.596	€5.332.115
4	TRADE LOGISTICS- 59ο χλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι	€0	€0	€0	€0	€9.800.530

5	8 χλμ Π.Ε.Ο. Λάρισας - Αθηνών, Λάρισα	€3.323.093	€0	€3.676.628	€446.392	€3.537.311
6	12χλμ Αθηνών-Ιωαννίνων, Ιωάννινα	€24.596.173	€1.850.000	€2.932.350	€456.804	€3.377.344
7	IKEA delivery spot-Ρόδος, 5 χλμΛεωφ. Ρόδου-Λίνδου	€271.841	€0	€40.163	€6.695	€98.749
8	IKEA delivery spot -Πάτρα, Κλάους 250	€243.395	€0	€28.897	€8.233	€111.918
9	IKEA delivery spot- Χανιά Κρήτης, Καραμανλή 404	€359.233	€0	€27.597	€8.159	€80.425
10	IKEA delivery spot- Ηράκλειο Κρήτης, Ικάρου & Βελισσαρίου	€268.025	€0	€27.791	€8.233	€73.271
11	IKEA delivery spot- Κομοτηνή, 3 χλμ Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης	€430.427	€0	€28.927	€8.044	€83.603
	<b>Συνολικό Ασφ/μένο Κεφάλαιο</b>	<b>€80.586.052</b>	<b>€1.850.000</b>	<b>€18.151.940</b>	<b>€3.831.386</b>	<b>€32.179.400</b>

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

α/α	Διευθύνσεις Κινδύνου	Εμπ/τα τρίτων (προς επισκευή)	Σύνολο ΥΖ	Διακοπή Εργασιών (12μ)	Διακοπή Εργασιών/ Όριο ανά δ/νση	Συνολικό Όριο ανά δ/νση
1	Γεωργικής Σχολής 89, Πυλαία Θεσ/νίκη Στην ασφ/νη αξία οικοδομής συμ/ται και αξία εφραπτόμενου κτιρίου επιφανείας 1.065τμ. που χρησιμεύει για κατ/μα εμπορίας αθλητικών ειδών της επωνυμίας Intersport AthleticsAE.	€0	€29.166.759	€62.511.645	€15.355.584	€44.522.343
2	Αερολιμένας Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» (Κεντρικά Γραφεία & Κατάστημα)	€50.000	€33.886.953		€16.879.342	€50.766.295



3	Λεωφ. Κηφισού 96-98, Αιγάλεω - Εμπορικό Κέντρο River West	€0	€17.384.815	€22.564.563	€39.949.378
4	TRADE LOGISTICS- 59ο χλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι	€0	€9.800.530	€9.800.530	€19.601.060
5	8 χλμ Π.Ε.Ο. Λάρισας - Αθηνών, Λάρισα	€0	€10.983.424	€2.993.122	€13.976.546
6	12χλμ Αθηνών-Ιωαννίνων, Ιωάννινα	€0	€33.212.671	€2.745.980	€35.958.651
7	IKEA delivery spot-Ρόδος, 5 χλμ Λεωφ. Ρόδου-Λίνδου	€0	€417.448	€455.250	€872.698
8	IKEA delivery spot -Πάτρα, Κλάους 250	€0	€398.443	€381.041	€779.484
9	IKEA delivery spot-Χανιά Κρήτης, Καραμανλή 404	€0	€475.414	€361.434	€836.848
10	IKEA delivery spot- Ηράκλειο Κρήτης, Ικάρου & Βελισσαρίου	€0	€377.320	€554.913	€932.333
11	IKEA delivery spot- Κομοτηνή, 3 χλμ Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης	€0	€551.001	€220.415	€771.416
<b>Συνολικό Ασφ/μένο Κεφάλαιο</b>		<b>€50.000</b>	<b>€136.654.778</b>	<b>€62.511.645</b>	<b>€72.312.174 €208.967.052</b>

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

Σημειώνεται ότι αναφορικά με το ως άνω υπό 6 ακίνητο της Εταιρείας, ευρισκόμενο στα Ιωάννινα (Κατάστημα IKEA Ιωαννίνων), δικαιούχος της ασφαλιστικής αποζημίωσης είναι η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως ενεχυρούχος δανειστής, στο πλαίσιο του ρόλου της ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών βάσει της από 15.2.2011 Σύμβασης Κοινού Ομολογιακού Δανείου €25.000.000 και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (Βλ. Σχετικά υπό «14.7.1 Μακροπρόθεσμος Δανεισμός»).

- Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο με την ασφαλιστική εταιρεία AIG Europe Limited με αντικείμενο ασφάλισης την αστική της ευθύνη, όπως συμπληρώθηκε με την Πρόσθετη Πράξη Αστικής Ευθύνης – Αστική Ευθύνη Επιχειρήσεων, για το Κατάστημα IKEA Θεσσαλονίκης, για το Κατάστημα IKEA Αθήνας – Αεροδρομίου,



για το Κατάστημα IKEA Αθήνας- Αιγάλεω (Κηφισός), για το Κατάστημα IKEA Λάρισας, για το Κατάστημα IKEA Ιωάννινα, για το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA στη Ρόδο, για το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA στην Πάτρα, για το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA στα Χανιά, για το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA στο Ηράκλειο και για το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA στην Κομοτηνή. Το ως άνω συμβόλαιο έχει διάρκεια έως την 30/6/2016 και λειτουργεί ως μέρος του Πολυεθνικού Προγράμματος (Master Policy) της Μητρικής εταιρείας. Το ως άνω ασφαλιστήριο παραμένει σε ισχύ για την περίοδο που παραμένει σε ισχύ και το Master Policy και λήγει αυτόματα με τη λήξη του Master Policy, χωρίς την προϋπόθεση της ειδοποίησης ακύρωσης των 30 ημερών. Τέλος, κάθε τροποποίηση του Master Policy ισχύει αυτόματα και από την ίδια ημερομηνία και για το ως άνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

### 14.3 Συμβάσεις με Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 20.07.2012 Σύμβαση Προμήθειας με την εταιρεία Inter IKEA Distribution Cyprus LTD., στην οποία έχει συμβληθεί και η εταιρεία του Ομίλου FOURLIS TRADE A.E.B.E. ως εγγυήτρια. Η διάρκεια της εν λόγω Σύμβασης Προμήθειας εξαρτάται από την ισχύ και τη διάρκεια των συμφωνητικών δικαιόχρησης (franchise) που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Δικαιοπάροχο Inter IKEA Systems BV (βλ. σχετικά υπό «14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας»). Για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν τα συμφωνητικά δικαιόχρησης (franchise) ή έστω και μία από αυτές, ισχύει και η ως άνω Σύμβαση Προμήθειας. Προς εξασφάλιση της Σύμβασης Προμήθειας η Εταιρεία έχει παράσχει κυμαινόμενη ασφάλεια (ενέχυρο) επί εμπορευμάτων της, δυνάμει της υπ' αρ. 18269/20.07.2012 Σύμβασης Παροχής Κυμαινόμενης Ασφάλειας. Η αμοιβή της Inter IKEA Distribution Cyprus LTD εξαρτάται από τις τιμές του καταλόγου των προϊόντων της τελευταίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ως άνω Σύμβασης Προμήθειας.

Αντίστοιχες συμβάσεις προμήθειας έχουν συνάψει και οι θυγατρικές της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο και την Βουλγαρία. Ειδικότερα:

- Η θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας, HM Housemarket (Cyprus) LTD, έχει συνάψει την από 31.03.2006 Σύμβαση Προμήθειας με την εταιρεία Inter IKEA Distribution Cyprus LTD. Η διάρκεια της εν λόγω Σύμβασης Προμήθειας εξαρτάται από την ισχύ και τη διάρκεια του συμφωνητικού δικαιόχρησης (franchise) που έχει συνάψει η H.M. Housemarket (Cyprus) LTD. με τη Δικαιοπάροχο Inter IKEA Systems BV (βλ. σχετικά υπό «14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας»). Η αμοιβή της Inter IKEA Distribution Cyprus LTD εξαρτάται από τις τιμές του καταλόγου των προϊόντων της τελευταίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ως άνω Σύμβασης Προμήθειας
- Η θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας, House Market Bulgaria AD έχει συνάψει την από 26.08.2014 Σύμβαση Προμήθειας με τη Δικαιοπάροχο Inter IKEA Distribution Cyprus LTD. Η διάρκεια της εν λόγω Σύμβασης Προμήθειας

εξαρτάται από την ισχύ και τη διάρκεια του συμφωνητικού δικαιόχρησης (franchise) που έχει συνάψει η HOUSE MARKET BULGARIA AD με την Inter IKEA Systems BV(βλ. σχετικά υπό «14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας). Η αμοιβή της Inter IKEA Distribution Cyprus LTD εξαρτάται από τις τιμές του καταλόγου των προϊόντων της τελευταίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ως άνω Σύμβασης Προμήθειας.

- Η Εταιρεία έχει συνάψει Σύμβαση Μεταφοράς με την εταιρεία «Δελατόλας Μεταφορών & Αποθηκείσεων 3PL Υπηρεσιών («Delatolas Express Cargo A.E.») με την οποία έχει αναθέσει στην τελευταία το έργο της μεταφοράς προϊόντων της, δια φορτηγών αυτοκινήτων. Η ως άνω σύμβαση είναι ορισμένου χρόνου και τα μέρη έχουν το δικαίωμα, με νεώτερη συμφωνία, να την ανανεώσουν για το ίδιο ή για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η αμοιβή που καταβάλει η Εταιρεία στην εταιρεία «Δελατόλας Μεταφορών & Αποθηκείσεων 3PL Υπηρεσιών («Delatolas Express Cargo A.E.») για τις υπηρεσίες μεταφοράς εξαρτάται από τις χιλιομετρικές αποστάσεις και τις τιμές ανά παλέτα, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στην ως άνω Σύμβαση Μεταφοράς.
- Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 11.11.2013 Σύμβαση Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει της οποίας η τελευταία προμηθεύει, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, το Κατάστημα IKEA Αθήνας – Αεροδρόμιο, το Κατάστημα IKEA Θεσσαλονίκης και το Κατάστημα IKEA Λάρισας της Εταιρείας με ηλεκτρική ενέργεια. Η εν λόγω σύμβαση είναι αορίστου χρόνου και η αμοιβή που καταβάλει η Εταιρεία στην «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπολογίζεται ανά MWh.
- Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 11.12.2013 Σύμβαση Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας και την από 28.03.2015 Σύμβαση Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «VOLTERRA A.E.», δυνάμει της οποίας η τελευταία προμηθεύει, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, το Κατάστημα IKEA Ιωαννίνων, το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (PickUpPoint) στην Πάτρα, το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (PickUpPoint) στην Κομοτηνή και το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (PickUpPoint) στη Ρόδο της Εταιρείας με ηλεκτρική ενέργεια. Η εν λόγω σύμβαση έχει διάρκεια ενός έτους και εφόσον δεν λυθεί, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της, παρατείνεται αυτομάτως για διαδοχικές περιόδους ενός ημερολογιακού έτους. Η αμοιβή που καταβάλει η Εταιρεία στην «VOLTERRA A.E.» υπολογίζεται ανά kWh.

#### 14.4 Συμβάσεις με Εταιρείες του Ομίλου

Η Εταιρεία έχει συνάψει με την Μητρική Εταιρεία την από 01.01.2012 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών με την οποία η τελευταία έχει αναλάβει την υποχρέωση να παρέχει στην Εταιρεία διάφορες διοικητικές υπηρεσίες και συμβουλές, οι οποίες σχετίζονται με τη λειτουργία και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Μητρική εταιρεία παρέχει στην Εταιρεία τις κάτωθι υπηρεσίες:

- Υπηρεσίες Ανθρώπινου Δυναμικού (HR)

- Υπηρεσίες Πληροφορικής (IT)
- Οικονομικές Υπηρεσίες Προγραμματισμού και Ελέγχου (Finance – Controlling and Planning)
- Οικονομικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Διαθεσίμων και Προμηθειών (Finance – Treasury and Procurement)
- Υπηρεσίες Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας (CRS)
- Υπηρεσίες Γενικής Διεύθυνσης και Νομικής Υποστήριξης (General Management and legal)

Η διάρκεια της ως άνω Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών έχει παραταθεί με επάλληλες, ετήσιες κάθε φορά τροποποιήσεις και λήγει την 31.12.2016. Για τις υπηρεσίες της Μητρικής Εταιρείας η Εταιρεία καταβάλει αμοιβή, η οποία έχει συμφωνηθεί για την περίοδο 01.01.2016 έως 31.12.2016 να μην υπερβεί το ποσό των €1.945.000.

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 29.02.2008 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (LOGISTICS) με την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου TRADE LOGISTICS AEBE με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών logistics από την δεύτερη στην πρώτη. Ειδικότερα, ως υπηρεσίες logistics νοούνται οι ακόλουθες υπηρεσίες σε σχέση με τα εμπορεύματα της Εταιρείας:

- Παραλαβή
- Επιθεώρηση εξωτερικής συσκευασίας φαινομενικής κατάστασης
- Αποθήκευση και υπολογισμός αποθεμάτων (stock accounting)
- Ετοιμασία παραγγελιών
- Φόρτωση
- Παλετοποίηση

Σύμφωνα με τους όρους της ως άνω σύμβασης η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να ασφαρίζει τα ευρισκόμενα στις αποθήκες της εταιρείας, TRADE LOGISTICS AEBE εμπορεύματά της (βλ. και κατωτέρω 14.2. «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»). Η Εταιρεία καταβάλει αμοιβή στην TRADE LOGISTICS AEBE για τις υπηρεσίες της σύμφωνα με τις τιμές ανά υπηρεσία που περιγράφονται στην ως άνω Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (LOGISTICS). Η διάρκεια της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (LOGISTICS) είναι ετήσια και παρατείνεται αυτόματα για ένα έτος κάθε φορά, εφ' όσον οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν την καταγγείλει εγγράφως τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την αρχικά συμφωνηθείσα λήξη της.

#### 14.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τα κατωτέρω ακίνητα:

- Ακίνητο 117.531,43 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και ανήκει στην εταιρεία EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E. από την οποία το μισθώνει η Εταιρεία δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, με διάρκεια

έως την 27.12.2016. Στο ακίνητο αυτό υφίσταται και λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης (για τη χρηματοδοτική μίσθωση βλ. σχετικά υπό «14.6 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις»).

- Ακίνητα 32.490,46 τ.μ. και 27.067,37 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην περιοχή Ελαιώνας του Δήμου Αιγάλεω Αττικής. Η εν λόγω μίσθωση διαρκεί 25 έτη. Στο ακίνητο αυτό υφίσταται και λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αιγάλεω (Κηφισός). Το μίσθωμα καταβάλλεται σε δώδεκα μηνιαίες δόσεις από την Εταιρεία, υπολογιζόμενο ετησίως ποσοστιαία επί του πραγματοποιηθησομένου κύκλου εργασιών της Εταιρείας, αναπροσαρμοζόμενο βάσει της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.
- Ακίνητα επί των οποίων λειτουργούν τα Κέντρα Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ στη Ρόδο, στην Πάτρα, στα Χανιά, στο Ηράκλειο Κρήτης και στην Κομοτηνή. Η χρονική διάρκεια των σχετικών μισθώσεων και υπομισθώσεων κυμαίνεται από 10 έως 12 έτη και τα μισθώματα που καταβάλλει η Εταιρεία υπολογίζονται είτε επί των καθαρών πωλήσεων της Εταιρείας εντός των μισθίων είτε έχουν συμφωνηθεί σταθερά, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της εκάστοτε μίσθωσης.
- Η Εταιρεία από κοινού με την θυγατρική της εταιρεία Η.Μ. Housemarket (Cyprus) LTD. μισθώνει ακίνητο 102.000 τ.μ. που βρίσκεται στη Λευκωσία Κύπρου, επί του οποίου υφίσταται και λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ Κύπρου. Η εν λόγω μίσθωση διαρκεί 14 έτη και 10 μήνες. Το μίσθωμα καταβάλλεται ανά τρίμηνο από την Εταιρεία και υπολογίζεται ποσοστιαία επί των καθαρών πωλήσεων της εταιρείας Η.Μ. Housemarket (Cyprus) LTD, αναπροσαρμοζόμενο βάσει της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.
- Η βουλγάρικη θυγατρική της Εταιρείας House Market Bulgaria AD μισθώνει ακίνητο 2.512,59 τ.μ. που βρίσκεται στη Βάρνα Βουλγαρίας, επί του οποίου υφίσταται και λειτουργεί το Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων Βάρνας. Η εν λόγω μίσθωση διαρκεί 5 έτη, με δικαίωμα παράτασης 5 ετών. Το μίσθωμα καταβάλλεται ανά μήνα από την ΗΜ House Market Bulgaria AD και υπολογίζεται ποσοστιαία επί των καθαρών πωλήσεων της House Market Bulgaria AD.

#### **14.6 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει την 27.12.2000 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με σκοπό την απόκτηση ακινήτου στην περιοχή Πυλαία, Θεσσαλονίκης, στο οποίο και λειτουργεί το Κατάστημα ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα:

Η Εταιρεία σύνηψε με την πωλήτρια του ακινήτου Εταιρεία Γενικών Πωλήσεων και Εκμεταλλεύσεως Εμπορικών Κέντρων Ανώνυμος Εταιρεία (με δ.τ. Continent Hellas A.E.) και την EFG Eurobank Leasing A.E. το από 27.12.2000 συμβόλαιο για την Αγοραπωλησία Ιδανικού Μεριδίου Ακινήτων Α) Αγροτεμαχίου μετά του επ' αυτού κτιρίου υπεραγοράς και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων, εκ του οποίου υφίσταντο ήδη μισθωμένοι χώροι – καταστήματα βάσει σχετικών παραχωρητηρίων και Β) ιδανικού μεριδίου τριών (3) όμορων αγροτεμαχίων (το οποίο διορθώθηκε και συμπληρώθηκε το

2001 και 2002), συνολικά 117.531,43 τ.μ., στην Πυλαία Θεσσαλονίκης αντί συνολικού τιμήματος δρχ. 7.898.700.000, δυνάμει του οποίου η EFG Eurobank Leasing απέκτησε το ως άνω ακίνητο έναντι του ως άνω τιμήματος, και, δυνάμει του με ίδια ημερομηνία συμβολαίου Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου (Ν. 1665/1986), εκμίσθωσε στην Εταιρεία για την άσκηση της δραστηριότητάς της το οριζόμενο στο συμβόλαιο ως «Ακίνητο 1» στο σύνολό του και το οριζόμενο ως «Ακίνητο 2» ως προς τα τμήματα αυτού που ήταν ελεύθερα μισθώσεως, και εκχώρησε τα δικαιώματά της έναντι των μισθωτών του «Ακινήτου 1» στην Εταιρεία. Σύμφωνα με τους όρους της χρηματοδοτικής μίσθωσης καθορίστηκαν διαφορετικά ποσά πληρωτέου μισθώματος για διαφορετικές μισθωτικές χρονικές περιόδους, σύμφωνα με σχετικό πίνακα (όπως τροποποιήθηκε εντέλει το 2014), ενώ για τον καθορισμό του λαμβάνονται υπ' όψη το κόστος απόκτησης του μισθίου ακινήτου από την εκμισθώτρια, το κόστος χρήματος αυτής που υπολογίζεται στη βάση αρχικά σταθερού επιτοκίου και μετέπειτα κυμαινόμενου Euribor 3 μηνών, πλέον σταθερό περιθώριο, πλέον εισφοράς Ν. 128/1976 (όπως τροποποιήθηκε εντέλει το 2014). Κατά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση των υποχρεώσεών της, η Εταιρεία έχει δικαίωμα εξαγοράς με €50 ή ανανέωσης με μίσθωμα που θα συμφωνηθεί, ενώ υφίσταται και δικαίωμα εξαγοράς πριν τη λήξη της έναντι σχετικού τιμήματος. Δυνάμει σχετικών τροποποιήσεων της διάρκειάς της, η χρηματοδοτική μίσθωση λήγει την 27.12.2016. Η Εταιρεία προτίθεται να ασκήσει το ως άνω δικαίωμα εξαγοράς κατά τη λήξη της μίσθωσης την 31.12.2016, σύμφωνα με τους όρους του ως άνω συμβολαίου Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου.

## **14.7 Χρηματοδοτικές Συμβάσεις**

### **14.7.1 Μακροπρόθεσμος δανεισμός**

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά εμπραγμάτως εξασφαλισμένο κοινό ομολογιακό δάνειο ανεξόφλητου ποσού κεφαλαίου στις 31.12.2015 €9.600 χιλ. Ειδικότερα, η Εταιρεία εξέδωσε την 15.02.2011 το ως άνω κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού κεφαλαίου ύψους €25.000 χιλ., διαιρούμενου σε 25.000 χιλ. κοινές ανώνυμες έγχαρτες ομολογίες, €1, εκάστη, στο άρθριο σε κοινοπραξία τραπεζών ως αρχικών ομολογιούχων, δυνάμει του Προγράμματος (Όροι του Δανείου) που εγκρίθηκε με την από 02.02.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας σε συνδυασμό με την με ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και της από 15.02.2011 Σύμβασης Καλύψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και εκπροσώπου των Ομολογιούχων μεταξύ της Εταιρείας ως εκδότριας, του εκπροσώπου των ομολογιούχων και πληρεξουσίου καταβολών και των τραπεζών ως αρχικών ομολογιούχων. Σύμφωνα με τους όρους του ομολογιακού δανείου, αποκλειστικός σκοπός του είναι η εξόφληση μέρους τιμήματος αγοραπωλησίας μετοχών, ισόποσου προς το προϊόν του δανείου, που είναι καταβλητέο στην πωλήτρια εταιρεία, δυνάμει της σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης του συνόλου (100%) των μετοχών εκδόσεως της ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στην Εταιρεία. Κατόπιν συνεχόμενων τροποποιήσεων των Όρων του Δανείου, το συμβατικό επιτόκιο των ομολογιών ορίστηκε στο άθροισμα του δείκτη Euribor 3 μηνών, του συμφωνηθέντος

περιθωρίου και του τυχόν υποχρεωτικού κόστους, όπως καθορίζονται στη σύμβαση, η αποπληρωμή του δανείου ορίστηκε σε 21 δόσεις, αρχής γενομένης 12 μήνες από την έκδοσή του, ενώ η διάρκεια του δανείου ορίστηκε εξαετής με ημερομηνία λήξης του δανείου την 14.02.2017.

Επιπλέον, σύμφωνα με τους Όρους του Δανείου όπως έχουν τροποποιηθεί κατά τα ανωτέρω, προς εξασφάλιση του ως άνω ομολογιακού δανείου έχουν παρασχεθεί υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων για λογαριασμό των ομολογιούχων οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- η ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ αρχικά και ήδη η Εταιρεία (ως καθολική διάδοχος, λόγω της συγχώνευσης της ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ με απορρόφηση από την Εταιρεία) έχει παράσχει προσημείωση υποθήκης Α' τάξης επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της στα Ιωάννινα (Κατάστημα ΙΚΕΑ Ιωαννίνων).
- η Εταιρεία έχει εκχωρήσει, λόγω ενεχύρου Α' τάξης, δυνάμει συμβάσεως ενεχυριάσεως καταθέσεως, στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων για λογαριασμό των ομολογιούχων τις απαιτήσεις που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τον ενεχυρισμένο λογαριασμό του δανείου, στον οποίο κατατίθενται ποσά που προορίζονται προς εξόφληση ή προεξόφληση του ομολογιακού δανείου, περιλαμβανομένων και των ποσών που ο εκπρόσωπος των ομολογιούχων εισπράττει με ρευστοποίηση οποιασδήποτε από τις λοιπές εξασφαλίσεις.
- η Εταιρεία έχει εκχωρήσει, λόγω ενεχύρου ονομαστικών απαιτήσεων Α' τάξης, δυνάμει σύμβασης εκχώρησης ασφαλιστικών απαιτήσεων στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, τις ασφαλιστικές της απαιτήσεις ύψους €250 χιλ. και άνω ανά ασφαλιστική περίπτωση, σε σχέση με το ως άνω προσημειωμένο ακίνητο και σύμφωνα δε με τους όρους της, κάθε ποσό που εισπράττεται σε εκτέλεση της σύμβασης εκχώρησης θα πιστώνεται στον ως άνω ενεχυρισμένο λογαριασμό δανείου.
- η Μητρική εταιρεία έχει παράσχει προσωπική εγγύηση στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, ως αυτοφειλέτρια για την εξόφληση κάθε χρέους καταβλητέου υπό το ομολογιακό δάνειο.

Πέραν της προσημείωσης υποθήκης και των λοιπών εξασφαλίσεων, στους Όρους του Δανείου, περιλαμβάνονται οι συνήθεις εγγυοδοτικές δηλώσεις, περιορισμοί χρηματοοικονομικών δεικτών, θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις/δεσμεύσεις, καθώς και γεγονότα καταγγελίας αναφορικά με την Εταιρεία και τον εγγυητή που κατά πάγια τακτική ακολουθούν οι πιστώτριες τράπεζες για τέτοιου είδους χρηματοδοτήσεις, όπως ενδεικτικά απαγόρευση μεταβολής μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας, εταιρικών μετασχηματισμών, λήψης δανείων και παροχής εγγυήσεων, αθέτηση υποχρεώσεων προς τρίτους κλπ.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστατο παραβίαση των όρων του ομολογιακού δανείου και των συναφών με αυτό εγγράφων είτε είχε λάβει απαλλαγή (waiver) από συγκεκριμένες υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους αυτών.

#### 14.7.2 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Η Εταιρεία διατηρεί συμβάσεις πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με τις τέσσερις συστημικές ελληνικές τράπεζες που εκτοκίζονται με το κυμαινόμενο επιτόκιο χορηγήσεων, το οποίο κάθε φορά καθορίζει η κάθε πιστοδότρια τράπεζα τις οποίες χρησιμοποιεί για τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης. Τα διαθέσιμα πιστωτικά όρια αυτών έχουν αυξηθεί από καιρού εις καιρόν κατόπιν συνεχόμενων τροποποιήσεων με σχετικές πρόσθετες πράξεις και κατά την 31.12.2015, το συνολικό πιστωτικό όριο για το σύνολο αυτών, ανερχόταν σε €79.671 χιλ. Σύμφωνα με τους όρους μίας εξ αυτών, προς εξασφάλιση της πιστοδότριας τράπεζας έχουν παρασχεθεί υπέρ αυτής από την Εταιρεία ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας από σύμβαση αποδοχής και εκκαθάρισης πληρωμών μέσω καρτών και ενέχυρο επί λογαριασμού καταθέσεως που τηρεί σε αυτήν.

Πέραν των τυχόν εξασφαλίσεων, οι συμβάσεις πίστωσης, περιλαμβάνουν τους συνήθεις όρους που κατά πάγια τακτική έχουν οι πιστοδότριες τράπεζες για τέτοιου είδους πιστωτικά όρια με αλληλόχρεο λογαριασμό, όπως ενδεικτικά το δικαίωμα η τράπεζα να αναστείλει, να περιορίζει ή και να τερματίζει την χρησιμοποίηση της πίστωσης, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο χωρίς καμία προειδοποίηση, να αξιώνει από την Εταιρεία αξιόγραφα πελατείας, άλλα αξιόγραφα, απαιτήσεις και πράγματα ώστε να υπερκαλύπτει το εκάστοτε ύψος των απαιτήσεων της τράπεζας για την εξασφάλιση της κλπ.

Στα ακίνητα έχουν συσταθεί δουλείες υπέρ άλλων εταιρειών (άντλησης ύδατος, δικαίωμα προσπελάσεως, κατά τα αναφερόμενα στα ως άνω συμβόλαια.

#### 14.8 Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις

Κατά την 31.12.2015 η Εταιρεία έχει δώσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις ποσού €100.905 χιλ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητικές επιστολές:
  - ποσού €2.146 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (Βλ. σχετικά υπό «14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας»), και ειδικότερα, στην Δ.Α.Α. Α.Ε. έχει παρασχεθεί από την Εταιρεία εγγυητική επιστολή τραπεζικής υπέρ της Εταιρείας πρώτης ζήτησης και άνευ όρων ποσού €2.146 χιλ. περίπου κατά την 31.12.2015, το οποίο καταπίπτει και καταβάλλεται στη Δ.Α.Α. Α.Ε. σε περίπτωση δήλωσής της ότι υφίσταται οποιαδήποτε παραβίαση των όρων της σύμβασης.
  - ποσού €8.000 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της Βιοχάλκο-Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε. (Βλ. σχετικά υπό «14.5 Μισθώσεις»), και ειδικότερα, στη Βιοχάλκο-Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε. έχει παρασχεθεί από την Εταιρεία εγγυητική επιστολή τραπεζικής υπέρ της Εται-



ρείας άνευ όρων και πρώτης ζήτησης ποσού €8.000 χιλ., κατά την 31.12.2015, το οποίο καταπίπτει και καταβάλλεται στη Βιοχάλκο-Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε. σε περίπτωση δήλωσης της ότι υφίσταται παραβίαση όρων περί καταβολής των μισθωμάτων, κοινόχρηστων δαπανών και γενικά υποχρεώσεων της Εταιρείας από τη σύμβαση ποσού €2.320 χιλ. μεταξύ της Εταιρείας και της Βήτα Τετάρτη Εταιρεία Κεντρικής Ελλάδος Α.Ε για την έγκαιρη και ακριβή καταβολή των ανταλλαγμάτων και κοινόχρηστων δαπανών, (Βλ. σχετικά υπό «14.1 Συμβάσεις Σχετικές με την Κύρια Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας»), και ειδικότερα, στη Βήτα Τετάρτη Εταιρεία Κεντρικής Ελλάδος Α.Ε. έχει παρασχεθεί από την Εταιρεία εγγυητική επιστολή τραπεζικής υπέρ της Εταιρείας άνευ όρων και πρώτης ζήτησης ποσού €2.320 χιλ., κατά την 31.12.2015, το οποίο καταπίπτει και καταβάλλεται στη Βιοχάλκο-Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε. σε περίπτωση δήλωσης της ότι υφίσταται παραβίαση όρων περί καταβολής των ανταλλαγμάτων, κοινόχρηστων δαπανών και γενικά οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας από τη σύμβαση.

- Λοιπές εγγυήσεις για τις θυγατρικές εταιρίες,
  - για την εταιρεία H.M.Housemarket (Cyprus) LTD. για συνολικό ανεξόφλητο ποσό €10.218 χιλ, κατά την 31.12.2015 και ειδικότερα η Εταιρεία έχει παράσχει εταιρική εγγύηση για την εξόφληση κάθε καταβλητέου χρέους:
  - στην Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. για την εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής της τελευταίας προς τη Eurobank Private Bank Luxembourg S.A. υπέρ της H.M. Housemarket (Cyprus) LTD., στο πλαίσιο δανείου που έχει χορηγήσει η πρώτη στην δεύτερη και για την έγκαιρη και πλήρη εκπλήρωση των υποχρεώσεων της H.M. Housemarket (Cyprus) LTD. προς την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. από την ως άνω εγγυητική επιστολή,
  - στην ALPHA BANK CYPRUS LTD. για την εξασφάλιση ορίου υπερανάληψης σε τρεχούμενο λογαριασμό που έχει χορηγήσει η τελευταία στην H.M. Housemarket (Cyprus) LTD.,
  - στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία ΛΤΔ. ως αυτοφειλέτρια για την εξασφάλιση οποιωνδήποτε πιστωτικών διευκολύνσεων παρέχει η τελευταία στην H.M. Housemarket (Cyprus) LTD. (δυνάμει συναλλαγματικών, γραμματίων, ομολόγων, δανείων τακτής προθεσμίας ή με άλλον τρόπο),
  - στην PIRAEUS BANK (CYPRUS) LTD. ως αυτοφειλέτρια για την εξασφάλιση χορήγησης πίστωσης από την τελευταία στην H.M. Housemarket (Cyprus) LTD.
  - στη SOCIETE GENERALE BANK – CYPRUS LIMITED. ως αυτοφειλέτρια για την εξασφάλιση δανείων σε τρεχούμενο ή οποιονδήποτε άλλο λογαριασμό ή/και γραμματίων ή ομολόγων ή δανείων τακτής προθεσμίας ή άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων που έχει χορηγήσει η τελευταία στην H.M. Housemarket (Cyprus) LTD.
  - για την εταιρεία Ρέντης Επενδύσεις Ακινήτων Α.Ε. (θυγατρική της H.M. Housemarket (Cyprus) LTD) για συνολικό ανεξόφλητο ποσό κεφαλαίου €10.300 χιλ, κατά την 31.12.2015, και ειδικότερα:
  - η Εταιρεία έχει παράσχει προσωπική εγγύηση στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομο-



λογιούχων, ως αυτοφειλέτρια για την εξόφληση κάθε χρέους καταβλητέου υπό το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της εταιρείας Ρέντης Επενδύσεις Ακινήτων Α.Ε. σε ομολογιούχο τράπεζα σύμφωνα με την από 15.02.2010 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με Εγγυητή, ποσού κεφαλαίου εκδόσεως €8.000 χιλ., διαιρούμενου σε κοινές έγχαρτες ομολογίες. Σύμφωνα με τους όρους του και κατόπιν διαδοχικών τροποποιήσεων (με τελευταία την 11.03.2016) το δάνειο φέρει επιτόκιο Euribor (3 ή 6 μηνών), πλέον συμφωνηθέντος σταθερού περιθωρίου και κόστους τυχόν επιβαρύνσεων και αποπληρώνεται κατά τη λήξη του την 20.01.2017 με μία δόση ύψους €4.000 χιλ.

- η Εταιρεία έχει παράσχει προσωπική εγγύηση στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, ως αυτοφειλέτρια για την εξόφληση κάθε χρέους καταβλητέου υπό το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της εταιρείας Ρέντης Επενδύσεις Ακινήτων Α.Ε. σε ομολογιούχους τράπεζες σύμφωνα με το από 22.02.2013 Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου και την από 26.02.2013 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών, ποσού κεφαλαίου εκδόσεως €12.000 χιλ., διαιρούμενου σε κοινές έγχαρτες ομολογίες. Σύμφωνα με τους όρους του, και κατόπιν τροποποιήσεων (με τελευταία το Μάιο 2015) το δάνειο φέρει επιτόκιο Euribor, πλέον συμφωνηθέντος σταθερού περιθωρίου και κόστους τυχόν επιβαρύνσεων και αποπληρώνεται κατά τη λήξη του την 20.01.2017 με μία δόση ύψους €4.000 χιλ.
- για την εταιρεία TRADE LOGISTICS A.E.B.E., για ανεξόφλητο ποσό €5.400 χιλ. κατά την 31.12.2015 και ειδικότερα, η Εταιρεία έχει παράσχει προσωπική εγγύηση στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, ως αυτοφειλέτρια για την εξόφληση κάθε χρέους καταβλητέου υπό το εμπραγμάτως εξασφαλισμένο κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E. σε ομολογιούχους τράπεζες σύμφωνα με το από 23.12.2011 Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου μετά Συμβάσεων Καλύψεως και Πρωτογενούς Διαθέσεως και Ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, ποσού κεφαλαίου εκδόσεως €11.000 χιλ., διαιρούμενου σε κοινές έγχαρτες ομολογίες. Σύμφωνα με τους όρους του και κατόπιν τροποποίησης την 10.02.2015, το δάνειο φέρει επιτόκιο Euribor πλέον συμφωνηθέντος σταθερού περιθωρίου και κόστους τυχόν επιβαρύνσεων και αποπληρώνεται μέχρι τη λήξη του την 28.02.2017 σύμφωνα με τις καθορισθείσες δόσεις.
- Η Εταιρεία, δυνάμει σχετικού συμβολαίου παροχής κυμαινόμενης ασφάλειας, έχει παράσχει υπέρ της προμηθεύτριας της, Inter IKEA Distribution Cyprus Ltd., κυμαινόμενη ασφάλεια (N. 2844/2000) επί των αποθεμάτων Προϊόντων IKEA της Εταιρείας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της προμηθεύτριας από τη μεταξύ τους από 20.07.2012 σύμβαση προμήθειας (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), για μέχρι αξίας εμπορεύματα €25.000 χιλ., σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του σχετικού συμβολαίου. Οι όροι περιλαμβάνουν τις συνήθεις προβλέψεις για τέτοιου είδους εξασφαλίσεις, όπως εγγυητικές δηλώσεις, περιορισμούς διάθεσης των βεβαρυσμένων πραγμάτων (συμβατική υποχρέωση για διατήρηση αποθεμάτων κατ' ελάχιστο €25.000 χιλ.), θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις/δεσμεύσεις και γεγονότα σταθεροποίησης της ασφάλειας αναφορικά με τον ασφαλειοδότη και τα βεβαρυσμένα πράγματα (Βλ. σχε-

τικά και υπό «14.3 Συμβάσεις με Προμηθευτές») Σημειώνεται ότι προς εξασφάλιση των ως άνω απαιτήσεων, η Μητρική εταιρεία έχει επίσης παράσχει στην προμηθεύτρια προσωπική εγγύηση για την εξόφληση ως αυτοφειλέτρια των απαιτήσεων αυτών έως ποσό €15.000 χιλ., καθώς και προσημείωση υποθήκης α΄ τάξης του ίδιου ποσού επί ακινήτου της.

- Η Εταιρεία έχει προσημείώσει το ακίνητό της στο οποίο λειτουργεί το Κατάστημα των Ιωαννίνων υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εξασφάλιση απαιτήσεων έως ποσού €32.500 χιλ., στο πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €25.000 χιλ. (Βλ. σχετικά υπό «14.7.1 Μακροπρόθεσμος δανεισμός»).
- Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστατο παραβίαση των όρων των εγγυήσεων ή των ομολογιακών δανείων και των συναφών με αυτό εγγράφων ή των άλλων συμβάσεων που αναφέρονται ανωτέρω.

#### **14.9 Λοιπές Συμβάσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει με τη Δικαιοπάροχο Inter IKEA Systems BV Συμφωνητικό Μετόχων με αντικείμενο τη ρύθμιση του τρόπου λειτουργίας της εταιρείας House Market Bulgaria AD και διεξαγωγής της δραστηριότητάς της, καθώς και των μεταξύ τους σχέσεων, ως μετόχων αυτής, όπως ιδίως σχετικά με περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών, δικαίωμα προαίρεσης της Δικαιοπαρόχου για την αγορά των μετοχών σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. αθέτησης υποχρεώσεων έναντι του Δικαιοπαρόχου, κλπ.), κατά τα οριζόμενα στη Συμφωνία. Πέραν αυτών, στους όρους της περιλαμβάνονται οι συνήθεις εγγυοδοτικές δηλώσεις, και υποχρεώσεις/δεσμεύσεις αναφορικά με την Εταιρεία, καθώς και ρυθμίσεις διαφόρων θεμάτων χρηματοδότησης, διοίκησης και λειτουργίας της εταιρείας και παροχής δικαιωμάτων στο μειοψηφών μέτοχο, που κατά πάγια τακτική εμπεριέχονται σε τέτοιου είδους συμφωνητικά, όπως ενδεικτικά δικαίωμα διορισμού μελών ΔΣ, αρνησικυρίας σε σημαντικά θέματα αρμοδιότητας ΔΣ/ΓΣ κλπ.

#### **15. Πληροφορίες από Τρίτους**

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο από τους ιστότοπους <http://worldmapikea-prod.azurewebsites.net/worldmap/interactive.html>),

<http://franchisor.ikea.com> και [www.sev.org.gr](http://www.sev.org.gr), έχουν αναπαραχθεί πιστά και εξ όσων γνωρίζει η Εταιρεία και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευθεί, δεν υπάρχουν παραλήψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

## 16. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα (ή αντίγραφα αυτών) θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας, Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία:

- Η ιδρυτική πράξη και το καταστατικό της Εταιρείας.
- Τα αποσπάσματα της από 21.06.2016 Έκτακτης Γ.Σ. της Εταιρείας, καθώς και της από 18.08.2016 Συνεδριάσεως του Δ.Σ. της Εταιρείας που αποφάσισαν την παρούσα έκδοση ΚΟΔ και εξειδίκευσαν τους όρους του.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2015 και οι ατομικές οικονομικές της Εταιρείας για τη χρήση 2014 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και οι σχετικές Εκθέσεις Ελέγχου. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα είναι επιπλέον διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr/ir/financialreports>.
- Οι Οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών για τις χρήσεις 2014 και 2015.
- Η από 07.09.2016 Έκθεση Νομικού Ελέγχου, συνταχθείσα από τη Δικηγορική Εταιρεία Σαρδελάς, Λιαρίκος, Πέτσα.
- Η από 07.09.2016 Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών των διαχειριστικών χρήσεων 2014 και 2015 και της περιόδου από 01.01.2016 έως και 30.6.2016 σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 συνταχθείσα από την ελεγκτική εταιρεία RSM.
- Η έκθεση πιστοληπτικής διαβάθμισης από την εταιρεία με επωνυμία «ICAP Group A.E.». Η συγκεκριμένη έκθεση πιστοληπτικής διαβάθμισης δεν έχει συμπεριλάβει τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το 2015 παρά μόνο τα ατομικά.

Άλλες πληροφορίες που διατίθενται στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των πληροφοριών που αναφέρονται αμέσως ανωτέρω και είναι διαθέσιμες στις παραπάνω ηλεκτρονικές διευθύνσεις, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



# Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου



## Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου - Περιεχόμενα

Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου .....	4
1. Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	4
2. Παράγοντες Κινδύνου που Αφορούν στις Ομολογίες που Προσφέρονται και Εισάγονται για Διαπραγμάτευση.....	6
3. Βασικές Πληροφορίες .....	13
3.1 Συμφέροντα των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση .....	13
3.2 Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων.....	14
3.3 Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ .....	20
4. Πληροφορίες Σχετικά με τις Ομολογίες που Προσφέρονται και Εισάγονται σε Διαπραγμάτευση .....	21
4.1 Βασικά Στοιχεία της Έκδοσης του ΚΟΔ .....	21
4.2 Χαρακτηριστικά της Έκδοσης του ΚΟΔ .....	22
4.2.1 Καταβολή Χρηματικών Ποσών στους Ομολογιούχους.....	22
4.2.2 Όροι του ΚΟΔ.....	27
4.2.3 Φορολογία Ομολογιών .....	56
5. Όροι της Προσφοράς .....	58
5.1 Τιμή Διάθεσης των Ομολογιών .....	59
5.2 Κατηγορίες Επενδυτών .....	59
5.3 Διαδικασία Διάθεσης, Εγγραφής και Κατανομής των Προσφερομένων Ομολογιών με Δημόσια Προσφορά μέσω της Υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π.– Όροι και Προϋποθέσεις .....	60
5.3.1 Κατανομή των Ομολογιών .....	63
5.3.2 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς.....	63
5.4 Καθορισμός επιτοκίου και οικονομικών όρων διάθεσης των Ομολογιών με Δημόσια Προσφορά.....	65
5.5 Ανάδοχοι και Σύμβουλος Έκδοσης – Πληροφορίες Σχετικά με την Αναδοχή.....	65
5.5.1 Ανάδοχοι και Σύμβουλος Έκδοσης .....	65
5.5.2 Πληροφορίες Σχετικά με την Αναδοχή .....	66
6. Εισαγωγή σε Διαπραγμάτευση και Διαδικασία Διαπραγμάτευσης.....	67
7. Πρόσθετες Πληροφορίες για τις Ομολογίες.....	68
7.1 Πιστοληπτική Διαβάθμιση της Εταιρείας .....	68

# Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου

## 1. Υπεύθυνα Πρόσωπα

Το Σημείωμα Χρεωστικών Τίτλων αποτελεί χωριστό έγγραφο και από κοινού με το «Περιληπτικό Σημείωμα» και το «Έγγραφο Αναφοράς», που αποτελούν χωριστά έγγραφα, απαρτίζουν στο σύνολό τους το Ενημερωτικό Δελτίο (εφεξής από κοινού το «Ενημερωτικό Δελτίο»), το οποίο αφορά στη δημόσια προσφορά κοινών ομολογιών (εφεξής οι «Ομολογίες») εκδοθεισών σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τον Ν. 3156/2003 από την εταιρεία με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή ο «Εκδότης»), σύμφωνα με το από 22.08.2016 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως €40.000.000 μετά Σύμβασης Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, το οποίο εγκρίθηκε με την από 21.06.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την από 18.08.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (εφεξής το «Πρόγραμμα ΚΟΔ») και την εισαγωγή των ομολογιών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, (εφεξής το «Χ.Α.»).

Η κατάρτιση και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που απαρτίζεται από χωριστά έγγραφα, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύουν.

Η Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση της 26.07.2016, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών έως 40.000.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της Εταιρίας, υπό την αίρεση έγκρισης του Ενημερωτικού της Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και επιτυχούς ολοκλήρωσης της δημόσιας προσφοράς των ομολογιών της, σύμφωνα με τους όρους που ειδικότερα θα γνωστοποιούνταν από την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του Ν.3401/2005.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει και η οποία αφορά στην Εταιρεία και στην παρούσα προσφορά και εισαγωγή των Ομολογιών της για διαπραγμάτευση σε Οργανωμένη Αγορά.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- Της Εταιρείας, Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, 19019, Παιανία τηλ.: 210 3543551 (αρμόδιοι οι κ.κ. Απόστολος Πεταλάς και Γεώργιος Αλεβίζος).



Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και είναι υπεύθυνα για το Ενημερωτικό Δελτίο κατά τα ανωτέρω, είναι τα εξής:

- Ο κ. Απόστολος Πεταλάς, Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας (Σωρού 18-20, 15125, Μαρούσι, τηλ.: 210 62 93 060),
- Ο κ. Γεώργιος Αλεβίζος (Σωρού 18-20, 15125, Μαρούσι, τηλ.: 210 62 93 004).

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, τα φυσικά πρόσωπα από την πλευρά της Εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ο Σύμβουλος Έκδοσης «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι) (εφεξής ο «Σύμβουλος Έκδοσης») και οι Ανάδοχοι «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (Αιόλου 86, 10232 Αθήνα), ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Αιγιάλειας 32 & Παραδείσου, 15125 Μαρούσι), «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι) και «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (Εθνικής Αντιστάσεως 57B, 152 31 Χαλάνδρι) (εφεξής οι «Ανάδοχοι»), βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ν. 3401/2005, όπως ισχύει.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης και οι Ανάδοχοι δηλώνουν ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν. 3401/2005, ήτοι έχουν άδεια για την παροχή της επενδυτικής υπηρεσίας της αναδοχής χρηματοπιστωτικών μέσων ή της τοποθέτησης χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης σύμφωνα με την περίπτωση (ζ) της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 3606/2007.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα υπεύθυνα πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκ μέρους της Εταιρείας, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σε αυτό.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Σύμβουλος Έκδοσης και οι Ανάδοχοι, δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του και ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005 ως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. - Χρηματιστήριο Αθηνών (<http://athexgroup.gr/el/web/guest/companies-new-listings>), της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ([www.hcmc.gr/el\\_GR/web/portal/elib/deltia](http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia)), στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας (<http://www.ikea.gr/kedro-turou/enimerotiko-deltio>), στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Συμβούλου (<http://www.euroxx.gr/gr/content/article/ενημερωτικό-δελτίο-house-market-ae-17791>), στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., <https://www.nbg.gr/greek/retail/investment-products>, στην ιστοσελίδα της Επενδυτικής Τράπεζας Ελλάδος, <http://www.ibg.gr/IBGPublicSite/Forms/Greek/>

Ehmerwtika\_Deltia.aspx και στην ιστοσελίδα της Παντελάκης Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ., <http://www.pantelakis.gr/Pantelakis/services/housemarket>.

Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα διατεθεί και σε έντυπη μορφή δωρεάν στα γραφεία της Εταιρείας, του Συμβούλου και των Αναδοχών. Ο τρόπος και ο τόπος διάθεσης του Ενημερωτικού Δελτίου θα ανακοινωθεί στον Τύπο και στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.

## **2. Παράγοντες Κινδύνου που Αφορούν στις Ομολογίες που Προσφέρονται και Εισάγονται για Διαπραγμάτευση**

Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Σημείωμα Χρεωστικών Τίτλων, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε κοινές Ομολογίες της Εταιρείας, καθώς η εν λόγω επένδυση εκτίθεται σε μία σειρά κινδύνων. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική της θέση ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η αποπληρωμή τόκων ή και του κεφαλαίου των Ομολογιών του εκδοθησόμενου Κοινού Ομολογιακού Δανείου (εφεξής το «ΚΟΔ»).

*Η συμμετοχή στο ΚΟΔ και η απόκτηση των Ομολογιών ενδέχεται να μην είναι κατάλληλη επένδυση για όλους τους ενδιαφερόμενους επενδυτές.*

Κάθε ενδιαφερόμενος επενδυτής που επιθυμεί να αποκτήσει υπό έκδοση Ομολογίες πρέπει να συνεκτιμήσει την καταλληλότητα της συγκεκριμένης επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη εάν είναι κατάλληλη και συμβαδίζει με το προσωπικό του επενδυτικό προφίλ. Ειδικότερα, οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα πρέπει:

- Να έχουν επαρκείς γνώσεις και εμπειρία για να προβούν σε ουσιαστική αξιολόγηση της επένδυσης στις υπό έκδοση Ομολογίες, των πλεονεκτημάτων και των κινδύνων που εμπεριέχονται στην επένδυση σε αυτές, και των πληροφοριών και εγγράφων που περιέχονται ή ενσωματώνονται μέσω αναφοράς στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- Να είναι γνώστες και να έχουν πρόσβαση σε κατάλληλα εργαλεία ανάλυσης προκειμένου να δύνανται να αξιολογήσουν, υπό την παρούσα συγκεκριμένη, ιδιαίτερη οικονομική συγκυρία και τα υφιστάμενα πραγματικά περιστατικά, την επένδυση στις εν λόγω Ομολογίες, και τις επιπτώσεις της πορείας αυτών στο συνολικό χαρτοφυλάκιο επενδύσεων τους.
- Να διαθέτουν επαρκείς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα προκειμένου να ανταπεξέλθουν σε όλους τους κινδύνους της επένδυσης στις εν λόγω Ομολογίες, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης όπου το νόμισμα στο οποίο καταβάλ-

λονται κεφάλαιο ή/και τόκοι υπό τις Ομολογίες θα είναι διαφορετικό από το νόμισμα του ενδιαφερόμενου επενδυτή.

- Να κατανοήσουν σε βάθος τους όρους του ΚΟΔ, του από Προγράμματος ΚΟΔ, το οποίο εγκρίθηκε με την από 21.06.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και από την από 18.08.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και των Ομολογιών και να είναι εξοικειωμένοι με τη συμπεριφορά της αγοράς στην οποία θα διαπραγματεύονται οι Ομολογίες.
- Να είναι σε θέση να αξιολογούν (είτε μόνοι τους, αυτοτελώς είτε μέσω ενός χρηματοοικονομικού συμβούλου) πιθανά σενάρια που αφορούν οικονομικούς, επιτοκιακούς, φορολογικούς και λοιπούς παράγοντες που δύνανται να επηρεάσουν τις επενδύσεις τους και την ικανότητά τους να ανταπεξέλθουν στους κινδύνους που απορρέουν από την εν λόγω επένδυση.

Πιθανοί επενδυτές δεν πρέπει να επενδύσουν στην απόκτηση των Ομολογιών εκτός εάν διαθέτουν την εμπειρία και εξειδίκευση (είτε μόνοι αυτοτελώς είτε μέσω ενός χρηματοοικονομικού, φορολογικού ή άλλου συμβούλου) να εκτιμήσουν την εκπλήρωση υποχρεώσεων από τις Ομολογίες υπό συνεχώς μεταβαλλόμενες συνθήκες, την κατ' αποτέλεσμα μεταβολή της αξίας των Ομολογιών και το αποτέλεσμα που θα έχει η εν λόγω επένδυση στο σύνολο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του πιθανού επενδυτή.

Αναφορικά με τη νομιμότητα απόκτησης των Ομολογιών από πιθανούς επενδυτές, καθώς και τα λοιπά θέματα που αναφέρονται ανωτέρω, οι τελευταίοι δεν πρέπει να στηρίζονται στην Εταιρεία ή/και στον Σύμβουλο Έκδοσης.

***Οι κοινές Ομολογίες που θα εκδοθούν δεν παρέχουν εξασφάλιση ή άλλα προνομιακά δικαιώματα ή πλεονεκτήματα οποιασδήποτε μορφής στους ομολογιούχους***

Με την έκδοση του ΚΟΔ η Εταιρεία ανέλαβε έναντι των ομολογιούχων, μεταξύ άλλων, την υποχρέωση καταβολής, κεφαλαίου και τόκων, κατά την Ημερομηνία Λήξεως του Ομολογιακού και κατά την Ημερομηνία Καταβολής Τόκων αντιστοίχως. Οι Ομολογίες δεν παρέχουν δικαιώματα ή πλεονεκτήματα οποιασδήποτε μορφής στους ομολογιούχους, πέραν των αναφερόμενων στους όρους έκδοσης των Ομολογιών και στο Πρόγραμμα ΚΟΔ, ως εκάστοτε ισχύουν, ούτε καθορίζεται οποιαδήποτε υποχρέωση ή προϋπόθεση, οικονομικής ή άλλης φύσεως, εκπληρωτέα από τον Εκδότη, πέραν των αναφερόμενων στο Πρόγραμμα ΚΟΔ, ως εκάστοτε ισχύει. Επιπλέον, οι Ομολογίες δεν είναι εξασφαλισμένες με εμπράγματα ή προσωπικές ασφάλειες και για τις απαιτήσεις τους εκ των Ομολογιών, οι ομολογιούχοι αποτελούν εγχειρόγραφους, ήτοι μη εμπραγμάτως ασφαλισμένους δανειστές/πιστωτές της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της Εταιρείας και της περιουσίας της ή σε περίπτωση συλλογικής διαδικασίας αφερεγγυότητας αυτής (όπως ενδεικτικά σε περίπτωση πτώχευσης ή ανάλογης διαδικασίας του Πτωχευτικού Κώδικα), οι επενδυτές ομολογιούχοι θα μπορούν να ικανοποιούνται για τις απαιτήσεις τους κατά της Εταιρείας υπό το ΚΟΔ και τις Ομολογίες μόνο μετά από την ικανοποίηση των απαιτήσεων των πιστωτών της Εταιρείας που κατέχουν εμπράγματα ασφάλεια ή γενικό ή ειδικό προνόμιο και κατόπιν τούτων, οι σχετικές απαιτήσεις των επενδυτών ομολογιούχων θα

ικανοποιούνται συμμετρως με όλους τους λοιπούς εγχειρόγραφους πιστωτές της Εταιρείας και, σε κάθε περίπτωση, εφόσον έχει απομείνει υπόλοιπο προς ικανοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Επομένως, σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν εκπληρώσει χρηματικές υποχρεώσεις της προς τους επενδυτές ομολογιούχους (όπως ενδεικτικά για την καταβολή τόκου ή κεφαλαίου) ή εν γένει δεν τηρήσει τις δεσμεύσεις της ή/και οι ομολογίες καταστούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές, ή/και σε περίπτωση συλλογικής διαδικασίας αφερεγγυότητας της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά σε περίπτωση πτώχευσης ή ανάλογης διαδικασίας του Πτωχευτικού Κώδικα) υφίσταται ο κίνδυνος, στην περίπτωση που τυχόν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την ικανοποίηση των εγχειρόγραφων πιστωτών της, να μην ικανοποιηθούν στο σύνολό τους ή/και καθόλου οι απαιτήσεις των επενδυτών ομολογιούχων από κεφάλαιο, τόκους ή λοιπά καταβλητέα υπό του ΚΟΔ και των Ομολογιών ποσά.

#### ***Οι επενδύσεις σε εταιρικές ομολογίες εμπεριέχουν επενδυτικό κίνδυνο***

Οι ομολογίες αποτελούν αξιόγραφα που ενσωματώνουν υπόσχεση χρηματικής παροχής του εκδότη προς τον δικαιούχο – ομολογιούχο. Η υποχρέωση αυτή συνίσταται, στην πληρωμή του κεφαλαίου κατά τη λήξη και του τόκου στις περιόδους που ορίζονται στους όρους του ομολογιακού δανείου. Οι ομολογίες δεν παρέχουν στον ομολογιούχο δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη αποφάσεων του εκδότη. Η επένδυση σε εταιρικές ομολογίες εμπεριέχει κινδύνους, όπως ιδίως η πτώχευση του εκδότη, πιθανή αδυναμία αποπληρωμής των ομολογιών, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο πρόωρης εξόφλησης και κίνδυνο ρευστότητας αγοράς.

Σε περίπτωση πτώχευσης του εκδότη ή αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του, οι ομολογιούχοι θα ικανοποιούνται μετά από τους δανειστές που κατέχουν εμπράγματα ασφάλεια ή γενικό ή ειδικό προνόμιο και συμμετρως με όλους τους λοιπούς εγχειρόγραφους δανειστές του εκδότη.

Οι Ομολογίες δεν παρέχουν δικαιώματα ή πλεονεκτήματα οποιασδήποτε μορφής στους ομολογιούχους, πέραν των αναφερόμενων στους όρους έκδοσης των Ομολογιών και στο Πρόγραμμα, ως εκάστοτε ισχύουν, ούτε καθορίζεται οποιαδήποτε υποχρέωση ή προϋπόθεση, οικονομικής ή άλλης φύσεως, εκπληρωτέα από την Εταιρεία, πέραν των αναφερόμενων στους όρους έκδοσης των Ομολογιών και στο Πρόγραμμα, ως εκάστοτε ισχύουν.

#### ***Η τιμή διαπραγμάτευσης των Ομολογιών της Εταιρείας στο Χ.Α. ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις***

Η τιμή διαπραγμάτευσης των Ομολογιών της Εταιρείας στο Χ.Α. μπορεί να υπόκειται σε σημαντικές διακυμάνσεις, όχι μόνο για λόγους που έχουν σχέση με τη δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική της κατάσταση αλλά και ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, ορισμένοι εκ των οποίων εκφεύγουν του ελέγχου της Εταιρείας. Μεταξύ των παραγόντων αυτών, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθοι:

- Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις

- Μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας,
- Μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας,
- Αλλαγές των γενικών συνθηκών της χρηματιστηριακής αγοράς,
- Μειωμένη ζήτηση για εταιρικές ομολογίες και ιδίως τις Ομολογίες εκδόσεως της Εταιρείας,
- Οι μεταβολές στην αντίληψη των επενδυτών για τον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας ή/και τις προοπτικές του,
- Η γενικότερη αστάθεια των αγορών της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε., ή/και η γενικότερη απόδοσή τους.

Οι ως άνω παράγοντες ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την τιμή διαπραγμάτευσης των Ομολογιών της Εταιρείας. Ακόμη, κίνδυνοι που περιγράφονται σε λοιπά σημεία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ενδέχεται να έχουν ουσιώδη δυσμενή επιρροή στην τιμή των Ομολογιών της Εταιρείας.

***Οι αγορές της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. είναι περισσότερο ασταθείς από αγορές λοιπών χρηματιστηρίων και η εμπορευσιμότητα των Ομολογιών ενδέχεται να είναι περιορισμένη***

Οι υπό έκδοση Ομολογίες της Εταιρείας θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. Γενικότερα, το Χ.Α. παρουσιάζει χαμηλότερη ρευστότητα από άλλες μεγάλες αγορές της Δυτικής Ευρώπης και των Ηνωμένων Πολιτειών και ως εκ τούτου, οι υποψήφιοι επενδυτές ίσως δυσκολευτούν να αγοράσουν ή να πωλήσουν Ομολογίες της Εταιρείας, ιδίως σε μεγάλα πακέτα. Σημειώνεται ότι η ρευστότητα του Χ.Α. έχει περαιτέρω επηρεασθεί από την επιβολή των περιορισμών στην κίνηση των κεφαλαίων. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται προηγούμενη εισαγωγή Κοινών Ομολογιών με δημόσια προσφορά στο Χ.Α. την τελευταία δεκαετία, δεν υπάρχουν ιστορικά στοιχεία που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συμπεράσματα ως προς την εμπορευσιμότητά τους και δεν υπάρχει καμία ένδειξη για την πιθανή μελλοντική συμπεριφορά της τιμής και της ρευστότητας των Ομολογιών της Εταιρείας στην εν λόγω αγορά. Η δευτερογενής αγορά Ομολόγων στην εν λόγω αγορά δεν είναι ακόμη ανεπτυγμένη, με αποτέλεσμα η εμπορευσιμότητα και δυνατότητα μελλοντικής ρευστοποίησης των Ομολογιών της Εταιρείας στην αγορά να μην είναι εγγυημένη. Επιπλέον, οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις Ομολογίες που θα προκύψουν από την έκδοση του ομολογιακού δανείου, μόνο μετά την καταχώρηση των εν λόγω Ομολογιών στους λογαριασμούς αξιών τους. Η εισαγωγή και διαπραγμάτευση των Ομολογιών στο Χ.Α. εξαρτάται από την προσκόμιση εκ μέρους της Εταιρείας ορισμένων εγγράφων καθώς και την εξέταση και έγκρισή τους από το Χ.Α. Συνεπώς, η εισαγωγή και διαπραγμάτευση των Ομολογιών στο Χ.Α. μπορεί να μην πραγματοποιηθεί στον εκτιμώμενο χρόνο βάσει του χρονοδιαγράμματος που παρατίθεται στην ενότητα 5.1 του παρόντος Σημειώματος Χρεωστικού Τίτλου.

***Οι ομολογιούχοι συγκροτούν ομάδα, συνέρχονται σε Συνέλευση και λαμβάνουν αποφάσεις με απαρτία και πλειοψηφία, που ορίζεται στους όρους του ΚΟΔ. Οι ομολογιούχοι εκπροσωπούνται έναντι της Εταιρείας και τρίτων δια του Εκπροσώπου των ομολογιούχων***

Οι ομολογιούχοι συγκροτούν ομάδα κατά την έννοια του νόμου και λαμβάνουν αποφάσεις ευρισκόμενοι σε συνέλευση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους του προγράμματος του ΚΟΔ και το Ν.3156/2003, όπως εκάστοτε ισχύει. Κατά τη διάρκεια και λειτουργία του ΚΟΔ οι ομολογιούχοι δεν δύνανται να λαμβάνουν αποφάσεις αυτοτελώς, εκτός συνέλευσης. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των ομολογιούχων λαμβάνονται με την κατά περίπτωση προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τους όρους, το πρόγραμμα του ΚΟΔ και το νόμο.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των ομολογιούχων λαμβάνονται συλλογικά με την κατά περίπτωση προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τους όρους, το πρόγραμμα του ΚΟΔ και το νόμο και δεσμεύουν το σύνολο των ομολογιούχων, ανεξαρτήτως εάν έχουν συμμετάσχει ή όχι στη συνέλευση, ή/και εάν έχουν μειοψηφήσει και προβάλλει αντιρρήσεις κατά τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του ΚΟΔ οι ομολογιούχοι εκπροσωπούνται έναντι του Εκδότη και τρίτων από τον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, τους όρους και το πρόγραμμα του ΚΟΔ και τις αποφάσεις της συνέλευσης των Ομολογιούχων.

Πράξεις του Εκπροσώπου των ομολογιούχων, ακόμη και αν είναι καθ' υπέρβαση της εξουσίας του, δεσμεύουν τους ομολογιούχους και τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους τους έναντι της Εταιρείας και των τρίτων, εκτός εάν η Εταιρεία ή ο τρίτος γνώριζαν την υπέρβαση της εξουσίας.

Ελλοχεύει πάντα ο κίνδυνος οι αποφάσεις της συνέλευσης των ομολογιούχων ή/και οι ενέργειες και αποφάσεις του εκπροσώπου των ομολογιούχων να βρίσκονται σε αντίθεση με τις επιθυμίες και τα συμφέροντα του επενδυτή ομολογιούχου.

***Το φορολογικό σύστημα στην Ελλάδα υφίσταται συχνές τροποποιήσεις και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την αντιμετώπιση συγκεκριμένου είδους εισοδήματος από τις Ομολογίες***

Οι επενδυτές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι το ελληνικό πλαίσιο φορολογίας εισοδήματος υφίσταται συχνές τροποποιήσεις με πλέον αξιοσημείωτη την εκ βάθρων τροποποίηση με την ψήφιση και εφαρμογή νέου κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172-2013) με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2014. Κατά συνέπεια, διαμορφώνεται ένα ασταθές φορολογικό περιβάλλον και ιδίως υφίστανται ελάχιστα έως καθόλου προηγούμενα αναφορικά με την εφαρμογή του ως άνω κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Μάλιστα, όλες οι υφιστάμενες σχετικές φορολογικές διατάξεις έχουν πάψει να ισχύουν με αποτέλεσμα η μέχρι πρότινος ισχύουσα φορολογική πρακτική να ενδέχεται να μην μπορεί να αποτελέσει προηγούμενη βάση και για τη νέα. Οι φορολογικές αρχές καθώς και τα ελληνικά Δικαστήρια ενδέχεται να ερμηνεύσουν διατάξεις του νέου κώδικα φορολογίας εισοδήματος και του κώδικα φορολογικής διαδικασίας (Ν. 4174/2013) κατά

τρόπο που δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί ενώ δε μπορεί να αποκλειστεί οποιαδήποτε πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση στα έσοδα από τις Ομολογίες που θα μπορούσε να περιορίσει την ονομαστική απόδοση αυτών. Περαιτέρω, μη φορολογικοί κάτοικοι στην Ελλάδα ενδέχεται να υποχρεωθούν να υποβάλουν δήλωση μη (φορολογικής) κατοικίας στην Ελλάδα, ή να προσκομίσουν σχετικά έγγραφα που να αποδεικνύουν τη μη ύπαρξη (φορολογικής) κατοικίας στην Ελλάδα. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω τροποποίησης υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη φορολογική αντιμετώπιση σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο συγκεκριμένου είδους εισοδήματος που γεννάται από την απόκτηση ή/και μεταβίβαση των Ομολογιών. Επιπλέον, βάσει των όρων του Προγράμματος ΚΟΔ και του Δανείου, σε περίπτωση μεταβολής του υφιστάμενου φορολογικού συστήματος ή/και μεταβολής της φορολογικής πρακτικής, οι επιβαρύνσεις δεν θα βαρύνουν την Εταιρεία, αλλά τον εκάστοτε επενδυτή, κατά περίπτωση. Ως εκ τούτου, υφίσταται κίνδυνος ότι σε περίπτωση τυχόν αλλαγής ή διαφορετικής ερμηνείας του φορολογικού πλαισίου η οποία συνεπάγεται πρόσθετη ή αυξημένη φορολογική επιβάρυνση στα έσοδα από τις Ομολογίες ή τη μεταβίβασή τους, θα μπορούσε να περιοριστεί η ονομαστική απόδοση αυτών και εν γένει να επηρεαστεί δυσμενώς η επένδυση του επενδυτή ομολογιούχου αναφορικά με τις Ομολογίες.

#### ***Νομοθετικές μεταβολές***

Οι όροι του Προγράμματος του ΚΟΔ και των Ομολογιών διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από τις διατάξεις που περιγράφονται υπό 4.1 «Γενικά Στοιχεία της Έκδοσης του ΚΟΔ» στο παρόν Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου, όπως ισχύουν και ερμηνεύονται κατά το χρόνο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Δεν μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση ότι δεν ενδέχεται να τροποποιηθούν οι νομοθετικές ρυθμίσεις ή νομολογιακά δεδομένα μετά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### ***Οι ομολογιούχοι δεν έχουν δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης των Ομολογιών***

Οι ομολογιούχοι δεν έχουν δικαίωμα με οποιονδήποτε τρόπο να απαιτήσουν την πρόωρη εξόφληση των Ομολογιών από την Εταιρεία πριν από την Ημερομηνία Λήξης τους. Σε περίπτωση που ανακύψει σχετική ευκαιρία, ο επενδυτής στερείται δυνατότητας επανεπένδυσης των κεφαλαίων που έχει διαθέσει για την αγορά των Ομολογιών έως και την Ημερομηνία Λήξης τους.

***Οι Ομολογίες είναι άυλες, καταχωρημένες σε λογιστική μορφή στο Σύστημα Αυλων Τίτλων (εφεξής το «Σ.Α.Τ.») και ενταγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. Η άσκηση των δικαιωμάτων των επενδυτών εξαρτάται από τους κανόνες λειτουργίας και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την εισαγωγή, τη λειτουργία και εκκαθάριση συναλλαγών στην εν λόγω αγορά***

Η Εταιρεία δε θα προβεί σε έκδοση τίτλων έγχαρτων Ομολογιών. Οι Ομολογίες του ΚΟΔ θα είναι άυλες, καταχωρημένες σε λογιστική μορφή στο Σ.Α.Τ. και ενταγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. Πλην αν άλλως ορίζεται διαφορετικά



στους όρους και το Πρόγραμμα ΚΟΔ και το νόμο, οι ομολογιούχοι δεν θα δύνανται να λάβουν έγχαρτες Ομολογίες. Όσο οι Ομολογίες είναι καταχωρημένες σε άυλη μορφή, οι ομολογιούχοι θα δύνανται να ασκούν τα δικαιώματά τους που απορρέουν από το ΚΟΔ και τις Ομολογίες και ιδίως να λαμβάνουν τις καταβολές της Εταιρείας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και των διαδικασιών του Ομίλου Χρηματιστήριο Αθηνών, ιδίως τους Κανόνες Λειτουργίας της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τον Κανονισμό Χρηματιστηρίου Αθηνών, τον Κανονισμό Λειτουργίας Συστήματος Άυλων Τίτλων, τον Κανονισμό Εκκαθαρίσεως Συναλλαγών Επί Κινητών Αξιών σε Λογιστική Μορφή και τις συναφείς με τα ανωτέρω αποφάσεις (όπως ιδίως, του Χρηματιστηρίου Αθηνών, του Διαχειριστή του Συστήματος Άυλων Τίτλων και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

Η Εταιρεία δε δύνανται να εγγυηθεί ότι οι διαδικασίες που εφαρμόζονται από τον Όμιλο Χρηματιστήριο Αθηνών είναι επαρκείς για την ακριβόχρονη εκπλήρωση των δικαιωμάτων των ομολογιούχων.

#### ***Κίνδυνος από ενδεχόμενη άνοδο των επιτοκίων***

Σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος και των Ομολογιών, οι προσφερόμενες Ομολογίες θα έχουν σταθερό επιτόκιο. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω Ομολογιών, όπως όλων των ομολογιών σταθερού επιτοκίου, εξαρτάται από την εξέλιξη των επιτοκίων εν γένει, με αποτέλεσμα η διακύμανση των επιτοκίων της αγοράς να έχει αντίκτυπο στην αξία και πραγματική απόδοση (yield) των Ομολογιών. Για παράδειγμα, ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή/και συγκρίσιμων αξιών δύναται να οδηγήσει σε μείωση της αξίας των Ομολογιών της έκδοσης και αντιστρόφως. Κατά συνέπεια, η μελλοντική αξία, η πραγματική απόδοση (yield) ή και χρηματιστηριακή τιμή διαπραγμάτευσης των ομολογιών ενδέχεται να μειωθεί αν τα επιτόκια αυξηθούν καθώς η απόδοσή τους δεν θα είναι εξίσου ελκυστική. Επιπλέον, η πραγματική απόδοση των Ομολογιών για τον επενδυτή ενδεχομένως να εξαρτηθεί και από τις εκάστοτε διακυμάνσεις των επιτοκίων της αγοράς και λόγω τυχόν επανεπένδυσης του εισοδήματος των τόκων.

#### ***Η πιστοληπτική διαβάθμιση της Εταιρείας ή/και των Ομολογιών ενδέχεται να μην αφορά στο σύνολο των κινδύνων που πιθανώς προκύψουν***

Η εταιρεία ICAP GROUP A.E. έχει διενεργήσει έλεγχο πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Η αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης ενδέχεται να μην αντικατοπτρίζει το σύνολο των πιθανών επιπτώσεων και όλους τους κινδύνους που σχετίζονται με τις Ομολογίες ή/και την Εταιρεία, τη δομή της συναλλαγής, την αγορά εν γένει ή/και λοιπούς κινδύνους είτε περιγράφονται είτε όχι στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και ενδέχεται να ανακύψουν να επηρεάσουν δυσμενώς την αξία των Ομολογιών, τη δυνατότητα αποπληρωμής τους ή/και την εξόφληση τυχόν λοιπών καταβλητέων από τις Ομολογίες και ΚΟΔ ποσών.



Η πιστοληπτική αξιολόγηση δεν αποτελεί πρόταση για αγορά, πώληση ή διακράτηση των Ομολογιών και ενδέχεται να τροποποιηθεί ή ανακληθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο από την εταιρεία / οργανισμό που την παρέχει. Η εταιρεία ICAP GROUP A.E. ή και άλλη εταιρεία πιστοληπτικής διαβάθμισης μπορεί να υποβαθμίσει/μειώσει την πιστοληπτική διαβάθμιση που έχει παράσχει στις Ομολογίες ή να την ανακαλέσει, ιδίως εάν κατά την κρίση της η πιστωτική ποιότητα των Ομολογιών έχει μειωθεί. Εάν η πιστοληπτική διαβάθμιση που έχει παρασχεθεί στις Ομολογίες μειωθεί ή ανακληθεί, η αγοραία αξία/χρηματιστηριακή τιμή των Ομολογιών ενδέχεται να υποστεί σημαντική μείωση.

### **3. Βασικές Πληροφορίες**

#### **3.1 Συμφέροντα των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση**

Δεν υπάρχουν συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων που επηρεάζουν σημαντικά την παρούσα Έκδοση.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνει ότι δεν έχει συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τη δημόσια προσφορά Ομολογιών του ΚΟΔ. Ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνει ότι θα λάβει αμοιβή που σχετίζεται με την παρούσα Έκδοση ΚΟΔ (βλ. κεφ. 3.2 «Λόγοι έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» του παρόντος Σημειώματος Χρεωστικού Τίτλου) και ετήσια αμοιβή που σχετίζεται με τον ορισμό του από την Εταιρεία ως Εκπροσώπου Ομολογιούχων. Περαιτέρω, ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνει ότι ενδέχεται να συνάψει στο μέλλον συναλλαγές επενδυτικής τραπεζικής και χρηματιστηριακές συναλλαγές με την Εταιρεία κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του.

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. δηλώνει ότι, κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία, με εξαίρεση ότι (α) ότι θα λάβει αμοιβές που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση ΚΟΔ, (β) η ίδια και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες έχουν συνάψει και ενδέχεται να συνάψουν στο μέλλον τραπεζικές συναλλαγές με την Εταιρεία κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους, και (γ) οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες ενδέχεται να συνάψουν στο μέλλον υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής και τραπεζικές εργασίες κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους.

Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. δηλώνει ότι, κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δε συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία, με εξαίρεση (α) ότι θα λάβει αμοιβές που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση ΚΟΔ, και (β) ότι ενδέχεται να συνάψει στο μέλλον συναλλαγές επενδυτικής τραπεζικής και χρηματιστηριακές συναλλαγές με την Εταιρεία κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της.

Η ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. δηλώνει ότι, κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δε συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία, με εξαίρεση (α) ότι θα λάβει αμοιβές που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση ΚΟΔ, και (β) ότι ενδέχεται να συνάψει στο μέλλον

συναλλαγές επενδυτικής τραπεζικής και χρηματιστηριακές συναλλαγές με την Εταιρεία κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της.

Η Δικηγορική Εταιρεία Σαρδελάς Λιαρίκος Πέτσα δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση, με εξαίρεση ότι η αμοιβή για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου για τους σκοπούς σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα καταβληθεί από την Εταιρεία, υπό την έννοια της παραγράφου 3.3 του Παραρτήματος XXIV του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004, με την Εταιρεία και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες (υπό την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, ως ισχύει).

Η ελεγκτική εταιρεία RSM Greece AE δηλώνει ότι τόσο αυτή όσο και οι μέτοχοι και μέλη της διοίκησής της δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία-με εξαίρεση ότι η αμοιβή για τη διενέργεια του Οικονομικού Ελέγχου για τους σκοπούς σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα καταβληθεί από την Εταιρεία-και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες που επηρεάζουν την ιδιότητά της ως ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία.

Τέλος, η εταιρεία ICAP Group A.E. δηλώνει ότι τόσο αυτή όσο και οι μέτοχοι και μέλη της διοίκησής της δε διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία - με εξαίρεση ότι η αμοιβή για την παρούσα έκθεση πιστοληπτικής διαβάθμισης θα καταβληθεί από την Εταιρεία - και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες που επηρεάζουν την ιδιότητά της ως ανεξάρτητη εταιρεία.

### **3.2 Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων**

Το εκτιμώμενο ποσό ύψους €40.000.000, εφόσον αντληθεί πλήρως από την επικείμενη έκδοση του ΚΟΔ, θα χρησιμοποιηθεί βάσει του προγράμματος που παρουσιάζεται κατωτέρω. Σημειώνεται ότι για την επιτυχή έκδοση του ΚΟΔ απαιτείται η άντληση ποσού τουλάχιστον €15.000.000, καθώς επίσης και ότι οι δαπάνες έκδοσης του ΚΟΔ δε θα αφαιρεθούν από τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια της έκδοσης του ΚΟΔ, αλλά θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία.

Πιο συγκεκριμένα:

Α) Ποσό ύψους δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€10.500.000) θα διατεθεί για τη συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, TRADE LOGISTICS A.E.B.E. που ανήκει στον όμιλο εταιρειών που συναπαρτίζεται από τη FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Μητρική εταιρεία») και τις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα η Μητρική εταιρεία και περιγράφονται στο Έγγραφο Αναφοράς υπό 7. «Οργανωτική Διάρθρωση» (εφεξής ο Όμιλος), με σκοπό τη μερική μείωση του δανεισμού της, τη βελτίωση των δεικτών μόχλευσης και τη σταδιακή ενίσχυση της κερδοφορίας της.

Η Εταιρεία θα προχωρήσει στη συμμετοχή της στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, TRADE LOGISTICS

A.E.B.E. στο Α' εξάμηνο του 2017 υπό την προϋπόθεση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας όπως αυτή παρατίθεται στο Έγγραφο Αναφοράς υπό 5.2.2 «Σκοπούμενες Επενδύσεις».

Σημειώνεται ότι, κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, το συνολικό ανεξόφλητο κεφάλαιο δανεισμού της TRADE LOGISTICS A.E.B.E. ανερχόταν στο συνολικό ποσό των €14.000 χιλ. περίπου, το οποίο απορρέει από δύο ομολογιακά δάνεια εκδόσεώς της και από ένα δάνειο μέσω σύμβασης ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και ειδικότερα:

- Ομολογιακό Δάνειο ποσού €9.000 χιλ. από την Alpha Bank
- Ομολογιακό Δάνειο ποσού €4.600 χιλ. από την Alpha Bank
- Δάνειο για κεφάλαιο κίνησης ποσού €400 χιλ. από την Alpha Bank

Η TRADE LOGISTICS A.E.B.E. ξεκίνησε τις δραστηριότητές της το Μάρτιο του 2008 με έδρα το Σχηματάρι Βοιωτίας και λειτουργεί την πρώτη πλήρως αυτοματοποιημένη αποθήκη στην Ελλάδα, παρέχοντας υπηρεσίες logistics. Αρχικός σκοπός της εταιρίας ήταν η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής μόνο των καταστημάτων της IKEA. Από το Μάιο του 2015 η εταιρία παρέχει πλέον υπηρεσίες αποθήκευσης και διανομής και για τα καταστήματα INTERSPORT.

Η TRADE LOGISTICS A.E.B.E., σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει ως εταιρικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας, ήτοι την παραλαβή, αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων, τη δημιουργία προωθητικών και λοιπών συσκευασιών, τον ανεφοδιασμό επιχειρηματικών μονάδων καθώς και τη διαχείριση του συνόλου των σχετικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εξαρτάται άμεσα από την εταιρεία TRADE LOGISTICS A.E.B.E. λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της τελευταίας, η οποία αποτελεί, μεταξύ άλλων, το κέντρο αποθήκευσης/διανομής και των Προϊόντων IKEA τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία.

Η TRADE LOGISTICS A.E.B.E. ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι πληροφορίες δημοσιεύονται στον ιστότοπο <http://www.fourlis.gr>.

Οι εγκαταστάσεις της TRADE LOGISTICS A.E.B.E. είναι ιδιόκτητες και ευρίσκονται στο Σχηματάρι Βοιωτίας σε συνολική εδαφική έκταση 103 στρεμμάτων. Η TRADE LOGISTICS A.E.B.E. δε διαθέτει υποκαταστήματα.

#### ***Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων της TRADE LOGISTICS A.E.B.E. για τα έτη 2014-2015***

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2014 και 2015 αποτελούν μέρος των δημοσιευμένων καταστάσεων της TRADE LOGISTICS A.E.B.E. για την χρήση 31.12.2015 με συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 31.12.2014, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της TRADE LOGISTICS A.E.B.E. την 01.03.2016.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της TRADE LOGISTICS A.E.B.E. για την χρήση 2015 και 2014 ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Παναγιώτη Ι.Κ. Παπάζογλου (Α.Μ. 16631 ΣΟΕΛ) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Χειμάρας 8B, Μαρούσι 15125)

Στην συνέχεια παρατίθεται πίνακας με επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2015 και 2014:

#### Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων

ποσά σε € εκατ.	2015	2014	%
Κύκλος Εργασιών	4.588	2.712	69,17
Μικτά κέρδη/ζημιές	2.437	741	228,87
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων <sup>1</sup>	602	(388)	n/a
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	(227)	(1.557)	n/a
Μείον φόροι	(284)	510	n/a
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	(511)	(1.047)	n/a

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2014 και 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων = Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα.

## Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλ. €	2015	2014	%
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	25.642	25.695	-0,2
Αποθέματα	-	-	
Απαιτήσεις από Πελάτες	701	529	32,5
Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού <sup>1</sup>	99	238	-58,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>26.441</b>	<b>26.462</b>	<b>0,0</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.970	7.970	0,0
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας <sup>2</sup>	(5.230)	(4.734)	n/a
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας</b>	<b>2.741</b>	<b>3.236</b>	<b>-15,3</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.741</b>	<b>3.236</b>	<b>-15,3</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.800	14.400	-11,1
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις <sup>3</sup>	4.998	5.219	-4,2
Συνολικές Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις <sup>4</sup>	2.000	2.000	0,0
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.902	1.606	143,0
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>23.701</b>	<b>23.226</b>	<b>2,0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>26.441</b>	<b>26.462</b>	<b>0,0</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2014 και 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

1. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού = Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος+ Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία + Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα.

2. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας = Αποθεματικά υπέρ το άρτιο + Αποθεματικά+Ζημιές εις νέο.

3. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις = Παροχές προσωπικού + Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Το συγκεκριμένο κονδύλι έχει υπολογιστεί ως εξής: Συνολικές Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις = Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

## Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

ποσά σε € χιλ.	01.01 -31.12.2015	01.01 -31.12.2014
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.769	(416)
Καθαρές Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.251)	(403)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.600)	(800)
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ))</b>	<b>(82)</b>	<b>(1.619)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	115	1.734
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>34</b>	<b>115</b>

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2014 και 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Β) Ποσό ύψους έως οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€8.000.000), θα διατεθεί για επενδύσεις παγίων στοιχείων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων, τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, την αύξηση της παραγωγικότητας, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την αύξηση του μεριδίου αγοράς που θα προκύψει από τη βελτίωση της εμπειρίας του καταναλωτή μέσω της αλληλεπίδρασης του με τις βελτιωμένες υποδομές και τις αναβαθμισμένες παρεχόμενες υπηρεσίες των καταστημάτων ΙΚΕΑ. Πιο αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Έργο	Ποσό (εκ. €)	Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Έργων									
Εγκατάσταση μηχανογραφικών συστημάτων σχετικών με τη διαχείριση λιανικών πωλήσεων	0,9	B'									
		6μηνο 2016									
Αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού καταστημάτων	2,1		A'	B'	A'	B'					
			6μηνο 2017	6μηνο 2017	6μηνο 2018	6μηνο 2018					
Ανακαίνιση καταστημάτων IKEA	5,0	B'	A'	B'	A'	B'	A'	B'	A'	B'	
		6μηνο 2016	6μηνο 2017	6μηνο 2017	6μηνο 2018	6μηνο 2018	6μηνο 2019	6μηνο 2019	6μηνο 2020	6μηνο 2020	
Σύνολο Κτιριακών & Η/Μ Επενδύσεων	<b>8,0</b>										

Γ) Ποσό ύψους έως είκοσι ένα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€21.500.000) θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, οι οποίες προέρχονται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας, καθ' όλη τη πενταετή διάρκεια του ΚΟΔ.

Στην περίπτωση κατά την οποία η Εταιρεία δεν καταφέρει να συγκεντρώσει το ανώτατο ποσό που προβλέπεται από την επικείμενη έκδοση του ΚΟΔ, ήτοι ποσό €40.000.000, συγκεντρώσει ωστόσο το ελάχιστο ποσό των €15.000.000 που απαιτείται για την έκδοση του ΚΟΔ σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος αυτού, βάσει του επενδυτικού προγράμματος που παρατίθεται στο παρόν Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων», θα προχωρήσει κατά προτεραιότητα στη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων με την ακόλουθη σειρά:

- Στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» και με ένδειξη (Α), για συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E., με ποσό €10,5 εκατ.
- Στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» και με ένδειξη (Β), για επενδύσεις παγίων στοιχείων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, έως ποσού €8 εκατ. Σε περίπτωση που το αντληθέν κεφάλαιο από την έκδοση του ΚΟΔ δεν επαρκεί για τη χρηματοδότηση της ως άνω επένδυσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα συγκεντρωθεί το ελάχιστο ποσό των €15.000.000 ώστε να πραγματοποιηθεί η Έκδοση του ΚΟΔ, η Εταιρεία θα χρησι-

μποιήσει και μέρος των μη χρησιμοποιημένων ποσών από τις ήδη εγκεκριμένες πιστώσεις της για την πραγματοποίηση της εν λόγω επένδυσης.

- Στο υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» και με ένδειξη (Γ), για τη χρηματοδότηση αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, έως ποσού €21,5 εκατ. Σε περίπτωση που το αντληθέν κεφάλαιο από την Έκδοση του ΚΟΔ δεν επαρκεί για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης, υπό την προϋπόθεση ότι θα συγκεντρωθεί τουλάχιστον το ποσό των €18.500.000 ώστε να χρηματοδοτηθούν οι με ένδειξη (Β) και (Α) επενδύσεις ως ανωτέρω, η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει και μέρος των μη χρησιμοποιημένων ποσών από τις ήδη εγκεκριμένες πιστώσεις της.

### 3.3 Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (προμήθεια Αναδόχων, αμοιβή Συμβούλων Έκδοσης, δαπάνες έκτακτου οικονομικού και νομικού ελέγχου, δαπάνες εκτύπωσης και διανομής του ενημερωτικού δελτίου, ανακοινώσεις στον τύπο, πόρος υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κ.λπ.) εκτιμώνται σε ποσό της τάξης των €769,2 χιλ. και αναλύονται ως εξής:

- Ποσό μέχρι €625 χιλ. για τις προμήθειες Αναδοχής και Διάθεσης των μετοχών και για την αμοιβή του Συμβούλου Έκδοσης.
- Ποσό €10,2 χιλ. ως τέλος υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ποσό €3 χιλ. ως τέλος υπέρ ATHEX, ποσό έως €10 χιλ. υπέρ ATHEX CSD και ποσό €1 χιλ. έως τέλος υπέρ ATHEX CSD.
- Ποσό μέχρι €70 χιλ. για δαπάνες που σχετίζονται με τους έκτακτους ελέγχους (οικονομικός και νομικός έλεγχος).
- Ποσό μέχρι €50 χιλ. για λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με τη Δημόσια Προσφορά, όπως κόστος εκτύπωσης και διανομής του Ενημερωτικού Δελτίου, ανακοινώσεις στον Τύπο, προβολή της έκδοσης κ.λπ.

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω ποσό έχει υπολογιστεί κατά προσέγγιση, αποτελεί εκτίμηση σχετικά με το ύψος που δύνανται να ανέλθουν οι δαπάνες της παρούσας προσφοράς και ενδέχεται να διαφέρουν από το τελικό ύψος των δαπανών.

Δεδομένου ότι το σύνολο των καθαρών εσόδων που θα προκύψουν από τα αντληθέντα κεφάλαια της έκδοσης του ΚΟΔ δύναται να μην επενδυθεί άμεσα, η Εταιρεία προτίθεται να το επενδύσει σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου, όπως π.χ. προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς.

Η Εταιρεία θα ενημερώνει τη Διοίκηση του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση του ΚΟΔ. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων θα γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας του Χ.Α., της Εταιρείας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α.

Η Εταιρεία θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που σχετίζονται με τη διάθεση των αντ-



ληθέντων κεφαλαίων από το ΚΟΔ σύμφωνα με τις διατάξεις Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την κατάχρηση αγοράς (κανονισμός για την κατάχρηση της αγοράς) και την κατάργηση της οδηγίας 2003/6/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και των οδηγιών της Επιτροπής 2003/124/ΕΚ, 2003/125/ΕΚ και 2004/72/ΕΚ, των σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των κατ' εξουσιοδότηση κανονισμών της Επιτροπής, ως εκάστοτε ισχύουν.

## **4. Πληροφορίες Σχετικά με τις Ομολογίες που Προσφέρονται και Εισάγονται σε Διαπραγμάτευση**

### **4.1 Βασικά Στοιχεία της Έκδοσης του ΚΟΔ**

Η από 21.06.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων:

- (α) την έκδοση από την Εταιρεία, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920 και του ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και τη διάθεση μέσω δημόσιας προσφοράς κοινού ομολογιακού δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως Ευρώ σαράντα εκατομμυρίων (€40.000.000), διάρκειας πέντε (5) ετών, διαιρεμένου σε έως σαράντα εκατομμύρια (40.000.000) άυλες, κοινές, ανώνυμες Ομολογίες, εισηγμένες και καταχωρημένες στο Σ.Α.Τ. του Χ.Α., διαχειριστής του οποίου είναι η ανώνυμη εταιρεία με επωνυμία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» (ATHEXCSD), Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χ.Α., με ονομαστική αξία Ευρώ ενός (€1), η κάθε μία,
- (β) την ανάθεση, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας, εξουσιών και αρμοδιοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως, εξειδικεύσει τους όρους του ΚΟΔ, επιλέξει και συμβληθεί με επενδυτές, ως αρχικούς ομολογιούχους, επιλέξει και ορίσει τον πληρεξούσιο καταβολών και Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και ορίσει το ή τα πρόσωπα που θα υπογράψουν, εκδώσουν και διανείμουν το Πρόγραμμα και θα υπογράψουν όλες τις συναφείς προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του ΚΟΔ και των Ομολογιών, συμβάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας στο πλαίσιο της ανωτέρω εντολής και πληρεξουσιότητας (ανάθεσης), προέβη, κατά τη συνεδρίαση της 18.08.2016 μεταξύ άλλων:

- (α) σε καθορισμό, εξειδίκευση και οριστικοποίηση των λοιπών όρων του ΚΟΔ οι οποίοι, εφεξής, μετά των αρχικώς αποφασισθέντων από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση του Εκδότη, αποτελούν τους όρους του ΚΟΔ, διέπουν τις μεταξύ της Εταιρείας και των εκάστοτε δικαιούχων των Ομολογιών σχέσεις και παρατίθενται, ως ακολούθως, στο παρόν,
- (β) στην έγκριση του Προγράμματος,
- (γ) στην απόφαση για τη διάθεση των Ομολογιών, μέσω δημόσιας προσφοράς στο επενδυτικό κοινό, με χρήση της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών («Η.ΒΙ.Π.») του Χρηματιστηρίου Αθηνών,

(δ) στην ανάθεση και εξουσιοδότηση των προσώπων, όπως ενεργώντας, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας: (i) υπογράψουν, εκδώσουν και διανείμουν το Πρόγραμμα, (ii) υπογράψουν τις σχετικές συμβάσεις που απαιτούνται ή ενδείκνυται για την έκδοση και διάθεση του ΚΟΔ και των Ομολογιών αυτού (όπως ενδεικτικά τη Σύμβαση παροχής υπηρεσιών – πληρωμών τοκομεριδίου – αποπληρωμής κεφαλαίου), συνομολογώντας κατά την κρίση τους οποιουδήποτε ειδικότερους όρους που δεν έχουν καθορισθεί από το Πρόγραμμα, (iii) ορίσει την εταιρεία EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ως Εκπρόσωπο των ομολογιούχων, και (iv) να υπογράψουν ή/και παραδώσουν στα ως άνω αναφερόμενα πρόσωπα ή σε οποιονδήποτε τρίτο κάθε άλλο απαραίτητο έγγραφο και γενικά να προβούν σε οποιαδήποτε ενέργεια που κατά την κρίση τους απαιτείται ή ενδείκνυται για κάθε θέμα που αφορά στο ΚΟΔ.

## **4.2 Χαρακτηριστικά της Έκδοσης του ΚΟΔ**

Οι Ομολογίες του ΚΟΔ είναι κοινές, ανώνυμες, άυλες έντοκες Ομολογίες που θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χ.Α.

Οι Ομολογίες δεν είναι εξασφαλισμένες με εμπράγματα ή προσωπικές ασφάλειες και για τις απαιτήσεις τους εκ των Ομολογιών οι ομολογιούχοι αποτελούν εγχειρόγραφους, ήτοι μη εμπραγμάτως ασφαλισμένους, δανειστές/πιστωτές της Εταιρείας.

Για την απόκτηση κωδικού ISIN (International Security Identification Number) των Ομολογιών, η Εταιρεία υπέβαλε σχετική αίτηση στο Χ.Α. παράλληλα με την αίτηση για την εισαγωγή των Ομολογιών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α και έλαβε τον κωδικό GRC8081169B2.

Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων Ομολογιών είναι η «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.», διαχειριστής του Σ.Α.Τ., Λεωφόρος Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα. Δεν προβλέπεται αίτηση εισαγωγής και διαπραγμάτευσης των Ομολογιών σε άλλες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

### **4.2.1 Καταβολή Χρηματικών Ποσών στους Ομολογιούχους**

#### **4.2.1.1 Καταβολή Τόκου**

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους ομολογιούχους τόκο, τοκαριθμικώς με βάση έτος 360 ημερών, επί του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε Ομολογίας, από την Ημερομηνία Εκδόσεως του Δανείου με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 5%. Ο τόκος καταβάλλεται δεδουλευμένος ανά τρίμηνο (Περίοδος Εκτοκισμού). Η πρώτη καταβολή τόκου θα γίνει τρεις (3) μήνες μετά την Ημερομηνία Έκδοσης του Δανείου. Οι Περίοδοι Εκτοκισμού των Ομολογιών του ΚΟΔ ορίζονται σε είκοσι (20).

Εάν Περίοδος Εκτοκισμού εκτείνεται πέραν της ημερομηνίας λήξεως του ΚΟΔ, τότε η Περίοδος Εκτοκισμού αυτή θα συντέμνεται, ώστε να συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξεως του ΚΟΔ.

Η Εταιρεία έχει συνάψει με τον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. Σύμβαση παροχής υπηρεσιών – πληρωμών τοκομεριδίου – αποπληρωμής κεφαλαίου, δυνάμει της οποίας ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. έχει αναλάβει την πληρωμή του συνόλου των τοκομεριδίων και την αποπληρωμή του κεφαλαίου του ΚΟΔ. Ειδικότερα, ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. τηρεί στο TARGET 2 της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (εφεξής η «ΕΚΤ») Λογαριασμό («Λογαριασμός Ε.Χ.Α.Ε.»), στον οποίο θα καταβάλλονται τα ποσά που προορίζονται για την αποπληρωμή του ΚΟΔ.

Η καταβολή των τόκων λαμβάνει χώρα κατά την Ημερομηνία Πληρωμής και διενεργείται ως εξής:

- (α) Τρεις (3) Εργάσιμες Ημέρες πριν από κάθε Ημερομηνία Πληρωμής και σε κάθε Περίοδο Εκτοκισμού, η Εταιρεία ανακοινώνει στον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. την ημέρα προσδιορισμού των δικαιούχων, ήτοι την ημερομηνία κατά την οποία οι ομολογιούχοι θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στα ηλεκτρονικά αρχεία του Σ.Α.Τ. προκειμένου να είναι δικαιούχοι τόκου («Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων Τόκου»), το επιτόκιο καθώς και το μικτό πληρωτέο ποσό ανά Ομολογία (μη υπολογιζόμενης στην ως άνω τριήμερη προθεσμία της ημερομηνίας της αποστολής της ανακοίνωσης και της Ημερομηνίας Πληρωμής).
- (β) Την επόμενη της Ημερομηνίας Προσδιορισμού Δικαιούχων Τόκου, η Εταιρεία ενημερώνεται από το Διαχειριστή Σ.Α.Τ. με το αρχείο δικαιούχων τόκου για τα δεδομένα της χρηματικής διανομής (μικτό ποσό, υπολογιζόμενος φόρος, ειδικές περιπτώσεις φορολογικής αντιμετώπισης) στο οποίο περιέχονται όλοι οι ομολογιούχοι δικαιούχοι, το ποσό των τόκων και ο παρακρατηθείς φόρος ανά ομολογιούχο.
- (γ) Η Εταιρεία την Ημερομηνία Πληρωμής καταθέτει τοις μετρητοίς στον Λογαριασμό Ε.Χ.Α.Ε. είτε απευθείας είτε μέσω του Εκπροσώπου δια του Λογαριασμού Εκπροσώπου, με ημερομηνία τοκοφορίας την Ημερομηνία Πληρωμής.
- (δ) Εν συνεχεία και αυθημερόν, κατά την Ημερομηνία Πληρωμής, ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. θα πιστώνει τα ποσά του Χρέους (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα) στους λογαριασμούς των ομολογιούχων. Ειδικότερα, ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. θα διαβιβάζει από το Λογαριασμό Ε.Χ.Α.Ε. στους λογαριασμούς χρηματικού διακανονισμού των Χειριστών Σ.Α.Τ. το ποσό που αναλογεί στους ομολογιούχους, οι οποίοι έχουν εξουσιοδοτήσει σχετικά τους Χειριστές τους για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Οι καταβολές προς ομολογιούχους που δεν έχουν εξουσιοδοτήσει τους Χειριστές τους ή οι οποίοι έχουν καταχωρήσει τις Ομολογίες σε Ειδικό Λογαριασμό θα γίνονται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδεικνύουν μέσω έγγραφου αιτήματός τους.

Οι βεβαιώσεις καταβολής τόκων για φορολογική χρήση εκδίδονται από το Σ.Α.Τ. και χορηγούνται:

- (α) από τους Χειριστές του Σ.Α.Τ. για Ομολογίες καταχωρημένες σε λογαριασμό Χειριστή,
- (β) σε περίπτωση Ομολογιών καταχωρημένων σε Κοινή Επενδυτική Μερίδα, η σχετική βεβαίωση καταβολής τόκων χορηγείται στον συνδικαιούχο που εμφανίζεται ιεραρχικά πρώτος στη σειρά καταχώρησης στην Κοινή Επενδυτική Μερίδα.

Εάν η Ημερομηνία Πληρωμής συμπέσει με μη Εργάσιμη Ημέρα, μετατίθεται την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, εκτός εάν αυτή αποτελεί ημέρα επόμενου μήνα από το μήνα πληρωμής έναντι του Χρέους (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα), οπότε η πληρωμή θα λαμβάνει χώρα την αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

Με την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. ενημερώνει την Εταιρεία για την πληρωμή των τόκων στους Ομολογιούχους και, ειδικότερα, παράγει και παραδίδει στην Εταιρεία αρχείο «γνωστοποίησης κατανομής τοκομεριδίων», στο οποίο περιέχονται όλοι οι ομολογιούχοι δικαιούχοι, το ποσό των τόκων και ο φόρος ανά ομολογιούχο.

#### **4.2.1.2 Εξόφληση Ομολογιών κατά την Ημερομηνία Λήξης τους**

Οι Ομολογίες εξοφλούνται κατά την Ημερομηνία Λήξης τους στην Ονομαστική τους αξία.

Η Εταιρεία έχει συνάψει με τον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. Σύμβαση παροχής υπηρεσιών – πληρωμών τοκομεριδίου – αποπληρωμής κεφαλαίου, δυνάμει της οποίας ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. έχει αναλάβει την πληρωμή του συνόλου των τοκομεριδίων και την αποπληρωμή του κεφαλαίου του ΚΟΔ. Ειδικότερα, ο Διαχειριστής ΣΑΤ τηρεί στο TARGET 2 της ΕΚΤ Λογαριασμό («Λογαριασμός Ε.Χ.Α.Ε.»), στον οποίο θα καταβάλλονται τα ποσά που προορίζονται για την αποπληρωμή του ΚΟΔ.

Η εξόφληση των Ομολογιών διενεργείται ως εξής:

- (α) Αποστέλλεται από την Εταιρεία στο Χ.Α. και στον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. γνωστοποίηση της τελευταίας ημέρας διαπραγμάτευσης των Ομολογιών που πρόκειται να εξοφληθούν, της τιμής και της ημερομηνίας εξόφλησης.
- (β) Με την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης των συναλλαγών της τελευταίας ημέρας διαπραγμάτευσης των Ομολογιών που πρόκειται να εξοφληθούν, ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. θέτει στη διάθεση της Εταιρείας, κατάσταση ομολογιούχων των οποίων οι Ομολογίες αποπληρώνονται με τα στοιχεία των Ομολογιούχων και το ποσό που τους αναλογεί, η οποία αποτελεί την ονομαστική βεβαίωση του άρθρου 1 παρ. 6 του Ν.3156/2003. Στη συνέχεια, η Εταιρεία ενημερώνει τον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. με το συνολικό ποσό που πρέπει να καταβάλλει προς εξόφληση των Ομολογιών.
- (γ) Ο Εκδότης προβαίνει στην εξόφληση σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα υπό 7.2.1. στο παρόν.

#### **4.2.1.3 Απόδοση των Ομολογιών**

Η Ονομαστική Αξία της Ομολογίας έχει προσδιοριστεί σε Ευρώ ένα (€1,00) εκάστη και η τιμή διάθεσης των Ομολογιών στο 100% (par) της Ονομαστικής Αξίας τους. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους ομολογιούχους τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς με βάση έτος 360 ημερών, επί του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε Ομολογίας, από την Ημερομηνία Εκδόσεως του ΚΟΔ με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 5%. Ο τόκος καταβάλλεται δεδουλευμένος ανά τρίμηνο (Περίοδος Εκτοκισμού). Η πρώτη καταβολή τόκου θα γίνει τρεις (3) μήνες μετά την Ημερομηνία Έκδοσης του

Δανείου. Οι Περίοδοι Εκτοκισμού των Ομολογιών του ΚΟΔ ορίζονται σε είκοσι (20).

Συνεπώς, η συνολική απόδοση του ΚΟΔ κατά την Ημερομηνία Λήξης του ΚΟΔ, η οποία προσδιορίζεται στα πέντε (5) ημερολογιακά έτη από την Ημερομηνία Έκδοσης του ΚΟΔ, κατόπιν αποπληρωμής των 20 τριμηνιαίων καταβολών τόκου υπολογίζεται ως εξής:

ΤΡΙΜΗΝΟ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ
1° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
2° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
3° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
4° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
5° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
6° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
7° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
8° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
9° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
10° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
11ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
12ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
13ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
14ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
15ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
16ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
17ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
18ο Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
19° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
20° Τρίμηνο	€1	5% ετήσιο	0,0125
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€1</b>		<b>€0,25</b>

Επισημαίνεται, ότι κατά την Ημερομηνία Λήξης του Δανείου, που συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξης της 20<sup>ης</sup> 3μηνος Περιόδου Εκτοκισμού και αντίστοιχης Ημερομηνίας Καταβολής Τόκων, ο ομολογιούχος μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους θα λάβει και το αρχικό κεφάλαιο της Ομολογίας. Συνεπώς, η 20<sup>η</sup> καταβολή διαμορφώνεται σε €1,0125 ανά Ομολογία.

Με βάση την τιμή έκδοσης των Ομολογιών, η οποία είναι το 100% της ονομαστικής τους αξίας, η μικτή πραγματική ετήσια απόδοση των Ομολογιών πληρωτέα σε τριμηνιαία βάση είναι 5,00%.

#### **4.2.1.4 Διαγραφή Ομολογιών από το Σ.Α.Τ.**

Σε περίπτωση ολικής εξόφλησης Ομολογιών είτε κατά την ημερομηνία λήξης τους είτε πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι Ομολογίες αυτές διαγράφονται, σύμφωνα με τον Κανονισμό Σ.Α.Τ. του Χ.Α. Ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ., κατόπιν πληροφόρησής του για τη διαγραφή, θέτει στη διάθεση της Εταιρείας κατάσταση των ομολογιούχων των οποίων οι Ομολογίες έχουν διαγραφεί, προβαίνει σε απενεργοποίηση των Ομολογιών που έχουν διαγραφεί λόγω εξόφλησής τους και ενημερώνει τα στοιχεία του Σ.Α.Τ. για τη μεταβολή αυτή.

#### **4.2.1.5 Υπερημερία της Εταιρείας**

Η Εταιρεία, εάν δεν καταβάλει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε οφειλή της από το ΚΟΔ, καθίσταται υπερήμερη με μόνη την παρέλευση της προκαθορισμένης ημέρας κατά την οποία είχε υποχρέωση να καταβάλει το ποσό της οφειλής.

Ο ανωτέρω τόκος υπερημερίας λογίζεται και καταβάλλεται στις ημερομηνίες καταβολής τόκων. Για ληξιπρόθεσμους πάσης φύσεως τόκους ενός τουλάχιστον εξαμήνου η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει τόκο προς το αυτό ως άνω επιτόκιο υπερημερίας. Ο τόκος θα λογίζεται στις ημερομηνίες καταβολής τόκων.

#### **4.2.1.6 Υπερημερία Δανειστή**

Εάν ο ομολογιούχος δεν έλαβε ποσά κεφαλαίου ή τόκου ή άλλης οφειλής από την Ομολογία κατά την ημερομηνία που αυτά είναι εξοφλητέα, δεν έχει δικαίωμα απολήψεως τόκου για το μετά την παραπάνω ημερομηνία χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά ποσά έχουν καταβληθεί από την Εταιρεία εμπροθέσμως και προσηκόντως και κατά τον Κανονισμό Λειτουργίας Σ.Α.Τ., σύμφωνα με τα ανωτέρω.

#### **4.2.1.7 Παραγραφή Αξιώσεων για Αποπληρωμή Κεφαλαίου και Καταβολή Τόκων**

Οι απαιτήσεις από το κεφάλαιο των Ομολογιών και από γεγεννημένους τόκους παραγράφονται μετά την παρέλευση είκοσι (20) και πέντε (5) ετών, αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις περί παραγραφής του Αστικού Κώδικα. Η παραγραφή

της αξίωσης αρχίζει ως προς μεν το κεφάλαιο, από την επομένη της Ημερομηνίας Λήξεως, επερχόμενης με οποιονδήποτε τρόπο, των Ομολογιών και ως προς τους τόκους, την επομένη της λήξης του έτους εντός του οποίου λήγει η Περίοδος Εκτοκισμού, κατά την οποία ήταν καταβλητέοι οι τόκοι.

#### 4.2.2 Όροι του ΚΟΔ

Οι όροι του Προγράμματος ΚΟΔ έχουν επί λέξει ως εξής:

##### «ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

###### «1. ΕΡΜΗΝΕΙΑ – ΟΡΙΣΜΟΙ»

Το παρόν Πρόγραμμα Εκδόσεως Ομολογιακού Δανείου μετά Συμβάσεως ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων θα καλείται, εφεξής, συλλογικά και άνευ ειδικότερης διακρίσεως το “Πρόγραμμα”, “το παρόν” ή η “Σύμβαση”.

Κάθε αναφορά σε όρους, παραγράφους, εδάφια και διατάξεις του παρόντος θα υποδηλώνεται δια παραπομπής στη λέξη “όρος” ή “όροι”.

Τα Παραρτήματα του παρόντος Προγράμματος ενσωματώνονται και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα αυτού, ερμηνευόμενα μετ’ αυτού ως σύνολο.

Οι τίτλοι των όρων αποβλέπουν στην υποβολή της ανάγνωσης, δεν αποτελούν τμήμα του Προγράμματος και δεν λαμβάνονται υπόψη κατά την ερμηνεία των διατάξεών του.

Η αναφορά σε μια διάταξη νόμου αναφέρεται στη διάταξη, όπως εκάστοτε ισχύει, τροποποιείται ή αντικαθίσταται από μεταγενέστερη διάταξη.

Η αναφορά σε ένα πρόσωπο περιλαμβάνει και τους νόμιμους διαδόχους του.

Η αναφορά σε ένα έγγραφο ή σε μια σύμβαση αναφέρεται στο έγγραφο αυτό, όπως εκάστοτε ισχύει, τροποποιείται, αντικαθίσταται ή ανανεώνεται.

Οι ορισμοί που αναφέρονται στο Πρόγραμμα θα έχουν την έννοια που παρατίθεται έναντι αυτών στον παρόντα όρο, εκτός εάν άλλως τα συμφραζόμενα επιβάλλουν:

“Αποφάσεις ή Απόφαση” νοούνται η από 21.06.2016 (αριθμός πρακτικού 37) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εκδότριας με θέμα ημερήσιας διάταξης την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου, όπως και η από 18.08.2016 (αριθμός πρακτικού 361) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

“Αυξημένη Πλειοψηφία Ομολογιούχων” σημαίνει τους Ομολογιούχους που κατέχουν στην μεν πρώτη Συνέλευση ποσοστό εξήντα έξι και εξήντα επτά εκατοστά τοις εκατό (66,67%) επί του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του κεφαλαίου του



Ομολογιακού Δανείου, σε τυχόν δε επαναληπτική Συνέλευση ποσοστό εξήντα έξι και εξήντα επτά εκατοστά τοις εκατό (66,67%) της ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) των εκπροσωπούμενων σ' αυτήν Ομολογιών.

**“Γεγονός Καταγγελίας”** σημαίνει ένα ή περισσότερα, εκ παραλλήλου ή διαδοχικά, από τα γεγονότα που αναφέρονται στον όρο 10 ή σε επιμέρους διατάξεις του παρόντος, η επέλευση των οποίων θα δίδει το δικαίωμα στους Ομολογιούχους να καταγγείλουν το Ομολογιακό Δάνειο με απόφασή τους, που λαμβάνεται σε Συνέλευση από την Πλειοψηφία των Ομολογιούχων.

**“Δήλωση Βουλήσεως”** σημαίνει την ηλεκτρονική δήλωση του Υπόχρεου Κάλυψης, για την προσφορά αγοράς Ομολογιών, με την οποία θα συμμετάσχει στη δημόσια προσφορά μέσω της υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π. του Χ.Α. και η οποία διαβιβάζεται μέσω Μέλους, το οποίο έχει αιτηθεί τη συμμετοχή του στην Υπηρεσία Η.ΒΙ.Π., σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην υπ' αρ. 34 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. (συνεδρίαση 25.07.2016) (Απόφαση Η.ΒΙ.Π.).

**“Δήλωση Δέσμευσης”** ή **“Αίτηση Κάλυψης”** σημαίνει την αίτηση -υπό τον τύπο και περιεχόμενο του υποδείγματος που ενσωματώνεται ως Παράρτημα Α' στο παρόν- που θα υπογράψει κάθε Υπόχρεος Κάλυψης (εντός της Περιόδου Κάλυψης) που έχει υποβάλει Δήλωση Βούλησης, την οποία Δήλωση Δέσμευσης/Αίτηση Κάλυψης θα παραδώσει στην Εκδότρια, το αργότερο κατά την λήξη της Περιόδου Κάλυψης και με την οποία θα αναλάβει να καλύψει πρωτογενώς το Ομολογιακό Δάνειο και τις Ομολογίες αυτού.

**“Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου”** ή **“Διάρκεια του Δανείου”** έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο 3.2. του παρόντος.

**“Διαχειριστής Σ.Α.Τ.”** σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ATHEXCSD), συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε οιονεί καθολικών διαδόχων της

**“Ειδικός Λογαριασμός”** σημαίνει κάθε λογαριασμό αξιών, που περιλαμβάνεται σε μερίδα επενδυτή, η οποία τηρείται στο Σ.Α.Τ. για κάθε Ομολογιούχο αναφορικά με μία ή περισσότερες Ομολογίες, ο χειρισμός των οποίων έχει ανατεθεί στο Διαχειριστή Σ.Α.Τ., για τις ενέργειες που προβλέπονται στο νόμο και στον Κανονισμό Σ.Α.Τ., σύμφωνα με τα κατά τα λοιπά οριζόμενα στον Κανονισμό Σ.Α.Τ.

**“Εκδότρια”** σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «HOUSEMARKET Α.Ε.» με έδρα τον Δήμο Παιανίας Αττικής και συγκεκριμένα στο Εμπορικό Κέντρο του χώρου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε οιονεί καθολικών διαδόχων της.

**“Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων”** ή **“Εκπρόσωπος”** σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε οιονεί καθολικών ή ειδικών διαδόχων ή των εις αντικατάστασή της οριζόμενων κατά τα προβλεπόμενα στους όρους του παρόντος, ενεργούσης εν προκειμένω δια του κεντρικού καταστήματός της (οδός Παλαιολόγου, αρ. 7, Χαλάνδρι Αττικής) ή από κάθε άλλο κατάστημα ή υπηρεσία του Εκπροσώπου, που θα γνωστοποιήσει στην Εκδότρια και τους Ομολογιούχους.



**“Ελέγχουσα Πλειοψηφία”** σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Σωρού αρ. 18-20, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 258101000, ΑΦΜ 094018513 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία πρέπει καθ’ όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου και μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως του Χρέους, να κατέχει άμεσα ή έμμεσα (μέσω μιας ή περισσότερων θυγατρικών κατά την έννοια του παραρτήματος Α΄ του ν. 4308/2014, στις οποίες κατέχει ποσοστό τουλάχιστον 50% συν μία (1) μετοχή των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου), ποσοστό τουλάχιστον 50% συν μία (1) μετοχή των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εκδότριας,

**“Εξόδα”** σημαίνει τα πάσης φύσεως τυχόν έξοδα που θα πραγματοποιηθούν από την Ε.Χ.Α.Ε., τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων ή/και τους Ομολογιούχους, για: (α) τη σύσταση, εγγραφή, καταχώρηση, διατήρηση, ισχυροποίηση, πραγματοποίηση, εκτέλεση, παραίτηση, άρση, ή/και κατάργηση οποιασδήποτε εμπράγματης ή προσωπικής ασφάλειας που έχει ή πρόκειται να συσταθεί για την εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών υπό το Ομολογιακό Δάνειο, ανεξαρτήτως του αν η σύσταση της εμπράγματης ή της προσωπικής ασφάλειας συμφωνείται ή πραγματοποιείται είτε με το Πρόγραμμα είτε με οποιοδήποτε άλλο παρεπόμενο αυτού σύμφωνο ή έγγραφο ή σε εκτέλεση οποιασδήποτε δικαστικής απόφασης (με την οποία παρέχεται προσωρινή ή οριστική δικαστική προστασία) ή διαταγή πληρωμής ή με άλλο δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο, (β) την ασφάλιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Εκδότριας επί του οποίου έχει ή τυχόν συσταθεί εμπράγματα ασφάλεια για την εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών από το Πρόγραμμα και τις Ομολογίες, (γ) την εξώδικη και δικαστική επιδίωξη των απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών εκ της Συμβάσεως και των Ομολογιών, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά τυχόν επιδικασθέντων δικαστικών εξόδων, καθώς και των πάσης φύσεως εξόδων εκτέλεσεως και αναγγελιών σε πλειστηριασμούς, (δ) τη διενέργεια δημοσιεύσεων και εκτυπώσεων, τη διεξαγωγή διαπραγματεύσεων και τη συνομολόγηση της Συμβάσεως Καλύψεως, την έκδοση των Ομολογιών και λοιπά συναφή και (ε) τις γνωστοποιήσεις στις οποίες προβαίνει η Ε.Χ.Α.Ε. και ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων κατά την ενάσκηση των εξουσιών και δικαιωμάτων του σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και (στ) κάθε άλλο, εύλογο έξοδο και δαπάνη που δεν προβλέπεται ρητά στο παρόν και στις Ομολογίες και στο οποίο η Ε.Χ.Α.Ε. ή/και ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων ή/και οι Ομολογιούχοι Δανειστές, καθ’ οιονδήποτε τρόπο υποβλήθηκαν με αιτία ή αφορμή το παρόν, την εκτέλεσή του, την άσκηση ή/και τη διατήρηση των δικαιωμάτων τους.

**“Επιτόκιο”** σημαίνει το εφαρμοστέο κατά την Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου σταθερό επιτόκιο ανερχόμενο σε πέντε τοις εκατό (5%) σε ετήσια βάση.

**“Εργάσιμη Ημέρα”** σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία οι τράπεζες συναλλάσσονται, σε Ευρώ, με το κοινό στην Αθήνα και παράλληλα το Διευρωπαϊκό Σύστημα Αυτόματων Πληρωμών σε Πραγματικό Χρόνο (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer payment system – TARGET 2) λειτουργεί για τη διενέργεια πληρωμών σε Ευρώ.

**“ΕΤ.ΕΚ.”** σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «ATHEXClear» που διενεργεί την εκκαθάριση των συναλλαγών στο Χ.Α.

**“Ε.Χ.Α.Ε”** σημαίνει την ΕΤ.ΕΚ, το Διαχειριστή Σ.Α.Τ., το Χ.Α., καθώς και κάθε άλλη θυγατρική ή/και υπηρεσία της Ε.Χ.Α.Ε.,

χωρίς περαιτέρω διάκριση, που αφορά στην εισαγωγή, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση των Ομολογιών στο Χ.Α., στην τήρηση του αρχείου των Ομολογιών, στην πληρωμή τοκομεριδίου και την αποπληρωμή κεφαλαίου των Ομολογιών, καθώς και κάθε συναφές θέμα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα διαδικασία και τους Κανονισμούς της ΕΧΑΕ.

**“Ημερομηνία Εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου”** σημαίνει την Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών.

**“Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών”** σημαίνει την ημερομηνία, κατόπιν λήξης της δημόσιας προσφοράς μέσω της υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π. του Χ.Α., κατά την οποία η Εκδότρια θα εκδώσει, εφάπαξ, τις Ομολογίες, έκαστος Υπόχρεος Κάλυψης ως αρχικός Ομολογιούχος θα καλύψει πλήρως, θα αναλάβει και θα αγοράσει, έναντι καταβολής, τις εκδοθησόμενες σε αυτόν Ομολογίες και οι Ομολογίες θα πιστωθούν στη μερίδα επενδυτή και στο λογαριασμό αξιών που τηρεί στο Χ.Α.

**“Ημερομηνία Καταβολής Τόκων”** σημαίνει καθεμία από τις διαδοχικές ημερομηνίες που συμπίπτουν με την τελευταία ημέρα κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (όπως ορίζεται κατωτέρω), η πρώτη εκ των οποίων θα είναι η τελευταία Εργάσιμη Ημέρα της πρώτης χρονικά Περιόδου Εκτοκισμού μετά την Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών και η τελευταία θα συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξεως των Ομολογιών.

**“Ημερομηνία Καταγγελίας”** σημαίνει την ημερομηνία που ο Εκπρόσωπος, κατά τον όρο 10.5., γνωστοποίησε προς την Εκδότρια την απόφαση των Ομολογιούχων για την καταγγελία του Ομολογιακού Δανείου.

**“Ημερομηνία Λήξεως Ομολογίας”** σημαίνει (υπό την επιφύλαξη ειδικότερων όρων του παρόντος, ιδίως του όρου 10) την ημερομηνία κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να αποπληρώσει ταυτοχρόνως και ολοσχερώς, το κεφάλαιο εκάστης Ομολογίας, μετά των δεδουλευμένων τόκων, πλέον λοιπών καταβλητέων υπό την Ομολογία και το παρόν ποσών.

**“Ημερομηνία Λήξεως του Ομολογιακού Δανείου”** σημαίνει την αντίστοιχη, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών, ημερομηνία (υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων όρων του παρόντος, ιδίως του όρου 10), κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να αποπληρώσει ολοσχερώς, το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων, πλέον λοιπών καταβλητέων υπό τις Ομολογίες και το παρόν ποσών.

**“Ημερομηνία Πληρωμής”** σημαίνει οποιαδήποτε ημερομηνία κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε πληρωμή προς τους Ομολογιούχους, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος, όπως ενδεικτικά η Ημερομηνία Λήξεως Ομολογίας και κάθε Ημερομηνία Καταβολής Τόκων.

Όταν μία ημερομηνία κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε πληρωμή προς τους Ομολογιούχους, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος, συμπίπτει με μη Εργάσιμη Ημέρα, τότε η εν λόγω πληρωμή θα γίνεται από την Εκδότρια την αμέσως επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, εκτός εάν αυτή αποτελεί ημέρα επόμενου μήνα από το μήνα πληρωμής έναντι του Χρέους, οπότε η πληρωμή θα λαμβάνει χώρα την αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό. Αν δεν υπάρχει ημερομηνία στο μήνα πληρωμής έναντι του Χρέους, η οποία να αντιστοιχεί αριθμητικά στην Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών, η πληρωμή αυτή θα λαμβάνει χώρα κατά την τελευταία Εργάσιμη Ημέρα του μήνα πληρωμής έναντι του Χρέους.

**“Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχου/-ων”** τόκου ή/και κεφαλαίου (*record date*), σημαίνει, με την επιφύλαξη εφαρμογής των Κανονισμών Ε.Χ.Α.Ε., την ημερομηνία που ορίζει η Εκδότρια και κατά την οποία οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. καθίστανται δικαιούχοι του σχετικού δικαιώματος αναφορικά με το Ομολογιακό Δάνειο και τις Ομολογίες αυτού και η οποία ανακοινώνεται από την Εκδότρια για κάθε Περίοδο Εκτοκισμού ή για τη Λήξη των Ομολογιών, τρεις (3) Εργάσιμες ημέρες πριν από κάθε Ημερομηνία Πληρωμής (μη υπολογιζόμενης στην ως άνω τριήμερη προθεσμία η ημερομηνία της αποστολής της ανακοίνωσης και η Ημερομηνία Πληρωμής).

**“Κανονισμός Εκκαθάρισης Συναλλαγών”** σημαίνει τον Κανονισμό Εκκαθάρισης Συναλλαγών Επί Κινητών Αξιών Σε Λογιστική Μορφή της Εταιρείας Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών Α.Ε. (ΕΤ.ΕΚ. – ΑΤΗΕΧClear), ο οποίος έχει εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 73 του ν. 3606/2007, την υπ’ αριθ. 43/28.6.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.ΕΚ. και την εγκριτική απόφαση 6/556/8.7.2010 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (ΦΕΚ Β’ 1172/4.8.2010), όπως κάθε φορά ισχύει, τροποποιείται, συμπληρώνεται ή αντικαθίσταται.

**“Κανόνες Λειτουργίας του Χ.Α.”** σημαίνει τους κανόνες λειτουργίας της Οργανωμένης Αγοράς του Χ.Α., που καταρτίζονται από το Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν. 3606/2007 και που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Χ.Α., όπως κάθε φορά ισχύουν, τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή αντικαθίστανται.

**“Κανονισμός Λειτουργίας Σ.Α.Τ.”** σημαίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος έχει εγκριθεί με την υπ’ αριθ. 3/304/10.6.2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (ΦΕΚ Β’ 901/16.6.2004), όπως κάθε φορά ισχύει, τροποποιείται, συμπληρώνεται ή αντικαθίσταται.

**“Κανονισμοί Ε.Χ.Α.Ε.”** σημαίνει τον Κανονισμό Εκκαθάρισης Συναλλαγών, τους Κανόνες Λειτουργίας του Χ.Α., τον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ., τη διαδικασία Η.Β.Ι.Π. και κάθε άλλο κανονισμό και διαδικασία της Ε.Χ.Α.Ε., χωρίς περαιτέρω διάκριση.

**“Λογαριασμός Εκπροσώπου”** νοείται ο προβλεπόμενος στην παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ν. 3156/2003, ως ισχύει, λογαριασμός, που έχει ή θα ανοιχθεί και θα τηρείται επ’ ονόματι του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων και στον οποίο τα κεφάλαια που κατατίθενται από την Εκδότρια στον Εκπρόσωπο θα προορίζονται για την εξόφληση υποχρεώσεων από το Ομολογιακό Δάνειο και θα πιστώνονται από τον Εκπρόσωπο στο Λογαριασμό Ε.Χ.Α.Ε.

**“Λογαριασμός Ε.Χ.Α.Ε.”** σημαίνει το λογαριασμό που τηρεί η Ε.Χ.Α.Ε., (σήμερα δια του Διαχειριστή Σ.Α.Τ.) στο TARGET 2 της ΕΚΤ και στον οποίο θα πιστώνονται δια του Εκπροσώπου από το Λογαριασμό Εκπροσώπου ή απευθείας από την Εκδότρια τα ποσά που προορίζονται για την εξόφληση υποχρεώσεων από το Ομολογιακό Δάνειο.

**“Λογαριασμός Χειριστή”** σημαίνει κάθε λογαριασμό που έχει ή θα ανοιχθεί και θα τηρείται σε Χειριστή, για κάθε Ομολογιούχο – πελάτη του εν λόγω Χειριστή, αναφορικά με μία ή περισσότερες Ομολογίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Σ.Α.Τ.

**“Μέλος”** σημαίνει κάθε εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή πιστωτικό ίδρυμα, το οποίο: (α) έχει λάβει άδεια λειτουργίας από την αρμόδια εποπτική αρχή, για την παροχή της υπηρεσίας, που προβλέπεται στο στοιχείο (α) της παραγράφου

2 του άρθρου 4 του ν. 3606/2007 (λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα) και (β) έχει την ιδιότητα του μέλους Αγοράς στην οποία διαπραγματεύονται κινητές αξίες οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στο Σ.Α.Τ. ή την ιδιότητα του μέλους Συστήματος, σύμφωνα με τα κατά τα λοιπά οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας Σ.Α.Τ.

**“Ομολογιακό Δάνειο”** ή **“Δάνειο”** σημαίνει το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού ίσου με το ποσό που θα καλυφθεί από τους Υπόχρεους Κάλυψης έναντι της έκδοσης σε αυτούς των αντίστοιχων Ομολογιών και έως συνολικού ποσού Ευρώ σαράντα εκατομμυρίων (€ 40.000.000), διαιρούμενο σε ανώνυμες, άυλες ομολογίες, που η Εκδότρια δύναται να εκδώσει δυνάμει των Αποφάσεων, οι όροι του οποίου περιγράφονται στο παρόν και το οποίο διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, του Ν. 3156/2003 και τους όρους του παρόντος.

**“Ομολογίες”** σημαίνει άυλες, κοινές, ανώνυμες Ομολογίες της Εκδότριας, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€1) εκάστη, οι οποίες εκδίδονται εφάπαξ, στο άρτιο και συνολικής ονομαστικής αξίας ίσης με το σύνολο του Ομολογιακού Δανείου, θα είναι καθ’ όλη τη Διάρκεια του Δανείου και μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως εισηγμένες και καταχωρημένες στο Σ.Α.Τ. και διαπραγματεύσιμες στην Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α. Οι Ομολογίες έχουν λάβει ISINGRC8081169B2 και δεν είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εκδότριας.

**“Ομολογιούχος”** ή **“Ομολογιούχος Δανειστής”** σημαίνει τους Υπόχρεους Κάλυψης, τους εκάστοτε δικαιούχους των Ομολογιών, όπως εμφανίζονται στα αρχεία του Σ.Α.Τ. και στο λογαριασμό/μερίδα επενδυτή των οποίων έχουν πιστωθεί μία ή περισσότερες Ομολογίες, κατά τα οριζόμενα στο νόμο, τον Κανονισμό Λειτουργίας Σ.Α.Τ., τις λοιπές νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις που αφορούν στο Σ.Α.Τ. και στην Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α., και στους όρους του παρόντος και οι οποίοι βεβαιώνονται ως δικαιούχοι των Ομολογιών βάσει εκδιδόμενης από τον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. βεβαιώσεως/καταστάσεως.

**“Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α.”** σημαίνει κάθε οργανωμένη αγορά του άρθρου 2 παρ. του ν. 3606/2007, της οποίας διαχειριστής αγοράς είναι το Χ.Α., για την οποία διενεργεί την εκκαθάριση η ΕΤ.ΕΚ. και με αντικείμενο διαπραγμάτευσης κινητές αξίες.

**“Περίοδος Κάλυψης”** σημαίνει χρονική περίοδο τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας ή τα εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα σύμφωνα με τις Αποφάσεις, κατά τη διάρκεια της οποίας θα διεξαχθεί η κάλυψη του Ομολογιακού Δανείου με δημόσια προσφορά μέσω της υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π. του Χ.Α., οι Υπόχρεοι Κάλυψης θα υποβάλουν Δηλώσεις Βουλήσεως και Αιτήσεις Κάλυψης. και μετά τη λήξη της οποίας, η Εκδότρια θα εκδώσει, εφάπαξ, τις Ομολογίες, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τους Κανονισμούς της ΕΧΑΕ. και την υπ’ αρ. 34 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. (συνεδρίαση 25.07.2016) (Απόφαση Η.ΒΙ.Π.).

**“Περίοδος Εκτοκισμού”** σημαίνει διαδοχικές χρονικές περιόδους διάρκειας τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών έως και την Ημερομηνία Λήξεως του οικείου αριθμού των Ομολογιών, στη λήξη των οποίων καταβάλλονται οι τόκοι του Δανείου, σύμφωνα με τον όρο 6 του παρόντος.

Η κάθε Περίοδος Εκτοκισμού (πλην της πρώτης που θα αρχίζει την Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών) θα αρχίζει την επομένη ημέρα της λήξεως της προηγούμενης Περιόδου Εκτοκισμού και θα λήγει την αντίστοιχη μετά την πάροδο τριών (3) μηνών ημερομηνία, η τελευταία δε Περίοδος Εκτοκισμού κάθε Ομολογίας θα λήξει την Ημερομηνία Λήξεως της Ομολογίας. Ειδικότερα, εάν η Περίοδος Εκτοκισμού μιας Ομολογίας ξεπερνά την Ημερομηνία Λήξεως οποιασδήποτε Ομολογίας ή την Ημερομηνία Λήξεως του Ομολογιακού Δανείου, τότε η Περίοδος Εκτοκισμού αυτή θα συντέμνεται έτσι ώστε να συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξεως της/των Ομολογίας/ων ή την Ημερομηνία Λήξεως του Ομολογιακού Δανείου, αντίστοιχα.

Αν μία Περίοδος Εκτοκισμού θα έπρεπε να λήξει σε μη Εργάσιμη Ημέρα, η Περίοδος αυτή θα λήγει την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, πλην αν η επόμενη αυτή ημέρα μετατίθεται στον επόμενο ημερολογιακό μήνα, οπότε η Περίοδος αυτή θα συντέμνεται και θα λήγει την αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα του ίδιου ημερολογιακού μηνός.

**“Πλειοψηφία Ομολογιούχων”** σημαίνει Ομολογιούχους που κατέχουν στην μεν πρώτη Συνέλευση ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (51,00%) επί του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου, σε τυχόν δε επαναληπτική Συνέλευση ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20,00%) της ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) των εκπροσωπούμενων σ’ αυτήν Ομολογιών.

**“Σκοπός του Ομολογιακού Δανείου”** έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο 3.1. του παρόντος.

**“Συμβαλλόμενοι”** σημαίνει, συλλογικά, την Εκδότρια και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, μετά των νομίμων διαδόχων τους.

**“Συμβατικό Επιτόκιο”** νοείται το Επιτόκιο.

**“Σύμβαση παροχής υπηρεσιών – πληρωμών τοκομεριδίου – αποπληρωμής κεφαλαίου”** ή **“Σύμβαση Καταβολών”** σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ της Εκδότριας, του Εκπροσώπου και του Διαχειριστή Σ.Α.Τ. δυνάμει της οποίας ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. έχει αναλάβει την πληρωμή του συνόλου των τοκομεριδίων και την αποπληρωμή του κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου στους δικαιούχους - Ομολογιούχους.

**“Συνέλευση”** σημαίνει τη συνέλευση των Ομολογιούχων η οποία συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

**“Σύστημα Άυλων Τίτλων”** ή **“Σ.Α.Τ.”** σημαίνει το μηχανογραφικό – λειτουργικό σύστημα καταχώρισης και παρακολούθησης σε λογιστική μορφή κινητών αξιών, παρακολούθησης των επ’ αυτών μεταβολών, το οποίο διαχειρίζεται ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ.

**“Υπηρεσία Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών”** ή **“Υπηρεσία Η.ΒΙ.Π.”** ή **“Η.ΒΙ.Π.”** σημαίνει την υπηρεσία, που παρέχεται μέσω αντίστοιχης ηλεκτρονικής εφαρμογής του Χ.Α., στην Εκδότρια για την ένταξη προς διαπραγμάτευση των Ομολογιών στην Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α. και, η οποία (υπηρεσία) ρυθμίζεται με την υπ’ αρ. 34 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. (συνεδρίαση 25.07.2016) (Απόφαση Η.ΒΙ.Π.), όπως κάθε φορά ισχύει, τροποποιείται, συμπληρώνεται ή αντικαθίσταται.

**“Υπόχρεος Κάλυψης”** σημαίνει κάθε πρόσωπο που αναλαμβάνει να καλύψει πρωτογενώς το Ομολογιακό Δάνειο και τις



Ομολογίες, μέσω δημόσιας προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και τις Αιτήσεις Κάλυψης.

**“Φόρος”** σημαίνει κάθε παρόντα ή μελλοντικό, άμεσο ή έμμεσο φόρο, τέλος (ενδεικτικά χαρτοσήμου), εισφορά υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων (συμπεριλαμβανομένων των κοινωνικοασφαλιστικών και άλλων ταμείων ή/και συλλόγων) ή παρακράτηση οιασδήποτε φύσεως, που επιβάλλεται, καταλογίζεται, βεβαιώνεται ή εισπράττεται από οποιαδήποτε αρχή ή/και από τρίτους, καθώς και κάθε άλλη όμοια, συναφή ή οικονομικά ισοδύναμη επιβάρυνση, πλέον, πρόσθετων φόρων, προστίμων και προσαυξήσεων, πλην του φόρου εισοδήματος των Ομολογιούχων και του τυχόν επιβαλλόμενου φόρου μεταβίβασης των Ομολογιών.

**“Χειριστής”** σημαίνει το πρόσωπο που ορίζεται ως Χειριστής και δικαιούται να κινεί Λογαριασμό Χειριστή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Σ.Α.Τ. και διαθέτει τα κατάλληλα τεχνολογικά και λειτουργικά μέσα που απαιτούνται για τη διασύνδεση και επικοινωνία του με το Σ.Α.Τ.

**“Χρέος”** σημαίνει κάθε ποσό που, κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν, εκάστοτε οφείλεται ή καταβάλλεται από την Εκδότρια στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων ή/και στους Ομολογιούχους, όπως ενδεικτικά κάθε οφειλόμενο ποσό κεφαλαίου και τόκων (ενδεικτικά συμβατικών ή/και υπερημερίας), τυχόν προμήθειες, αμοιβές, Έξοδα και Φόροι σε σχέση με τις Ομολογίες.

**“Χρηματιστήριο Αθηνών”** ή **“Χ.Α.”** σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Χρηματιστήριο Αθηνών», που λειτουργεί ως διαχειριστής της Οργανωμένης Αγοράς του Χ.Α., συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε οιονεί καθολικών διαδόχων της.

## **«2. ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ/ ΤΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ»**

**2.1.** Το Ομολογιακό Δάνειο ανέρχεται, κατ’ ονομαστική αξία (κεφάλαιο), στο ισόποσο του κεφαλαίου που θα καλυφθεί και καταβληθεί από τους Υπόχρεους Κάλυψης σύμφωνα με το παρόν και την Αίτηση Κάλυψης και έως το ποσό των Ευρώ σαράντα εκατομμυρίων (€40.000.000), υπό την επιφύλαξη του όρου 2.10. του παρόντος, διαιρείται αντίστοιχα σε έως σαράντα εκατομμύρια (40.000.000) Ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως εκάστης Ομολογίας ίσης προς Ευρώ ένα (€ 1), οι οποίες εκδίδονται στο άρτιο.

**2.2.** Οι Ομολογίες θα είναι άυλες και οι Υπόχρεοι Κάλυψης και εν συνεχεία οι Ομολογιούχοι θα πρέπει να τηρούν Μεριδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σ.Α.Τ., κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Σ.Α.Τ.

**2.3.** Η πρωτογενής διάθεση των Ομολογιών θα πραγματοποιηθεί, εφάπαξ, μέσω δημόσιας προσφοράς στο κοινό και με χρήση της υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π. του Χ.Α. κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κάλυψης.

**2.4.** Ενδιαφερόμενοι επενδυτές, με ενεργό μερίδα επενδυτή στην οποία τηρείται λογαριασμός αξιών και ειδικός λογαριασμός στο Σ.Α.Τ., εγγράφονται στη διαδικασία Η.ΒΙ.Π., υποβάλλουν Δηλώσεις Βουλήσεως για συμμετοχή στη δημόσια προσφορά και αναλαμβάνουν την κάλυψη των Ομολογιών, που επιθυμούν να αποκτήσουν σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος και της Αίτησης Κάλυψης.

**2.5.** Κάθε Υπόχρεος Κάλυψης, με την υποβολή Δηλώσεως Βουλήσεως δηλώνει το συνολικό αριθμό και ονομαστική αξία των

Ομολογιών που επιθυμεί να αποκτήσει και καλύπτει και θέτει στη διάθεση της Εκδότριας, μέσω του Μέλους Χ.Α. και της Ε.Χ.Α.Ε. το ποσό, που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των Ομολογιών, που συμφωνεί να καλύψει.

**2.6.** Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. θα αποτελεί ο τίτλος της μίας (1) Ομολογίας. Κάθε επενδυτής μπορεί να εγγράφεται και υποβάλλει Δήλωση Βουλήσεως για χιλίες (1.000) τουλάχιστον προσφερόμενες Ομολογίες ή για ακέραιο αριθμό Ομολογιών πλέον των χιλίων (δηλαδή για 1.001, 1.002, 1.003 κ.λπ. Ομολογίες). Ανώτατο όριο εγγραφής για κάθε επενδυτή είναι το σύνολο της δημόσιας προσφοράς, δηλαδή έως 40.000.000 Ομολογίες.

**2.7.** Η διαβίβαση των Δηλώσεων Βουλήσεως, η συγκέντρωση, καταχώρηση και κατάταξή τους στο Η.Β.Ι.Π. και η υλοποίηση της τελικής κατανομής Ομολογιών σε Υπόχρεους Κάλυψης, καθώς και ο χρηματικός διακανονισμός τους, διενεργείται σύμφωνα με τους όρους που έχει θέσει η Εκδότρια, όπως αυτοί εκπληρώνονται μέσω της διαδικασίας Η.Β.Ι.Π. και των Κανονισμών Ε.Χ.Α.Ε.

**2.8.** Η διαβίβαση της Αίτησης Κάλυψης γίνεται μέσω των Χειριστών και εν συνεχεία της Ε.Χ.Α.Ε. προς την Εκδότρια. Η Εκδότρια διατηρεί το δικαίωμα να μη δεχθεί Δήλωση Βουλήσεως μέσω της διαδικασίας Η.Β.Ι.Π. εφόσον κατά την τελευταία ημέρα της Περιόδου Κάλυψης δεν έχει λάβει και την αντίστοιχη Δήλωση Δέσμευσης - Αίτηση Κάλυψης του Υπόχρεου Κάλυψης, ορθά συμπληρωμένη και νομίμως υπογεγραμμένη.

**2.9.** Η ανάληψη των Ομολογιών από τους Υπόχρεους Κάλυψης θα γίνει την Ημερομηνία Έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της κατανομής των Ομολογιών, κατόπιν ολοκλήρωσης της διαδικασίας Η.Β.Ι.Π. Το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία των Ομολογιών, πρέπει να έχει καταβληθεί στον λογαριασμό της ΕΛ.Κ.Α.Τ. μέχρι τις 11:00 π.μ. ώρα Ελλάδος της δεύτερης Εργάσιμης Ημέρας από την λήξη της Περιόδου Κάλυψης σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην υπ' αρ. 34 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. (συνεδρίαση 25.07.2016) (Απόφαση Η.Β.Ι.Π.) και εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στην Απόφαση Η.Β.Ι.Π. Η Εκδότρια δύναται με απόφασή της και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να παρατείνει την εν λόγω χρονική προθεσμία μέχρι τις 11:55 π.μ. ώρα Ελλάδος, της ίδιας ημέρας. Η οριστικοποίηση της κατανομής (και πίστωσης των μερίδων των Υπόχρεων Κάλυψης στο Σ.Α.Τ.) και ο χρηματικός διακανονισμός (πίστωση του ποσού της έκδοσης σε λογαριασμό της Εκδότριας) πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Κανονισμούς Ε.Χ.Α.Ε.

**2.10.** Σε περίπτωση που το Δάνειο δεν καλυφθεί τουλάχιστον σε ποσό Ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000), θα ματαιώνεται η έκδοση του Ομολογιακού Δανείου και της χρηματοδότησης εν γένει και το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία συμμετοχής εκάστου Υπόχρεου Κάλυψης θα επιστρέφεται από το Μέλος, μέσω του οποίου πραγματοποιήθηκε η Δήλωση Βουλήσεώς του.

**2.11.** Σε περίπτωση που οι προσφορές των επενδυτών υπερκαλύπτουν το ποσό του Δανείου, τότε θα γίνει αναλογική (pro rata) κατανομή. Για την εφαρμογή της αναλογικής (pro rata) κατανομής οι Ομολογίες που θα κατανεμηθούν ανά Υπόχρεο Κάλυψης στρογγυλοποιούνται στον πλησιέστερο μικρότερο ακέραιο αριθμό. Εφόσον προκύψουν αδιάθετες Ομολογίες, λόγω αναλογικής (pro rata) κατανομής θα κατανεμηθεί από μία επιπλέον ακέραιη μονάδα σε Υπόχρεους Κάλυψης με την εξής σειρά προτεραιότητας:

- ύψος αδιάθετου υπολοίπου ανά προσφορά αγοράς κατά φθίνουσα σειρά

- χρονική προτεραιότητα προσφοράς αγοράς κατά αύξουσα σειρά.

**2.12.** Το τελικό ύψος της έκδοσης θα γνωστοποιηθεί στο επενδυτικό κοινό μέσω της ιστοσελίδας της Εκδότριας και του συστήματος ΕΡΜΗΣ της ΕΧΑΕ.

**2.13.** Οι Υπόχρεοι Κάλυψης, που συμμετέχουν στη δημόσια προσφορά και οι Ομολογιούχοι Δανειστές, που καθ' οιονδήποτε τρόπο, αποκτούν, δευτερογενώς, Ομολογίες, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων τους, ως και των ελκόντων δικαιώματα ή αξιώσεις εκ των Ομολογιών, τεκμαίρεται ότι έχουν συνολογήσει και αποδεχθεί τους όρους του Προγράμματος, ως εκάστοτε ισχύει.

**2.14.** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στους παρόντες όρους, τα δικαιώματα των Ομολογιούχων Δανειστών από το Πρόγραμμα και τις Ομολογίες είναι διαιρετά (και όχι εις ολόκληρον).

### **«3. ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ»**

**3.1.** Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από την Εκδότρια, με σκοπό την κάλυψη των ακόλουθων κατά σειρά αναγκών της Εκδότριας:

(α) ποσό ύψους δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€10.500.000) θα διατεθεί για τη συμμετοχή της Εκδότριας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, TRADE LOGISTICS A.E.B.E,

(β) ποσό ύψους έως οκτώ εκατομμύρια Ευρώ (€8.000.000), θα διατεθεί από την Εκδότρια για επενδύσεις παγίων στοιχείων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, και

(γ) υπό την προϋπόθεση ότι το προϊόν του Δανείου έχει καλύψει τα υπό (α) και (β) ανωτέρω, ποσό ύψους έως είκοσι ένα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€21.500.000) θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση αναγκών, σε κεφάλαιο κίνησης της Εκδότριας.

**3.2.** Η Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου αρχίζει κατά την Ημερομηνία Εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) ετών, ημερομηνία (υπό την επιφύλαξη ειδικότερων όρων του παρόντος, ιδίως του όρου 10) κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να αποπληρώσει ολοσχερώς το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων, πλέον λοιπών καταβλητέων υπό τις Ομολογίες και το Πρόγραμμα ποσών.

### **«4. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ –ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ»**

Το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου θα εξοφληθεί ολοσχερώς από την Εκδότρια κατά την Ημερομηνία Λήξεως του Ομολογιακού Δανείου.

Η Εκδότρια δεν δύναται να προπληρώσει την ονομαστική αξία των Ομολογιών ολικά ή μερικά πριν από την Ημερομηνία Λήξης των Ομολογιών.



Οι Ομολογιούχοι δεν δύνανται να αιτηθούν την προπληρωμή των Ομολογιών ολικά ή μερικά πριν την Ημερομηνία Λήξης των Ομολογιών.

**4.4.** Η Εκδότρια δύνανται να αποκτή μέσω του Χ.Α. Ομολογίες, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

#### **«5. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ – ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ – ΑΝΑΤΟΚΙΣΜΟΣ»**

**5.1.** Από την Ημερομηνία Εκδόσεως των Ομολογιών και μέχρι την Ημερομηνία Λήξεώς τους, η ανεξόφλητη ονομαστική αξία κάθε Ομολογίας θα αποφέρει συμβατικό τόκο λογιζόμενο τοκαριθμικά βάσει του Συμβατικού Επιτοκίου και θα καταβάλλεται δεδουλευμένος από την Εκδότρια στους Ομολογιούχους, με βάση έτος 360 ημερών και τον πράγματι διαδραμόντα χρόνο.

**5.2.** Η Εκδότρια, εάν δεν καταβάλει στους Ομολογιούχους, εμπροθέσμως και προσηκόντως, οποιοδήποτε οφειλόμενο κατά τους όρους του Προγράμματος και των Ομολογιών ποσό Χρέους, καθίσταται υπερήμερη με μόνη την παρέλευση της ημέρας κατά την οποία υποχρεούτο να καταβάλει το σχετικά οφειλόμενο ποσό. Στην περίπτωση αυτή, η Εκδότρια θα χρεώνεται, για τα καθυστερούμενα ποσά, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, όχληση ή επιταγή προς πληρωμή και ανεξαρτήτως καταγγελίας του Ομολογιακού Δανείου, με τόκο υπερημερίας, ο οποίος λογίζεται ανά τρίμηνο, σύμφωνα με την Περίοδο Εκτοκισμού και θα υπολογίζεται επί των καθυστερουμένων ποσών από την ημέρα της καθυστέρησης μέχρι πλήρους εξοφλήσεώς τους, με ετήσιο επιτόκιο που συνομολογείται ότι θα είναι κατά δύο (2) μονάδες μεγαλύτερο από το Συμβατικό Επιτόκιο του Ομολογιακού Δανείου και μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως του Χρέους.

**5.3.** Πλέον των τόκων υπερημερίας, η Εκδότρια οφείλει και τόκους επ' αυτών από την πρώτη ημέρα της καθυστέρησης, καθ' όλη την έκταση που ο νόμος επιτρέπει, ακόμη και στην περίπτωση που καταγγελθεί το Πρόγραμμα.

**5.4.** Ο φόρος που αναλογεί στους τόκους, εφόσον απαιτείται εκ του νόμου, θα παρακρατείται και θα αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

#### **«6. ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ»**

**6.1. (α)** Κάθε πληρωμή έναντι του Χρέους, θα διενεργείται, αποκλειστικά, μέσω της Ε.Χ.Α.Ε. κατ' αποκλεισμό της διενέργειας απευθείας πληρωμών από την Εκδότρια σε έκαστο Ομολογιούχο ατομικώς, έως τις 12:00 π.μ. ώρα Ελλάδος της Ημερομηνίας Πληρωμής, δια πιστώσεως τοις μετρητοίς του Λογαριασμού Ε.Χ.Α.Ε είτε απευθείας από την Εκδότρια είτε μέσω του Εκπροσώπου δια του Λογαριασμού Εκπροσώπου, με ελευθέρως διαθέσιμα κεφάλαια και με ημερομηνία τοκοφορίας την Ημερομηνία Πληρωμής, άλλως θα θεωρείται γενομένη την αμέσως επόμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

**(β)** Εν συνεχεία και αυθημερόν, κατά την Ημερομηνία Πληρωμής, η Ε.Χ.Α.Ε. θα πιστώνει τα ποσά του Χρέους στους λογαρια-

σμούς των Ομολογιούχων, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, τους Κανονισμούς Ε.Χ.Α.Ε. και τη Σύμβαση Καταβολών. Ειδικότερα, η Ε.Χ.Α.Ε. θα διαβιβάζει, μέσω του υπάρχοντος συστήματος πληρωμών της Ε.Χ.Α.Ε. από το Λογαριασμό Ε.Χ.Α.Ε. στους λογαριασμούς χρηματικού διακανονισμού των Χειριστών Σ.Α.Τ. το ποσό που αναλογεί στους Ομολογιούχους, οι οποίοι έχουν εξουσιοδοτήσει σχετικά τους Χειριστές τους για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Οι καταβολές προς Ομολογιούχους που δεν έχουν εξουσιοδοτήσει τους Χειριστές τους ή οι οποίοι έχουν καταχωρήσει τις Ομολογίες σε Ειδικό Λογαριασμό θα γίνονται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδεικνύουν μέσω έγγραφου αιτήματός τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα ισχύοντα στον Κανονισμό Λειτουργίας Σ.Α.Τ.

(γ) Ως Ομολογιούχοι για την πληρωμή έναντι του Χρέους νοούνται οι κάτοχοι Ομολογιών κατά την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων.

(δ) Η Εκδότρια γνωστοποιεί στην Ε.Χ.Α.Ε. τρεις (3) Εργάσιμες Ημέρες πριν την Ημερομηνία Πληρωμής το Συμβατικό Επιτόκιο και το ποσό καταβολής ανά Ομολογία (μη υπολογιζόμενης στην ως άνω τριήμερη προθεσμία η ημερομηνία της αποστολής της ανακοίνωσης και η Ημερομηνία Πληρωμής).

(ε) Η Εκδότρια δεν αναλαμβάνει την υποχρέωση ελέγχου της πραγματοποίησης της τελικής καταβολής των πληρωμών από τους Χειριστές του Σ.Α.Τ. στους Ομολογιούχους, ούτε σφάλματα στον υπολογισμό παρακρατούμενου φόρου που οφείλονται σε εσφαλμένα ή ελλιπή στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί αναφορικά με τον Ομολογιούχο από τους Χειριστές του Σ.Α.Τ. Επίσης η Εκδότρια δεν θα ευθύνεται για τη μη καταβολή στην περίπτωση που Ομολογιούχος, που δεν έχει εξουσιοδοτήσει Χειριστή, δεν έχει γνωστοποιήσει έγκαιρα τραπεζικό λογαριασμό στην Ε.Χ.Α.Ε., σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους Κανονισμούς Ε.Χ.Α.Ε. Σε κάθε περίπτωση, εξυπακούεται ότι ο Εκπρόσωπος δεν υπέχει οποιαδήποτε υποχρέωση και δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη, αναφορικά με τον έλεγχο ή/και την παρακολούθηση του εμπρόθεσμου ή/και του προσήκοντος, ή/και εν γένει τη διαδικασία, των καταβολών προς πληρωμή των Ομολογιούχων, που προβλέπεται στον παρόντα όρο 6.

(στ) Οποιαδήποτε πληρωμή της Εκδότριας στο Λογαριασμό Εκπροσώπου θα πρέπει να γίνεται το αργότερο δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την Ημερομηνία Πληρωμής, με ελευθέρως διαθέσιμα κεφάλαια και με ημερομηνία τοκοφορίας την Ημερομηνία Πληρωμής, άλλως θα θεωρείται γενομένη την αμέσως επόμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό. Ο Εκπρόσωπος σε αυτή την περίπτωση δεν θα φέρει ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη καταβολή των σχετικών ποσών στο Λογαριασμό της Ε.Χ.Α.Ε.

(ζ) Η Εκδότρια θα διασφαλίζει ότι η Ε.Χ.Α.Ε. θα τηρεί αρχείο των καταβολών, κατά τα ανωτέρω και θα το θέτει υπόψη της Εκδότριας, μαζί με τις σχετικές αποδείξεις πληρωμής μέσω του Συστήματος Σ.Α.Τ. και των αρμόδιων χειριστών.

(η) Ο Εκπρόσωπος μπορεί οποτεδήποτε, αλλά σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται ούτε φέρει οιαδήποτε σχετική ευθύνη, να αιτηθεί στην Εκδότρια την καταβολή κάθε ποσού έναντι του Χρέους στο Λογαριασμό Εκπροσώπου.

(θ) Ο Εκπρόσωπος έχει δικαίωμα να ενημερώνεται από την Εκδότρια, η οποία υποχρεούται να παράσχει αμελλητί την ενημέρωση αυτή, αναφορικά με κάθε πληρωμή έναντι του Χρέους.

**6.2.** Κάθε καταβολή θα καταλογίζεται, καθότι η Εκδότρια παραιτείται του δικαιώματος να ορίσει άλλως, με την ακόλουθη σειρά:

(α) για την κάλυψη τυχόν μη καταβληθείσας αμοιβής ή πάσης φύσεως εξόδων κατά σειρά (i) του Εκπροσώπου και (ii) των Ομολογιούχων,

(β) για την κάλυψη Φόρων και πάσης φύσεως εισφορών,

(γ) για την κάλυψη των Εξόδων με τους σχετικούς τόκους τους και ειδικότερα κατά την εξής σειρά: έξοδα αναγκαστικής εκτέλεσης (ακόμα και αν οι σχετικοί πλειστηριασμοί ματαιώθηκαν ή αναβλήθηκαν), λοιπά εξωδικαστικά ή/και δικαστικά έξοδα, αμοιβές των δικηγόρων,

(δ) για την κάλυψη οφειλόμενων τόκων επί τόκων,

(ε) για την κάλυψη οφειλόμενων τόκων υπερημερίας,

(στ) για την κάλυψη οφειλόμενων συμβατικών τόκων,

(ζ) για την αποπληρωμή της ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) του Ομολογιακού Δανείου.

**6.3.** Η άτακτη είσπραξη ή καταβολή (ενδεικτικά ως προς χρόνους και ποσά) θα υποχρεώνει τον λήπτη Ομολογιούχο, να αποδώσει πάραυτα το ληφθέν ποσό δια της κατάθεσής του στο Λογαριασμό Ε.Χ.Α.Ε., οπότε, ως προς το ποσό αυτό, θα λογίζεται ότι έχει εισπραχθεί για λογαριασμό του συνόλου των Ομολογιούχων με ημερομηνία τοκοφορίας εκείνη της ημερομηνίας καταβολής στο Λογαριασμό Ε.Χ.Α.Ε.

**6.4.** Εάν ο Εκπρόσωπος ή η Ε.Χ.Α.Ε. εισπράξει για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέσω του Λογαριασμού, μερικώς έναντι οφειλόμενου ποσού του Χρέους, θα πιστώσει τα σχετικά ποσά στους λογαριασμούς των Ομολογιούχων, κατά τα οριζόμενα υπό 7.2., αναλογικά (pro-rata) προς το ποσό της ονομαστικής αξίας των ανεξόφλητων Ομολογιών που κάθε δικαιούχος Ομολογιούχος Δανειστής κατέχει κατά το χρόνο εκείνο.

**6.5.** Όλες οι καταβολές της Εκδότριας βάσει του παρόντος θα διενεργούνται χωρίς δικαίωμά της για έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επισχέσεως, εξαιτίας ανταπαιτήσεως της κατά του Εκπροσώπου ή/και των Ομολογιούχων Δανειστών ή άλλως πως, της Εκδότριας παραιτούμενης ρητώς κάθε σχετικού δικαιώματός της συμψηφισμού ή επισχέσεως κατ' αυτών.

**6.6.** Η ανωτέρω διαδικασία καταβολών, υπόκειται σε τυχόν τροποποιήσεις, εξαιτίας αλλαγών των Κανονισμών Ε.Χ.Α.Ε. και της σχετικής νομοθεσίας, χωρίς να θίγεται εκ του αποτελέσματος ο χρόνος και τρόπος πληρωμής. Η ενημέρωση για τυχόν τέτοιες αλλαγές γίνεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους Κανονισμούς της Ε.Χ.Α.Ε.

## **«7. ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ»**

**7.1.** Η Εκδότρια προβαίνει στις ακόλουθες εγγυοδοτικές δηλώσεις και διαβεβαιώσεις προς τον Εκπρόσωπο και έκαστο εκ των Ομολογιούχων Δανειστών, οι οποίες θεωρείται ότι επαναλαμβάνονται, ισχύουν και δεσμεύουν την Εκδότρια υπό το πε-

ριεχόμενο που δόθηκαν στο Πρόγραμμα καθ' όλο το διάστημα ισχύος του Ομολογιακού Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, ήτοι:

(α) η Εκδότρια είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί νόμιμα και λειτουργεί σύμφωνα με τους ισχύοντες ελληνικούς νόμους και κανονισμούς ή την αντίστοιχη νομοθεσία που διέπει την ίδρυση και λειτουργία της και έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις για τη σύσταση και τη λειτουργία της στο πλαίσιο του καταστατικού της σκοπού και του αντικειμένου της επιχειρησέως της και οι οποίες άδειες και εγκρίσεις είναι έγκυρες και ισχυρές και δεν υπάρχει λόγος ανακλήσεως ή καταργήσεως αυτών,

(β) η από 21.06.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εκδότριας (αριθμός πρακτικού 37) που έλαβε απόφαση για την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου, συγκλήθηκε, συγκροτήθηκε και λειτούργησε καθ' όλους τους νόμιμους τύπους και αποφάσισε την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου, καθορίζοντας το είδος και το ύψος αυτού,

(γ) το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας που, στην από 18.08.2016 συνεδρίασή του (αριθμός πρακτικού 361), εξειδίκευσε περαιτέρω τους όρους εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου, οι οποίοι διέπουν τις μεταξύ της Εκδότριας και των εκάστοτε δικαιούχων των Ομολογιών σχέσεις, συγκλήθηκε, συγκροτήθηκε και λειτούργησε καθ' όλους τους νόμιμους τύπους, ενήργησε στο πλαίσιο της εξουσιοδοτήσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της Εκδότριας και δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου που περιέχονται στις ως άνω αποφάσεις και στο Πρόγραμμα, η οποία να απαιτεί την επικύρωση ή έγκριση του κειμένου του Προγράμματος με νέα απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως ή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εκδότριας,

(δ) έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες δημοσιεύσεις και καταχωρήσεις και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και άδειες αναφορικά με την έκδοση και διάθεση του Ομολογιακού Δανείου και η έκδοση και η διάθεσή του, δεν αντίκειται σε καμία διάταξη νόμου ή σε συμβατικό περιορισμό που να δεσμεύει την Εκδότρια και τους δικαιούχους των Ομολογιών,

(ε) οι εκδοθησόμενες Ομολογίες είναι άυλες Ομολογίες εκδόσεως σύμφωνα με το ν. 3156/2003 και αντιπροσωπεύουν δικαιώματα των Ομολογιούχων κατά τους όρους του Προγράμματος, το δε παρόν και οι Ομολογίες καθιδρύουν νόμιμες, έγκυρες και δεσμευτικές υποχρεώσεις για την Εκδότρια, εκτελεστές κατ' αυτής σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις και τις συμβατικές προβλέψεις, η δε Εκδότρια έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί το Ομολογιακό Δάνειο σύμφωνα με το παρόν Πρόγραμμα και να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τις Ομολογίες και να εξοφλεί το κεφάλαιο, τους τόκους και κάθε άλλο ποσό χρέους που θα οφείλεται στους Ομολογιούχους,

(στ) η Εκδότρια δεν έχει υποβάλλει δήλωση παύσεως πληρωμών, δεν έχει υποβληθεί, δεν επίκειται κατ' αυτής αίτηση πτωχεύσεως ή η θέση της σε διαδικασία του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), δεν έχει τεθεί υπό ειδική ή άλλη εκκαθάριση ή υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε σε αναστολή πληρωμών ως προς οποιαδήποτε υποχρέωσή της, ούτε έχουν αρχίσει διαπραγματεύσεις ή βρίσκεται σε ή έχει συμφωνήσει με τους πιστωτές της, αναδιάρθρωση των χρεών της, ούτε διαπραγματεύεται ή έχει καταρτίσει εξώδικο συμβιβασμό με τους πιστωτές της ή έχει υπαχθεί σε άλλη τυχόν διαδικασία που προβλέπεται για

αφερέγγυους ή μειωμένης οικονομικής θέσεως υπόχρεους σύμφωνα και με τον Πτωχευτικό Κώδικα (ν. 3588/2007) ή οποιονδήποτε άλλο νόμο, ούτε έχει διακόψει ή απειλήσει τη διακοπή των εργασιών της,

(ζ) οι οικονομικές καταστάσεις και εν γένει κάθε στοιχείο ή πληροφορία για την οικονομική κατάσταση και τις εργασίες της Εκδότριας, είναι πλήρη, ακριβή και ορθά και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες λογιστικούς κανόνες, αρχές, συνήθειες και πρακτικές,

(η) οι Ομολογιούχοι Δανειστές κατατάσσονται, ως προς τις μη ασφαλιζόμενες δια εμπραγμάτου ασφαλείας απαιτήσεις τους ένεκα ή εξ αφορμής των Ομολογιών, ως εγχειρόγραφοι πιστωτές συμμετρως, μετά των απαιτήσεων των λοιπών εγχειρόγραφων πιστωτών της Εκδότριας (PARIPASSU), εξαιρέσει των απαιτήσεων εκείνων που απολαμβάνουν ιδιαίτερα τάξεως ικανοποίηση κατά την ελληνική νομοθεσία,

(θ) η Εκδότρια υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιήσει τα κεφάλαια που θα αντλήσει από τη σύναψη και τη διάθεση του Ομολογιακού Δανείου για τον Σκοπό του Ομολογιακού Δανείου όπως αυτός ορίζεται από το Πρόγραμμα. Ο Εκπρόσωπος ή οι Ομολογιούχοι Δανειστές δεν θα υποχρεούνται, καθ' οιονδήποτε χρόνο, να παρακολουθούν, διαβεβαιώνουν ή επαληθεύουν την κατά τα ανωτέρω χρήση του προϊόντος του Ομολογιακού Δανείου,

(ι) οι ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας απεικονίζουν σωστά και με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της Εκδότριας και τα αποτελέσματα των εργασιών της κατά τη διάρκεια της αντίστοιχης διαχειριστικής περιόδου και δεν έχει επέλθει από την ημερομηνία δημοσίευσής τους καμία προς το χειρότερο μεταβολή στις εργασίες, τα περιουσιακά στοιχεία και γενικότερα στην οικονομική κατάσταση της Εκδότριας.

**7.2.** Σε κάθε Ημερομηνία Πληρωμής καθώς και την πρώτη μέρα κάθε Περιόδου Εκτοκισμού, η Εκδότρια θα θεωρείται, ότι δηλώνει και διαβεβαιώνει τους Ομολογιούχους Δανειστές και τον Εκπρόσωπο ότι όλες οι ανωτέρω δηλώσεις και βεβαιώσεις είναι αληθινές και ακριβείς κατά την ανωτέρω ημερομηνία σαν να είχαν γίνει κατά τον χρόνο εκείνο.

#### **«8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ»**

Η Εκδότρια αναλαμβάνει έναντι του Εκπροσώπου και έκαστο εκ των Ομολογιούχων, τις ακόλουθες υποχρεώσεις, λαμβανομένων υπόψη των ρητώς αναφερόμενων σε αυτές εξαιρέσεων ή σε άλλους όρους του παρόντος, που πρέπει να τηρεί καθ' όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, εκτός εάν προηγουμένως συναινέσει εγγράφως διαφορετικά η Πλειοψηφία των Ομολογιούχων. Ειδικότερα:

(α) Η Εκδότρια υποχρεούται να εξοφλεί το κεφάλαιο, τους τόκους και κάθε άλλο ποσό που θα οφείλεται στους Ομολογιούχους, σύμφωνα με το Πρόγραμμα και τις Ομολογίες.

(β) Η Εκδότρια υποχρεούται να καταβάλλει όλες τις πληρωμές στο πλαίσιο του Δανείου χωρίς παρακράτηση φόρου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τους κανονισμούς και διαδικασίες της χρηματιστηριακής νομοθεσίας, εκτός εάν προ-

βλέπεται παρακράτηση φόρου από την κείμενη νομοθεσία (όπως ενδεικτικά επί του εισοδήματος από τόκους ομολογιών σε ομολογιούχους που είναι φορολογικού κάτοικοι της Ελλάδος, σήμερα 15%). Εφόσον η υποχρέωση αυτή βαρύνει εκ του νόμου την Εκδότρια, οφείλει αυτή να διενεργεί την παρακράτηση φόρου και κάθε άλλη πληρωμή που απαιτείται σε σχέση με την εν λόγω παρακράτηση φόρου, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και στο ελάχιστο ποσό που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

(γ) Η Εκδότρια υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Ομολογιών στην Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α.

(δ) Η Εκδότρια υποχρεούται να διεξάγει τη δραστηριότητά της σε συμμόρφωση με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.

(ε) Η Εκδότρια υποχρεούται να μην προβαίνει σε μεταβολές του εταιρικού σκοπού και του χαρακτήρα των εργασιών και της δραστηριότητάς της, όπως αυτές διεξάγονται σήμερα, επιτρεπομένων των νόμιμων μεταβολών του εταιρικού σκοπού της που αφορούν σε διεύρυνση αυτού.

(στ) Η Εκδότρια υποχρεούται να μην μεταφέρει, εκτός Ελλάδος, την καταστατική της έδρα.

(ζ) Η Εκδότρια υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρία επιλογής της τα ακίνητα και εξοπλισμό της επιχείρησής της στην τρέχουσα αξία τους, οι δε συμβάσεις ασφαλίσεως θα καλύπτουν όλους τους κινδύνους, που συνηθίζεται να καλύπτουν επιχειρήσεις που ασχολούνται με δραστηριότητες παρόμοιες προς εκείνες της Εκδότριας, ενδεικτικά (επί ακινήτων) κατά κινδύνων πυρός και σεισμού. Η Εκδότρια υποχρεούται να ανανεώνει τις συμβάσεις ασφαλίσεως και να επεκτείνει την ασφάλιση επί νεότερων περιουσιακών στοιχείων.

(η) Η Εκδότρια υποχρεούται να μη μεταβάλει το ιδιοκτησιακό της καθεστώς, νοούμενης ως μεταβολής: (i) της μείωσης του ποσοστού συμμετοχής της Ελέγχουσας Πλειοψηφίας, στο εκάστοτε καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εκδότριας κάτω του πενήντα τοις εκατό (50%) συν μία (1) μετοχή, (ii) αν η Ελέγχουσα Πλειοψηφία παύσει για οποιονδήποτε λόγο να έχει και να ασκεί καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου δικαιώματα ψήφου επί των μετοχών της Εκδότριας που να αντιστοιχούν σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) συν μία (1) μετοχή επί του εκάστοτε καταβεβλημένου κεφαλαίου της και (iii) της μη άσκησης (άμεσα ή έμμεσα) από την Ελέγχουσα Πλειοψηφία του ελέγχου και της διοίκησης της Εκδότριας, ιδίως εάν αυτή απολέσει ή απέχει από την άσκηση του δικαιώματός της να διορίζει (άμεσα ή έμμεσα) την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εκδότριας,

(θ) Η Εκδότρια υποχρεούται να διασφαλίσει ότι θα είναι αποκλειστικός δικαιοδόχος (franchisee) για την Ελλάδα του κλάδου λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων των καταστημάτων IKEA, με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης, υπό το σύστημα δικαιόχρησης της IKEA (the IKEA Franchise System), του ομώνυμου πολυεθνικού οίκου.

(ι) Η Εκδότρια υποχρεούται να διατηρεί πιστοληπτική διαβάθμιση, η οποία δεν θα πρέπει να κατέρχεται του βαθμού E, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ICAP Group A.E, με εξαίρεση την περίπτωση επιβολής από την ICAP Group A.E.



ανώτατου ορίου πιστοληπτικής διαβάθμισης λόγω κινδύνου χώρας. Η Εκδότρια υποχρεούται να ζητεί και να λαμβάνει αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητάς της από την εταιρεία ICAP Group A.E. σε διάστημα μικρότερο του έτους από την τελευταία αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, με αφετηρία της εν λόγω προθεσμίας για την πρώτη αξιολόγηση κατά τη διάρκεια του Δανείου, την ημερομηνία δημοσίευσης του ενημερωτικού δελτίου του Ομολογιακού Δανείου. Επιπλέον, η Εκδότρια υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Εκπρόσωπο για το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, καθώς και σε κάθε περίπτωση τυχόν ενδιάμεσης μεταβολής της αξιολόγησής της.

(ια) Η Εκδότρια υποχρεούται να μην παραχωρεί, δέχεται ή επιτρέπει να υπάρχουν εμπράγματα βάρη (όπως υποθήκες, προσημειώσεις) επί των ακινήτων κυριότητάς της (negative pledge) με την εξαίρεση όσων υφίστανται κατά την ημερομηνία έκδοσης/κατάρτισης του Προγράμματος και μέχρι τη στιγμή που τυχόν τα εν λόγω υφιστάμενα εμπράγματα βάρη αρθούν/εξαλειφθούν κατά τη διάρκεια του Δανείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η Εκδότρια υποχρεούται να μην παραχωρεί, δέχεται ή επιτρέπει να υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων κυριότητάς της, ακόμα και σε ενδεχόμενη επιμήκυνση, ανανέωση, αναχρηματοδότηση ή οποιαδήποτε επέκταση της συγκεκριμένης σύμβασης δανείου στο πλαίσιο της οποίας τα σήμερα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη έχουν συσταθεί.

## **«9. ΦΟΡΟΙ – ΕΞΟΔΑ – ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ»**

**9.1.** Την Εκδότρια βαρύνουν, της καταλογίζονται, της επιρρίπτονται και καταβάλλονται από αυτήν:

(α) οι πάσης φύσεως υφιστάμενοι Φόροι επί των καταβλητέων υπό το παρόν και τις Ομολογίες ποσών, πλην του φόρου εισοδήματος, με συνέπεια η Εκδότρια να υποχρεούται να καταβάλλει το Χρέος ελεύθερο, απαλλαγμένο και δίχως παρακράτηση οποιουδήποτε Φόρου αναφορικά με τη σύναψη, την κάλυψη, την αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου κατά κεφάλαιο και τόκους, τυχόν προμήθειες, τυχόν Έξοδα, την έκδοση εξοφλητικής ή άλλης απόδειξης και, γενικά, κάθε ποσό οφειλόμενο υπό το παρόν. Ο ισχύων σήμερα φόρος εισοδήματος ύψους 15% επί του εσόδου των Ομολογιούχων από τις Ομολογίες βαρύνει τους Ομολογιούχους, θα παρακρατείται εν όλω ή εν μέρει και με εξάντληση της σχετικής φορολογικής υποχρέωσης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ελληνική νομοθεσία σε συνδυασμό με την σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας που ενδέχεται να ισχύει.

(β) τα τυχόν Έξοδα,

**9.2.** Τυχόν επιπλέον κόστος, που θα προκύψει σε περίπτωση εισαγωγής νέων νόμων, κανονισμών, διοικητικών, φορολογικών ή νομισματικών μέτρων (πλην του φόρου εισοδήματος και του φόρου μεταβιβάσεως) ή γενικότερα οποιασδήποτε μεταβολής του σήμερα ισχύοντος θεσμικού πλαισίου δια τροποποίησης ουσιαστικού νόμου ή εκδόσεως ερμηνευτικής εγκυκλίου κλπ. είτε λόγω ερμηνείας διατάξεων που ισχύουν ήδη, συμπεριλαμβανόμενης και τυχόν επιβληθησόμενης εισφοράς του ν. 128/75, που θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους σε βάρος των Ομολογιούχων, δεν θα βαρύνει την Εκδότρια, αλλά τον εκάστοτε Ομολογιούχο κατά περίπτωση. Επίσης, η Εκδότρια δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημίωσης των Ομολογιούχων εάν μεταβληθεί ο φόρος εισοδήματος του Ομολογιούχου ή το ύψος του παρακρατούμενου φόρου εισοδήματος

επί του εσόδου του Ομολογιούχου από τις Ομολογίες ή εάν επιβλήθηκε επιβάρυνση σε Ομολογιούχο αποκλειστικά οφειλόμενη στη νομική κατάσταση του Ομολογιούχου.

**9.3.** Εφόσον ο Εκπρόσωπος ή οποιοσδήποτε από τους Ομολογιούχους υποβληθεί σε οποιοδήποτε Έξοδο ή Φόρο σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Εκδότρια θα αποκαθιστά, σε πρώτη ζήτηση, άπαντα τα ανωτέρω, καταβάλλοντας προς αυτούς τα Έξοδα ή Φόρο που υπέστησαν, εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα κατά την οποία ο Εκπρόσωπος ενημέρωσε την Εκδότρια για την πραγματοποίησή τους, μετά την πάροδο δε αυτής, με την επιφύλαξη όλων των άλλων δικαιωμάτων των Ομολογιούχων, θα λογίζεται και επί των ποσών αυτών τόκος. Ρητά, περαιτέρω, συμφωνείται ότι η ανωτέρω υποχρέωση αποζημίωσης καλύπτει και οποιοδήποτε ποσό εκ των περιλαμβανομένων στον παρόντα όρο, που ο Εκπρόσωπος ή/και οι Ομολογιούχοι, κατά περίπτωση, κατέβαλαν.

#### **«10. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΠΡΟΩΡΗ ΛΗΞΗ)»**

**10.1.** Η επέλευση οιοδήποτε εκ των κατωτέρω Γεγονότων Καταγγελίας, ανεξαρτήτως γενεσιουργού λόγου θα παρέχει το δικαίωμα αλλά δεν θα υποχρεώνει τους Ομολογιούχους να καταγγείλουν το Ομολογιακό Δάνειο. Ως αποτέλεσμα της καταγγελίας, το σύνολο του κατά το χρόνο της καταγγελίας ανεξόφλητου υπολοίπου του κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου και οι επί του κεφαλαίου δεδουλευμένοι τόκοι θα καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και θα εκτοκίζονται μέχρι την ημέρα της πραγματικής αποπληρωμής τους, μετά του κατά τον όρο 5.2. επιτοκίου υπερημερίας.

**10.2.** Ως Γεγονότα Καταγγελίας συμφωνούνται, πέραν των υπό του νόμου προβλεπόμενων, ιδίως τα ακόλουθα:

(α) αν η Εκδότρια δεν καταβάλλει, εμπροθέσμως και προσηκόντως, οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό υπό το παρόν και τις Ομολογίες,

(β) αν οποιαδήποτε εκ των εγγυοδοτικών δηλώσεων που παρέχει η Εκδότρια με το παρόν αποδειχθεί αναληθής ή/και ουσιωδώς παραπλανητική ή παραβεί οποιαδήποτε εκ των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει, μεταξύ άλλων, με τον όρο 8 του παρόντος ή εν γένει άλλη συμφωνία ή υποχρέωση που αναλαμβάνει με το παρόν και τις Ομολογίες ή όρο λοιπών εγγράφων και συμφωνιών που προβλέπονται σε αυτά και δεν αποκαταστήσει την παράβαση εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών ή εντός οποιασδήποτε τυχόν άλλης προθεσμίας που προβλέπεται κατά περίπτωση, από την ημερομηνία που ο Εκπρόσωπος ενημέρωσε εγγράφως και ειδικώς την Εκδότρια.

(γ) αν ληφθεί απόφαση για λύση (απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εκδότριας ή δικαστική απόφαση για λύση) του νομικού προσώπου της Εκδότριας,

(δ) εάν υποβληθεί αίτηση για υπαγωγή της Εκδότριας σε διαδικασία πτωχεύσεως ή διαδικασία που εφαρμόζεται σε αναξιόχρεους οφειλότες αντίστοιχη με εκείνη της πτωχεύσεως ή για θέση της Εκδότριας υπό ειδική ή άλλη εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή επιτροπεία ή σε συναφές καθεστώς ή για υπαγωγή σε καθεστώς συνδιαλλαγής ή αναδιοργάνωσης – εξυγίανσης ή σε συναφές καθεστώς, σύμφωνα με τον πτωχευτικό κώδικα (ν. 3588/2007), όπως εκάστοτε ισχύει ή σε άλλο καθεστώς



συλλογικής διαδικασίας περιορισμού της ιδιωτικής αυτονομίας ή της εξουσίας διαθέσεως των περιουσιακών της στοιχείων ή εάν υποβληθεί δήλωση της Εκδότριας ότι αναστέλλει τις πληρωμές της ή εάν η Εκδότρια αναστείλει τις πληρωμές της ή καταρτίσει εξώδικο συμβιβασμό με τους δανειστές της ή εάν διακόψει ή απειλήσει τη διακοπή των εργασιών της,

(ε) εάν η Εκδότρια μεταφέρει εκτός Ελλάδος την καταστατική της έδρα ή εάν επέλθει ουσιώδης μεταβολή του αντικειμένου εργασιών και της δραστηριότητας της Εκδότριας, συμπεριλαμβανομένης της ουσιώδους μεταβολής του εταιρικού σκοπού της Εκδότριας, εξαιρουμένης της περίπτωσης διεύρυνσης του εταιρικού της σκοπού,

(στ) αν καταγγελθούν δάνεια της Εκδότριας και οι σχετικές εξ αυτών υποχρεώσεις αυτής κηρυχθούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές (cross default).

Κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, σε περίπτωση που χρηματικές υποχρεώσεις/οφειλές της Εκδότριας κηρυχθούν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές, τότε δεν θα θεωρείται ότι έχει επέλθει Γεγονός Καταγγελίας υπό τον παρόντα όρο, με την επιφύλαξη των λοιπών όρων του Προγράμματος και εφόσον σωρευτικά: (i) οι εν λόγω χρηματικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις της Εκδότριας δεν υπερβαίνουν συνολικά το ποσό των €5.000.000, και (ii) δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σύμφωνα με την οποία οι εν λόγω χρηματικές υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές και (iii) η Εκδότρια εξοφλήσει πλήρως και ολοσχερώς, εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνώση της Εκδότριας της ως άνω υπό (ii) τελεσίδικης απόφασης, τις σχετικές χρηματικές υποχρεώσεις τους κατά το μέρος που η απόφαση αυτή έκρινε ότι είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές,

(ζ) αν μεταβληθεί το νομικό ή ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εκδότριας όπως η ιδιοκτησιακή μεταβολή προσδιορίζεται στον όρο 8.(η) του παρόντος.

(η) εάν η Εκδότρια πάψει να είναι αποκλειστικός δικαιοδόχος (franchisee) για την Ελλάδα του κλάδου λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων των καταστημάτων IKEA, με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης, υπό το σύστημα δικαιόχρησης της IKEA (the IKEA Franchise System), του ομώνυμου πολυεθνικού οίκου.

(θ) εάν η Εκδότρια δεν διατηρεί πιστοληπτική διαβάθμιση, καθ' όλη τη Διάρκεια του Δανείου, του βαθμού E, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στον όρο 8 (i) του παρόντος

**10.3.** Σε περίπτωση πτωχεύσεως της Εκδότριας ή θέσεώς της υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία, το τυχόν ανεξόφλητο κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου θα καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, δίχως ανάγκη καταγγελίας από τον Εκπρόσωπο ή οποιονδήποτε Ομολογιούχο. Τυχόν ανάκληση της πτωχεύσεως ή ανάλογης διαδικασίας, κατά τα ανωτέρω, δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την άρση των συνεπειών της κηρύξεως των Ομολογιών ως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και στην περίπτωση αυτή γίνεται αποδεκτό μεταξύ των Συμβαλλομένων ότι οι Ομολογιούχοι θα θεωρείται ότι κατήγγειλαν το Ομολογιακό Δάνειο κατά την ημερομηνία κηρύξεως της πτωχεύσεως (ακόμα και αν αυτή ανακληθεί μεταγενεστέρως).

**10.4.** Η καταγγελία του Ομολογιακού Δανείου αποφασίζεται από την Αυξημένη Πλειοψηφία των Ομολογιούχων και για την ύπαρξη απαρτίας εφαρμόζονται τα υπό 14.6. κατωτέρω οριζόμενα.

**10.5.** Σε περίπτωση λήψεως αποφάσεως για καταγγελία του Ομολογιακού Δανείου, ο Εκπρόσωπος, ενεργώντας για λογαριασμό των Ομολογιούχων, θα επιδώσει, με δικαστικό επιμελητή, στην Εκδότρια έγγραφη καταγγελία του Ομολογιακού Δανείου, καλώντας την να καταβάλει κάθε οφειλόμενο συνεπεία της καταγγελίας ποσό. Ο Εκπρόσωπος, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματος, θα παραδίδει στους Ομολογιούχους επικυρωμένα αντίγραφα της ως άνω εξωδίκου καταγγελίας, μετά του σχετικού αποδεικτικού επιδόσεως.

**10.6.** Ο Εκπρόσωπος συνεχίζει να εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους, δικαστικώς και εξωδίκως, και μετά την καταγγελία ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 4 του ν. 3156/2003.

#### **«11. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ»**

**11.1.** Κατά τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, οι Ομολογιούχοι οργανώνονται σε ομάδα που λαμβάνει αποφάσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους του Προγράμματος, το ν. 3156/2003 και τον κ.ν. 2190/1920.

**11.2.** Η Εκδότρια ορίζει, κατ' άρθρο 4 του ν. 3156/2003, την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, με αποκλειστικό σκοπό της τελευταίας να ενεργεί σε εκπροσώπηση και για την προστασία των συμφερόντων των Ομολογιούχων υπό το Ομολογιακό Δάνειο. Ο Εκπρόσωπος δεν έχει άλλες υποχρεώσεις έναντι της Εκδότριας και των Ομολογιούχων, εκτός από εκείνες που καθορίζονται στο παρόν και στις διατάξεις του ν. 3156/2003, όπως εκάστοτε ισχύουν.

**11.3.** Ο Εκπρόσωπος τηρεί αρχείο Ομολογιών, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι Ομολογίες σύμφωνα με τα αρχεία του Σ.Α.Τ. που τηρούνται στην Ε.Χ.Α.Ε.

**11.4.** Ο Εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους δικαστικώς και εξωδίκως. Ειδικώς:

(α) Όπου κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτείται η εγγραφή του ονόματος του Ομολογιούχου, εγγράφεται η επωνυμία του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων με αναφορά ότι ενεργεί για λογαριασμό του Ομολογιούχου στο πλαίσιο του Προγράμματος και ο ακριβής προσδιορισμός του Προγράμματος, με την επιφύλαξη των διατάξεων που αφορούν στην καταχώρηση των Ομολογιών στο Σ.Α.Τ.

(β) Ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων ασκεί, στο όνομα του, με μνεία της ιδιότητας του και ότι ενεργεί για λογαριασμό της ομάδας των Ομολογιούχων, χωρίς να απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση από τη Συνέλευση των Ομολογιούχων, τα κάθε είδους ένδικα μέσα και βοηθήματα, τακτικά και έκτακτα, με τα οποία σκοπείται η παροχή οριστικής ή προσωρινής ένδικης προστασίας, τις κάθε είδους διαδικαστικές πράξεις και ενέργειες κατά τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης περιλαμβανομένης και της κατάσχεσης, της αναγγελίας και επαλήθευσης των απαιτήσεων των Ομολογιούχων σε πλειστηριασμούς,

πτωχεύσεις, ειδικές ή δικαστικές εκκαθαρίσεις και τις δίκες που αφορούν την εκτέλεση ή την πτώχευση και κάθε άλλη διαδικασία αναγκαστικής ή συλλογικής εκτέλεσης.

(γ) Ο Εκπρόσωπος Ομολογιούχων θα συγκαλεί και θα συντονίζει την Συνέλευση των Ομολογιούχων.

(δ) Ο Εκπρόσωπος Ομολογιούχων θα επιμελείται την διενέργεια των δημοσιεύσεων και κοινοποιήσεων που απαιτείται να πραγματοποιηθούν από αυτόν σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και την ισχύουσα νομοθεσία και υπό την επιφύλαξη ειδικότερων όρων των Κανονισμών της Ε.Χ.Α.Ε.

(ε) Ο Εκπρόσωπος Ομολογιούχων θα συνεργάζεται με την Ε.Χ.Α.Ε για την καταχώριση των Ομολογιών και την παρακολούθηση των πληρωμών.

(στ) Ο Εκπρόσωπος δύναται να προβαίνει και σε οποιοσδήποτε άλλες ενέργειες προβλέπονται στο παρόν Πρόγραμμα Έκδοσης ή στον νόμο.

**11.5.** Πράξεις του Εκπροσώπου ακόμη και αν είναι καθ' υπέρβαση της εξουσίας του δεσμεύουν τους Ομολογιούχους και τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους τους έναντι της Εκδότριας και των τρίτων, εκτός αν η Εκδότρια ή οι τρίτοι γνώριζαν την υπέρβαση της εξουσίας.

**11.6.** Οι Ομολογιούχοι αναγνωρίζουν ως έγκυρες και ισχυρές τις πράξεις στις οποίες θα προβεί ο Εκπρόσωπος βασιζόμενος σε αποφάσεις της Συνέλευσης των Ομολογιούχων.

**11.7.** (α) Ο Εκπρόσωπος ευθύνεται έναντι των Ομολογιούχων κατά τους όρους του Ομολογιακού Δανείου για κάθε πταίσμα.

(β) Ο Εκπρόσωπος δεν υπέχει οποιαδήποτε υποχρέωση ούτε ευθύνεται έναντι των Ομολογιούχων ή/και οποιουδήποτε τρίτου προσώπου για:

(i) τον έλεγχο, παρακολούθηση ή/και την διακρίβωση: (αα) της αλήθειας και ακρίβειας των δηλώσεων και των διαβεβαιώσεων της Εκδότριας, καθώς και (ββ) της τήρησης ή μη των υποχρεώσεων της Εκδότριας, στα πλαίσια του Προγράμματος, των τυχόν εξασφαλίσεων ή οποιουδήποτε εγγράφου ή δηλώσεως που προβλέπεται σε αυτά και για τη γνησιότητα (πλην αν είναι εμφανώς νοθευμένο),

(ii) την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού που οφείλεται ή τυχόν θα οφείλεται στους Ομολογιούχους, εκτός εάν έχει αναλάβει σχετική υποχρέωση σύμφωνα με τους όρους του παρόντος,

(iii) την εγκυρότητα, την εκτελεστότητα και την επάρκεια οποιασδήποτε τυχόν εξασφάλισης, δηλώσεως, συμβάσεως ή εγγράφου, καθότι οι Ομολογιούχοι συμμετέχουν στο Ομολογιακό Δάνειο μετά από ανεξάρτητη εκτίμηση και έρευνα της νομικής, οικονομικής και περιουσιακής καταστάσεως της Εκδότριας, συμπεριλαμβανομένης της εγκυρότητας, εκτελεστότητας και επάρκειας του παρόντος, των Ομολογιών, των τυχόν εξασφαλίσεων ή οποιωνδήποτε εγγράφων ή δηλώσεων ή συμβάσεων που η κατάρτισή τους προβλέπεται από το Πρόγραμμα, και εξακολουθούν να είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ανεξάρτητη εκ μέρους τους εκτίμηση και έρευνα των ανωτέρω, ρητά συνομολογούμενου ότι ο Εκπρόσωπος δεν προβαίνει σε καμία,

ρητή ή σιωπηρή, άμεση ή έμμεση, δήλωση ή διαβεβαίωση, ούτε αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ή ευθύνη, επί των ανωτέρω.

**11.8.** Ο διορισμός και η αντικατάσταση του Εκπροσώπου και οι ανακοινώσεις του προς τους Ομολογιούχους γνωστοποιούνται στην Εκδότρια και στους Ομολογιούχους, αμελλητί και με κάθε πρόσφορο τρόπο, με επιμέλεια του νέου εκπροσώπου και κατ' επιλογή του Εκπροσώπου με δημοσίευση στην ιστοσελίδα που τηρεί η Εκδότρια. Επίσης, για το διορισμό/αντικατάσταση του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων ενημερώνεται σχετικά η Ε.Χ.Α.Ε. και γίνεται σχετική δημοσίευση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. με δαπάνες της Εκδότριας.

**11.9.** (α) Ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων μπορεί να αντικατασταθεί με απόφαση της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων, η οποία λαμβάνεται από την Πλειοψηφία των Ομολογιούχων.

(β) Ο Εκπρόσωπος μπορεί οποτεδήποτε και χωρίς να συντρέχει σπουδαίος λόγος να παραιτηθεί με δήλωσή του προς τους Ομολογιούχους και την Εκδότρια, οπότε η Συνέλευση των Ομολογιούχων συγκαλείται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών προκειμένου να διορίσει νέο Εκπρόσωπο, με απόφαση που λαμβάνεται από την Πλειοψηφία των Ομολογιούχων.

(γ) Σε περίπτωση που η Συνέλευση των Ομολογιούχων δεν ορίσει νέο Εκπρόσωπο εντός είκοσι (20) Εργασίμων Ημερών από τη γνωστοποίηση της παραίτησης, τότε ο Εκπρόσωπος, υπό την προϋπόθεση ότι θα ενημερώσει σχετικώς την Εκδότρια και την Ε.Χ.Α.Ε., δικαιούται να διορίσει αυτός νέο Εκπρόσωπο, με όρους όμοιους με αυτούς του Προγράμματος (εφόσον βέβαια ο νέος Εκπρόσωπος ικανοποιεί τις απαιτήσεις του ν. 3156/2003).

(δ) Κατά τα λοιπά ως προς την αντικατάσταση του Εκπροσώπου θα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν.3156/2003.

**11.10.** Η Συνέλευση των Ομολογιούχων συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων ή το διοικητικό συμβούλιο της Εκδότριας ή τον εκκαθαριστή, ή το σύνδικο της πτωχέσεως της Εκδότριας ή εφόσον το ζητήσει εγγράφως από τον Εκπρόσωπο, ένας οι περισσότεροι Ομολογιούχοι που κατέχουν αθροιστικά, κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματός τους, ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 1/20 (5,00%) του συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου. Το σχετικό αίτημα πρέπει να απευθύνεται εγγράφως στον Εκπρόσωπο, να συνοδεύεται από τις οικείες βεβαιώσεις δέσμευσης των Ομολογιών των Ομολογιούχων προς άσκηση του σχετικού δικαιώματός τους, σύμφωνα με τον όρο 11.13. κατωτέρω και να αναφέρει την προτεινόμενη ημερομηνία διεξαγωγής της Συνελεύσεως η οποία θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες από τη λήψη του σχετικού αιτήματος από τον Εκπρόσωπο και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Εάν ο Εκπρόσωπος αρνηθεί ή αμελήσει να συγκαλέσει τη Συνέλευση, η Συνέλευση μπορεί να συγκληθεί από τους Ομολογιούχους, κατ' αναλογία προς τις ισχύουσες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 ως προς τη Γενική Συνέλευση ανωνύμου εταιρίας.

**11.11.** (α) Ο συγκαλών τη Συνέλευση θα προβαίνει σε πρόσκληση των Ομολογιούχων Δανειστών προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών πριν την ημερομηνία της Συνελεύσεως, στην ιστοσελίδα που τηρεί η Εκδότρια, καθώς και μέσω της Ε.Χ.Α.Ε., στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία, ο τόπος (οίκημα) και ο χρόνος διεξαγωγής της Συνελεύσεως, τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, τους Ομολογιούχους Δανειστές που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι Ομολογιούχοι θα μπορέσουν να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι'

αντιπροσώπου, καθώς και το ενδεχόμενο συγκλήσεως επαναληπτικής Συνελεύσεως εντός δέκα (10) ημερών από την αρχική, σε περίπτωση μη επιτεύξεως της προβλεπόμενης απαρτίας. Σε περίπτωση νέας πρόσκλησης σε επαναληπτική συνεδρίαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων δημοσιεύεται κατά τα ως άνω, προ πέντε (5) ημερών πριν την ημερομηνία της επαναληπτικής συνεδρίασης της Συνελεύσεως. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της ως άνω επαναληπτικής συνεδρίασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων.

(β) Η Συνέλευση των Ομολογιούχων θα συνέρχεται στα γραφεία του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων ή του Εκδότη ή σε άλλο τόπο στην Αθήνα, όπως θα ορίζεται κάθε φορά στην πρόσκληση.

(γ) Στη Συνέλευση των Ομολογιούχων δικαιούνται να συμμετέχουν όποιοι εμφανίζονται ως Ομολογιούχοι δανειστές στα αρχεία του Διαχειριστή Σ.Α.Τ. Προκειμένου οι Ομολογιούχοι να συμμετάσχουν στη Συνέλευση πρέπει να προσκομίσουν στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων δύο (2) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης τυχόν έγγραφα νομιμοποίησής και εκπροσώπησής τους και βεβαίωση δέσμευσης των Ομολογιών τους στο Σ.Α.Τ., σύμφωνα με τον όρο 11.13. του παρόντος.

(δ) Πρόσκληση για τη σύγκληση της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται Ομολογιούχοι Δανειστές που εκπροσωπούν το σύνολο του ανεξόφλητου κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη των αποφάσεων.

(ε) Οι τυπικές διατυπώσεις για την λήψη των αποφάσεων και την έγκυρη σύγκληση και συνέλευση των Ομολογιούχων θα διακριβώνονται από τον Εκπρόσωπο.

**11.12.** Κάθε Ομολογία παρέχει στο δικαιούχο της δικαίωμα μίας ψήφου. Ομολογιούχος που κατέχει ποσοστό, που αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το ¼ του μετοχικού κεφαλαίου της Εκδότριας στερείται του δικαιώματος ψήφου στη Συνέλευση των Ομολογιούχων. Ομολογιούχος δεν μπορεί να εκπροσωπηθεί στη Συνέλευση από πρόσωπο που έχει κάποια από τις ιδιότητες της παρ. 1 του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920 σε σχέση με την Εκδότρια. Σε περίπτωση που η Εκδότρια οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο καταστεί δικαιούχος οποιωνδήποτε Ομολογιών δεν θα μπορεί να παρίσταται στις Συνελεύσεις των Ομολογιούχων, οι δε Ομολογίες των οποίων θα τυγχάνει δικαιούχος δεν θα συνυπολογίζονται ούτε για τον υπολογισμό απαρτίας αλλά ούτε και για τις απαιτούμενες πλειοψηφίες.

**11.13.** Κάθε άσκηση δικαιώματος των Ομολογιούχων υπό τις Ομολογίες καθώς και για συμμετοχή σε Συνέλευση των Ομολογιούχων, γίνεται με την προσκόμιση ονομαστικής βεβαίωσης δέσμευσης των Ομολογιών στο Σ.Α.Τ., που εκδίδεται (α) από το Χειριστή (για Ομολογίες καταχωρημένες σε Λογαριασμό Χειριστή) ή από τον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. (για Ομολογίες καταχωρημένες στον Ειδικό Λογαριασμό), κατόπιν υποβολής από τον ενδιαφερόμενο Ομολογιούχο σχετικής αιτήσεως δέσμευσης των Ομολογιών του για την άσκηση του οικείου δικαιώματός του και η οποία περιέχει τον αριθμό των δεσμευμένων Ομολογιών, τη διάρκεια της δέσμευσης και τα στοιχεία αναγνώρισης της μερίδας των Ομολογιούχων στο Σ.Α.Τ. Κατόπιν σχετικού αιτήματος της Εκδότριας ή/και του Εκπροσώπου, ο Διαχειριστής Σ.Α.Τ. ενημερώνει εγγράφως την Εκδότρια, σε κάθε περίπτωση δέσμευσης ή αποδέσμευσης Ομολογιών προς άσκηση δικαιωμάτων Ομολογιούχων ή για συμμετοχή σε

Συνέλευση των Ομολογιούχων. Η Εκδότρια υποχρεούται να ενημερώνει και να παραδίδει αμελλητί, την ως άνω έγγραφη ενημέρωση του Διαχειριστή Σ.Α.Τ. στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων.

**11.14.** Η Συνέλευση των Ομολογιούχων με τις αποφάσεις δεσμεύει το σύνολο των Ομολογιούχων, ακόμη κι αν αυτοί δεν συμμετείχαν ή δε συμφώνησαν με αυτές και είναι αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) την καταγγελία ή μη του Ομολογιακού Δανείου σε περίπτωση που επέλθει Γεγονός Καταγγελίας,

(β) την αντικατάσταση του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων,

(γ) την τροποποίηση των όρων του Ομολογιακού Δανείου με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 8 του άρθρου 1 του ν. 3156/2003,

(δ) για τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 6(γ) του ν. 3156/2003 ως εκάστοτε ισχύει και

(ε) οποιοδήποτε άλλο θέμα ρητά προβλέπεται στο Πρόγραμμα και τις Ομολογίες ή στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

**11.15.** (α) Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως λαμβάνονται με τη σύμφωνη γνώμη της Πλειοψηφίας των Ομολογιούχων και υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται απαρτία, κατά την πρώτη Συνέλευση, πενήντα ένα τοις εκατό (51,00%), στην τυχόν δε επαναληπτική Συνέλευση απαρτία είκοσι τοις εκατό (20%). Η απαρτία υπολογίζεται ως ποσοστό της ανεξόφλητης ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) των Ομολογιών που παρίστανται και εκπροσωπούνται στη Συνέλευση επί του κατά το χρόνο της Συνελεύσεως συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου. Εάν και στην επαναληπτική Συνέλευση δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη απαρτία, τότε δεν θα είναι δυνατή η πρόοδος των εργασιών της Συνελεύσεως και δεν θα λαμβάνεται απόφαση για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

(β) Κατ' εξαίρεση, με την επιφύλαξη ειδικότερων όρων του παρόντος, απαιτείται απόφαση της Αυξημένης Πλειοψηφίας των Ομολογιούχων [με απαρτία, κατά την πρώτη Συνέλευση, εξήντα έξι και εξήντα επτά εκατοστά τοις εκατό (66,67%), στην τυχόν δε επαναληπτική Συνέλευση απαρτία επίσης εξήντα έξι και εξήντα επτά εκατοστά τοις εκατό (66,67%)], για τη λήψη αποφάσεων περί τροποποιήσεως, εγκρίσεως, παραιτήσεως ή συγκαταθέσεως επί των όρων της Συμβάσεως που αφορούν σε όρους δυσμενέστερους των αρχικών για τους Ομολογιούχους και για το ποσοστό της πλειοψηφίας, τη Διάρκεια του Δανείου, τη μείωση του Συμβατικού Επιτοκίου ή αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού του Συμβατικού Επιτοκίου, την Ημερομηνία Λήξεως Ομολογιών, τον τρόπο καταλογισμού των πληρωμών της Εκδότριας, επί θεμάτων που αφορούν (αμέσως ή εμμέσως) τις Ομολογίες, τυχόν εξασφαλίσεις, την παράταση μεμονωμένης Ημερομηνίας Πληρωμής καθώς και για την τροποποίηση του παρόντος όρου, αλλά και για την καταγγελία του Ομολογιακού Δανείου. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται το άρθρο 3 του ν. 3156/2003, ως εκάστοτε ισχύει. Εάν και στην επαναληπτική Συνέλευση δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη απαρτία, τότε δεν θα είναι δυνατή η πρόοδος των εργασιών της Συνελεύσεως και δεν θα λαμβάνεται απόφαση για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

(γ) Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων πρέπει να τηρούνται εγγράφως σε περιληπτικά πρακτικά τηρούμενα από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και να υπογράφονται από τους ως άνω Ομολογιούχους σε κάθε Συνέλευση.



Αντίγραφα των πρακτικών της Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Εκπρόσωπο.

(δ) Αποφάσεις των Ομολογιούχων, ληφθείσες είτε κατά Πλειοψηφία είτε κατά Αυξημένη Πλειοψηφία, ακόμα και στις περιπτώσεις που δεν ελήφθησαν στα πλαίσια πραγματικής συγκλήσεως της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων, εφόσον έχουν περιβληθεί τον έγγραφο τύπο και είναι υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία λήψεως της αποφάσεως Ομολογιούχους, θεωρούνται αποφάσεις της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων και δεσμεύουν το σύνολο αυτών, ωσάν οι αποφάσεις αυτές να είχαν ληφθεί κατόπιν πραγματικής διεξαγωγής Συνελεύσεως των Ομολογιούχων. Και στην περίπτωση αυτή ισχύουν τα υπό τον όρο 14.2 ανωτέρω οριζόμενα.

(ε) Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων που λαμβάνονται κατά τα ανωτέρω, δεσμεύουν όλους τους Ομολογιούχους, γνωστοποιούνται σ' αυτούς και στην Εκδότρια (πλην αν άλλως αποφασιστεί από τη Συνέλευση) με επιμέλεια του Εκπροσώπου αμελλητί με κάθε πρόσφορο τρόπο και με δαπάνες της Εκδότριας, ή, κατ' επιλογή του Εκπροσώπου με δημοσίευση στην ιστοσελίδα που τηρεί η Εκδότρια. Επίσης, για τις αποφάσεις της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων ενημερώνεται σχετικά η Ε.Χ.Α.Ε. η οποία προβαίνει σε σχετικές δημοσιεύσεις με δαπάνες της Εκδότριας.

**11.16.** (α) Ο Εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους έναντι της Εκδότριας και των τρίτων και ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Ομολογιούχων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, τους όρους του Ομολογιακού Δανείου και τις αποφάσεις της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων.

(β) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 4 του ν. 3156/2003, κατά την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος, ευχέρειας ή εξουσίας, καθώς και για κάθε ενέργεια, ζήτημα ή θέμα που δεν προβλέπεται ρητά στο Πρόγραμμα, ο Εκπρόσωπος θα ενεργεί μόνο κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων λαμβανομένης κατά τα ανωτέρω και οι Ομολογιούχοι αναγνωρίζουν ως έγκυρες και ισχυρές τις πράξεις στις οποίες θα προβεί ο Εκπρόσωπος βασιζόμενος σ' αυτές τις αποφάσεις.

(γ) Ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων έχει δικαίωμα υποκαταστάσεως, εφόσον τούτο επιβάλλεται από τις περιστάσεις και από τη φύση της επί μέρους ενέργειας στην οποία προέβη ή εφόσον συνηθίζεται στις συναλλαγές.

**11.17.** Ο Εκπρόσωπος υποχρεούται:

(α) να συγκαλεί τη Συνέλευση των Ομολογιούχων, επιφυλασσομένου του όρου 14.2. ανωτέρω,

(β) να προβεί στην καταγγελία του Ομολογιακού Δανείου κατόπιν σχετικής αποφάσεως της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων κατά τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα και τις Ομολογίες,

(γ) να εκπροσωπεί εξώδικα και δικαστικά τους Ομολογιούχους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παράγραφος 6 του ν.3156/2003 και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του Προγράμματος,

(δ) να εκδίδει τις απαραίτητες βεβαιώσεις του άρθρου 4 παράγραφος 8 του ν.3156/2003 όπως του ζητείται από τους Ομολογιούχους, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας χρηματιστηριακής νομοθεσίας και των Κανονισμών Ε.Χ.Α.Ε., που αφορούν στις βεβαιώσεις που εκδίδονται από την Ε.Χ.Α.Ε,

(ε) να προβαίνει, εν γένει, σε κάθε άλλη ενέργεια που εμπίπτει στην αρμοδιότητά του σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος και τις διατάξεις του ν.3156/2003.

**11.18.** (α) Η αμοιβή και τα πάσης φύσεως έξοδα του Εκπροσώπου που πραγματοποιήθηκαν προς όφελος των Ομολογιούχων ικανοποιούνται με της απαιτήσεις της τρίτης σειράς προνομίων του άρθρου 975 του Κ.Πλ.Δ.

(β) Σε περίπτωση αναγκαστικής εκτελέσεως που επισπεύδεται από τον Εκπρόσωπο, η αμοιβή και τα πάσης φύσεως έξοδα του Εκπροσώπου, που πραγματοποιήθηκαν προς όφελος των Ομολογιούχων από την πρώτη πράξη εκτελέσεως και μέχρι την είσπραξη, λογίζονται ως έξοδα της εκτελέσεως κατά το άρθρο 975 του Κ.Πολ.Δ.

**11.19.** Ρητώς συνομολογείται ότι η Εκδότρια παραιτείται από το δικαίωμά της να προβάλλει οποιοσδήποτε ενστάσεις ή αντιρρήσεις που στηρίζονται, εν όλω ή εν μέρει, στις σχέσεις μεταξύ των Ομολογιούχων ή των τελευταίων μετά του Εκπρόσωπου.

**11.20.** Ο Εκπρόσωπος θα μπορεί να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια στα πλαίσια του παρόντος, ακόμη και αν η ενέργεια αυτή ρητά προβλέπεται στο παρόν, αν κατά την εύλογη κρίση του: (α) η ενέργεια αυτή είναι ή θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι είναι παράνομη ή (β) η ενέργεια αυτή θα μπορούσε να τον καταστήσει υπόχρεο σε αποζημίωση έναντι οποιουδήποτε ή (γ) πριν καταβληθούν προς τον Εκπρόσωπο, από την Εκδότρια τα σχετικά έξοδα στα οποία θα προβεί ή αναμένεται να προβεί ο Εκπρόσωπος για την ενέργεια αυτή. Επίσης, ο Εκπρόσωπος δύναται να μην προβαίνει προσωρινά στην εκτέλεση των καθηκόντων του σε περίπτωση που η Εκδότρια καθυστερήσει να καταβάλει στον Εκπρόσωπο τη συμφωνηθείσα αμοιβή και αυτή καταστεί υπερήμερη για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών και μέχρι ολοσχερούς εξόφλησης της αμοιβής του. Στις περιπτώσεις αυτές ο Εκπρόσωπος θα ενημερώνει σχετικά την Εκδότρια και τους Ομολογιούχους, μέσω της Ε.Χ.Α.Ε.

## **«12. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ»**

**12.1.** Οι Ομολογίες είναι ελευθέρως διαπραγματεύσιμες και μεταβιβάσιμες, σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ε.Χ.Α.Ε. και την οικεία νομοθεσία.

**12.2.** Έκαστη μεταβίβαση (η οποία δύναται να αφορά μία ή περισσότερες Ομολογίες) πραγματοποιείται κατά τα οριζόμενα στους Κανονισμούς Ε.Χ.Α.Ε. και την οικεία νομοθεσία. Οι Ομολογίες θα μεταβιβάζονται/διαπραγματεύονται σε μονάδες ελάχιστης ονομαστικής αξίας διαπραγμάτευσης (lots), ίσες προς μία (1) ακέραιη Ομολογία. Τόσο η μονάδα ελάχιστης ονομαστικής αξίας διαπραγμάτευσης (lot), όσο και η ελάχιστη ποσότητα προσφοράς δύναται να τροποποιούνται σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα στους Κανονισμούς Ε.Χ.Α.Ε. Η εκκαθάριση συναλλαγών επί Ομολογιών πραγματοποιείται μέσω της Ε.Χ.Α.Ε. σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ε.Χ.Α.Ε. και τις λοιπές νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις που αφορούν στην εκκαθάριση των πραγματοποιούμενων συναλλαγών επί Ομολογιών.

**12.3.** Ομολογιούχος θα λογίζεται, έναντι της Εκδότριας, του Εκπροσώπου, καθώς και έναντι των άλλων Ομολογιούχων, ο δι-



καιούχος των Ομολογιών που εμφανίζεται στα αρχεία του Σ.Α.Τ. κατά την ημερομηνία της άσκησης του σχετικού δικαιώματος (π.χ. Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχου για πληρωμές, ημερομηνία άσκησης δικαιωμάτων ψήφου κλπ.) και βεβαιώνεται ως δικαιούχος Ομολογιών βάσει εκδιδόμενης από τον Διαχειριστή Σ.Α.Τ. βεβαιώσεως / καταστάσεως, κατά τα οριζόμενα στο νόμο και το παρόν.

**12.4.** Ομολογιούχοι Δανειστές, που καθ' οιονδήποτε τρόπο, αποκτούν δευτερογενώς, Ομολογίες, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων τους, ως και των ελκόντων δικαιώματα ή αξιώσεις εκ των Ομολογιών, υπεισέρχονται από κάθε άποψη στη θέση του Ομολογιούχου Δανειστή και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν, τεκμαίρεται δε ότι έχουν συνολογήσει και αποδεχθεί τους όρους της Προγράμματος, ως εκάστοτε ισχύει.

**12.5.** Η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβιβάσει προς τρίτους δικαιώματα, αξιώσεις, απαιτήσεις, εξουσίες και υποχρεώσεις από το παρόν και εν γένει από το Ομολογιακό Δάνειο.

### **«13. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ»**

**13.1.** Οι όροι του παρόντος, ως εκάστοτε ισχύουν, ενεργούν υπέρ και κατά των νομίμων διαδόχων της Εκδότριας, του Εκπροσώπου και κάθε Ομολογιούχου.

**13.2.** Τα εκ του Προγράμματος παρεχόμενα στους Ομολογιούχους δικαιώματα, αξιώσεις, προνόμια και απαιτήσεις ισχύουν εκ παραλλήλου προς τα τυχόν εκ του νόμου χορηγούμενα αντίστοιχα.

**13.3.** Τυχόν παράλειψη ή καθυστέρηση στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος, εξουσίας, προνομίου, αξίωσης ή διακριτικής ευχέρειας του Εκπροσώπου ή/και των Ομολογιούχων Δανειστών δεν θα ερμηνεύεται ως άφεση χρέους, παραίτηση, συναίνεση, έγκριση ή συγκατάθεση και, επομένως, ο Εκπρόσωπος και οι Ομολογιούχοι θα δύνανται να ασκήσουν ακώλυτα τα οικεία δικαιώματα, εξουσίες, προνόμια, απαιτήσεις και ευχερείες τους, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος. Η παροχή εκ μέρους του Εκπροσώπου ή/και των Ομολογιούχων Δανειστών συναίνεσεως επί αιτήματος της Εκδότριας για τη μη τήρηση ή παράβαση υποχρεώσεώς της από το παρόν, τις τυχόν εξασφαλίσεις και τις Ομολογίες (κατά περίπτωση) για μεμονωμένη περίπτωση ή για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, εγκρίσεως, παραίτησεως, συγκαταθέσεως ή αφέσεως χρέους είτε για ορισμένο αντικείμενο (μερικώς ή ολοσχερώς) είτε για περιορισμένο χρόνο, δεν θα ερμηνεύεται ως τοιαύτη για το μη αναφερόμενο σε αυτή αντικείμενο ή για το επιγενόμενο της προθεσμίας χρονικό διάστημα, ούτε θα δεσμεύει τον Εκπρόσωπο ή/και τους Ομολογιούχους στη μελλοντική άσκηση των δικαιωμάτων, εξουσιών, προνομίων, απαιτήσεων και ευχερειών που έχουν ή θα αποκτούν υπό τους όρους του παρόντος. Κάθε άφεση χρέους, παραίτηση, συναίνεση, έγκριση ή συγκατάθεση θα παρέχεται εγγράφως και το περιεχόμενό της θα ερμηνεύεται συσταλτικά.

**13.4.** Οι πάσης φύσεως βεβαιώσεις και πιστοποιητικά του Εκπροσώπου υπό το παρόν, συνιστούν πλήρη απόδειξη, επιτρεπομένης της ανταποδείξεως μόνο σε περιπτώσεις προφανούς λάθους.

13.5. Οι όροι του παρόντος συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνον ρητώς και εγγράφως από κοινού από όλους τους Συμβαλλόμενους, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός. Ανεξαρτήτως των προβλέψεων της προηγούμενης περιόδου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου του παρόντος ή για την ύπαρξη προσθέτου συμφώνου επιτρέπεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και ο όρκος.

13.6. Τυχόν επί μέρους συμφωνίες μεταξύ οποιουδήποτε Ομολογιούχου και της Εκδότριας θα έχουν μόνο ενοχική ενέργεια και πάντως δεν μπορούν να παραβιάζουν την ισότητα μεταξύ των Ομολογιούχων.

13.7. Τυχόν ακυρότητα, ανίσχυρο ή μη εκτελεστό οιοδήποτε όρου του Προγράμματος και των Ομολογιών δεν θα επιδρά στο κύρος των υπολοίπων όρων, οι οποίοι θα ερμηνεύονται τοιουτοτρόπως ώστε να μην ανατρέπεται ή αλλοιώνεται το οικονομικό αποτέλεσμα που οι συμβαλλόμενοι επεδίωκαν δια της Συμβάσεως, ως συνόλου.

#### **«14. ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ»**

Οι αξιώσεις από τις Ομολογίες παραγράφονται, του μεν κεφαλαίου σε είκοσι έτη, των δε τόκων σε πέντε έτη. Η παραγραφή της αξιώσεως αρχίζει, ως προς το κεφάλαιο, την επομένη της Ημερομηνίας Λήξεως της Ομολογίας, επερχόμενης με οποιονδήποτε τρόπο και ως προς τους τόκους, την επομένη της λήξης του έτους εντός του οποίου λήγει η Περίοδος Εκτοκισμού, κατά την οποία είναι καταβλητέοι οι τόκοι.

#### **«15. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ»**

15.1. Όλες οι κοινοποιήσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές τυχόν δίκες από το παρόν και τις Ομολογίες, ανακοινώσεις, γνωστοποιήσεις, οχλήσεις, αιτήσεις και εγκρίσεις θα διενεργούνται, εγγράφως και θα απευθύνονται ως ακολούθως:

(α) Στην Εκδότρια:

**«HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»**

Δήμος Παιανίας Αττικής,

Εμπορικό Κέντρο του χώρου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών

Τ.Κ. 15125, Παιανία Αττικής

Αριθμός Fax: 2106293205

Υπόψη κ. Ιωάννη Μεσσήνη

(β) Στον Εκπρόσωπο:

**«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

Οδός Παλαιολόγου αρ. 7,

152 32, Χαλάνδρι Αττικής

Αριθμός Fax: 2106879400

Υπόψη κ. Αικατερίνης Παππά

(γ) Στους Ομολογιούχους:

Μέσω αναρτήσεων στην ιστοσελίδα που τηρεί η Εκδότρια και μέσω ανακοινώσεων-δημοσιεύσεων μέσω της Ε.Χ.Α.Ε.

**15.2.** Κάθε κοινοποίηση που προβλέπεται δυνάμει του Προγράμματος ή του νόμου θα είναι έγγραφη. Για τους σκοπούς του παρόντος, με έγγραφο εξομοιώνεται και το μήνυμα fax και email. Συνομολογείται ρητά ότι οι Συμβαλλόμενοι μπορούν να επιλέγουν τον τρόπο των ανωτέρω κοινοποιήσεων πλην αν άλλως αναφέρεται ειδικώς στο παρόν ή σε άλλα έγγραφα του Ομολογιακού Δανείου (όπως ενδεικτικά επί κοινοποιήσεως τυχόν καταγγελίας του Ομολογιακού Δανείου η οποία θα γίνεται μόνο με δικαστικό επιμελητή) είτε με συστημένη ή με αγγελιοφόρο επί αποδείξει επιστολή είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ρητώς παραιτούμενων από το δικαίωμα να προτείνουν οποιαδήποτε σχετική αντίρρηση ή ένσταση για τις κατά τον ως άνω τρόπο κοινοποιήσεις. Σε περίπτωση αποστολής μηνύματος μέσω τηλεομοιοτυπίας θα λογίζεται ότι αυτό ελήφθη την ημέρα και ώρα που απεστάλη με βάση τη σχετική εκτύπωση από το τηλεομοιοτυπικό μηχάνημα του αποστολέα. Σε περίπτωση αποστολής μηνύματος μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου θα λογίζεται ότι αυτό ελήφθη την ημέρα και ώρα που απεστάλη με βάση τη σχετική ειδοποίηση από το πρόγραμμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του αποστολέα. Σε περίπτωση επίδοσης με δικαστικό επιμελητή, η σχετική επιστολή θα θεωρείται ότι έχει παραληφθεί κατά την ημέρα και ώρα που αναγράφεται στη σχετική έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή. Σε περίπτωση συστημένης επιστολής θα θεωρείται ότι παρελήφθη δύο ημέρες μετά την αποστολή του. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική γνωστοποίηση θα θεωρείται ότι έχει παραληφθεί από τους αποδέκτες, εάν ο αποστολέας έχει λάβει αντίτυπο της γνωστοποίησης μονογεγραμμένο από τους αποδέκτες.

**15.3.** Σε περίπτωση αλλαγής έδρας της Εκδότριας ή του Εκπροσώπου, συνομολογείται ότι ο μεταβάλλον την έδρα του υποχρεούται να την γνωστοποιήσει αμέσως στον έτερο Συμβαλλόμενο, μέχρι δε τη γνωστοποίηση αυτής, οι κοινοποιήσεις γίνονται νομίμως και εγκύρως στις διευθύνσεις που αναφέρονται στο παρόν.

**«16. ΔΙΕΠΟΝ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ»**

**16.1.** Το παρόν Πρόγραμμα διέπεται, ερμηνεύεται και εκτελείται κατά τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου και, μεταξύ άλλων, (α) κατά τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και του κ.ν. 2190/1920, ως εκάστοτε ισχύουν, (β) του ν.δ. της 17.7/13.8.1923 "Περί Ειδικών Διατάξεων επί Ανωνύμων Εταιριών", τη χρηματιστηριακή νομοθεσία, τους Κανόνες Λειτουργίας της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τον Κανονισμό Λειτουργίας Συστήματος Άυλων Τίτλων και τον Κανονισμό Εκκαθάρισης

*Συναλλαγών Επί Κινητών Αξιών Σε Λογιστική Μορφή, ως εκάστοτε ισχύουν, (γ) τυχόν άλλου προνομιακού υπέρ Α.Ε.Π.Ε.Υ., νόμου, ρυθμίσεως ή ερμηνείας.*

*16.2. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που απορρέει από το παρόν, τις Ομολογίες, τις τυχόν εξασφαλίσεις και τις συνδεδεμένες με αυτό πάσης φύσεως συμβάσεις, περιλαμβανομένης της εκδόσεως διαταγής πληρωμής, ορίζονται τα Ελληνικά δικαστήρια και αρμόδια κατά τόπο θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών, αρμοδιότητα η οποία είναι συντρέχουσα με την εκάστοτε προβλεπόμενη από τις οικείες διατάξεις περί κατά τόπον αρμοδιότητας του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ο Εκπρόσωπος ή/και οι Ομολογιούχοι Δανειστές δύνανται να ζητήσουν προστασία και από οποιοδήποτε άλλο δικαστήριο, εντός των ορίων τοπικής αρμοδιότητας του οποίου η Εκδότρια θα έχει την έδρα της, καθώς και εντός του οποίου η Εκδότρια θα ασκεί δραστηριότητες ή θα ευρίσκονται περιουσιακά στοιχεία της.»*

### **4.2.3 Φορολογία Ομολογιών**

Κατωτέρω παρατίθεται περίληψη των σημαντικότερων φορολογικών συνεπειών που αφορούν στην αγορά, απόκτηση και διάθεση των Ομολογιών. Η περιπτωσιολογία δεν είναι εξαντλητική και δεν αναφέρεται στο σύνολο των πιθανών περιπτώσεων επενδυτών/ομολογιούχων, μέρος των οποίων ενδέχεται να υπόκεινται σε ειδικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Επίσης, τα αναφερόμενα κατωτέρω δεν αποτελούν φορολογική συμβουλή προς οιονδήποτε επενδυτή/ομολογιούχο που επιθυμεί να λάβει ολοκληρωμένη ανάλυση των ενδεχόμενων φορολογικών θεμάτων που σχετίζονται με τις ιδιαίτερες συνθήκες και καταστάσεις που αφορούν στο συγκεκριμένο επενδυτή/ομολογιούχο.

Η περίληψη κατωτέρω βασίζεται στις διατάξεις του ελληνικού φορολογικού δικαίου, υπουργικές αποφάσεις και λοιπές κανονιστικές πράξεις των ελληνικών αρχών καθώς και την κρατούσα δημοσιευμένη νομολογία, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία εκδόσεως του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και δε λαμβάνει υπόψη τις όποιες εξελίξεις ή/και τροποποιήσεις που ήθελε προκύψουν μετά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, έστω κι αν οι εν λόγω εξελίξεις ή τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ.

Επίσης, δεδομένου ότι ο νέος κώδικας φορολογίας εισοδήματος έχει τεθεί προσφάτως σε ισχύ (Ν. 4172/2013, με ισχύ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014, όπως ισχύει) υφίστανται ελάχιστα έως καθόλου, προηγούμενα αναφορικά με την εφαρμογή του νέου αυτού ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.

Περαιτέρω, οι μη φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν δήλωση μη φορολογικής κατοικίας τους στην Ελλάδα προσκομίζοντας τα έγγραφα που το τεκμηριώνουν προκειμένου να διεκδικήσουν οποιαδήποτε απαλλαγή στην Ελλάδα, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

#### **4.2.3.1 Φορολόγηση σε Καταβολές Κεφαλαίου/Εξόφληση των Ομολογιών**

Κατά την εξόφληση του κεφαλαίου των Ομολογιών δεν επιβάλλεται φόρος εισοδήματος.

#### 4.2.3.2 Φορολόγηση σε Καταβολές Τόκων

Ο φόρος εισοδήματος επί του εσόδου του ομολογιούχου από τις Ομολογίες βαρύνει τον ομολογιούχο και θα παρακρατείται εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ελληνική νομοθεσία σε συνδυασμό με την τυχόν εφαρμοζόμενη σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας που ενδέχεται να ισχύει. Κατά την ημερομηνία πληρωμής τόκων διενεργείται η απαιτούμενη από το νόμο παρακράτηση φόρου (κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, 15% για μόνιμους κάτοικους Ελλάδος, φυσικά και νομικά πρόσωπα) και καταβάλλεται στους ομολογιούχους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ποσοστό 85% του ποσού των τόκων, σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα υπό α) και β) κατωτέρω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Ειδικότερα:

(α) Ομολογιούχοι που δεν κατοικούν ούτε διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, για τους σκοπούς της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας («οι Ομολογιούχοι Μη Φορολογικοί Κάτοικοι Ελλάδος») δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος στην Ελλάδα, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω καταβολές πραγματοποιούνται εκτός Ελλάδος μέσω πληρεξουσίου ή άλλου εκπροσώπου πληρωμών που δεν κατοικεί, ούτε διαθέτει άλλου είδους εγκατάσταση στην Ελλάδα, για τους σκοπούς της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, και

(β) Ομολογιούχοι που κατοικούν και διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, για τους σκοπούς της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας («Ομολογιούχοι Φορολογικοί Κάτοικοι Ελλάδος») υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 15%, αν οι εν λόγω καταβολές πραγματοποιούνται απευθείας στους Ομολογιούχους Φορολογικούς Κατοίκους Ελλάδος, μέσω πληρεξουσίου ή άλλου εκπροσώπου πληρωμών, που κατοικεί και διαθέτει εγκατάσταση στην Ελλάδα, για τους σκοπούς της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των Ομολογιούχων που είναι φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες), ενώ για Ομολογιούχους που είναι νομικά πρόσωπα, η εν λόγω παρακράτηση συμψηφίζεται κατά την ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων Ομολογιούχων Φορολογικών Κατοίκων Ελλάδος. Οι πληρωμές τόκων σε νομικά πρόσωπα Ομολογιούχους Φορολογικούς Κατοίκους Ελλάδος, αντιμετωπίζονται ως μέρος των ετήσιων εσόδων τους, τα οποία υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είτε ποσοστού 29% (εφόσον τηρούν διπλογραφικά βιβλία) ή σε ποσοστό μεταξύ 26% και 33% (εφόσον τηρούν απλογραφικά βιβλία) κατά τη λήξη της φορολογικής χρήσης.

#### 4.2.3.3 Φορολόγηση κατά την Πώληση Ομολογιών στη Δευτερογενή Αγορά

Κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 42 του Ν.4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), κάθε εισόδημα που προκύπτει από υπεραξία μεταβίβασης εταιρικών ομολόγων, υπόκειται σε φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Σύμφωνα με την ερμηνευτική εγκύκλιο της Διοίκησης Π.Ο.Λ. 1032/2612015 (Φορολογική μεταχείριση του εισοδήματος από μεταβίβαση τίτλων και ολόκληρης επιχείρησης μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του νέου Κ.Φ.Ε.), από το φόρο εισοδήματος φυσικών

προσώπων απαλλάσσεται η υπεραξία που προκύπτει από τη μεταβίβαση ημεδαπών εταιρικών ομολόγων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.3156/2003, καθόσον οι διατάξεις αυτές ως ειδικότερες κατισχύουν του άρθρου 42 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Περαιτέρω, το εισόδημα από μεταβίβαση εταιρικών ομολόγων που αποκτούν τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που δεν έχουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα αλλά διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στη χώρα μας, υπόκειται σε φόρο σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Σύμφωνα με την ως άνω ερμηνευτική εγκύκλιο της Διοίκησης (ΠΟΛ. 1032/2612015) από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσεται η υπεραξία που προκύπτει από τη μεταβίβαση ημεδαπών εταιρικών ομολόγων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.3156/2003, κατ' ανάλογη εφαρμογή των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω για τα φυσικά πρόσωπα.

Σε κάθε περίπτωση, επειδή η νομοθεσία για τη φορολόγηση των κεφαλαιακών κερδών από τη μεταβίβαση τίτλων είναι καινούρια, οι επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευτούν τους δικούς τους συμβούλους για τη φορολόγηση της μεταβίβασης των Ομολογιών.

## **5. Όροι της Προσφοράς**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 18.08.2016 απόφασή του ενέκρινε τους όρους προσφοράς, εγγραφής και διάθεσης των Ομολογιών, όπως αυτοί παρατίθενται κατωτέρω στους όρους 5.1., 5.2., 5.3. και 5.4:

Συνοπτικά, οι όροι της προσφοράς παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Είδος προσφοράς	Δημόσια προσφορά του συνόλου της έκδοσης μέσω της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.)
Διάρκεια προσφοράς	3 εργάσιμες ημέρες
Σύνολο προσφερόμενων Ομολογιών προς διάθεση	Έως 40.000.000 κοινές ανώνυμες, άυλες Ομολογίες με επιτόκιο 5%, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος
Προϋπόθεση έκδοσης των Ομολογιών	Κάλυψη Ομολογιών σε ποσό μεγαλύτερο των €15.000.000
Τιμή διάθεσης ανά Ομολογία	Στο άρτιο (100% της ονομαστικής αξίας), ήτοι €1/ Ομολογία
Ελάχιστο/ανώτατο όριο εγγραφής Ομολογιών ανά επενδυτή	Κατ' ελάχιστον 1.000 προσφερόμενες Ομολογίες. Κατ' ανώτατο 40.000.000 Ομολογίες
Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.	1 Ομολογία
Ανάδοχοι της Δημόσιας προσφοράς	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Σύμβουλος Έκδοσης	EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

### 5.1 Τιμή Διάθεσης των Ομολογιών

Η τιμή διάθεσης των προσφερομένων Ομολογιών έχει καθοριστεί από την Εταιρεία και είναι το 100% της ονομαστικής αξίας κάθε Ομολογίας, ήτοι €1 ανά Ομολογία.

### 5.2 Κατηγορίες Επενδυτών

Η δημόσια προσφορά της Εταιρείας απευθύνεται στο σύνολο του επενδυτικού κοινού, ήτοι σε Ειδικούς Επενδυτές και Ιδιώτες Επενδυτές.

Ειδικοί επενδυτές είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα όπως περιγράφονται στο άρθρο 6 του Ν.3606/2007, όπως ισχύει και φυσικά ή νομικά πρόσωπα που αντιμετωπίζονται, κατόπιν αιτήσεώς τους ως επαγγελματίες πελάτες, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ίδιου νόμου ή αναγνωρίζονται ως επιλέξιμοι αντισυμβαλλόμενοι σύμφωνα με το άρθρο 30 του ίδιου νόμου, εκτός εάν έχουν ζητήσει να αντιμετωπίζονται ως ιδιώτες πελάτες.



Η κατηγορία των Ιδιωτών Επενδυτών περιλαμβάνει όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και οντότητες που δεν εμπίπτουν στην κατηγορία των Ειδικών Επενδυτών.

### **5.3 Διαδικασία Διάθεσης, Εγγραφής και Κατανομής των Προσφερομένων Ομολογιών με Δημόσια Προσφορά μέσω της Υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π.– Όροι και Προϋποθέσεις**

Η διάθεση των προσφερόμενων προς κάλυψη Ομολογιών, ήτοι Ομολογιών ποσού έως €40.000.000, θα γίνει με Δημόσια Προσφορά αυτών στο επενδυτικό κοινό μέσω της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών του Χ.Α. Η δημόσια προσφορά και η τήρηση βιβλίου προσφορών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, τις αποφάσεις του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την από 21.06.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, την από 18.08.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. θα αποτελεί ο τίτλος της μίας (1) Ομολογίας. Κάθε επενδυτής μπορεί να εγγράφεται και υποβάλλει δήλωση βουλήσεως για την προσφορά αγοράς ομολογιών, μέσω της διαδικασίας Η.ΒΙ.Π. για χιλίες (1.000) τουλάχιστον προσφερόμενες Ομολογίες ή για ακέραιο αριθμό Ομολογιών πλέον των χιλίων (δηλαδή για 1.001, 1.002, 1.003 κλπ Ομολογίες). Ανώτατο όριο εγγραφής για κάθε επενδυτή είναι το σύνολο της δημόσιας προσφοράς, δηλαδή έως 40.000.000 Ομολογίες.

Η Δημόσια Προσφορά και εγγραφή των ενδιαφερόμενων επενδυτών θα διαρκέσει τρεις (3) εργάσιμες ημέρες και θα πραγματοποιηθεί μέσω της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών του Χ.Α. («Υπηρεσία Η.ΒΙ.Π.» ή «Η.ΒΙ.Π.»), κατά τα οριζόμενα στο νόμο, στον Κανονισμό Χ.Α. και στην υπ' αρ. 34/25.07.2016 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. (εφεξής η «Απόφαση Η.ΒΙ.Π.») και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και στο Πρόγραμμα ΚΟΔ. Συντονιστής της διαδικασίας Η.ΒΙ.Π., κατά τα οριζόμενα στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π. έχει οριστεί η Εταιρεία. Ειδικότερα, η Δημόσια Προσφορά θα ξεκινήσει την Τετάρτη 28.09.2016 και ώρα Ελλάδος 10.00 π.μ. και θα ολοκληρωθεί την Παρασκευή 30.09.2016 και ώρα Ελλάδος 17.00 μ.μ. Το Η.ΒΙ.Π. θα παραμένει ανοιχτό, κατά τη διάρκεια της Δημόσιας Προσφοράς, από τις 10.00 π.μ. ώρα Ελλάδος και μέχρι τις 17.00 μ.μ. ώρα Ελλάδος. Στο Η.ΒΙ.Π. συμμετέχουν η Εταιρεία καθώς και άπαντα τα μέλη του Χ.Α., ήτοι οποιαδήποτε Ε.Π.Ε.Υ. ή πιστωτικό ίδρυμα που είναι Μέλος του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συμμετέχει ως μέλος Η.ΒΙ.Π. στην προσφορά μέσω της διαδικασίας Η.ΒΙ.Π., σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π. («Μέλη Η.ΒΙ.Π.»).

Για να συμμετάσχει ο ενδιαφερόμενος επενδυτής στη Δημόσια Προσφορά των Ομολογιών, πρέπει να διατηρεί Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σ.Α.Τ. και να υποβάλει μέσω οποιασδήποτε Μέλους Η.ΒΙ.Π., κατά τη διάρκεια της Δημόσιας Προσφοράς, δήλωση βούλησης (ήτοι, προσφορά αγοράς βάσει της αντίστοιχης αίτησης συμμετοχής του ενδιαφερόμενου επενδυτή) για τις Ομολογίες, σε συμμόρφωση με τους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, του Προγράμματος ΚΟΔ και της διαδικασίας Η.ΒΙ.Π. και ιδίως σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π. και την υπ' αρ. 8/761/21.07.2016 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς («Απόφαση Κατανομής»).



Οι αιτήσεις συμμετοχής του ενδιαφερόμενου επενδυτή θα γίνονται δεκτές από τα Μέλη Η.ΒΙ.Π. μόνο εφόσον οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές πελάτες τους είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται. Ειδικά για τους Ιδιώτες Επενδυτές, αιτήσεις συμμετοχής τους προς τα Μέλη Η.ΒΙ.Π. για την απόκτηση Ομολογιών γίνονται δεκτές εφόσον έχει καταβληθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε μετρητά ή με τραπεζική επιταγή στο Μέλος Η.ΒΙ.Π. το ισόποσο της συμμετοχής είτε έχει δεσμευθεί από τα Μέλη Η.ΒΙ.Π. το ισόποσο της συμμετοχής σε πάσης φύσεως τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων των επενδυτών πελατών τους ή τραπεζικούς λογαριασμούς πελατείας που τηρούνται από τα Μέλη Η.ΒΙ.Π. στο πλαίσιο παροχής επενδυτικών υπηρεσιών σε αυτούς ή σε λογαριασμούς άυλων τίτλων ομολόγων ή εντόκων γραμματίων κεντρικών κυβερνήσεων χωρών της Ζώνης Α όπως αυτή ορίζεται στην ΠΔ/ΤΕ/2524/23.7.2003 (εφεξής «Ζώνη Α») είτε τέλος, έχει δεσμευθεί το προϊόν συμφωνίας επαναγοράς φυσικών τίτλων (Reverse Repo) κεντρικών κυβερνήσεων της Ζώνης Α, προκειμένου να καταβληθούν από τους Χειριστές τα σχετικά ποσά στην ΕΛ.Κ.Α.Τ. και εν συνεχεία στην Εκδότρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π. Η συμμετοχή στη Δημόσια Προσφορά των Ιδιωτών Επενδυτών δεν μπορεί να γίνει με άλλο τρόπο πλην των ανωτέρω, όπως ενδεικτικά με προσωπική επιταγή ή με τη δέσμευση άλλων αξιογράφων ή αξιών, όπως μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων ή με την παροχή οποιασδήποτε άλλης μορφής εξασφάλισης όπως εγγυητικών επιστολών, ενεχύρου επί αξιογράφων, εκχώρησης απαιτήσεων κ.λπ.

Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές οι οποίοι έχουν υποβάλλει μέσω της Υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π. δήλωση βούλησης για την προσφορά αγοράς Ομολογιών δεν μπορούν να την τροποποιήσουν ή αποσύρουν μετά τη λήξη της διάρκειας της δημόσιας προσφοράς και εγγραφής, ήτοι μετά τη λήξη των τριών (3) εργάσιμων ημερών εντός των οποίων υποβάλλονται προσφορές στο Η.ΒΙ.Π., σύμφωνα με την Απόφαση Η.ΒΙ.Π., οπότε οι προσφορές αυτές καθίστανται οριστικές και αμετάκλητες για τον ενδιαφερόμενο επενδυτή. Τροποποίηση ή ακύρωση δήλωσης βούλησης για την προσφορά αγοράς είναι δυνατή κατά τη διάρκεια της περιόδου της Δημόσιας Προσφοράς, ακολουθώντας διαδικασία ανάλογη της αρχικής υποβολής.

Περαιτέρω, κάθε ενδιαφερόμενος επενδυτής πρέπει μαζί με την υποβολή της ως άνω δήλωσης βούλησης (προσφορά αγοράς βάσει της αντίστοιχης αίτησης συμμετοχής του ενδιαφερόμενου επενδυτή), κατά τη διάρκεια της Δημόσιας Προσφοράς, να συμπληρώνει ορθώς και πλήρως και να υπογράφει νομίμως τη Δήλωση Δέσμευσης – Αίτηση Κάλυψης που περιλαμβάνεται ως παράρτημα στο Πρόγραμμα ΚΟΔ και στο Παράρτημα ΙΙΙ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δυνάμει της οποίας θα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκτήσει συγκεκριμένο αριθμό Ομολογιών όπως αυτός θα προκύψει από την κατανομή και να καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία των Ομολογιών αυτών, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ. Η διαβίβαση της Δήλωσης Δέσμευσης – Αίτησης Κάλυψης του ενδιαφερόμενου επενδυτή στην Εκδότρια γίνεται μέσω παράδοσης της στην Ε.Χ.Α.Ε. από το Μέλος Η.ΒΙ.Π. μέσω του οποίου συμμετείχε ο ενδιαφερόμενος επενδυτής και εν συνεχεία από την Ε.Χ.Α.Ε. στην Εκδότρια. Η Εκδότρια διατηρεί το δικαίωμα να μη δεχθεί δήλωση βούλησης (προσφορά αγοράς) ενδιαφερόμενου επενδυτή μέσω της διαδικασίας Η.ΒΙ.Π. εφόσον δεν έχει λάβει και την αντίστοιχη Δήλωση Δέσμευσης - Αίτηση Κάλυψης του, ορθά συμπληρωμένη και νομίμως υπογεγραμμένη, το αργότερο κατά την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Προσφοράς. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας ή σφάλματος ή διαφοράς μεταξύ των ποσών ή του αριθμού των Ομολογιών μεταξύ της δήλωσης βούλησης (προσφορά αγοράς βάσει της αντίστοιχης αίτησης συμμετοχής

του ενδιαφερόμενου επενδυτή) και της Δήλωσης Δέσμευσης – Αίτηση Κάλυψης, υπερισχύει η Δήλωση Βούλησης, ως προς το ποσό και τον αριθμό των Ομολογιών που αναλαμβάνει να καλύψει ο ενδιαφερόμενος επενδυτής.

Οι Ειδικοί Επενδυτές δύνανται στη Δήλωση Δέσμευσης - Αίτηση Κάλυψης και την αντίστοιχη δήλωση βούλησης (προσφορά αγοράς βάσει της αντίστοιχης αίτησης συμμετοχής του ενδιαφερόμενου επενδυτή) που θα υποβάλλουν μέσω του ΗΒΙΠ, εκτός από το ποσό και αριθμό Ομολογιών για τις οποίες συμμετέχουν και αναλαμβάνουν να καλύψουν, να δηλώσουν και ένα ανώτατο ποσοστό επί του ποσού του συνολικά εκδοθέντος ΚΟΔ έως το οποίο επιθυμούν να συμμετάσχουν και έως το οποίο θα περιορίζεται τελικώς η συμμετοχή/κάλυψη τους στο ΚΟΔ.

Το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία των Ομολογιών, κατά τα ανωτέρω, πρέπει να έχει καταβληθεί στον λογαριασμό της ΕΛ.Κ.Α.Τ. μέχρι τις 11:00 π.μ. ώρα Ελλάδος της δεύτερης εργάσιμης ημέρας από την λήξη της Δημόσιας Προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π. Η Εκδότρια δύναται με απόφασή της και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να παρατείνει την εν λόγω χρονική προθεσμία μέχρι τις 11:55 π.μ. ώρα Ελλάδος, της ίδιας ημέρας.

Εφιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι αν δεν τηρούνται οι όροι ή/και δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και εγγραφής στη δημόσια προσφορά και κάλυψης του ΚΟΔ σύμφωνα με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, το Πρόγραμμα ΚΟΔ και την Απόφαση Η.ΒΙ.Π., ο επενδυτής θα αποκλείεται από την κατανομή των Ομολογιών.

Σε περίπτωση που η ζήτηση υπερβαίνει την προσφορά, ήτοι οι προσφορές των επενδυτών υπερκαλύπτουν το ποσό του ΚΟΔ, τότε θα γίνει αναλογική (pro rata) κατανομή με βάση τη ζήτηση ανά κατηγορία επενδυτή όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω στον όρο 5.3.1.

Περαιτέρω, στην περίπτωση υπερκάλυψης, το επιπλέον ποσό που έχει ήδη καταβάλει έκαστος επενδυτής, ήτοι το επιπλέον από το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία των Ομολογιών που τελικά κατανεμήθηκαν στον επενδυτή, θα επιστρέφεται στον τελευταίο άτοκα από το Μέλος Η.ΒΙ.Π., μέσω του οποίου πραγματοποιήθηκε η προσφορά αγοράς του.

Σε περίπτωση που το ΚΟΔ δεν καλυφθεί τουλάχιστον σε ποσό Ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000), θα ματαιωθεί η έκδοση του Ομολογιακού Δανείου και το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία συμμετοχής που έχει ήδη καταβάλει έκαστος επενδυτής θα επιστρέφεται στον τελευταίο άτοκα από το Μέλος Η.ΒΙ.Π., μέσω του οποίου πραγματοποιήθηκε η προσφορά αγοράς του.

Η «παράδοση» των Ομολογιών και η έκδοση αυτών και του ΚΟΔ, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ και της Απόφασης Η.ΒΙ.Π., συντελείται με την οριστική καταχώρισή τους στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων επενδυτών. Η ημερομηνία της ως άνω οριστικής καταχώρισης των Ομολογιών και της πίστωσης του ποσού της έκδοσης σε λογαριασμό της Εκδότριας αποτελεί την Ημερομηνία Έκδοσης του ΚΟΔ και των Ομολογιών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Πρόγραμμα ΚΟΔ. και στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π. (για το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς, βλ. σχετικά κατωτέρω υπό 5.3.2 «Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς»).

### 5.3.1 Κατανομή των Ομολογιών

Η κατανομή των Ομολογιών στους επενδυτές θα πραγματοποιηθεί συνοπτικά ως εξής:

- Κατ' αρχάς, ποσοστό 30% των Ομολογιών της Δημόσιας Προσφοράς (ήτοι 12.000.000 Ομολογίες) θα διατεθεί για την ικανοποίηση των εγγραφών των Ιδιωτών Επενδυτών,
- Εάν η ζήτηση στην κατηγορία Ιδιωτών Επενδυτών υπολείπεται της ελάχιστης προσφοράς του 30%, θα ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση των Ιδιωτών Επενδυτών και οι πλεονάζουσες Ομολογίες θα μεταφερθούν στην κατηγορία Ειδικών Επενδυτών εφόσον προκύπτει επαρκής ζήτηση που να καλύπτει τη μεταφορά αυτή.
- Εάν η ζήτηση στην κατηγορία Ιδιωτών Επενδυτών υπερκαλύπτει την ελάχιστη προσφορά του 30%, τότε για τις Ομολογίες αυτές θα γίνει αναλογική (pro rata) κατανομή στους Ιδιώτες επενδυτές με βάση τη ζήτηση που θα έχουν εκδηλώσει.
- Το υπόλοιπο 70% των Ομολογιών (ήτοι 28.000.000 ομολογίες) θα διατεθεί μεταξύ των δύο κατηγοριών, ήτοι των Ιδιωτών Επενδυτών (μετά την αφαίρεση των 12.000.000 Ομολογιών που θα έχουν κατανεμηθεί σε αυτούς κατά το προηγούμενο στάδιο) και των Ειδικών Επενδυτών, με βάση τη συνολική ζήτηση που θα προκύψει, ως εξής:
  - Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της Δημόσιας Προσφοράς, θα κατανεμηθεί στους επενδυτές το 100% των Ομολογιών για τις οποίες ενεγράφησαν.
  - Σε περίπτωση που η ως άνω συνολική ζήτηση των δύο κατηγοριών υπερκαλύπτει το υπόλοιπο 70% των Ομολογιών, τότε για τις Ομολογίες αυτές θα γίνει αναλογική (pro rata) κατανομή με βάση τη ζήτηση ανά κατηγορία επενδυτή.

Η κατανομή των Ομολογιών μεταξύ των επενδυτών της κάθε κατηγορίας πραγματοποιείται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- Για την εφαρμογή της αναλογικής (pro rata) κατανομής, όπου αυτή προβλέπεται κατά τα ανωτέρω, οι Ομολογίες που θα κατανεμηθούν ανά επενδυτή στρογγυλοποιούνται στον πλησιέστερο μικρότερο ακέραιο αριθμό. Εφόσον προκύψουν αδιάθετες ομολογίες, λόγω αναλογικής (pro rata) κατανομής θα κατανεμηθεί από μία επιπλέον ακέραιη μονάδα σε επενδυτές με την εξής σειρά προτεραιότητας:
  - ο ύψος αδιάθετου υπολοίπου ανά προσφορά αγοράς κατά φθίνουσα σειρά
  - χρονική προτεραιότητα προσφοράς αγοράς από την παλαιότερη στη νεότερη

Η Εκδότηρια τηρεί στοιχεία και ενημερώνει σχετικά τους επενδυτές και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για τον τρόπο διαμόρφωσης της ποσοστιαίας κατανομής των Ομολογιών ανά κατηγορία επενδυτών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 της Απόφαση Κατανομής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.

### 5.3.2 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς

Κατωτέρω, παρατίθεται το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της δημόσιας προσφοράς της έκδοσης του ΚΟΔ και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Ομολογιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
12.09.2016	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
15.09.2016	Δημοσίευση του Ενημερωτικού Δελτίου
16.09.2016	Δημοσίευση ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου και την έναρξη της δημόσιας προσφοράς και εγγραφής των επενδυτών στο ημερήσιο δελτίο τιμών του Χ.Α. και στον ημερήσιο τύπο
28.09.2016	Έναρξη εγγραφής επενδυτών μέσω του Η.ΒΙ.Π. (ώρα 10 π.μ. ώρα Ελλάδος)
30.09.2016	Λήξη εγγραφής επενδυτών μέσω του Η.ΒΙ.Π. (ώρα 17.00 μ.μ. ώρα Ελλάδος)
Έως 04.10.2016	Διαπίστωση της πλήρωσης των προϋποθέσεων έκδοσης του ΚΟΔ, έγκριση της οριστικής κατανομής και πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων και έκδοσης του ΚΟΔ από την Εταιρεία
04.10.2016	Παράδοση των Ομολογιών στους επενδυτές μέσω καταχώρισης στις Μερίδες τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων
04.10.2016	Δημοσίευση ανακοίνωσης για την έκβαση της δημόσιας προσφοράς
06.10.2016	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Ομολογιών στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χ.Α.

\*Σε περίπτωση ματαίωσης της έκδοσης, θα ενημερωθεί το επενδυτικό κοινό για τον τρόπο και την ημερομηνία επιστροφής των κεφαλαίων.

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Ομολογιών, η Εκδότρια έλαβε την από 27.7.2016 έγκριση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών για εισαγωγή έως 40.000.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της Εταιρείας υπό την αίρεση έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και επιτυχούς ολοκλήρωσης της δημόσιας προσφοράς των ομολογιών της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στον παρόν ενημερωτικό Δελτίο.

Σημειώνεται, ότι το ως άνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση, θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας και το Πρόγραμμα ΚΟΔ θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού με δημοσίευση σε ηλεκτρονική μορφή:

- στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, [www.hcmc.gr/el\\_GR/web/portal/elib/deltia](http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia)

- στην ιστοσελίδα του Χ.Α., <http://athexgroup.gr/el/web/guest/companies-new-listings>,
- στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.fourlis.gr/ir/prospectus> (Μητρική εταιρεία) και <http://www.ikea.gr/kedroturou/enimerotiko-deltio>,
- στην ιστοσελίδα του Συμβούλου Έκδοσης, <http://www.euroxx.gr/gr/content/article/> ενημερωτικό-δελτίο-house-market-αε-17791.
- στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., <https://www.nbg.gr/greek/retail/investment-products>
- στην ιστοσελίδα της Επενδυτικής Τράπεζας Ελλάδος, [http://www.ibg.gr/IBGPublicSite/Forms/Greek/Enhmerwtika\\_Deltia.aspx](http://www.ibg.gr/IBGPublicSite/Forms/Greek/Enhmerwtika_Deltia.aspx)
- στην ιστοσελίδα της Παντελάκης Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ., <http://www.pantelakis.gr/Pantelakis/services/house-market>

Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα διατεθεί και σε έντυπη μορφή δωρεάν στα γραφεία της Εταιρείας, του Συμβούλου και των Αναδοχών. Ο τρόπος και ο τόπος διάθεσης του Ενημερωτικού Δελτίου θα ανακοινωθεί στον Τύπο και στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.

Η ενημέρωση των επενδυτών για τη δημόσια προσφορά θα γίνει μέσω ανακοίνωσης - πρόσκλησης προς το επενδυτικό κοινό.

#### **5.4 Καθορισμός επιτοκίου και οικονομικών όρων διάθεσης των Ομολογιών με Δημόσια Προσφορά**

Το επιτόκιο του Δανείου είναι σταθερό, ανερχόμενο σε ποσοστό 5% ετησίως, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ. Το επιτόκιο θα είναι κοινό για το σύνολο των Ομολογιών που θα διατεθούν σε όλους τους επενδυτές, ειδικούς και μη που θα συμμετάσχουν στη διάθεση και κάλυψη των Ομολογιών με δημόσια προσφορά.

Οι επενδυτές θα υποβάλλουν τις προσφορές τους για Ομολογίες της εκδότριας Εταιρείας εντός της προθεσμίας που όρισε το Δ.Σ. της Εταιρείας.

#### **5.5 Ανάδοχοι και Σύμβουλος Έκδοσης – Πληροφορίες Σχετικά με την Αναδοχή**

##### **5.5.1 Ανάδοχοι και Σύμβουλος Έκδοσης**

Ανάδοχοι της δημόσιας προσφοράς των Ομολογιών είναι η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (Αιόλου 86, 10232 Αθήνα), η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Αιγιαλείας 32 & Παραδείσου, 15125 Μαρούσι), η «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι) και η «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (Εθνικής Αντιστάσεως 57B, 152 31 Χαλάνδρι), (εφεξής οι «Ανάδοχοι»). Ως Σύμ-

βουλος Έκδοσης της Εταιρείας έχει οριστεί η EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Οι Ανάδοχοι έχουν αναλάβει τη διάθεση και τοποθέτηση χωρίς δέσμευση ανάληψης των προσφερόμενων Ομολογιών με δημόσια προσφορά. Όλα τα θέματα σχετικά με την παροχή των υπηρεσιών αναδοχής στην Εταιρεία και συναφή θέματα της διαδικασίας αναδοχής ρυθμίζονται στη σύμβαση αναδοχής μεταξύ Αναδόχων και Εταιρείας, όπως τροποποιηθείσα ισχύει.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης έχει αναλάβει την παροχή στην Εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών ως προς την εν γένει διαδικασία και διαχείριση της δημόσιας προσφοράς, της έκδοσης του ΚΟΔ και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χ.Α. των προσφερόμενων Ομολογιών. Περαιτέρω, ο Σύμβουλος δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη για την ενδεχόμενη μη εισαγωγή των Ομολογιών του Εκδότη στην Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α. είτε ο λόγος αφορά την Εταιρεία είτε όχι. Όλα τα θέματα σχετικά με την παροχή των υπηρεσιών συμβούλου έκδοσης στην Εταιρεία ρυθμίζονται στη σχετική σύμβαση συμβούλου έκδοσης μεταξύ του Συμβούλου και Εταιρείας, όπως τροποποιηθείσα ισχύει, η οποία υπεγράφη στις 23/03/2016.

Σημειώνεται ότι στην παρούσα δημόσια προσφορά δεν προβλέπονται πράξεις σταθεροποίησης της τιμής των Ομολογιών από τους Αναδόχους ή/και το Σύμβουλο Έκδοσης.

Η Εταιρεία θα καταβάλλει σε έκαστο των Αναδόχων για τις υπηρεσίες αναδοχής αμοιβή υπολογιζόμενη ως ποσοστό επί του κεφαλαίου των Ομολογιών που θα κατανεμηθούν τελικά σε κάθε Ανάδοχο κατά τη διάθεση/τοποθέτησή τους στους επενδυτές από τον Ανάδοχο αυτό, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αναδοχής, όπως τροποποιηθείσα ισχύει, η οποία υπεγράφη στις 11.08.2016 μεταξύ της Εταιρείας και των Αναδόχων.

Επίσης, η Εταιρεία θα καταβάλλει στο Σύμβουλο Έκδοσης για τις υπηρεσίες του αφενός σταθερή αμοιβή ορισμένου ύψους και επιπλέον προμήθεια επιτυχίας (success fee), υπολογιζόμενη ως ποσοστό επί του ποσού του ΚΟΔ που θα καλυφθεί από τους επενδυτές-αρχικούς ομολογιούχους που θα συμμετάσχουν στην Έκδοση, μετά την αφαίρεση των αμοιβών που θα καταβληθούν στους Αναδόχους όπως περιγράφηκε ανωτέρω.

Οι συνολικές δαπάνες για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών αναδοχής και συμβούλου έχουν συνυπολογισθεί στις συνολικές δαπάνες της έκδοσης και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία (βλ. ανωτέρω υπό 3.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων»).

### **5.2.2 Πληροφορίες Σχετικά με την Αναδοχή**

Σε περίπτωση που δεν καλυφθεί πλήρως ο αριθμός των Ομολογιών της έκδοσης, που προσφέρονται με δημόσια προσφορά στο επενδυτικό κοινό, οι Ανάδοχοι δεν υποχρεούνται να αγοράσουν τις αδιάθετες Ομολογίες. Οι Ανάδοχοι έχουν αναλάβει μόνο τη διάθεση των Ομολογιών στο επενδυτικό κοινό.

Υπάρχει πρόβλεψη μερικής κάλυψης των Ομολογιών σύμφωνα και με τα λοιπά αναφερόμενα στον όρο 2 του παρόντος. Σε περίπτωση που το Δάνειο δεν καλυφθεί σε ποσό Ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000), θα ματαιώνεται η έκδοση του Ομολογιακού Δανείου και της χρηματοδότησης εν γένει και το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία συμμετοχής εκάστου Υπόχρεου Κάλυψης θα επιστρέφεται, σύμφωνα με τα λοιπά αναφερόμενα στο παρόν, ιδίως όρος 2.

Σημειώνεται ότι οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ενδεχόμενη μη εισαγωγή των Ομολογιών του Δανείου στην Αγορά Αξιών της Ε.Χ.Α.Ε. είτε ο λόγος αφορά την Εταιρεία είτε όχι. Επιπρόσθετα, οι Ανάδοχοι διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης αναδοχής και διακοπής της δημόσιας προσφοράς, μεταξύ άλλων, στις κάτωθι περιπτώσεις, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης αναδοχής:

- Εάν διακοπούν οι συναλλαγές γενικά στην Ε.Χ.Α.Ε. ή στις διεθνείς κεφαλαιαγορές.
- Εάν συμβούν στην Εταιρεία ή γενικότερα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, γεγονότα οικονομικής ή άλλης φύσεως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σημαντικές αλλαγές στις διεθνείς κεφαλαιαγορές ή αλλαγές ή ενδείξεις για επικείμενη μεταβολή των ελληνικών ή διεθνών πολιτικών ή οικονομικών συνθηκών, απεργία ή στάση εργασίας τραπεζών στην Ελλάδα, που μπορούν, κατά την κρίση των Αναδόχων, να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά την επιτυχία της δημόσιας προσφοράς ή/και την διαπραγμάτευση των Ομολογιών κατά την έναρξή της.
- Εάν συμβούν άλλα γεγονότα ανωτέρας βίας, όπως κήρυξη πολέμου, εκδήλωση τρομοκρατικής ενέργειας ή κατάσταση ανάγκης στην ελληνική επικράτεια ή στο εξωτερικό.
- Εάν παραβιάσει η Εταιρεία οποιαδήποτε υποχρέωση, που έχει αναλάβει ή διαβεβαίωση, που έχει παράσχει στο Ενημερωτικό Δελτίο ή/και στη σύμβαση αναδοχής ή σε περίπτωση που οποιαδήποτε δήλωσή της αποδειχθεί ανακριβής ή αναληθής ή δεν εκπληρωθούν στο ακέραιο, οι οποίες υποχρεώσεις, εγγυήσεις και δηλώσεις συνομολογείται ότι αποτελούν στο σύνολο τους ουσιώδεις όρους της σύμβασης αναδοχής.
- Εάν δεν εγκριθεί η εισαγωγή των Ομολογιών στην Ε.Χ.Α.Ε. ή ματαιωθεί η δημόσια προσφορά για οποιονδήποτε λόγο.
- Εάν μετά τη δημοσίευση τυχόν συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου ασκηθεί το δικαίωμα υπαναχώρησης από τέτοιο αριθμό επενδυτών και για τέτοιο αριθμό Ομολογιών, ώστε κατά την κρίση του Συμβούλου να ενδέχεται να μη διασφαλίζεται η αποτελεσματική διαπραγμάτευση των Ομολογιών της Εταιρείας στην Ε.Χ.Α.Ε. ή και να δημιουργούνται προβλήματα στη διαδικασία εισαγωγής των Ομολογιών της.

## **6. Εισαγωγή σε Διαπραγμάτευση και Διαδικασία Διαπραγμάτευσης**

Οι Ομολογίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία τίτλου σταθερού εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χ.Α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Προϋπόθεση της έκδοσης του ΚΟΔ και των Ομολογιών και της



εισαγωγής τους στην κατηγορία τίτλου σταθερού εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χ.Α. και μετά την έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του περιεχόμενου του Ενημερωτικού Δελτίου και από το Χ.Α. της σχετική αίτησης της Εταιρείας, είναι, βάσει των όρων του Προγράμματος ΚΟΔ και του ΚΟΔ, το Δάνειο να καλυφθεί σε ποσό τουλάχιστον των ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000).

Η ημερομηνία εισαγωγής θα καθορισθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας και η τιμή έναρξης προσδιορίζεται στο 100% της ονομαστικής τους αξίας.

Η διαπραγμάτευση των Ομολογιών θα γίνεται ηλεκτρονικά μέσω του Χ.Α. ή και εξωχρηματιστηριακά, εφόσον το επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες χρηματιστηριακές διατάξεις.

Η καταχώρηση των άυλων Ομολογιών στο Σ.Α.Τ. και η τήρηση του αρχείου των άυλων Ομολογιών διενεργείται από το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων, υπό την ιδιότητα του Διαχειριστή του Σ.Α.Τ., σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Συστήματος Άυλων Τίτλων, ως εκάστοτε ισχύει. Η εκκαθάριση των συναλλαγών επί των Ομολογιών θα διενεργείται από την Ε.Τ.Ε.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί Κινητών Αξιών σε Λογιστική Μορφή, ως εκάστοτε ισχύει. Για όσο χρόνο οι Ομολογίες αποτελούν αντικείμενο χρηματιστηριακής διαπραγματεύσεως, οι Ομολογιούχοι θα πρέπει να έχουν ενεργοποιήσει Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σ.Α.Τ.

Οι Ομολογίες θα διαπραγματεύονται ελεύθερα, χωρίς όριο διακύμανσης. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι η μία (1) Ομολογία. Το νόμισμα της Ομολογίας είναι το ευρώ.

Η Εταιρεία ενημερώνεται από το Διαχειριστή Σ.Α.Τ. για τους δικαιούχους των Ομολογιών και τις μεταβολές στα πρόσωπα αυτών. Ενδεικτικά, λαμβάνει (μέσω ασφαλούς σύνδεσής του με την ειδική ιστοσελίδα του Διαχειριστή Σ.Α.Τ.) καθημερινά αρχείο με τις κινήσεις των ομολογιούχων, αρχείο με τους ομολογιούχους συγκεκριμένης ημερομηνίας, αρχείο κατανομής τοκομεριδίων κλπ.

## **7. Πρόσθετες Πληροφορίες για τις Ομολογίες**

### **7.1 Πιστοληπτική Διαβάθμιση της Εταιρείας**

Η πιστοληπτική διαβάθμιση της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία με επωνυμία «ICAP Group A.E.» και έχει ως στόχο την εκτίμηση της πιστοληπτικής ικανότητας των εξεταζόμενων επιχειρήσεων σε σχέση με την πιθανότητα εμφάνισης ασυνέπειας ή και πτώχευσής τους σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στην ανάλυση εμπορικών και οικονομικών στοιχείων καθώς και στοιχείων συναλλακτικής συμπεριφοράς όπως αυτά προέκυψαν από δημοσιευμένα στοιχεία και συνεντεύξεις της ICAP με τις συγκεκριμένες επιχειρήσεις.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατά τη Συνεδρίαση της 7ης Ιουλίου 2011 ενέκρινε την εγγραφή της ICAP Group A.E. ως «Οργανισμού Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας» (“Credit Rating Agency” - CRA) δυνάμει του Άρθρου 16 του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 1060/2009. Η αναγνώριση αυτή από την Ελληνική Εποπτική Αρχή και κατ’ επέκταση από την



European Securities and Markets Authority - ESMA, η οποία είναι η αρμόδια Ευρωπαϊκή εποπτική αρχή για τα CRAs, είναι η τρίτη κατά σειρά μετά τις αναγνωρίσεις της Τράπεζας της Ελλάδος και της ΕΚΤ.

Η εκτίμηση της πιστοληπτικής ικανότητας των επιχειρήσεων (Credit Rating) αποτυπώνεται σε δεκάβαθμη κλίμακα διαβάθμισης ως εξής:

Χαμηλός Πιστωτικός Κίνδυνος				Μέσος Πιστωτικός Κίνδυνος			Υψηλός Πιστωτικός Κίνδυνος			Μη Διαβαθμισμένες		
AA	A	BB	B	C	D	E	F	G	H	N.R	N.T.	N.C.

Πηγή: <http://www.icap.gr/Images/ICAP%20Group%20-%20ICAP%20Credit%20Rating%20Gr.pdf>

«Η ημερομηνία χορήγησης της εν λόγω πιστοληπτικής διαβάθμισης είναι η 02.09.2016 και ο βαθμός πιστοληπτικής διαβάθμισης που αποδόθηκε στην Εταιρεία είναι BB. Η διαβάθμιση BB υποδηλώνει πολύ χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και αποδίδεται σε επιχειρήσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεαστούν αλλά σε πολύ μικρό βαθμό από δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες και επομένως η πιστοληπτική τους ικανότητα παραμένει σχετικά σταθερή. Οι επιχειρήσεις με διαβάθμιση BB χαρακτηρίζονται από τα σημαντικά οικονομικά αποτελέσματα, τη σταθερή πορεία και την ανταγωνιστική θέση τους στην αγορά. Η Εταιρεία υπόκειται σε ετήσια αναθεώρηση της πιστοληπτικής της διαβάθμισης.» (Πηγή: <http://www.icap.gr/Images/ICAP%20Group%20-%20ICAP%20Credit%20Rating%20Gr.pdf>).



# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

## Περιεχόμενα

1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015 .....(1-71)
2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις από 1/1/2016 έως 30/06/2016 .....(1-59)
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. Δήλωση Δέσμευσης - Αίτηση Κάλυψης .....(1-3)

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.**

**Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις  
Χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015**



**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

**HOUSEMARKET Α.Ε.**

**ΑΡ. ΜΑΕ 46208/04/Β/00/37(04)**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 003804201000**

**ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ : Κτίριο 501-Εμπ. Πάρκο Αεροδρομίου**

**Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

**χρήσης**

**από 1/1/2015 έως 31/12/2015**

## Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	7
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή .....	8
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015 .....	10
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 1/1 -31/12/2015.....	12
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 1/1 -31/12/2015 .....	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1 – 31/12/2015.....	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 1/1 - 31/12/2015.....	15
Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 .....	16





## Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Δάφνη Αναστ. Φουρλή, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Παναγιώτης Δημητρίου Κατηφόρης, Διευθύνων Σύμβουλος

### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1/1 - 31/12/2015 του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου.

**Παιανία, 22 Ιουνίου 2016**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Δάφνη Αναστ. Φουρλή

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Βασίλειος Στ. Φουρλής

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «HOUSEMARKET A.E.»

### Έκθεση Ελέγχου επί Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας HOUSEMARKET A.E. και των θυγατρικών της οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων του ομίλου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε. και των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.»

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Κ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16631

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΑΣ 88 ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25, ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

## Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014	1/1/2014
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	168.511	172.349	176.756
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	21.424	20.650	17.696
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	6.467	7.011	6.720
Συμμετοχές	9	23.455	25.081	25.530
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.564	3.752	3.935
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	417	609	716
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>223.838</b>	<b>229.451</b>	<b>231.353</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	14	3.336	0	0
Αποθέματα	10	35.042	40.990	33.053
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		577	685	117
Απαιτήσεις απο πελάτες	11	240	137	171
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	11.897	11.282	9.096
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	13	16.260	23.481	15.010
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>67.352</b>	<b>76.576</b>	<b>57.448</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>291.190</b>	<b>306.027</b>	<b>288.800</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	15	38.740	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		(331)	(310)	(305)
Αποθεματικά	16	6.998	6.995	6.916
Αδιανέμητα κέρδη		83.370	79.865	81.775
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b>		<b>128.776</b>	<b>125.291</b>	<b>127.126</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		0	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>128.776</b>	<b>125.291</b>	<b>127.126</b>

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>1/1/2014</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	56.403	65.943	83.191
Παροχές προσωπικού	18	2.049	1.995	1.362
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	1.677	1.485	1.851
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		324	328	158
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>60.452</b>	<b>69.750</b>	<b>86.562</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	19.514	20.413	2.182
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	20	13.596	19.557	8.050
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	2.304	2.215	7.911
Φόρος εισοδήματος	22	1.644	1.629	2.099
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	64.904	67.172	54.871
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>101.962</b>	<b>110.986</b>	<b>75.112</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>162.414</b>	<b>180.736</b>	<b>161.674</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>291.190</b>	<b>306.027</b>	<b>288.800</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 16-71, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 1/1 - 31/12/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έσοδα πωλήσεων		279.552	267.704
Κόστος πωληθέντων	10	(169.191)	(165.382)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>110.361</b>	<b>102.322</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	2.456	6.021
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(83.647)	(86.296)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(13.045)	(12.938)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5	(522)	(323)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>15.603</b>	<b>8.787</b>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	5	(9.039)	(8.311)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	5	245	163
Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών	9	(2.391)	(1.700)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>4.418</b>	<b>(1.060)</b>
Φόρος εισοδήματος	22	(1.005)	(517)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)</b>		<b>3.412</b>	<b>(1.578)</b>
<i>Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως κατανέμονται σε:</i>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		3.412	(1.578)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως (Α)</b>		<b>3.412</b>	<b>(1.578)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και απομειωμένα (σε €)	23	0,0881	(0,0407)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 16-71, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 1/1 -31/12/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)</b>	<b>3.412</b>	<b>(1.578)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)</b>		
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών μέσων	(264)	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	29	(115)
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών Ζημιών που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>(235)</b>	<b>(115)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	92	(350)
<b>Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/ (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>92</b>	<b>(350)</b>
<b>Λοιπά συνολικά ζημιές μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(143)</b>	<b>(465)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>3.269</b>	<b>(2.043)</b>

Τα ποσά που αναφέρονται στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και στην αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων αφορούν την καθαρή αξία μετά από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 16-71, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1 – 31/12/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθε- ματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεμ. Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σε Ξ.Ν.	Αποθε- ματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2014	38.740	(305)	5	6.911	81.775	127.126
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(1.578)	(1.578)
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών μέσων	0	0	0	0	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	(115)	0	(115)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(115)</b>	<b>(1.578)</b>	<b>(1.693)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	(350)	(350)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	195	17	212
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(4)	0	0	0	(4)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>	<b>195</b>	<b>(333)</b>	<b>(143)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12. 2014</b>	<b>38.740</b>	<b>(310)</b>	<b>5</b>	<b>6.990</b>	<b>79.865</b>	<b>125.291</b>
Υπόλοιπο την 1.1. 2015	38.740	(310)	5	6.990	79.865	125.291
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	3.412	3.412
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	0	0	0	(264)	0	(264)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	29		29
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(235)</b>	<b>3.412</b>	<b>3.177</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	92	92
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	237	0	237
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(21)	0	0	0	(21)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(21)</b>	<b>0</b>	<b>237</b>	<b>92</b>	<b>308</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2015</b>	<b>38.740</b>	<b>(331)</b>	<b>5</b>	<b>6.993</b>	<b>83.370</b>	<b>128.776</b>

Τα ποσά που αναφέρονται στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αφορά την καθαρή αξία μετά από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 16-71, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.



## Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 1/1 - 31/12/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
<b>Καθαρή κέρδη /(ζημίες) προ φόρων</b>		<b>4.418</b>	<b>(1.060)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	5	8.030	9.717
Προβλέψεις		429	375
Συναλλαγματικές διαφορές		28	(37)
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	5	(164)	(95)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	8.931	8.285
<b>Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:</b>			
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων		5.948	(7.936)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων		498	(1.980)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		130	14.059
<b>Μείον</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(8.959)	(8.248)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.574)	(1.694)
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>17.715</b>	<b>11.385</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	9,14	(7.005)	(1.250)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7,8	(4.262)	(8.456)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		14	5
Τόκοι εισπραχθέντες		46	99
Προσθήκη άλλων επενδύσεων		(206)	(108)
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων		2.789	0
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(8.624)</b>	<b>(9.710)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		9.556	27.705
Εξοφλήσεις δανείων		(23.651)	(17.520)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(2.216)	(3.390)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(16.312)</b>	<b>6.795</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<b>(7.221)</b>	<b>8.471</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		23.481	15.010
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>16.260</b>	<b>23.481</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 16-71, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

# Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

## 1. Σύσταση και δραστηριότητες του Ομίλου

### 1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ( η Εταιρεία) με το διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET Α.Ε. έχει καταστατική έδρα στην Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται στο Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος», στο κτίριο 501, του Εμπορικού Πάρκου Αεροδρομίου Αθηνών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε.46208/04/Β/00/37(04). Είναι θυγατρική της εταιρείας FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει οριστεί στα 50 έτη και λήγει την 24<sup>η</sup> Απριλίου του 2050.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
4. Παναγιώτης Κατηφόρης του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Χρήστος Τσαμητρόπουλος του Γεωργίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος
6. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος
7. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας και των θυγατρικών της (εφεξής ο «Όμιλος») την 31/12/2015 είναι 2.174 άτομα (2.124 την 31/12/2014) και της Εταιρείας την 31/12/2015 είναι 1.525 άτομα (1.541 την 31/12/2014).

### 1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Το αντικείμενο εργασιών των εταιρειών του Ομίλου είναι η λιανική πώληση ειδών οικιακής χρήσης, η παροχή υπηρεσιών εστίασης και η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής
PENTHS ΑΕ*	Ελλάδα	100,00
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100,00
HM HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100,00
WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	100,00
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD*	Κύπρος	50,00

\* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Την περίοδο από 1/1/2015 έως 31/12/2015 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου στη μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές της:

- Την περίοδο 1/1 – 31/12/2015 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WYLDES LTD. Δυνάμει των από 10/3/2015 και 4/12/2015 συνηθών ψηφισμάτων του μοναδικού μέλους – μετόχου της εταιρείας, ήτοι της HOUSEMARKET A.E., το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €), με έκδοση 260 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν την 31/12/2015 στο ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ (6.660,00 €).
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.: Δυνάμει των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 3/6/2015 και 16/12/2015 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το συνολικό ποσό των ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 1.950.000,00), με έκδοση 1.950.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξολοκλήρου από τη μέτοχο HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED. Μετά την κατά τα ανωτέρω ΑΜΚ, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δεκατέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 14.460.000,00), διαιρούμενο σε 14.460.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

Η θυγατρική της Εταιρείας HOUSE MARKET BULGARIA AD εντός του έτους 2015 λειτούργησε ένα νέο Κέντρο Παραγωγικών προϊόντων IKEA (Pick Up Point) στη Βάρνα Βουλγαρίας.

## 2. Βάση παρουσίασης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Βάση κατάρτισης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ'εξής Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή

Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Περαιτέρω, είναι η πρώτη φορά που συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση λόγω της πρόθεσης της Εταιρείας να εισάγει κινητές αξίες σε οργανωμένη αγορά. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2015, την 22η Ιουνίου 2016.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού (επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, επενδύσεις/χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Ομίλου. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

### *Εκτιμήσεις:*

- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές του Ομίλου καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών.
- Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: ο Όμιλος αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες, όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήσεις διενεργούνται συνήθως σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις αγο-

ραίες τιμές ενοικίασης για παρόμοια ακίνητα, συγκρίσιμες τιμές πώλησης, ποσοστά απόδοσης και προσδοκίες για μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια.

- Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Παροχές σε εργαζόμενους: η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί τη διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά ανικανότητας, θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπεριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από διαφοροποίηση των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται άμεσα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από τη Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων.

*Κρίσεις:*

- Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα: στις εταιρείες του Ομίλου τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ανάλογα με την κατηγορία τους οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων βασικών λογιστικών αρχών.

#### **3.1 Βάση ενοποίησης**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι θυ-

γατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημιές μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησής του Ομίλου.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- Η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών,
- Τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ 8.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες σε ένα λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ).

### **3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για τον Όμιλο η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης βάσει της οποίας απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης, ενώ αρνητική υπεραξία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να εφαρμοστεί η μέθοδος της καθαρής θέσης, η μητρική Εταιρεία προσαρμόζει τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές του Ομίλου. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αντίστοιχα, μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ, το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η μητρική εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης).

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **(γ) Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδος**

Κάθε εταιρεία του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το λειτουργικό της νόμισμα. Η μετατροπή των οικονομικών κατα-



στάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της κάθε περιόδου και σε ετήσια βάση προκύπτει από τη μέση τιμή των δώδεκα (12) μηνών.
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή Κατάστασης Οικονομικής Θέσης σε Ξ.Ν. Κατά την πώληση θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή Κατάστασης Οικονομικής Θέσης σε Ξ.Ν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημίες από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού αποτελούν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της μονάδας εξωτερικού και, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

### 3.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

Όλες οι κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή/ και την παραγωγική δυναμικότητα της αξίας της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.



Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	10 – 40 έτη
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	10 – 36 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 – 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 – 10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων των εταιρειών του Ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

### 3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου στην οποία προκύπτει.

### 3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή.

#### • Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης όπως προκύπτει από τα σχετικά τιμολόγια μείον τις αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει προσδιοριστεί από 5 έως 20 έτη.

#### • **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 15%.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο (in – house developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

### **3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας**

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προ-

ηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται.

### 3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σ μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

#### *i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά καθώς και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

#### *ii) Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μεσταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των

δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

*iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη τους*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διατηρήσει ως τη λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

*iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που οι εταιρείες του Ομίλου δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### 3.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

#### *Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος*

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης απαιτήσεων και δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένου πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου). Το υπόλοιπο του στοιχείου αυτού μπορεί να απομειωθεί είτε μέσω διαγραφής είτε μέσω αναγνώρισης πρόβλεψης.

Η τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου μειώνεται μέσω της χρήσης πρόβλεψης και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Ο Όμιλος αρχικά εξετάζει εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε επίπεδο εξατομικευμένων στοιχείων τα οποία θεωρούνται σημαντικά, ενώ τα στοιχεία τα οποία δε θεωρούνται σημαντικά ομαδοποιούνται και εξετάζονται στο σύνολο τους. Σε περίπτωση που συμπεραίνεται ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης απομείωσης για κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο, ανεξάρτητα από την σημαντικότητα του, το στοιχείο αυτό συμπεριλαμβάνεται στην αξιολόγηση απομείωσης ομάδων περιουσιακών στοιχείων με παρόμοιους πιστωτικούς κινδύνους.

Εξατομικευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εξετάζονται για απομείωση και για τα οποία ζημίες απομείωσης συνεχίζουν να αναγνωρίζονται, δε συμπεριλαμβάνονται σε ομαδοποιημένη εξέταση στοιχείων. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συσχετισθεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης, το ποσό της ζημίας που αναγνωρίστηκε στο παρελθόν αντिलογίζεται. Μεταγενέστεροι αντिलογισμοί ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τον βαθμό όπου το υπόλοιπο του στοιχείου δεν υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος του κατά την ημερομηνία του αντिलογισμού.

#### *Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις*

Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στο παρελθόν στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Αντिलογισμοί απομειώσεων που αφορούν ομόλογα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί

αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της ζημίας απομείωσης.

### **3.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **3.11 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **3.12 Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **3.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, έως οι ίδιες μετοχές να πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **3.14 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση

της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα των εταιρειών του Ομίλου. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα των εταιρειών του Ομίλου. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

### **3.15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνων**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για την κάλυψη των κινδύνων που απορρέουν από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Τα παράγωγα αυτά προϊόντα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης του σχετικού συμβολαίου και μεταγενέστερα αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους. Για παράγωγα προϊόντα που δεν ικανοποιούν τις ιδιότητες αντισταθμιστικής λογιστικής, τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα του ίδιου έτους.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των προϊόντων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που έχουν ιδιότητες για αντισταθμιστική λογιστική και τα οποία είναι αποτελεσματικά, αναγνωρίζονται και καταχωρούνται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ, το μη αποτελεσματικό τμήμα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του Ομίλου. Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) οι προκύπτουσες ζημίες ή κέρδη από την επανεκτίμηση του για αντιστάθμιση παράγωγου στην εύλογη αξία, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το κέρδος ή η ζημία του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου, το οποίο υπόκειται στον προς αντιστάθμιση κίνδυνο, αναμορφώνει την τρέχουσα αξία του υπό αντιστάθμιση αντικειμένου και επίσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τη λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όταν οι προβλεπόμενες αντισταθμιζόμενες συναλλαγές οδηγούν στην αναγνώριση μιας μη χρηματοοικονομικής απαίτησης ή μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, τότε κατά το χρόνο της αναγνώρισης του οφέλους ή της ζημίας, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Για όλες τις άλλες περιπτώσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, τα κέρδη ή οι ζημίες που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.



### 3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή/ και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι ή επαρκείς φορολογησίμες προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στην ίδια εταιρεία και οι οποίες θα αντιστραφούν πριν οι ζημίες λήξουν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορο-



λογικών υποχρεώσεων και

- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δε λαμβάνεται υπόψη.

### **3.17 Παροχές στο προσωπικό**

Οι παροχές στο προσωπικό είναι:

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και το Ν. 4093/ 12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

### **γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το ανθρώπινο δυναμικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

### **δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Κάθε εργαζόμενος του Ομίλου, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Ο Όμιλος καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

### **ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Ο Όμιλος αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, αφού μέσω Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για τη μητρική Εταιρεία FOURLIS A.E Συμμετοχών και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση του Ομίλου FOURLIS στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας. Τα Προγράμματα αποτελούν παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (equity share transactions).

Ο Όμιλος FOURLIS λαμβάνει αποφάσεις για την εφαρμογή Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του Ν.2190/20.

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με τον Όμιλο FOURLIS. Το κόστος των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην περίοδο από την ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Τα Προγράμματα λαμβάνουν υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία (εξ) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

### 3.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.
- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Το συγκεκριμένο

δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης). Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

- **Κόστος διαφήμισης:** Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- **Κόστος δανεισμού:** Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

### 3.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- *Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:* Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- *Ο Όμιλος ως Μισθωτής:* Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### 3.21 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού

στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.22 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλλει.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.23 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσοσταθμικό αριθμό μετοχών κάθεπεριόδου/ χρήσης.

Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προκύπτει αθροίζοντας τις υφιστάμενες μετοχές στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο με τα δικαιώματα που δυνητικά μπορούν να ασκηθούν και τα οποία διαθέτει η μητρική Εταιρεία και αφαιρώντας τον αριθμό των ιδίων μετοχών.

### 3.24 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2015, αλλά δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου:

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η υιοθέτηση των αναβαθμίσεων δε θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.
  - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
  - ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
  - ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία

μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η υιοθέτηση των αναβαθμίσεων δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι



απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση από την συγκεκριμένη υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση από την συγκεκριμένη υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται.



Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσει την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένες έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης αυτής στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης αυτής στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης αυτής στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση από την υιοθέτηση των αναβαθμίσεων αυτών στις Οικονομικές του Καταστάσεις.
  - ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
  - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
  - ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς: Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
  - ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
  - ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
  - ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
  - ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση από την υιοθέτηση των αναβαθμίσεων αυτών στις Οικονομικές του Καταστάσεις.
  - ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες)

δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

#### **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση του στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου 20ήμερου του Ιουλίου 2015 και η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου 2015 υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου 2015 το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία η Ελληνική Κυβέρνηση θα πρέπει να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο. Στις 28 Ιουλίου οι συζητήσεις για την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας ξεκίνησαν και στις 14 Αυγούστου επικυρώθηκε από το Eurogroup η συμφωνία για το τριετές πρόγραμμα στήριξης της Ελλάδας, συνολικού ύψους 86 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα ανακύπτουν κίνδυνοι, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος παρακολουθεί και αποτιμά συνεχώς τις εξελίξεις και θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για κάθε επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες μπορεί να έχουν στη λειτουργία του, την οικονομική του κατάσταση και τα αποτελέσματά του.

#### **α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, και ο κίνδυνος επιτοκίου.

#### **Συναλλαγματικοί κίνδυνοι**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (Swedish Krone - SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νόμισμα διαφορετικό του τοπικού νομίσματος. Το ποσοστό του υπολοίπου των προμηθευτών σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα δημοσίευσης (ευρώ) ανέρχεται σε ποσοστό 1% του συνόλου.

Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

## **Πιστωτικοί κίνδυνοι**

Ο Όμιλος έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω των πωλήσεων στον κλάδο της λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες που προεξοφλούνται.

## **Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

## **Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία**

Δεν υπάρχουν λοιπές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου εκτός όσων περιγράφονται στη σημείωση 24.

## **Εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων**

Η Διοίκηση της Ομίλου έλαβε υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες και θεωρεί ότι η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων είναι σύμφωνη με την αξία αναγνώρισης τους.

## **Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων**

Αναφορικά με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε θυγατρικές, η Διοίκηση του Ομίλου, δεν θεωρεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης λόγω του ότι οι θυγατρικές εμφανίζουν βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα και οι τρέχουσες συνθήκες δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους.

## **β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της χρήσης από 1/1 - 31/12/2015.

## 5. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

(α) Οι δαπάνες εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Καταστάση Αποτελεσμάτων χρήσης ως εξής:

	2015	2014
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	83.647	86.295
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.045	12.938
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	522	323
<b>Σύνολο</b>	<b>97.214</b>	<b>99.556</b>

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	36.850	36.659
Ενοίκια/Ηλεκτρ.-Κοινόχρ. κλπ	36.374	35.901
Φόροι-τέλη	1.642	1.712
Αποσβέσεις	8.030	8.167
Απομειώσεις	0	1.550
Εξοδα Διαφήμισης	7.143	9.733
Λοιπά έξοδα (Αποθήκ., Μεταφορικά κλπ)	7.175	5.834
<b>Σύνολο</b>	<b>97.214</b>	<b>99.556</b>

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Μισθοί και ημερομίσθια	28.861	28.491
Εργοδοτικές εισφορές	6.234	6.398
Λοιπές παροχές	1.565	1.602
Παροχή σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης	191	167
<b>Σύνολο</b>	<b>36.850</b>	<b>36.659</b>

(β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι:

	2015	2014
Έσοδα συνδιαφήμισης	0	4.000
Έσοδα από μη χρησιμοποίηση προβλέψεων	316	709
Κέρδη από πώληση παγίων	7	0
Λοιπά έσοδα	2.133	1.312
<b>Σύνολο</b>	<b>2.456</b>	<b>6.021</b>

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως ποσό από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής και έσοδα ενοικίων.

(γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	2015	2014
Χρεωστικοί τόκοι	(5.593)	(5.576)
Έξοδα πιστωτικών καρτών	(2.949)	(2.305)
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(59)	(28)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(388)	(403)
Ζημία από πώληση χρεογράφων	(49)	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(9.039)</b>	<b>(8.311)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	46	99
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	30	65
<b>Κέρδη από πώληση χρεογράφων</b>	<b>169</b>	<b>0</b>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	245	163
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(8.794)</b>	<b>(8.147)</b>

## 6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της χρήσης 1/1 – 31/12/2014 και της χρήσης 1/1 – 31/12/2015 είναι οι ακόλουθες:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2013	49.818	147.263	3.937	1.920	24.071	2.584	229.593
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	0	(32.828)	(1.812)	(1.227)	(16.970)	0	(52.837)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	49.818	114.435	2.125	693	7.101	2.584	176.756
1.1.2014	49.818	114.435	2.125	693	7.101	0	176.756
Προσθήκες	0	5.543	228	86	1.042	500	7.399
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(1.085)	(3.634)	(6)	(13)	(48)	0	(4.787)
Αποσβέσεις	0	(4.486)	(401)	(159)	(2.358)	0	(7.404)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	323	5	13	44	0	385
Αξία κτήσης 31.12.2014	48.733	149.172	4.158	1.992	25.065	3.084	232.205
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0	(36.991)	(2.208)	(1.373)	(19.284)	0	(59.856)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	48.733	112.181	1.950	619	5.782	3.084	172.349

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2014	48.733	149.172	4.158	1.992	25.065	3.084	232.205
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0	(36.991)	(2.208)	(1.373)	(19.284)	0	(59.856)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	48.733	112.181	1.950	619	5.782	3.084	172.349
1.1.2015	48.733	112.181	1.950	619	5.782	0	172.349
Προσθήκες	0	2.459	175	55	1.534	0	4.223
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(200)	(1.094)	(9)	(26)	(24)	0	(1.353)
Αποσβέσεις	0	(4.612)	(416)	(160)	(2.053)	0	(7.241)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	471	4	26	33	0	534
Αξία κτήσης 31.12.2015	48.533	150.537	4.325	2.022	26.575	3.084	235.075
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0	(41.132)	(2.620)	(1.507)	(21.304)	0	(66.563)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	48.533	109.404	1.705	514	5.271	3.084	168.511



Οι μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων).

Στις 23/7/2015 ξεκίνησε τη λειτουργία του σημείο παραγγελιοληψίας (PickupPoint) προϊόντων IKEA στη Βάρνα της Βουλγαρίας.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 27.775 χιλ. (31/12/2014: ευρώ 27.969 χιλ.).

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2015 διαμορφώθηκε στο 5,53% (2014: 6,20%).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας ευρώ 8.030 (Σημείωση 5) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 7.527 χιλ. στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 503 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

Για τις εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων βλέπε Σημείωση 21.

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές της τρέχουσας χρήσης 1/1 – 31/12/2015 και της προηγούμενης χρήσης 01/01 -31/12/2014 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/15	31/12/14
Υπόλοιπο έναρξης	20.650	17.696
Προσθήκες	774	4.504
Απομειώσεις	0	(1.550)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>21.424</b>	<b>20.650</b>

Για τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου της χρήσης 2015 επιβεβαιώθηκαν από τη Διοίκηση οι παραδοχές των εκτιμήσεων που πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση 2014. Πιο συγκεκριμένα οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από εγκεκριμένους εκτιμητές της εταιρείας Savills Hellas ΕΠΕ σύμφωνα με το Πρότυπο (Valuation Standard) V.S. 1.5 & 1.6 του Εγχειριδίου RICS Valuation Standard του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνώμων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η Επενδυτική Μέθοδος βάσει της οποίας η αξία των ακινήτων υπολογίζεται κεφαλαιοποιώντας τα πραγματικά ή δυνητικά μισθώματα που μπορούν αυτά να παράγουν. Η μέθοδος αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 3.

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τα καταστήματα λιανικής που μισθώνει η θυγατρική με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων ήταν: Τιμή μισθώματος/μήνα €12/τμ, συντελεστής κεφαλαιοποίησης κατά τη λήξη του μισθώματος 8% και ετήσια αύξηση μισθωμάτων 2%.

Για τις εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων βλέπε Σημείωση 21.

## 8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 31.12.2013</b>	<b>8.872</b>	<b>4.066</b>	<b>12.938</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2013	(3.265)	(2.952)	(6.218)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013</b>	<b>5.606</b>	<b>1.114</b>	<b>6.720</b>
<b>1.1 - 31.12.2014</b>			
Προσθήκες	0	1.057	1.057
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης		(10)	(10)
Αποσβέσεις	(372)	(391)	(763)
Μειώσεις - καταστροφές		7	7
<b>Αξία κτήσης 31.12.2014</b>	<b>8.872</b>	<b>5.113</b>	<b>13.984</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2014	(3.637)	(3.336)	(6.974)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>5.234</b>	<b>1.776</b>	<b>7.011</b>
<b>1.1 - 31.12.2015</b>			
Προσθήκες	0	245	245
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης			0
Αποσβέσεις	(327)	(461)	(788)
Μειώσεις - καταστροφές			0
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>8.872</b>	<b>5.357</b>	<b>14.229</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2015	(3.964)	(3.798)	(7.762)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>4.907</b>	<b>1.560</b>	<b>6.467</b>

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA).

## 9. Συμμετοχές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD. Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως ζημία στο λογαριασμό «Έξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», ποσό ευρώ 2.391 (2014: ευρώ 1.700) με αντίστοιχη μείωση της αξίας της Επένδυσης σε θυγατρικές και συγγενείς. Η περαιτέρω διαφοροποίηση της αξίας της επένδυσης οφείλεται σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη συγγενή SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD κατά ποσό ευρώ 765.

Τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της VYNER LTD έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
2015	Κύπρος	136.512	95.430	9.148	(6.496)	50,00%
2014	Κύπρος	128.625	96.390	851	(3.105)	50,00%

Τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Σύνολο Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
2015	Κύπρος	4.137	208	134	(6)	50,00%
2014	Κύπρος	3.554	1.136	22	(148)	50,00%

Σχετικά με τη συγγενή VYNER LTD σημειώνουμε ότι το Νοέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε η επένδυση κατασκευής και λειτουργίας του εμπορικού κέντρου SSRM στη Σόφια της Βουλγαρίας και λογιστικοποιείται το επενδυτικό ακίνητο στη συμμετοχή.

## 10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
Εμπορεύματα	32.200	38.038	30.720
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	2.842	2.952	2.333
<b>Σύνολο</b>	<b>35.042</b>	<b>40.990</b>	<b>33.053</b>

Το κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 169.191 χιλ. στην τρέχουσα περίοδο και αντίστοιχα το 2014 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 165.382 χιλ.

Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 1.694 (ευρώ 805 2014). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις ενδεχόμενων πωλήσεων σεκαθαρή ρευστοποιήσιμη αξία χαμηλότερη του κόστους κτήσης ποσού ευρώ 1.189 (600 το 2014), καθώς και προβλέψεις απομείωσης ποσού ευρώ 346.

Επί των αποθεμάτων ο Όμιλος έχει σύμβαση προσημείωσης μέχρι του ύψους των ευρώ 25.000 με σκοπό τη λήψη βελτιωμένων πιστωτικών ορίων.

## 11. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
Πελάτες Λοιποί	222	137	112
Επιταγές πελατών	18	0	59
<b>Σύνολο</b>	<b>240</b>	<b>137</b>	<b>171</b>

Οι απαιτήσεις του Ομίλου είναι μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες.

## 12. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
ΦΠΑ Χρεωστικός	672	775	823
Προκαταβολές Προμηθευτών	2.331	119	443
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	1.582	4.321	5.400
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.871	1.849	888
Λοιποί χρεώστες	5.440	4.218	1.541
<b>Σύνολο</b>	<b>11.897</b>	<b>11.282</b>	<b>9.096</b>

Στους λοιπούς χρεώστες την 31/12/2015 περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 2.856 (2014: ποσό €1.937 και 1/1/2014: 0) ως απαίτηση για την υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής θυγατρικής και ολοσχερούς εξόφλησης του ποσού κύριου φόρου με μείωση των αναλογουσών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων. Περισσότερες πληροφορίες για την απαίτηση φόρου ενδικοφανούς προσφυγής παρατίθενται στη Σημείωση 22.

Η μεταβολή στην αύξηση των προκαταβολών των προμηθευτών οφείλεται κατά κύριο λόγο σε προκαταβολή προμηθευτή αποθήκευσης και διανομής, για τη διασφάλιση της ομαλής τροφοδοσίας των καταστημάτων με αποθέματα.

Η μείωση των απαιτήσεων από πιστωτικές κάρτες οφείλεται σε πρόγραμμα προεξόφλησης.

## 13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση αναλύονται ως εξής:

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
Ταμείο	1.787	1.296	2.098
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	14.473	22.185	12.913
<b>Σύνολο</b>	<b>16.260</b>	<b>23.481</b>	<b>15.010</b>

## 14. Επενδύσεις / Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η Εταιρεία συμμετείχε στην ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών Τραπεζών που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης αγοράζοντας μετοχές αξίας €6.240. Εντός της χρήσης προέβη σε πώληση μετοχών αξίας €2.759 και την 31/12/2015 οι κατεχόμενες μετοχές στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμήθηκαν σε ποσό €3.336. Η ζημία αποτίμησης που λογιστικοποιήθηκε την 31/12/2015 στην καθαρή θέση ήταν ποσό €264. Η αποτίμηση των επενδύσεων/χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση πραγματοποιήθηκε στην εύλογη αξία τους, η οποία ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 1.

## 15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε ποσό ευρώ 38.740 διαιρούμενο σε 38.740 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

## 16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
Τακτικό αποθεματικό	6.880	6.880	6.880
Αποθεματικά από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(264)	0	0
Έκτακτα αποθεματικά	3	3	3
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	546	308	114
Αποθεματικό Αντιστάθμισης Ταμειακών ροών	(172)	(201)	(86)
Αποθεμ. Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σε Ξ.Ν.	5	5	5
<b>Σύνολο</b>	<b>6.998</b>	<b>6.995</b>	<b>6.916</b>

*Τακτικό αποθεματικό:* Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση των εταιρειών, μπορεί όμως να συσσωρευθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

*Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού:* Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού αποτελείται από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική.

*Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών:* Το αποθεματικό αυτό αφορά αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (IRS).

## 17. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, τουλάχιστον 35% των κερδών, μετά από φόρους καθώς και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2016, να μη διανεμηθεί

μέρισμα λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1-31/12/2015 καθώς επίσης και τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων του Ομίλου όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος.

## 18. Παροχές σε εργαζόμενους

### 18.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Νόμος 2112/20, 4093/12 για τις Ελληνικές Εταιρείες, Βουλγάρικη Εργατική Νομοθεσία για τις Βουλγάρικες Εταιρείες) απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία AON Hewitt με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015. Με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2011, ο Όμιλος άλλαξε τη λογιστική πολιτική του για τις προβλέψεις παροχών εργαζομένων υιοθετώντας το αναθεωρημένο τον Ιούνιο 2011 ΔΛΠ 19, που απαιτεί την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στα ίδια κεφάλαια. Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία επηρεάστηκε το 2013 από τις διατάξεις του νόμου 4093/12, σύμφωνα με τις οποίες μειώθηκε το μέγιστο επίπεδο της υποχρεωτικής αποζημίωσης που δικαιούται ο εργαζόμενος σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης για την Ελληνική εταιρεία είναι οι εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	1,00%	1,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,61%	2,13%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	18,72	19,66

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 1,5%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού της ελληνικής εταιρείας θα αυξανόταν κατά 9,37%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατά 8,30%.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης για τη Βουλγαρική εταιρεία είναι οι εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	3,50%	3,50%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,36%	2,61%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	24,12	24,90

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 4,0%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού της Βουλγαρικής εταιρείας θα αυξανόταν κατά 12,41%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατά 11,00%.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα είναι:

	31/12/15	31/12/14
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	202	151
Χρηματοοικονομικό κόστος	42	51
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	110	250
<b>Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα</b>	<b>354</b>	<b>451</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη</b>	<b>1.995</b>	<b>1.362</b>
Έξοδα συνταξιοδότησης	354	451
Πληρωθείσες παροχές	(166)	(285)
Αναλογιστικές ζημιές/ κέρδη	(134)	466
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>2.049</b>	<b>1.995</b>

## 18.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 1.507.678 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών για την έγκριση του προγράμματος.

Την 25/11/2013 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2013	77.996
31/12/2014	77.996
31/12/2015	77.996

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Τιμή ανά Δικαίωμα €
31/12/2013	0,8589
31/12/2014	1,2718
31/12/2015	1,5701

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grant date)	27/9/2013
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	62,47%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,5114%

Την 24/11/2014 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2014	79.495
31/12/2015	79.495
31/12/2016	79.495

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και η ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Τιμή ανά Δικαίωμα €
31/12/2014	0,8030
31/12/2015	1,3464
31/12/2016	1,6540



Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grand date)	24/11/2014
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	44,56%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό Παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,8416%

Την περίοδο 1/1-31/12/2014 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.

Την 23/11/2015 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.578 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τρίτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2015	77.520
31/12/2016	77.520
31/12/2017	77.520

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και η ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Τιμή ανά Δικαίωμα €
31/12/2015	0,6669
31/12/2016	0,7441
31/12/2017	0,9384

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,40
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grand date)	23/11/2015
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	61,52%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0,00%
Ποσοστό Παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	2,0334%

Την περίοδο 1/1-31/12/2015 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης και της δεύτερης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.

Την περίοδο 1/1 - 31/12/2015 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 237 (2014: 212).

## 19. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

### 19.1 Πιστωτικός κίνδυνος

#### Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο είναι εξαιρετικά περιορισμένη δεδομένης του τρόπου είσπραξης των απαιτήσεων (λιανικές πωλήσεις κυρίως μετρητοίς).

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης μη λαμβανομένης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

	31/12/2015	31/12/2014	1/1/2014
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	240	137	171
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.260	23.481	15.010

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου μη λαμβάνοντας υπόψη καμία μέθοδο αντιστάθμισης ή ασφάλισης κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ανά γεωγραφική περιοχή, ήταν:

	31/12/2015	31/12/2014	1/1/2014
Ελλάδα	159	99	114
Χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	81	38	57

### 19.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31/12/2015 ήταν ποσό ευρώ 16,3 εκ ευρώ έναντι ποσού ευρώ 23,5 εκ. την 31/12/2014.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στη Σημείωση 20.

	Άμεσης λήξης	3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο από 5 έτη	Σύνολο
<b>31/12/15</b>						
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	3.522	0	3.650	0	0	7.172
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	12.342	0	0	12.342
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	1.404	12.192	56.403	0	69.998
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	546	1.758	0	0	2.304
<b>Σύνολο</b>	<b>3.522</b>	<b>1.950</b>	<b>29.941</b>	<b>56.403</b>	<b>0</b>	<b>91.816</b>
<b>31/12/14</b>						
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	2.756	0	3.001	0	0	5.758
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	14.655	0	0	14.655
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	9.398	10.159	63.638	0	83.195
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	543	1.672	2.305	0	4.520
<b>Σύνολο</b>	<b>2.756</b>	<b>9.941</b>	<b>29.487</b>	<b>65.943</b>	<b>0</b>	<b>108.128</b>
<b>01/01/14</b>						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	980	7.070	82.791	400	91.241
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	797	7.113	0	0	7.911
<b>Σύνολο</b>	<b>1.659</b>	<b>1.777</b>	<b>14.706</b>	<b>82.791</b>	<b>400</b>	<b>101.333</b>

### 19.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

#### Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τις εταιρείες του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Η μητρική Εταιρεία έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Βουλγαρία που προκύπτει από BGN (Leva Βουλγαρίας). Αν και υπάρχει σταθερή ισοτιμία του BGN με το ευρώ (EUR/BGN = 1.95583) αυτό δεν σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα της Βουλγάρικης οικονομίας δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας.

σε χιλιάδες ευρώ	31/12/15	31/12/14	01/01/14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	455	296	243

### Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι του παρακάτω νομίσιματος στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2014.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ	Καθαρή θέση	Αποτελέσματα
Σουηδική κορώνα 31/12/2015	46	46
Σουηδική κορώνα 31/12/2014	30	30

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στο παραπάνω νόμισμα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

Η ισοτιμία των ξένων νομισμάτων που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015, παρουσιάζονται παρακάτω:

BGN	
Balance Sheet 31/12/2015: 1,95583	Profit & Loss Statement 1/1/2015-31/12/2015: 1,95583
Balance Sheet 31/12/2014: 1,95583	Profit & Loss Statement 1/1/2014-31/12/2014: 1,95583

### 19.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

#### Προφίλ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός, ο Όμιλος προκειμένου να ελέγξει τις αρνητικές επιπτώσεις μιας πιθανής ανοδικής κίνησης των επιτοκίων, έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS), μετατρέποντας μέρος του δανεισμού από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τριών έως πέντε ετών.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

#### Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μείωνε) ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 918 τη χρήση 2015 και ευρώ 1.081 χιλ. τη χρήση 2014.

#### Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

## 19.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση νόσ περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

Κατά τη διάρκειας της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

## 19.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διαχείριση κεφαλαίου μέσω της χρήσης του δείκτη μόχλευσης - καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια συν καθαρό δανεισμό. Στον καθαρό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι ο παραπάνω δείκτης να κυμαίνεται μεταξύ 30% και 45%. Την 31/12/2015 ο δείκτης ανήλθε σε ποσοστό 36% (2014 40%).

## 20. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου την 31/12/2015, 31/12/2014 και 01/0/2014 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014	1/1/2014
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>69.998</b>	<b>83.195</b>	<b>91.241</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	13.596	19.557	8.050
<b>Χρηματοδοτική Μίσθωση</b>	<b>2.304</b>	<b>4.520</b>	<b>7.911</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.304	2.215	7.911
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>19.514</b>	<b>20.413</b>	<b>2.182</b>
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>91.816</b>	<b>108.128</b>	<b>101.333</b>

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποπληρώνεται ως ακολούθως:

	31/12/15			
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	2.375	0	0	2.375
Μείον τόκοι	(71)	0	0	(71)
<b>Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων</b>	<b>2.304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.304</b>

	31/12/14			
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	2.404	2.378	0	4.782
Μείον τόκοι	(189)	(72)	0	(262)
<b>Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων</b>	<b>2.215</b>	<b>2.305</b>	<b>0</b>	<b>4.520</b>

	01/01/14			
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	8.259	0	0	8.259
Μείον τόκοι	(349)	0	0	(349)
<b>Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων</b>	<b>7.911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.911</b>

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2015 διαμορφώθηκε στο 5,02% (2014: 5,75%).

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 4 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2015 έως 31/12/2015 σε 4,58% (την αντίστοιχη περίοδο του 2014 διαμορφώθηκε σε 4,84%). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό ευρώ 25.868 χιλ. και 9.556 χιλ. αντίστοιχα. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ως ακολούθως για 31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα:

31/12/2015		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	1.988	17/8/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 816 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.600	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.600	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>7.188</b>		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.000	2/3/2013	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (έχει συμφωνηθεί παράταση του δανείου μέχρι 20/1/2017)
	Ομολογιακό	2.300	20/1/2010	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>10.300</b>		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	42.910	22/12/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 7.980 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>42.910</b>		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	9.600	21/2/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.200 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>9.600</b>		
<b>Σύνολο</b>		<b>69.998</b>		

31/12/2014		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.765	17/8/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 720 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	3.400	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	3.400	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>9.565</b>		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.000	2/3/2013	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (έχει συμφωνηθεί παράταση του δανείου για δύο χρόνια)
	Ομολογιακό	4.000	20/1/2010	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>12.000</b>		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	48.830	22/12/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 6.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>48.830</b>		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	12.800	21/2/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.200 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>12.800</b>		
<b>Σύνολο</b>		<b>83.195</b>		

01/01/2014		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	3.493	17/08/11	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 660 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	4.000	23/12/13	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	4.000	23/12/13	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>11.493</b>		



01/01/2014		χιλ. ευρώ	Ποσό σε Έκδοσης	Ημερομηνία Διάρκεια
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.000	02/03/13	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	4.000	20/01/10	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>12.000</b>		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	51.747	22/12/11	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.000 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>51.747</b>		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	16.000	21/02/11	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.200 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>16.000</b>		
<b>Σύνολο</b>		<b>91.241</b>		

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται:

α) το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το πρώτο κατάστημα IKEA στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η χρηματοδοτική μίσθωση για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου λήγει τον Δεκέμβριο του 2016.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού της περιόδου από 1/1/2015 έως 31/12/2015 προσεγγίζει το 5,12% (την αντίστοιχη περίοδο του 2014 διαμορφώθηκε σε 5,3%). Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά.

Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- Πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 5 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 31/12/2015 ποσό ευρώ 191 χιλ (31/12/2014: 224 χιλ).

Ορισμέν από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 31/12/2015 είτε ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του είτε είχε λάβει απαλλαγή επιμέτρησής τους.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντροκοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών.

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

## 21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
Προμηθευτές	53.266	58.066	48.664
Δεδουλευμένα έξοδα	4.339	2.628	1.515
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	741	614	545
Υποχρεώσεις από φόρους	4.476	3.927	2.041
Προκαταβολές πελατών	541	360	384
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.541	1.578	1.722
<b>Σύνολο</b>	<b>64.904</b>	<b>67.172</b>	<b>54.871</b>

## 22. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 29% για τη χρήση 2015. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (31/12/2015)
Ελλάδα	29,0%
Βουλγαρία	10,0%
Κύπρος	12,5%

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4334/16.7.2015 αυξήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα από 26% σε 29% με εφαρμογή από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ (ήτοι 16/7/2015).

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
HOUSE MARKET A.E.	2011 – 2015 (*)
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2006 – 2015
HOUSE MARKET BULGARIA AD	2008 – 2015
PENTHΣΑ.Ε.	2010 – 2015 (*)
WYLDES LTD	2009 – 2015

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
VYNER LTD	2009 –2015
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	2015

(\*) Οι εταιρείες του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>ο</sup> Ν. 4174/ 2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, δεν προέκυψαν υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011 και η χρήση 2014 βάση της ΠΟΛ 1124/2015 .

Το Σεπτέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007-2010 της μητρικής Εταιρείας και καταλογίστηκαν φόροι ποσού ευρώ 1.841 χιλ. και πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.022 χιλ. Την 24/10/2014 υποβλήθηκε ενδικοφανής προσφυγή βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων που είχαν εκδοθεί από τη Φορολογική Διοίκηση και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1.937 χιλ. ήτοι το 50% του αμφισβητούμενου ποσού. Την 24/2/2015 η μητρική Εταιρεία ενημερώθηκε για την απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών σχετικά με την ενδικοφανή προσφυγή βάσει της οποίας μειώθηκε ο καταλογισμός των φόρων σε ποσό ευρώ 1.632 χιλ. και των προστίμων και προσαυξήσεων σε ποσό ευρώ 1.761 χιλ. Την 3/4/2015 υποβλήθηκαν δύο (2) προσφυγές (ΦΠΑ και Φόρου Εισοδήματος), στα Φορολογικά Δικαστήρια κατά της απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Την 29/4/2015 βάσει του Ν. 4321/2015 πραγματοποιήθηκε ολοσχερής εξόφληση του ποσού του κύριου φόρου με μείωση των αναλογουσών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων. Την 22/9/2015 είχε οριστεί η συζήτηση των προσφυγών της μητρικής Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών η οποία ανεβλήθη για 1/12/2015. Την 1/12/2015 συζητήθηκε η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και εκδόθηκε η απόφαση 1406/2016 για την προσφυγή των καταλογιστικών πράξεων εισοδήματος και η απόφαση 1405/2016 για την προσφυγή των καταλογιστικών πράξεων ΦΠΑ. Βάσει της απόφασης 1406/2016, έγινε σε ιδιαίτερα σημαντικό βαθμό, δεκτή η σχετική Προσφυγή που ασκήθηκε κατά της καταλογιστικής πράξης φόρου εισοδήματος διαχειριστικής περιόδου 2007 και αναβλήθηκε η εκδίκαση των λοιπών χρήσεων (2008, 2009 και 2010) για τον Δεκέμβριο του έτους 2016 (6/12/2016). Βάσει της απόφασης 1405/2016 απορρίφθηκε η Δικαστική Προσφυγή του ΦΠΑ. Οι αποφάσεις 1406/2016 και 1405/2015 είναι στο στάδιο της καθαρογραφής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οποιαδήποτε πιθανή υποχρέωση προκύψει για την Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της υπόθεσης αυτής, δε θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, τις ταμειακές ροές ή τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και σε κάθε περίπτωση καλύπτεται από την υφιστάμενη πρόβλεψη που την 31/12/2015 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ. για τον Όμιλο.

Την 18/3/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος για παρακρατηθέντες φόρους της περιόδου 1/1/2012 – 28/2/2013 της μητρικής Εταιρείας.

Την 2/6/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2014 της μητρικής εταιρείας.

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις εταιρειών που αναφέρθηκαν ανωτέρω, ο Όμιλος με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς και τρέχοντες φορολογικούς ελέγχους. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2015 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ. για τον Όμιλο (ευρώ 1.609 χιλ την 31/12/2014) και το οποίο απεικονίζεται στη γραμμή φόρος εισοδήματος του παθητικού.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2015 σε σύγκριση με τη χρήση του 2014 είναι:

	2015	2014
<b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>	<b>686</b>	<b>383</b>
<b>Διαφορές φορολογικού ελέγχου</b>	<b>11</b>	<b>269</b>
<b>Αναβαλλόμενοι Φόροι:</b>		
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	204	62
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(84)	27
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	155	0
Προβλέψεις	(179)	303
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	212	(526)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>308</b>	<b>(135)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>1.005</b>	<b>517</b>

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή της χρήσης 2015 σε σύγκριση με τη χρήση του 2014, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2015	2014
<b>Κέρδη προ φόρων ΔΠΧΑ</b>	<b>4.418</b>	<b>(1.060)</b>
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	926	(264)
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	0	0
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	63	60
Αναλογούν φόρος φορολογικής ζημιάς	171	210
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0	21
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(154)	490
<b>Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>1.005</b>	<b>517</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31/12/2015 που εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αφορούν έσοδο λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι ποσό ευρώ 3 χιλ. (31/12/2014: 13 χιλ.) και ποσό ευρώ 43 χιλ. λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (2014 ευρώ 108 χιλ).

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
<b>Υποχρεώσεις:</b>			
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	3.145	2.613	2.599
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	(572)	(507)	(349)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(581)	(598)	0
Αναγνώριση πρόβλεψης εσόδου	58	126	0
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(345)	(130)	0
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	(28)	(19)	(398)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.677</b>	<b>1.485</b>	<b>1.851</b>

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
<b>Απαιτήσεις:</b>			
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	147	129	179
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	28	155	211
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	242	326	326
<b>Σύνολο</b>	<b>417</b>	<b>609</b>	<b>716</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την 31/12/2015 ο Όμιλος είχε σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στις θυγατρικές του επί μέρους των οποίων σχημάτισε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσό ευρώ 609 χιλ. καθώς η Διοίκηση έκρινε ότι πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης. Για το μέρος των φορολογικών ζημιών επί των οποίων έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές θα καλυφθούν με φορολογητέα κέρδη πριν παρέλθει η ημερομηνία λήξης τους.

## 23.Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους / (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι 38.740.000 μετοχές.

	2015	2014
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	3.412	(1.578)
Αριθμός εκδοθεισών μετοχών	38.740.000	38.740.000
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και απομειωμένα (σε €)	0,0881	(0,0407)

## 24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 24.1 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2015 είναι:

Εγγυητικές επιστολές από την Εταιρεία, ποσού ευρώ 2.146 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ποσού ευρώ 8.000 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της ΒΙΟΧΑΛΚΟ και μεταξύ της Εταιρείας με την ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ποσού ευρώ 2.320 χιλ. για την έγκαιρη και ακριβή καταβολή των ανταλλαγμάτων και κοινόχρηστων δαπανών, ενώ ακόμη έχουν δοθεί και λοιπές εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 21 χιλ. Λοιπές εγγυήσεις από την Εταιρεία για τις θυγατρικές εταιρίες Η.Μ HOUSE MARKET (CYPRUS) LIMITED ποσού ευρώ 10.218 χιλ, HOUSE MARKET BULGARIA EAD ποσού ευρώ 3.000 χιλ, PENTHS AE (θυγατρική της ΗΜ HOUSE MARKET (CYPRUS) LIMITED) ποσού ευρώ 10.300 χιλ, TRADE LOGISTICS ποσού ευρώ 5.400 χιλ. για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

- Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000 χιλ.
- Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 32.500 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 55.175 χιλ.
- Θυγατρική Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 14.400 χιλ.
- Στις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας θυγατρικής του Ομίλου περιλαμβάνεται ελάχιστο καταθετικό όριο ποσού 104 χιλ.

### 24.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

#### Ο Όμιλος ως Μισθωτής

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές της ανάγκες. Για το σκοπό αυτό συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια.

Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	2015	2014
Μέχρι 1 έτος	9.143	9.050
Από 1-5 έτη	41.742	39.054
Μετά από 5 έτη	118.758	130.398
<b>Σύνολο</b>	<b>169.643</b>	<b>178.502</b>

Η δαπάνη της χρήσης 2015 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 8.804 χιλ. (2014 ευρώ 8.772 χιλ.).

**Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:** Τα μελλοντικά μισθώματα του Ομίλου ως εκμισθωτής ακινήτων είναι ευρώ 1.339 χιλ. έως 1 έτος, ευρώ 6.271 χιλ. από 2 έως 5 χρόνια, ευρώ 7.267 χιλ από 5 έτη και πάνω (2014: 616 χιλ. έως 1 έτος, ευρώ 4.664 χιλ. από 2 έως 5 χρόνια, ευρώ 3.235 χιλ από 5 έτη και πάνω).

### 24.3 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση του Ομίλου.

### 25. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Fourlis Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, 31η Δεκεμβρίου 2014, και 1η Ιανουαρίου 2014.

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
<i>Απαιτήσεις από:</i>			
FOURLIS HOLDINGS SA	125	5	258
TRADE LOGISTICS SA	2.169	0	3
INTERSPORT SA	284	52	51
FOURLIS TRADE SA	7	7	11
SERVICE ONE	0	0	4
INTERSPORT CYPRUS SA	5	5	6
GENCO BULGARIA EOOD	15	9	7
<b>Σύνολο</b>	<b>2.606</b>	<b>78</b>	<b>339</b>

	31/12/15	31/12/14	01/01/14
<i>Υποχρεώσεις προς:</i>			
FOURLIS HOLDINGS SA	41	213	519
TRADE LOGISTICS SA	8	353	187
INTERSPORT SA	0	94	20
FOURLIS TRADE SA	1	1	3
SPEEDEX SA	12	9	9
SERVICE ONE	0	4	3
INTERSPORT CYPRUS SA	0	16	0
GENCO BULGARIA EOOD	0	10	0
<b>Σύνολο</b>	<b>63</b>	<b>700</b>	<b>741</b>

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Έσοδα Πωλήσεων	113	97
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	339	182
<b>Σύνολο</b>	<b>452</b>	<b>279</b>

	2015	2014
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.692	4.720
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	736	617
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	3
<b>Σύνολο</b>	<b>6.434</b>	<b>5.340</b>

Στις χρήσεις 2015 και 2014 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	2015	2014
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.359	1.470

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές απαιτήσεις-υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.



## 26. Σημαντικές μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 31/12/2015 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2014 είναι οι εξής:

- Η μείωση των αποθεμάτων παρά το άνοιγμα του νέου κέντρου παραγγελιών IKEA -Pick up Point και της ανάπτυξης των καταστημάτων ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce), οφείλεται στους περιορισμούς λόγω επιβολής κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα αλλά και στην εφαρμογή ορθολογικότερων μεθόδων διαχείρισης αποθεμάτων.
- Η μείωση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στις ανάγκες εποχιακής χρηματοδότησης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου.
- Η αύξηση του λογαριασμού επενδύσεις/ χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση οφείλεται στην αποτίμηση κατεχόμενων μετοχών λόγω συμμετοχής στην ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών Τραπεζών.
- Η μείωση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς οφείλεται σε λογιστικοποίηση αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών την περίοδο αναφοράς.
- Η μείωση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται σε εξοφλήσεις προμηθευτών εμπορευμάτων την περίοδο αναφοράς.

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου της Κατάστασης Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου 1/1 - 31/12/2015 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου 1/1 - 31/12/2014 είναι οι εξής:

Η μείωση των εξόδων λειτουργίας διάθεσης και διοικητικής λειτουργίας, παρά την επέκταση του και των δύο δικτύων λιανικής του Ομίλου, οφείλεται σε εφαρμογή προγράμματος περιορισμού των λειτουργικών εξόδων μέσω αναδιοργάνωσης των εφαρμοζόμενων μεθόδων εργασίας.

## 27. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Την 18/3/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος για παρακρατηθέντες φόρους της περιόδου 1/1/2012 – 28/2/2013 της μητρικής Εταιρείας.

Την 2/6/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου προσωρινός έλεγχος φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2014 της μητρικής εταιρείας.

Την 27/6/2016 εκδόθηκε η απόφαση 1406/2016 για την προσφυγή της μητρικής Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για την προσφυγή των καταλογιστικών πράξεων εισοδήματος και η απόφαση 1405/2016 για την προσφυγή των καταλογιστικών πράξεων ΦΠΑ. Και οι δύο αποφάσεις βρίσκονται στο στάδιο καθαρογραφής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οποιαδήποτε πιθανή υποχρέωση προκύψει για την μητρική Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της υπόθεσης αυτής, δε θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, τις ταμειακές ροές ή τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου (Σημείωση 22).

Η μητρική Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου για τη δημόσια προσφορά και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των ομολογιών της με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τον Κ.Ν 2190/1920 και τον Ν. 3156/2003 με την καταβολή μετρητών.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2015 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές**  
**Καταστάσεις από 1/1/2016**  
**έως 30/06/2016**



**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

**HOUSEMARKET Α.Ε.**

**ΑΡ. ΜΑΕ 46208/04/Β/00/37(04)**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 003804201000**

**ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ : Κτίριο 501-Εμπ. Πάρκο Αεροδρομίου**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις)  
από 1/1/2016 έως 30/6/2016**

## Περιεχόμενα

Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2016.....	5
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	14
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 και 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 .....	16
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015 .....	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015 .....	19
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015 .....	20
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015 .....	21
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015.....	22
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015.....	23
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015.....	24
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2015.....	26
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2016.....	29
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1– 30/6/2016 .....	59

## Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Δάφνη Αναστ. Φουρλή, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Παναγιώτης Δημητρίου Κατηφόρης, Διευθύνων Σύμβουλος

### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 - 30/6/2016 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο.

**Παιονία, 1 Σεπτεμβρίου 2016**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δάφνη Αναστ. Φουρλή

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης

# Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E. επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Περίοδου 1/1 – 30/6/2016

## 1. Ο Όμιλος – Κλάδος Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο HOUSEMARKET που δραστηριοποιείται στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ), με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2016, είναι ως εξής:

### α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

- ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

### β) Μέθοδος καθαρής θέσης

#### Συγγενείς εταιρείες

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.

Οι παραπάνω εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναρτώνται στον ιστότοπο <http://www.fourlis.gr> της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης εκτός της VYNER LTD και της SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (ως συγγενείς εταιρείες της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ).

## 2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

*(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η Διοίκηση του Ομίλου HOUSEMARKET ΑΕ, διατηρώντας συνετή και στοχευμένη πολιτική ανάπτυξης, με κύριους άξονες της προσπάθειάς της, την εξασφάλιση της ρευστότητας για τη χρηματοδότηση των επενδύσεών της, τον αποτελεσματικό έλεγχο των λειτουργικών δαπανών της, και την αξιοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου FOURLIS, κατόρθωσε σε μία πτωτική αγορά να αυξήσει τα μερίδια αγοράς.

Παρά τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικράτησαν στην ελληνική αγορά και τη συνεχιζόμενη οικονομική αβεβαιότητα, ο Όμιλος κέρδισε σημαντικά μερίδια τόσο στην Ελλάδα όσο και στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται. Ο κλάδος παρουσίασε πωλήσεις € 127,6 εκ. για το α' εξάμηνο του 2016 (α' εξάμηνο 2015: € 117,5 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφτασε τα € 7,0 εκ. έναντι € 4,4 εκ. το 2015 ενώ, παρουσίασε ζημίες προ φόρων € 3,7 εκ. έναντι ζημιών € 5,1 εκ. το 2015.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2016 με την αντίστοιχη περίοδο του 1/1 – 30/6/2015, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς. (Τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ).

	α' εξάμηνο 2016	α' εξάμηνο 2015	2016/ 2015
Πωλήσεις	127.608	117.498	1,09
Κέρδη προ τόκων, φόρων αποσβέσεων (EBITDA)	7.002	4.385	1,6
Ζημίες/(κέρδη) προ φόρων	(3.697)	(5.154)	0,72

## 3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και



την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	30/06/16	31/12/15
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	22,38%	23,13%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	55,64%	55,78%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	44,36%	44,22%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	54,00%	66,06%

#### Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	α' εξάμηνο 2016	α' εξάμηνο 2015
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/ Σύνολο Πωλήσεων	2,4%	0,3%
Ζημίες προ φόρων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	2,9%	4,0%

#### 4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2016 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου:

- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε: Δυνάμει της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 22/3/2016, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 3.350.000,00), με έκδοση 3.350.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δεκαεπτά εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (€17.810.000,00), διαιρούμενο σε 17.810.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.
- WYLDES LTD: Έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, η μέτοχος HOUSEMARKET Α.Ε., σε εκτέλεση των από 7/1/2016, 4/2/2016, 7/4/2016 και 2/6/2016 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της, κατά την περίοδο από 1/1-30/6/2016 έχει καταβάλει ή έχει εγκρίνει την καταβολή ποσού €210,00 έναντι απόκτησης 210 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού € 2.099.790,00 υπέρ το άρτιο ήτοι κατά την ως άνω περίοδο έχει καταβάλει ή έχει εγκρίνει την καταβολή του συνολικού ποσού των € 2.100.000,00. Μη ληφθείσας μέχρι σήμερα αποφάσεως για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 6.660,00, διαιρούμενο σε 6.660 κοινές (συνήθεις) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο 2016.

Η μητρική Εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ διαθέτει υποκαταστήματα. Πιο συγκεκριμένα:

- Κατάστημα ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης (Γεωργικής Σχολής 89, Πυλαία) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2001.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αεροδρόμιο (Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», Σπάτα) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2004.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αιγάλεω (Λεωφ. Κηφισού 96 - 98, Αιγάλεω) που λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2008.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Λάρισα (8<sup>ο</sup> χιλ. Παλαιάς Εθνικής οδού Λάρισας – Αθήνας) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2009.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Ιωάννινα (12<sup>ο</sup> χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Αθηνών) που λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2010.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Ρόδος (5<sup>ο</sup> χιλ. Λεωφόρου Ρόδου - Λίνδου)

που λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2012.

- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (Pick Up Point) Πάτρα (Πατρών – Κλάους 250) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (Pick Up Point) Χανιά (Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή 404) που λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (Pick Up Point) Ηράκλειο (Βελισαρίου 1 & Λεωφ. Ικάρου, Ν. Αλικαρνασός) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (Pick Up Point) Κομοτηνή (3ο Χλμ Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, Ροδίτης) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2014.
- Κατάστημα Ηλεκτρονικού Εμπορίου προϊόντων IKEA (e-commerce store) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2014.

Μέσω της θυγατρικής της εταιρείας HM HOUSEMARKET (CYPRUS), LTD από τον Σεπτέμβριο του 2007 λειτουργεί στη Λευκωσία της Κύπρου ένα κατάστημα IKEA. Επίσης λειτουργεί ένα κατάστημα IKEA στη Σόφια από τον Σεπτέμβριο του 2011 μέσω της θυγατρικής της εταιρείας HOUSE MARKET BULGARIA AD καθώς και ένα Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων IKEA (Pick Up Point) στη Βάρνα από τον Ιούλιο του 2015.

## **5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2016)**

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα στον κλάδο δραστηριότητας του, με επιλεκτικές επενδύσεις.

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2016 αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του ένα (1) σημείο παραγγελιοληψίας (Pick up Point) προϊόντων IKEA στο Μπουργκάς της Βουλγαρίας.

Σήμερα λειτουργούν συνολικά επτά (7) Καταστήματα IKEA, έξι (6) Κέντρα παραγγελιοληψίας (Pick up point) και τρία (3) ηλεκτρονικά καταστήματα (e-commerce) στις χώρες λειτουργίες του.

Παρά το γεγονός ότι οι συνέπειες της υψηλής φορολογίας στην Ελλάδα για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις περιορίζουν τους διαθέσιμους προς κατανάλωση και επένδυση πόρους, γεγονός που θα γίνει εντονότερο ως προς τις συνέπειες του εντός του β' εξαμήνου, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατ' επέκταση και των εσόδων του από τις χώρες του εξωτερικού.

Η πολιτική της εκμετάλλευσης των συνεργειών εντός του Ομίλου θα συνεχιστεί και για το β' εξάμηνο του 2016.

Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

## **6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος**

### **α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, και ο κίνδυνος επιτοκίου.

### **Συναλλαγματικοί κίνδυνοι**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νόμισμα διαφορετικό του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται να διενεργήσει προαγορά συναλλάγματος.

### **Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

### **β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2016.

## 7. Κοινωνική Υπευθυνότητα

Το πρώτο εξάμηνο του 2016, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση του προγράμματος Κοινωνικής Υπευθυνότητας που πραγματοποιεί, με έμφαση σε μία σειρά δράσεων οι οποίες στοχεύουν στη στήριξη των εργαζομένων και της κοινωνίας και στην προστασία του περιβάλλοντος καθώς και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για μία καλύτερη ζωή για όλους.

Έτσι, στο πλαίσιο του Προγράμματος Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου που στόχο έχει τη στήριξη των Ανθρώπων του και πιο συγκεκριμένα στο πλαίσιο του προγράμματος EY ZHN που υλοποιείται από το 2010 με στόχο την παρακίνηση των εργαζομένων για την υιοθέτηση ενός υγιεινότερου τρόπου ζωής, πραγματοποιήθηκε, για ακόμα μία χρονιά, η καθιερωμένη ετήσια δωρεάν ιατρική εξέταση, σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου. Στην εξέταση, που περιλάμβανε δωρεάν στιγμιαία μέτρηση σακχάρου και έλεγχο ζωτικών σημείων, πήραν μέρος εργαζόμενοι στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία, οι οποίοι είχαν την ευκαιρία να μετρήσουν το σάκχαρό τους και να λάβουν χρήσιμες συμβουλές από έμπειρο νοσηλευτικό προσωπικό.

Για ακόμα μία χρονιά έλαβε χώρα και το καθιερωμένο Αθλητικό Τουρνουά του Ομίλου FOURLIS στη Θεσσαλονίκη, με τη συμμετοχή εργαζομένων της HOUSEMARKET AE (Καταστήματα IKEA). Ανάλογα τουρνουά θα διοργανωθούν και για τους εργαζόμενους των εταιρειών του Ομίλου στην Κύπρο και στην Αττική, το προσεχές διάστημα.

Οι εργαζόμενοι της HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) εξακολούθησαν να επωφελούνται των προτάσεων για μία ισορροπημένη διατροφή τις οποίες ετοιμάζουν, σε εβδομαδιαία βάση, έμπειροι συνεργάτες Κέντρου Διαιτολόγων-Διατροφολόγων, βασιζόμενοι στο ημερήσιο προσφερόμενο μενού στα εστιατόρια των εργαζομένων στην HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA).

Το σημαντικό πρόγραμμα Υποτροφιών του Ομίλου συνεχίστηκε και το ακαδημαϊκό έτος 2015-2016, δίνοντας την ευκαιρία σε 5 φοιτητές-παιδιά εργαζομένων στον Όμιλο, που σπουδάζουν εκτός του μόνιμου τόπου κατοικίας τους και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, να συνεχίσουν τις σπουδές τους.

Στο πλαίσιο των δράσεων με στόχο τη στήριξη της Κοινωνίας, τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο 2016 πραγματοποιήθηκε η καθιερωμένη ετήσια Εθελοντική Αιμοδοσία που υλοποιείται στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου και στην οποία συμμετείχαν οι εργαζόμενοι σε Ελλάδα και Κύπρο. Εθελοντική Αιμοδοσία πραγματοποίησαν και η εταιρεία του Ομίλου στη Βουλγαρία με τη συμμετοχή των εργαζομένων.

Ο Όμιλος συνέχισε το σημαντικό κοινωνικό του έργο με την υλοποίηση του προγράμματος εξοπλισμού και διαμόρφωσης δημοτικών βιβλιοθηκών το οποίο πραγματοποιεί, από το 2014, σε συνεργασία με το Δίκτυο Εθελοντών «Δημοσιογράφοι σε Δράση-Journalist Acting», σε ακριτικές και απομακρυσμένες περιοχές της Ελλάδας. Έτσι, ακόμα 3 βιβλιοθήκες, στο Αχλαδοχώρι Σερρών, στο Βαρικό Φλώρινας και στο Νευροκόπι Δράμας, «ζωντάνεψαν» και μετατράπηκαν σε φιλόξενους χώρους εκπαίδευσης και πολιτισμού για παιδιά και νέους, χάρη στη δωρεά εξοπλισμού και τη διαμόρ-

φωσή τους με προϊόντα IKEA. Από την έναρξη του προγράμματος έχουν εξοπλιστεί και διαμορφωθεί συνολικά εννέα από τις δέκα βιβλιοθήκες που περιλαμβάνει το πρόγραμμα, το οποίο θα ολοκληρωθεί εντός του 2016.

Παράλληλα, σε συνεργασία με τον Δήμο της Αθήνας, η HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) προχώρησε και στον εξοπλισμό και τη διαμόρφωση δύο αιθουσών στο Πάρκο για το Παιδί και τον Πολιτισμό (πρώην Κ.Α.Π.Α.Ψ.) μετατρέποντάς τες σε λειτουργικές βιβλιοθήκες για παιδιά.

Ο Όμιλος, συνέχισε και το πρόγραμμα «ΣΤΑΘΜΟΙ ΧΑΡΑΣ» που υλοποιεί σε συνεργασία με τις Δημοτικές Αρχές σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας και αφορά τον εξοπλισμό και την πλήρη διαμόρφωση δημοτικών βρεφονηπιακών σταθμών. Στο πλαίσιο αυτό, το πρώτο εξάμηνο του 2016 προχώρησε στην πλήρη διαμόρφωση και τον εξοπλισμό ενός ακόμα σταθμού στην Αθήνα και συγκεκριμένα του βρεφονηπιακού σταθμού του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, στην 4η Δ.Κ. Τιμαίου, στην Ακαδημία Πλάτωνος, καθώς και του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Λούρου στην Πρέβεζα.

Το πρώτο εξάμηνο του 2016 συνεχίστηκε, επίσης, η συνεργασία της HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) με τον Οργανισμό ΜΠΟΡΟΥΜΕ, μέσω του οποίου η HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) διαθέτει καθημερινά τα γεύματα που δεν καταναλώνονται στα εστιατόρια των καταστημάτων της σε Ιδρύματα και Οργανισμούς στην Ελλάδα, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη.

Επίσης συμμετείχε στον 11ο Διεθνή Μαραθώνιο Θεσσαλονίκης «Μέγας Αλέξανδρος» με 1.500 δρομείς της IKEA RUNNING TEAM οι οποίοι έτρεξαν για την ενίσχυση του Προγράμματος Κοινωνικής Υπευθυνότητας της IKEA, «ΣΤΑΘΜΟΙ ΧΑΡΑΣ».

Αξίζει να σημειωθεί ότι, όπως κάθε χρόνο, πολλοί φορείς επωφελήθηκαν δωρεών και εκπτώσεων για αγορές προϊόντων από τις εταιρείες του Ομίλου HOUSEMARKET ΑΕ για τη στήριξη των σκοπών τους.

Αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στις εταιρείες του Ομίλου συνεχίστηκαν τα προγράμματα ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και το πρόγραμμα σταδιακής αντικατάστασης λαμπτήρων με λαμπτήρες LED στα καταστήματα της IKEA.

## **8. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 17 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2016.

## **9. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό**

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2016 είναι 2.141 άτομα (2.150 την 30/6/2015). Αντίστοιχα το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2016 είναι 1.538 άτομα (1.539 την 30/6/2015).

## 10. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 17 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2016.

## 11. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2016 έως 30/6/2016

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2016 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του α' εξαμήνου 2016, οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.ikea.gr>.

Παιανία, 1/9/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2016 της Εταιρείας και του Ομίλου, που παρατίθενται στις σελίδες 308 έως 351, συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ 34) περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 1/9/2016 και υπογράφονται από τους:

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δάφνη Αναστ. Φουρλή

(ΑΤ/ Φ-019071)

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Προγραμματισμού και Ελέγχου

Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης

(ΑΤ/ ΑΒ - 669252)

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης

(ΑΤ/ ΑΚ - 129648)

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος

(ΑΤ/ Χ – 067556ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ)

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «HOUSEMARKET A.E.»

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «HOUSEMARKET A.E.», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.



## Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιαμέση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Κ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16631

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΑΣ 88 ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25, ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

## Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30ης Ιουνίου 2016 και 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	166.586	168.511	93.461	94.470
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	21.458	21.424	5.200	5.200
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	6.324	6.467	5.032	5.160
Συμμετοχές	9	23.444	23.455	54.432	53.232
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.480	3.564	5.980	6.064
Αναβαλλόμενοι φόροι	13	277	417	27	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>221.569</b>	<b>223.838</b>	<b>164.131</b>	<b>164.126</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	19	37.479	35.042	26.215	24.285
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		582	577	582	577
Απαιτήσεις απο πελάτες		197	240	120	219
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19	12.486	11.897	10.547	9.719
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		11.185	16.260	8.277	14.197
Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		1.932	3.336	1.932	3.336
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>63.860</b>	<b>67.352</b>	<b>47.674</b>	<b>52.333</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>285.429</b>	<b>291.190</b>	<b>211.805</b>	<b>216.459</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	38.740	38.740	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		(368)	(331)	(208)	(208)
Αποθεματικά		7.346	6.998	7.456	7.125
Αδιανέμητα κέρδη		80.887	83.370	80.199	84.292
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b>		<b>126.605</b>	<b>128.776</b>	<b>126.186</b>	<b>129.949</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		0	0	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>126.605</b>	<b>128.776</b>	<b>126.186</b>	<b>129.949</b>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11	38.073	56.403	0	6.400
Παροχές προσωπικού	12	2.176	2.049	2.086	1.971
Αναβαλλόμενοι φόροι	13	0	1.677	0	1.677
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		309	324	30	31
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>40.558</b>	<b>60.452</b>	<b>2.117</b>	<b>10.079</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	11	29.527	19.514	23.946	12.342
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	11	27.954	13.596	8.000	3.200
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11	1.178	2.304	1.178	2.304
Φόρος εισοδήματος	13	1.864	1.644	1.609	1.609
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		57.742	64.904	48.769	56.977
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>118.266</b>	<b>101.962</b>	<b>83.502</b>	<b>76.432</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>158.824</b>	<b>162.414</b>	<b>85.619</b>	<b>86.510</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b>285.429</b>	<b>291.190</b>	<b>211.805</b>	<b>216.459</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 -30/6/2016, 1/1 – 30/6/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο Όμιλος	
		1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Έσοδα πωλήσεων		127.608	117.498
Κόστος πωληθέντων		(75.693)	(70.397)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>51.915</b>	<b>47.101</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.538	917
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	19	(43.428)	(40.435)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(6.792)	(7.119)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(234)	(95)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>2.999</b>	<b>369</b>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(5.714)	(4.272)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		43	21
Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών		(1.025)	(1.273)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(3.697)</b>	<b>(5.154)</b>
Φόρος εισοδήματος	13	1.212	1.175
<b>Ζημίες χρήσεως (Α)</b>		<b>(2.485)</b>	<b>(3.979)</b>
<i>Οι ζημίες χρήσεως κατανέμονται σε:</i>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.485)	(3.979)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0
<b>Ζημίες χρήσεως (Α)</b>		<b>(2.485)</b>	<b>(3.979)</b>
Ζημίες μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά και απομειωμένα (σε €)	15	(0,0641)	(0,1027)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο****1/1 - 30/6/2016, 1/1 - 30/6/2015**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος	
	1/1 - 31/6/2016	1/1 - 31/6/2015
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)</b>	<b>(2.485)</b>	<b>(3.979)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>		
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	13	27
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>13</b>	<b>27</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4	0
<b>Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>17</b>	<b>27</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(2.468)</b>	<b>(3.952)</b>

Τα ποσά που αναφέρονται στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και στην αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών αφορούν την καθαρή αξία μετά από τον αναβαλλόμενο φόρο. Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

## Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμήνη περίοδο

1/1 -30/6/2016, 1/1 – 30/6/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Έσοδα πωλήσεων		87.256	81.989
Κόστος πωληθέντων		(51.253)	(48.827)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>36.002</b>	<b>33.161</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.427	811
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	19	(32.502)	(30.823)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(6.681)	(6.881)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(222)	(80)
Ζημίες εκμετάλλευσης		(1.975)	(3.811)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(3.856)	(2.005)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		33	19
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(5.797)</b>	<b>(5.797)</b>
Φόρος εισοδήματος	13	1.704	1.533
<b>Ζημίες (Α)</b>		<b>(4.093)</b>	<b>(4.263)</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Εταιρική) για την εξαμήνη περίοδο****1/1 -30/6/2016, 1/1 -30/6/2015**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)	(4.093)	(4.263)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/ (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(4.093)	(4.263)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

για την περίοδο 1/1 -30/6/2016 και την περίοδο 1/1 -30/6/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθε- ματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεμ. Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σε Ξ.Ν.	Αποθε- ματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2015	38.740	(310)	5	6.990	79.865	125.291
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(3.979)	(3.979)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	27	0	27
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων/(ζημιών)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>(3.979)</b>	<b>(3.952)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>(3.979)</b>	<b>(3.952)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>						
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	87	0	87
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(2)	0	0	0	(2)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>84</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.6. 2015</b>	<b>38.740</b>	<b>(312)</b>	<b>5</b>	<b>7.104</b>	<b>75.886</b>	<b>121.423</b>
Υπόλοιπο την 1.1. 2016	38.740	(331)	5	6.993	83.370	128.776
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου</b>						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	(2.485)	(2.485)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	13	0	13
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	4	4
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων/(ζημιών)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>(2.481)</b>	<b>(2.468)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>(2.481)</b>	<b>(2.468)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>						
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	0	72	0	72
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ. μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(37)	0	264	(1)	226
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>(37)</b>	<b>0</b>	<b>336</b>	<b>(1)</b>	<b>298</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.6.2016</b>	<b>38.740</b>	<b>(368)</b>	<b>5</b>	<b>7.341</b>	<b>80.887</b>	<b>126.605</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.



**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική)**  
**για την περίοδο 1/1 – 30/6/2016 και την περίοδο 1/1 -30/6/2015**  
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2015	38.740	(208)	7.171	83.827	129.530
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) περιόδου</b>					
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	(4.263)	(4.263)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα/(ζημιές)	0	0	0	(4.263)	(4.263)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.263)</b>	<b>(4.263)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	80	0	80
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Υπόλοιπο την 30.6.2015	38.740	(208)	7.251	79.564	125.346
Υπόλοιπο την 1.1. 2016	38.740	(208)	7.125	84.292	129.949
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) περιόδου</b>					
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	(4.093)	(4.093)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα/(ζημιές)	0	0	0	(4.093)	(4.093)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.093)</b>	<b>(4.093)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	66	0	66
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ. μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	0	264	0	264
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>330</b>
Υπόλοιπο την 30.6.2016	38.740	(208)	7.456	80.199	126.186

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2016  
και την περίοδο 1/1 – 30/6/2015**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων</b>	<b>(3.697)</b>	<b>(5.154)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	6, 8	4.003
Προβλέψεις		216
Συναλλαγματικές διαφορές		11
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		1.655
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.010
<b>Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:</b>		
Αύξηση λογαριασμών αποθεμάτων		(2.437)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων		(483)
Μείωση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(6.253)
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(4.021)
Καταβεβλημένοι φόροι		(25)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(7.022)</b>	<b>(8.288)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ. και λοιπών επενδύσεων		(1.015)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6, 8	(1.939)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0
Τόκοι εισπραχθέντες		18
Προσθήκη άλλων επενδύσεων		(34)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.970)</b>	<b>(2.158)</b>

		Ο Όμιλος	
	Σημείωση	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11	19.010	9.530
Εξοφλήσεις δανείων	11	(12.968)	(2.700)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11	(1.126)	(1.069)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>4.916</b>	<b>5.761</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>			
		<b>(5.075)</b>	<b>(4.685)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		16.260	23.481
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>11.185</b>	<b>18.796</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

## Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2016

και την περίοδο 1/1 – 30/6/2015

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων</b>	<b>(5.797)</b>	<b>(5.797)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	6, 8	2.525
Προβλέψεις		199
Συναλλαγματικές διαφορές		0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		1.655
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.171
<b>Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:</b>		
Αύξηση λογαριασμών αποθεμάτων		(1.930)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων		(667)
Μείωση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(8.209)
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(2.171)
Καταβεβλημένοι φόροι		0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(12.224)</b>	<b>(13.390)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ. και λοιπών επενδύσεων	9	(1.200)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6, 8	(1.391)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0
Τόκοι εισπραχθέντες		17
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.575)</b>	<b>(1.909)</b>

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11	19.010	9.530
Εξοφλήσεις δανείων	11	(9.006)	(2.572)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11	(1.126)	(1.069)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>8.878</b>	<b>5.889</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>			
		<b>(5.921)</b>	<b>(9.410)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		14.197	19.247
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>8.277</b>	<b>9.837</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29-59, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων



# Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2016

## 1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (η Εταιρεία) με το διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET Α.Ε. έχει καταστατική έδρα στην Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται στο Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος», στο κτίριο 501, του Εμπορικού Πάρκου Αεροδρομίου Αθηνών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε.46208/04/Β/00/37(04). Είναι θυγατρική της εταιρείας FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει οριστεί στα 50 έτη και λήγει την 24<sup>η</sup> Απριλίου του 2050.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Ευύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
4. Παναγιώτης Κατηφόρης του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Χρήστος Τσαμητρόπουλος του Γεωργίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος
6. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος
7. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας και των θυγατρικών της (εφεξής ο «Όμιλος») την 30/6/2016 ανέρχεται σε 2.141 άτομα (2.150 την 30/6/2015) και της Εταιρείας την 30/6/2016 είναι 1.538 άτομα (1.539 την 30/6/2015).

### 1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Το αντικείμενο εργασιών των εταιρειών του Ομίλου είναι η λιανική πώληση ειδών οικιακής χρήσης, η παροχή υπηρεσιών εστίασης και η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100,00	Πλήρης
WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	100,00	Πλήρης
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση

\* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Την περίοδο από 1/1 - 30/6/2016 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου στη μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές της:

- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε: Δυνάμει της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 22/3/2016, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 3.350.000,00), με έκδοση 3.350.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δεκαεπτά εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (€17.810.000,00), διαιρούμενο σε 17.810.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.
- WYLDES LTD: Έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, η μέτοχος HOUSEMARKET Α.Ε., σε εκτέλεση των από 7/1/2016, 4/2/2016, 7/4/2016 και 2/6/2016 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της, κατά την περίοδο από 1/1-30/6/2016 έχει καταβάλει ή έχει εγκρίνει την καταβολή ποσού €210,00 έναντι απόκτησης 210 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού € 2.099.790,00 υπέρ το άρτιο ήτοι κατά την ως άνω περίοδο έχει καταβάλει ή έχει εγκρίνει την καταβολή του συνολικού ποσού των € 2.100.000,00. Μη ληφθείσας μέχρι σήμερα αποφάσεως για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 6.660,00, διαιρούμενο σε 6.660 κοινές (συνήθειες) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας



ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή.

Η θυγατρική της Εταιρείας HOUSE MARKET BULGARIA AD εντός του έτους 2015 λειτούργησε ένα νέο Κέντρο Παραγωγικών προϊόντων IKEA (Pick Up Point) στη Βάρνα Βουλγαρίας.

## **2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2015 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ikea.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 1/9/2016.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες σε ένα λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).

## **3. Βασικές λογιστικές αρχές - Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2016.

### **• ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

**• ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχει κάνει χρήση αυτής της εκτίμησης.

**• ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

**• ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία δεν έχει προγράμματα που εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 2** Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς

«προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

- **ΔΠΧΑ 3** Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8** Λειτουργικοί Τομείς: Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13** Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16** Ενσώματα Πάγια: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24** Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38** Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.
  - **ΔΠΧΑ 5** Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή

στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.  
Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

#### • ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης του προτύπου στις εταιρείες του Ομίλου.

#### • ΔΠΧΑ 15 : Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης του προτύπου στις εταιρείες του Ομίλου.

#### • ΔΠΧΑ 15 : Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις εταιρείες του Ομίλου.

#### • ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση βρίσκεται σε

διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις εταιρείες του Ομίλου.

**• ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις εταιρείες του Ομίλου.

**• ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις εταιρείες του Ομίλου.

**• ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές

δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις εταιρείες του Ομίλου.

#### • ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίησης στις εταιρείες του Ομίλου.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015.

## 5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων βάση των ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων.

Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι



συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2015.

## 6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1 – 30/6/2016 είναι οι ακόλουθες:

	Ο Όμιλος						Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις-						
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Αξία κτήσης 31.12.2015	48.533	150.537	4.325	2.022	26.575	3.084	235.075
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0	(41.132)	(2.620)	(1.507)	(21.304)	0	(66.563)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	48.533	109.404	1.705	514	5.271	3.084	168.511
<b>1.1-30.6.2016</b>							
Προσθήκες	0	691	161	32	834	0	1.717
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	0	(1)	0	(24)	0	(25)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	0	(2.352)	(216)	(82)	(989)	0	(3.638)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	0	2	0	19	0	21
Αξία κτήσης 30.6.2016	48.533	151.228	4.484	2.053	27.385	3.084	236.767
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2016	0	(43.484)	(2.834)	(1.589)	(22.274)	0	(70.181)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2016	48.533	107.744	1.650	464	5.111	3.084	166.586



Η Εταιρεία						
	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις-				Έπιπλα και λοιπός Περιουσιακών Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Στοιχείων
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και	Λοιπός	Μεταφορικά Μέσα		
		εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός			
Αξία κτήσης 31.12.2015	31.316	88.292	3.019	1.483	19.514	143.624
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0	(29.783)	(1.876)	(1.167)	(16.327)	(49.154)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	31.316	58.508	1.143	316	3.187	94.470
<b>1.1 - 2016</b>						
Προσθήκες	0	509	155	32	520	1.216
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	0	(1)	0	(23)	(24)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	0	(1.417)	(144)	(54)	(606)	(2.222)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	0	2	0	19	21
Αξία κτήσης 30.6.2016	31.316	88.801	3.173	1.515	20.011	144.816
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2016	0	(31.201)	(2.019)	(1.221)	(16.914)	(51.355)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2016	31.316	57.600	1.155	293	3.097	93.461

Οι μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού υφιστάμενων καταστημάτων λιανικής.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ χιλ.27.679 (31/12/2015: ευρώ 27.775 χιλ.).

Την τρέχουσα περίοδο δν σημειώθηκαν ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές της τρέχουσας χρήσης 1/1 – 30/6/2016 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/16	31/12/15	30/06/16	31/12/15
Υπόλοιπο έναρξης	21.424	20.650	5.200	4.396
Προσθήκες	34	774	0	804
Απομειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	21.458	21.424	5.200	5.200

Στο ποσό των ευρώ 21,5 εκ (31/12/2015 ευρώ 21,4 εκ) περιλαμβάνονται τα εξής:

- Ακίνητο θυγατρικής εταιρείας με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων, αξίας ποσού ευρώ 16,3 εκ. (31/12/2015 ευρώ 16,2 εκ.),
- Ακίνητο αξίας ποσού ευρώ 5,2 εκ. της εταιρείας που λόγω μίσθωσης χώρων εμπορικής λειτουργίας, μεταφέρθηκε σε προηγούμενες χρήσεις από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.

Την 30/6/2016 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

## 8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου 1/1- 30/6/2016 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Λογισμικά			Λογισμικά		
	Δικαιώματα	προγράμματα	Σύνολο	Δικαιώματα	προγράμματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>8.872</b>	<b>5.357</b>	<b>14.229</b>	<b>7.210</b>	<b>4.608</b>	<b>11.818</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 31.12.2015	(3.964)	(3.798)	(7.762)	(3.293)	(3.365)	(6.658)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>4.907</b>	<b>1.560</b>	<b>6.467</b>	<b>3.917</b>	<b>1.244</b>	<b>5.160</b>
<b>1.1 - 30.6.2016</b>						
Προσθήκες	0	222	222	0	175	175
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(139)	(225)	(364)	(125)	(179)	(304)
<b>Αξία κτήσης 30.6.2016</b>	<b>8.872</b>	<b>5.579</b>	<b>14.451</b>	<b>7.210</b>	<b>4.784</b>	<b>11.994</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2016	(4.103)	(4.023)	(8.126)	(3.418)	(3.544)	(6.962)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.6.2016</b>	<b>4.769</b>	<b>1.556</b>	<b>6.324</b>	<b>3.792</b>	<b>1.240</b>	<b>5.032</b>

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA).

Την τρέχουσα περίοδο δεν σημειώθηκαν ενδείξεις απομείωσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

## 9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία					
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	
		30/06/2016	30/06/16	31/12/2015	31/12/15
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED	Κύπρος	100%	11.041	100%	11.041
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100%	9.999	100%	9.999
WYLDES LTD	Κύπρος	100%	33.392	100%	32.192
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>54.432</b>		<b>53.232</b>

Την 30/6/2016 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPISES LTD. Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως ζημία στο λογαριασμό «Έξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», ποσό ευρώ 1.025 με αντίστοιχη μείωση της αξίας της Επένδυσης σε Θυγατρικές και Συγγενείς.

## 10. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2016, να μη διανεμηθεί μέρισμα λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 καθώς επίσης και τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων του Ομίλου όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος.

## 11. Δάνεια και γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών μέσων

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/6/2016, και 31/12/2015 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>66.027</b>	<b>69.999</b>	<b>8.000</b>	<b>9.600</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	27.954	13.596	8.000	3.200
<b>Χρηματοδοτική Μίσθωση</b>	<b>1.178</b>	<b>2.304</b>	<b>1.178</b>	<b>2.304</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος για χρηματοδοτική μίσθωση	1.178	2.304	1.178	2.304
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>29.527</b>	<b>19.514</b>	<b>23.946</b>	<b>12.342</b>
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>96.733</b>	<b>91.817</b>	<b>33.124</b>	<b>24.246</b>

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο 1/1 -30/6/2016 διαμορφώθηκε στο 4,78% (την αντίστοιχη περίοδο του 2015: 5,05%).

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 6 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2016 έως 30/6/2016 σε 4,39% (την αντίστοιχη περίοδο του 2015 διαμορφώθηκε σε 4,69%). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό ευρώ 14.094 χιλ. και 19.010 χιλ. αντίστοιχα. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ως ακολούθως για 30/6/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα:

30/6/2016		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	1.584	17/8/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 822 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.900	17/3/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.148	17/3/2016	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 742 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.650	30/3/2016	3,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.800	30/3/2016	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>12.082</b>		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	4.700	2/3/2013	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (έχει συμφωνηθεί παράταση του δανείου μέχρι 20/1/2017 με ευρώ 4.700 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	2.300	20/1/2010	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης με ευρώ 2.300 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση
		<b>7.000</b>		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	38.945	22/12/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 9.990 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>38.945</b>		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	8.000	21/2/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 8.000 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>8.000</b>		
<b>Σύνολο</b>		<b>66.027</b>		

31/12/2015		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	1.989	17/8/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 816 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.600	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.600	23/12/2013	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>7.189</b>		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.000	2/3/2013	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (έχει συμφωνηθεί παράταση του δανείου μέχρι 20/1/2017)
	Ομολογιακό	2.300	20/1/2010	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>10.300</b>		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	42.910	22/12/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 7.980 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>42.910</b>		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	9.600	21/2/2011	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.200 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>9.600</b>		
<b>Σύνολο</b>		<b>69.999</b>		

Στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας ποσού ευρώ 1.178 χιλ. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το πρώτο κατάστημα IKEA στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η χρηματοδοτική μίσθωση για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου λήγει τον Δεκέμβριο του 2016.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού της περιόδου από 1/1/2016 έως 30/6/2016 προσεγγίζει το 5,51% (την αντίστοιχη περίοδο του 2015 διαμορφώθηκε σε 5,55%). Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά.

Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- Πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 5 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 30/6/2016 ποσό ευρώ 177 χιλ. (31/12/2015: 191 χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2016 ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντροκοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών.

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

## **12. Παροχές σε εργαζόμενους**

### **12.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Νόμος 2112/20, 4093/12 για τις Ελληνικές Εταιρείες, και Βουλγάρικη Εργατική Νομοθεσία για την Βουλγάρικη Εταιρεία) απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμ-



φωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία AON Hewitt με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015. Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία επηρεάστηκε το 2013 από τις διατάξεις του νόμου 4093/12, σύμφωνα με τις οποίες μειώθηκε το μέγιστο επίπεδο της υποχρεωτικής αποζημίωσης που δικαιούται ο εργαζόμενος σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε την προηγούμενη χρήση για την Ελλάδα είναι οι εξής:

	2015	2014
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	1,00%	1,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,61%	2,13%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	18,72	19,66

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 1,5%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού της ελληνικής εταιρείας θα αυξανόταν κατά 9,37%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατά 8,30%.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης για τη Βουλγαρική εταιρεία είναι οι εξής:

	2015	2014
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	3,50%	3,50%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,36%	2,61%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	24,12	24,90

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 4,0%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού της Βουλγαρικής εταιρείας θα αυξανόταν κατά 12,41%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατά 11,00%.

## 12.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 1.507.678 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών για την έγκριση του προγράμματος.

Την 25/11/2013 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2013	77.996
31/12/2014	77.996
31/12/2015	77.996

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Τιμή ανά Δικαίωμα €
31/12/2013	0,8589
31/12/2014	1,2718
31/12/2015	1,5701

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grant date)	27/9/2013
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	62,47%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,5114%

Την 24/11/2014 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2014	79.495
31/12/2015	79.495
31/12/2016	79.495

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Τιμή ανά Δικαίωμα €
31/12/2014	0,8030
31/12/2015	1,3464
31/12/2016	1,6540

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grand date)	24/11/2014
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	44,56%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό Παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,8416%

Την 23/11/2015 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.578 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τρίτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Αριθμός Δικαιωμάτων
31/12/2015	77.520
31/12/2016	77.520
31/12/2017	77.520

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	Τιμή ανά Δικαίωμα €
31/12/2015	0,6669
31/12/2016	0,7441
31/12/2017	0,9384

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€ 3,40
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grand date)	23/11/2015
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	61,52%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0,00%
Ποσοστό Παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	2,0334%

Την περίοδο 1/1-30/6/2016 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.

Την περίοδο 1/1 - 30/6/2016 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 72.

### 13. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 29%. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (31/12/2015)
Ελλάδα	29,0%
Βουλγαρία	10,0%
Κύπρος	12,5%

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
HOUSEMARKET A.E.	2011 – 2015 (*)
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2006 – 2015
HOUSE MARKET BULGARIA AD	2008 – 2015
PENTHS A.E.	2010 – 2015 (*)
WYLDES LTD	2009 – 2015

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
VYNER LTD	2009 – 2015
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	2015

(\*) Οι εταιρείες του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/ 2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 ενώ ο έλεγχος για τη χρήση 2015 είναι σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, δεν προέκυψαν υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες θα πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011. Η περαίωση των χρήσεων 2014 και 2015 πραγματοποιείται βάσει της ΠΟΛ. 1124/2015. Το Σεπτέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007-2010 της μητρικής Εταιρείας και καταλογίστηκαν φόροι ποσού ευρώ 1.841 χιλ. και πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.022 χιλ. Την 24/10/2014 υποβλήθηκε ενδικοφανής προσφυγή βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων που είχαν εκδοθεί από τη Φορολογική Διοίκηση και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1.937 χιλ. ήτοι το 50% του αμφισβητούμενου ποσού. Την 24/2/2015 η μητρική Εταιρεία ενημερώθηκε για την απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών σχετικά με την ενδικοφανή προσφυγή βάσει της οποίας μειώθηκε ο καταλογισμός των φόρων σε ποσό ευρώ 1.632 χιλ. και των προστίμων και προσαυξήσεων σε ποσό ευρώ 1.761 χιλ. Την 3/4/2015 υποβλήθηκαν δύο (2) προσφυγές (ΦΠΑ και Φόρου Εισοδήματος), στα Φορολογικά Δικαστήρια κατά της απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Την 29/4/2015 βάσει του Ν. 4321/2015 πραγματοποιήθηκε ολοσχερής εξόφληση του ποσού του κύριου φόρου με μείωση των αναλο-

γουςών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων. Την 22/9/2015 είχε οριστεί η συζήτηση της προσφυγής της μητρικής Εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών η οποία ανεβλήθη για 1/12/2015. Την 1/12/2015 συζητήθηκε η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και εκδόθηκε η απόφαση 1406/2016 για την προσφυγή των καταλογιστικών πράξεων εισοδήματος και η απόφαση 1405/2016 για την προσφυγή των καταλογιστικών πράξεων ΦΠΑ. Βάσει της απόφασης 1406/2016, έγινε σε ιδιαίτερα σημαντικό βαθμό, δεκτή η σχετική Προσφυγή που ασκήθηκε κατά της καταλογιστικής πράξης φόρου εισοδήματος διαχειριστικής περιόδου 2007 και αναβλήθηκε η εκδίκαση των λοιπών χρήσεων (2008, 2009 και 2010) για τον Δεκέμβριο του έτους 2016 (6/12/2016). Βάσει της απόφασης 1405/2016 απορρίφθηκε η Δικαστική Προσφυγή του ΦΠΑ. Οι αποφάσεις 1406/2016 και 1405/2015 επιδόθηκαν την 25/7/2016. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οποιαδήποτε πιθανή υποχρέωση προκύψει για την Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της υπόθεσης αυτής, δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, τις ταμειακές ροές ή τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και σε κάθε περίπτωση καλύπτεται από την υφιστάμενη πρόβλεψη που την 31/12/2015 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ. για τον Όμιλο.

Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής εταιρείας την 30/6/2016 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ. και το οποίο απεικονίζεται στη γραμμή φόρος εισοδήματος του παθητικού. Την 18/3/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος για παρακρατηθέντες φόρους της περιόδου 1/1/2012 – 28/2/2013 της μητρικής Εταιρείας. Την 2/6/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2014 της μητρικής εταιρείας. Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1 – 30/6/2016 σε σύγκριση με τη περίοδο 1/1 -30/6/2015 είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/16	30/06/15	30/06/16	30/06/15
<b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>	<b>336</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Διαφορές φορολογικού ελέγχου</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Αναβαλλόμενοι Φόροι:</b>				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	145	130	145	90
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(34)	(30)	(34)	(30)
Προβλέψεις	(230)	98	(386)	(6)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(1.430)	(1.598)	(1.430)	(1.598)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>(1.548)</b>	<b>(1.399)</b>	<b>(1.704)</b>	<b>(1.544)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(1.212)</b>	<b>(1.175)</b>	<b>(1.704)</b>	<b>(1.533)</b>

Κατά την 30/6/2016 ο Όμιλος είχε σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες επί μέρους των οποίων σχημάτισε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσό ευρώ 2.011 χιλ. καθώς η Διοίκηση έκρινε μέσω κατάρτισης πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου προϋπολογισμού μελλοντικών κερδών ότι πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης. Για το μέρος των φορολογικών ζημιών επί των οποίων έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές θα καλυφθούν με φορολογητέα κέρδη πριν παρέλθει η ημερομηνία λήξης τους.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 30 Ιουνίου 2016 που εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είναι ποσό ευρώ 1,7 χιλ. (30/6/2015: 2,7 χιλ.).

Οι πραγματοποιηθείσες φορολογικές ζημίες της τρέχουσας περιόδου στη βάση των οποίων αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ανήλθαν σε ποσό ευρώ 4.930 χιλ.

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις εταιρειών που αναφέρθηκαν ανωτέρω, ο Όμιλος με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχημάτισει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς και τρέχοντες φορολογικούς ελέγχους. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30/6/2016 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ. για τον Όμιλο (ευρώ 1.609 χιλ την 31/12/2015) και το οποίο απεικονίζεται στη γραμμή φόρος εισοδήματος του παθητικού.

## **14. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο την 30η Ιουνίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 38.740 διαιρούμενο σε 38.740 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

## **15. Ζημίες ανά μετοχή**

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους / (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30η Ιουνίου 2016 είναι 38.740.000 μετοχές και την 30η Ιουνίου 2015 ήταν 38.740.000 μετοχές



	Ο Όμιλος	
	30/06/16	30/06/15
Ζημίες μετά από φόρους αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.485)	(3.979)
Αριθμός εκδοθεισών μετοχών	38.740.000	38.740.000
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και απομειωμένα (σε €)	(0,0641)	(0,1027)

## 16. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου για την περίοδο 1/1 -30/6/2016 αναλύονται ως εξής:

Εγγυητικές επιστολές από την Εταιρεία, ποσού ευρώ 2.146 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ποσού ευρώ 8.000 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της ΒΙΟΧΑΛΚΟ και μεταξύ της Εταιρείας με την ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ποσό ευρώ 2.320 χιλ. για την έγκαιρη και ακριβή καταβολή των ανταλλαγμάτων και κοινόχρηστων δαπανών, ενώ ακόμη έχουν δοθεί και λοιπές εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 21 χιλ. Λοιπές εγγυήσεις από την Εταιρεία για τις θυγατρικές εταιρίες ΗΜ HOUSE-MARKET (CYPRUS) LIMITED ποσού ευρώ 12.114 χιλ, ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ (θυγατρική της ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED ποσού ευρώ 7.000 χιλ.και για την συγγενή TRADE LOGISTICS ποσού ευρώ 4.600 χιλ. για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

- Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ' ελάχιστο 25.000 χιλ.
- Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 32.500 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 55.175 χιλ.
- Θυγατρική Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 14.400 χιλ.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

## 17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Μητρική Fournalis Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30η Ιουνίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/16	31/12/15	30/06/16	31/12/15
<b>Απαιτήσεις από:</b>				
FOURLIS HOLDINGS SA	749	125	749	125
TRADE LOGISTICS SA	3.352	2.169	3.352	2.169
INTERSPORT SA	121	284	100	264
FOURLIS TRADE SA	0	7	0	7
HOUSEMARKET CYPRUS LTD	0	0	15	39
HOUSEMARKET BULGARIA AD	0	0	68	40
SPEEDEX SA	1	0	1	0
TRADE STATUS SA	1	0	1	0
INTERSPORT CYPRUS SA	5	5	0	0
GENCO BULGARIA EOOD	9	15	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.238</b>	<b>2.606</b>	<b>4.286</b>	<b>2.644</b>
<b>Υποχρεώσεις προς:</b>				
FOURLIS HOLDINGS SA	112	41	0	0
TRADE LOGISTICS SA	9	8	1	0
FOURLIS TRADE SA	1	1	1	1
HOUSEMARKET CYPRUS LTD	0	0	0	364
HOUSEMARKET BULGARIA AD	0	0	23	0
SPEEDEX SA	12	12	12	12
GENCO BULGARIA EOOD	1	0	0	0
SERVICE ONE	48	0	48	0
<b>Σύνολο</b>	<b>183</b>	<b>62</b>	<b>85</b>	<b>378</b>

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά τις περιόδους 1/1 – 30/6/2016 και 1/1 -30/6/2015 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2016	1/1 - 30/6/2015	1/1 - 30/6/2016	1/1 - 30/6/2015
Έσοδα Πωλήσεων	60	45	14	20
Κόστος Πωλήσεων	0	0	0	17
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	157	113	283	152
<b>Σύνολο</b>	<b>217</b>	<b>158</b>	<b>297</b>	<b>189</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.739	2.516	2.729	2.506
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	471	337	223	143
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	10	0	10	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.220</b>	<b>2.852</b>	<b>2.962</b>	<b>2.649</b>

Στις περιόδους 1/1 - 30/6/2016 και 1/1 – 30 /6/2015 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2016	1/1- 30/6/2015
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	631	350	631	350

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές απαιτήσεις-υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και τις Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

## 18. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια των περιόδων 1/1 - 30/6/2016 και 1/1 - 30/6/2015 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2016	1/1 - 30/6/2015	1/1 - 30/6/2016	1/1 - 30/6/2015
Πωλήσεις	8	35	8	18
Κόστος πωλήσεων	8	35	0	17
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	169	79	169	79
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	100	2	0	0
Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	69	77	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/16	31/12/15	30/06/16	31/12/15
Εμπορικές Απαιτήσεις	107	39	83	79
Πιστωτές	107	39	23	364

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στη Σημείωση 16.

## 19. Σημαντικές μεταβολές στα Στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2016 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2015 είναι οι εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού των αποθεμάτων οφείλεται κυρίως στην εποχικότητα των αγορών.
- Η αύξηση του λογαριασμού των λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων οφείλεται κυρίως σε προκαταβολές προμηθευτών.
- Η μείωση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στις ανάγκες εποχιακής χρηματοδότησης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου.
- Η μείωση του λογαριασμού επενδύσεις/ χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση οφείλεται στην αποτίμηση κατεχόμενων μετοχών λόγω συμμετοχής στην ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών Τραπεζών.
- Η μείωση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται σε εξοφλήσεις προμηθευτών εμπορευμάτων την περίοδο αναφοράς.

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου 1/1 - 30/06/2016 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της πε-

ριόδου 1/1 - 30/06/2015 είναι οι εξής:

- Η μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας στις οφείλεται σε εφαρμογή προγράμματος περιορισμού των λειτουργικών εξόδων μέσω αναδιοργάνωσης των εφαρμοζόμενων μεθόδων εργασίας.
- Η αύξηση των εξόδων λειτουργίας διάθεσης οφείλεται στην επέκταση του δικτύου λιανικής και στην ανάγκη υποστήριξης αυξημένων πωλήσεων.

## **20. Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2016 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2016**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) για την περίοδο 1/1 – 30/6/2016 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <http://www.ikea.gr>.



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.**

**Δήλωση Δέσμευσης - Αίτηση Κάλυψης**

### 3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. Δήλωση Δέσμευσης - Αίτηση Κάλυψης

Από: [όνομα/επωνυμία υποψήφιου επενδυτή] (Υπόχρεος Κάλυψης)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗ: .....

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ: .....

Προς: HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ  
ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (Εκδότρια)

Τόπος/Ημερομηνία: [.....]

Αξιότιμοι,

**Ανάληψη δέσμευσης για την κάλυψη Ομολογιών στο πλαίσιο του από 22/8/2016 Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως ΕΥΡΩ 40.000.000 Μετά Συμβάσεως Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (το «Πρόγραμμα») εκδόσεως της HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

Όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Πρόγραμμα.

Με την υπογραφή του στην παρούσα Δήλωση Δέσμευσης/Αίτηση Κάλυψης ο Υπόχρεος Κάλυψης συμφωνεί να συμμετάσχει στη δημόσια προσφορά των Ομολογιών και αναλαμβάνει να καλύψει πρωτογενώς και να αποκτήσει

Ομολογίες [ΑΡΙΘΜΟΣ]

Συνολικής ονομαστικής αξίας € [ΠΟΣΟ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ],

που θα εκδοθούν δυνάμει του Προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, έναντι καταβολής ποσού ίσου με την ονομαστική αξία των ως άνω Ομολογιών και τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

[ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΕΦΟΣΟΝ ΤΟ ΕΠΙΘΥΜΟΥΝ:

*Ο Υπόχρεος Κάλυψης δηλώνει ότι συμφωνεί να συμμετάσχει στη δημόσια προσφορά των Ομολογιών, να καλύψει πρωτογενώς και να αποκτήσει έως [.....]% επί του συνολικού ποσού των Ομολογιών που θα εκδοθούν δυνάμει του Προγράμματος έως το οποίο (ποσοστό) θα περιορίζεται τελικώς η συμμετοχή/κάλυψη του στο Ομολογιακό Δάνειο.]*

Ο Υπόχρεος Κάλυψης περαιτέρω δηλώνει, αναγνωρίζει και συμφωνεί ότι, πέραν της παρούσας αίτησης πρέπει, για να συμμετάσχει στην έκδοση, σωρευτικά:

(α) να έχει υποβάλει τη Δήλωση Βούλησης για τη συμμετοχή του στη δημόσια προσφορά, για τις ως άνω καλυφθείσες Ομολογίες, και



(β) να έχει καταβάλει το ποσό που αναλογεί στην κάλυψη των ως άνω Ομολογιών,

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σημείωμα Χρεωστικού Τίτλου του από ..... Ενημερωτικού Δελτίου της έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου, το Πρόγραμμα, τον Κανονισμό Λειτουργίας Σ.Α.Τ. και τις λοιπές νομοθετικές και κανονιστικές πράξεις.

Δεδομένου ότι οι Ομολογίες είναι άυλες, αποδέχεται ότι η παράδοσή τους σε εμάς θα λάβει χώρα μέσω της καταχώρησης στον λογαριασμό Χειριστή Σ.Α.Τ. που έχει ορίσει με τη Δήλωση Βούλησής του και δε θα εκδοθούν τίτλοι σε φυσική μορφή.

Ο Υπόχρεος Κάλυψης αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

- Σε περίπτωση που το Δάνειο δεν καλυφθεί τουλάχιστον σε ποσό Ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€ 15.000.000), θα ματαιώνεται η έκδοση του Ομολογιακού Δανείου και της χρηματοδότησης εν γένει και το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία συμμετοχής εκάστου Υπόχρεου Κάλυψης θα επιστρέφεται από το Μέλος, μέσω του οποίου πραγματοποιήθηκε η Δήλωση Βουλήσεώς του.
- Σε περίπτωση που οι προσφορές των επενδυτών υπερκαλύπτουν το ποσό του Δανείου, τότε θα γίνει αναλογική (pro rata) κατανομή και θα λάβει λιγότερες από τις αιτούμενες Ομολογίες. Για την εφαρμογή της αναλογικής (pro rata) κατανομής οι Ομολογίες που θα κατανεμηθούν ανά επενδυτή στρογγυλοποιούνται στον πλησιέστερο μικρότερο ακέραιο αριθμό. Εφόσον προκύψουν αδιάθετες Ομολογίες θα κατανεμηθεί από μία επιπλέον ακέραιη μονάδα σε επενδυτές με την εξής σειρά προτεραιότητας:
  - ύψος αδιάθετου υπολοίπου ανά προσφορά αγοράς κατά φθίνουσα σειρά
  - χρονική προτεραιότητα προσφοράς αγοράς κατά αύξουσα σειρά
  - Σε περίπτωση αναντιστοιχίας ή σφάλματος ή διαφοράς μεταξύ της Δήλωσης Βούλησης και της παρούσας, αποδέχεται ότι υπερισχύει η Δήλωση Βούλησης, ως προς το ποσό και τον αριθμό των Ομολογιών που συμφωνεί και αναλαμβάνει να καλύψει πρωτογενώς.

Περαιτέρω, με την παρούσα δηλώνει ότι, αποδέχεται και δεσμεύεται από τους όρους του Ενημερωτικού Δελτίου και του Προγράμματος, αντίγραφο των οποίων έχει παραλάβει.

Η παρούσα επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Με εκτίμηση

Για [υποψήφιος επενδυτής]

